

不動産鑑定士とは？

幅広い知識をもとに
不動産の「適正な価値」を
評価する国家資格です



令和7年

不動産鑑定士試験

短答式試験

論文式試験

試験期日

令和7年5月18日(日)

令和7年8月2日(土)～4日(月)

受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく
受験できます。

令和5年以降に短答式試験に合格した方が
受験できます。

試験科目

●不動産に関する行政法規
●不動産の鑑定評価に関する理論

●民法 ●経済学 ●会計学
●不動産の鑑定評価に関する理論

試験地

北海道・宮城県・東京都・新潟県・愛知県
大阪府・広島県・香川県・福岡県・沖縄県

東京都・大阪府・福岡県

合格発表

令和7年6月25日(水) (予定)

令和7年10月17日(金) (予定)

受験願書
受付期間

令和7年2月6日(木)～3月7日(金)



詳しくは

国土交通省ウェブサイトにて

不動産鑑定士試験

検索



問合せ先

国土交通省 不動産・建設経済局地価調査課

03-5253-8111 (代)

公式 X (旧 Twitter) アカウント

URL: https://x.com/mlit_kanteishi

