

※解答用紙のホチキスは
はずさないでください。

令和5年不動産鑑定士試験論文式試験

不動産の鑑定評価に関する理論 (論文問題解答:問題1・問題2)

{ 満点 100点
時間 2時間(13時30分～15時30分) }

[注意事項]

- 1 問題用紙及び解答用紙は、係官の指示があるまで開けてはいけません。
- 2 解答用紙は、表紙を含めて5ページです。
- 3 解答用紙(表紙)の所定の欄の該当の試験地を選択し、受験番号及び受験者氏名を書いてください。
- 4 解答は、解答用紙の所定の欄に、黒若しくは青のボールペン又は万年筆で丁寧に書いてください。鉛筆等で書くと無効となります。
- 5 解答は、解答用紙の左から横書きで書いてください。
- 6 答案の下書きは、問題用紙の余白部分を利用してください。

試 験 地	東 京	受 験 番 号		受 験 者 氏 名	
	大 阪				
	福 岡				

※丸で囲むこと

問題 1

の 1 頁

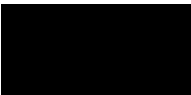
(解答欄)

(5. 不 論 理)

A large rectangular area with a solid black border, containing numerous horizontal dashed lines for writing.

問題 1

の 1 頁



問題 1 の 2 頁

(解答欄)
※問題 1 のつづき

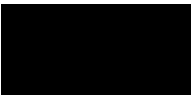
(5. 不 論 理)

Large empty area with horizontal dashed lines for writing the answer.

問題 1 の 2 頁

(3)

※採点	
-----	--



問題2

の1頁

(解答欄)

(5. 不論理)

A large rectangular area with horizontal dashed lines, intended for writing the answer.

問題2

の1頁

問題 2

の 2 頁

(解答欄)
※問題 2 のつづき

(5. 不 論 理)

Large empty area with horizontal dashed lines for writing the answer.

問題 2

の 2 頁

(5)

※採点	
-----	--

※解答用紙のホチキスは
はずさないでください。

令和5年不動産鑑定士試験論文式試験

不動産の鑑定評価に関する理論 (論文問題解答:問題3・問題4)

{ 満点 100点
時間 2時間(10時~12時) }

[注意事項]

- 1 問題用紙及び解答用紙は、係官の指示があるまで開けてはいけません。
- 2 解答用紙は、表紙を含めて5ページです。
- 3 解答用紙(表紙)の所定の欄の該当の試験地を選択し、受験番号及び受験者氏名を書いてください。
- 4 解答は、解答用紙の所定の欄に、黒若しくは青のボールペン又は万年筆で丁寧に書いてください。鉛筆等で書くと無効となります。
- 5 解答は、解答用紙の左から横書きで書いてください。
- 6 答案の下書きは、問題用紙の余白部分を利用してください。

試 験 地	東 京	受 験 番 号		受 験 者 氏 名	
	大 阪				
	福 岡				

※丸で囲むこと

問題3

の1頁

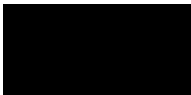
(解答欄)

(5. 不論理)

Large empty area with horizontal dashed lines for writing the answer.

問題3

の1頁



問題 3

の 2 頁

(解答欄)
※問題 3 のつづき

(5. 不 論 理)

Large empty rectangular area with horizontal dashed lines for writing.

問題 3

の 2 頁

(3)

※採点	
-----	--

問題4

の1頁

(解答欄)

(5. 不論理)

A large rectangular area with a solid top and bottom border and a dotted horizontal line for writing.

問題4

の1頁

