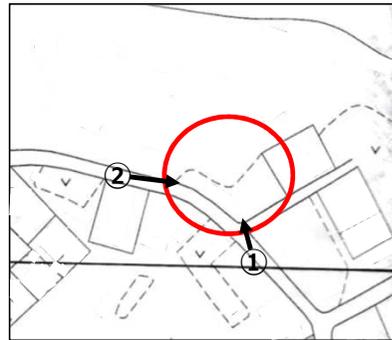


A 所有者不明土地の概要

- 所在：新潟県南蒲原郡田上町（対象筆数：1筆）
- 所有者不明土地の状況
 - ・現況：竹林 登記地目：原野 面積：528㎡
 - ・接道状況：車1台が通れる住民の生活道路（赤道）に接道
 - ・所有者及び所有者の配偶者の死亡を戸籍にて確認。子どもはおらず、両者の両親の死亡の事実も確認。

【土地の位置図（周辺概況）】



【土地の現況写真】（2020年撮影）

① ↓初夏



↓ 冬季時



積雪により竹がしなり、電線にかかっている。

② ↓初夏



↓ 冬季時



雪の重みで竹が前面道路に覆いかぶさるようになっている。

C 事業概要（土地の利活用方針）

- 用途：竹林
- 利用目的：対象地管理不全による周辺竹林の生育を阻害、周辺住民への不安の増長、町の景観悪化等の課題があるため、対象地を適正管理し竹林整備を通して地域交流、青少年育成事業を行い、利活用していく必要がある。
- 事業イメージ

町内の民間団体と連携し対象地の整備及び管理を行う。民間団体は長年竹林の管理を行っており、例年春には県内外問わず参加者を募り、たけのこ掘り体験イベントを実施している公益性の高い団体である。

対象地周辺の竹林はすでに民間団体の管理している土地であるため、竹林一帯を利用し、たけのこ掘り体験の場だけでなく、教育の場としても利活用していく。教育の場については平成33年度までの町総合計画にて、幼児教育におけるたけのこ掘り等の自然とふれあうための園外活動が推進されており、本事業の取組みも寄与するものと考えます。

B 事業主体／関係協力先

- 事業主体：一般社団法人みどり福祉会
 - 関係協力先：
 - ・民間団体（利用権設定後の土地の整備及び管理）
 - ・行政書士事務所（所有者調査、手続き及び相談先）
 - ・土地家屋調査士事務所（対象地の境界確認）
 - ・不動産鑑定士事務所（不動産の評価額及び補償金算定）
- ※令和2年2月に暫定補償金額を算出済

D 取組概要

【今年度のモデル調査における取組成果】

- 所有者探索
 - ・所有者の配偶者の戸籍及び戸籍の附票受領。配偶者の死亡の事実を確認。
 - ・所有者と配偶者の間には子どもはいない。
 - ・所有者及び所有者の配偶者の両親の死亡の事実を確認。
 - ・管轄する裁判所へ相続財産管理人に選任について問合せ、選任及び相続放棄の手続きは行われていないと回答を得た。
- 合意形成
 - ・2019年に引続き、対象地周辺住民及び担当区長へ説明を行い、理解を得られている。
 - ・弊会の動き、国交省との打合せについて随時町へ報告、相談を行っている。

【今後の取組(予定)】

- 所有者探索
 - ・所有者の直系尊属にあたる祖父母の戸籍調査
 - ・すべての法定相続人の探索終了後、県へ対象地への立入りの許可申請
 - ・立入りの許可が出次第、土地家屋調査士による対象地の境界及び面積の確認
 - ・県へ裁定申請