※解答用紙のホチキスは
はずさないでください。

令和６年不動産鑑定士試験論文式試験

不動産の鑑定評価に関する理論
（論文問題解答：問題１・問題２）

満 点　100点
時 間　2時間（13時30分～15時30分）

〔注 意 事 項〕

1　問題用紙及び解答用紙は、係官の指示があるまで開けてはいけません。

2　解答用紙は、表紙を含めて５ページです。

3　解答用紙（表紙）の所定の欄の該当の試験地を選択し、受験番号及び受験者氏名を書いてください。

4　解答は、解答用紙の所定の問番号の欄に、黒若しくは青のボールペン又は万年筆で丁寧に書いてください。

　解答用紙の所定の問番号の欄以外に書かれた解答や、鉛筆等で書かれた解答は無効となります。

5　解答は、解答用紙の左から横書きで書いてください。

6　答案の下書きは、問題用紙の余白部分を利用してください。

試験地	東　京 大　阪 福　岡	受験番号		受験者氏名	

※丸で囲むこと

問題 １の１頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 １の１頁

問題 １の２頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 １の２頁

※採点	

問題 ２の１頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 ２の１頁

問題 ２の２頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 ２の２頁

※採点

※解答用紙のホチキスは
はずさないでください。

令和６年不動産鑑定士試験論文式試験

不動産の鑑定評価に関する理論
（論文問題解答：問題３・問題４）

満 点　100点
時 間　2時間（10時～12時）

〔注 意 事 項〕

1　問題用紙及び解答用紙は、係官の指示があるまで開けてはいけません。

2　解答用紙は、表紙を含めて５ページです。

3　解答用紙（表紙）の所定の欄の該当の試験地を選択し、受験番号及び受験者氏名を書いてください。

4　解答は、解答用紙の所定の問番号の欄に、黒若しくは青のボールペン又は万年筆で丁寧に書いてください。

　解答用紙の所定の問番号の欄以外に書かれた解答や、鉛筆等で書かれた解答は無効となります。

5　解答は、解答用紙の左から横書きで書いてください。

6　答案の下書きは、問題用紙の余白部分を利用してください。

試験地	東　京 大　阪 福　岡	受験番号		受験者氏名	

※丸で囲むこと

問題 ３の１頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 ３の１頁

問題 ３の２頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 ３の２頁

※採点	

問題 ４の１頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理 ）

問題 ４の１頁

問題 ４の２頁　不動産の鑑定評価に関する理論

（ 解 答 欄 ）　　（6. 不 論 理）

問題 ４の２頁

※採点	