

令和7年 不動産鑑定士試験 短答式試験 不動産の鑑定評価に関する理論(解答)

試験地	

試験地を記入して下さい。	
北海道	大阪府
宮城県	広島県
東京都	香川県
新潟県	福岡県
愛知県	沖縄県

受験番号			
千の位	百の位	十の位	一の位
①	①	①	①
②	②	②	②
③	③	③	③
④	④	④	④
⑤	⑤	⑤	⑤
⑥	⑥	⑥	⑥
⑦	⑦	⑦	⑦
⑧	⑧	⑧	⑧
⑨	⑨	⑨	⑨

氏名	

上段に受験番号を記入し、下段のマーク欄にマークして下さい。

記入要領	
- 記入に際しては、必ず鉛筆（HB又はB）を使用すること。 - 解答用紙の所定の欄に試験地、受験番号及び受験者氏名を記入すること。 - 受験番号については、記入欄の下マーク欄の該当箇所にも必ずマークすること。 - マークは記入例に従い、わく内を濃く塗りつぶすこと。 - 解答は、各問題ごとに正しい答えと思う番号にマークすること。なお正しい答えが2つ以上ある問題はないので、必ず1つの番号にマークすること。 - マークを訂正する場合は、プラスチック消しゴムで完全に消してからマークし直すこと。 - 解答用紙を汚したり、折り曲げたりしないこと。	

マーク記入例	
良い例	ぬりつぶし 
悪い例	丸 
	小さい 
	はみだし 
	横棒 
	✓点 

解		答		欄	
問 1	① ② ③ ④ ⑤	問 21	① ② ③ ④ ⑤	問 22	① ② ③ ④ ⑤
問 2	① ② ③ ④ ⑤	問 23	① ② ③ ④ ⑤	問 24	① ② ③ ④ ⑤
問 3	① ② ③ ④ ⑤	問 25	① ② ③ ④ ⑤	問 26	① ② ③ ④ ⑤
問 4	① ② ③ ④ ⑤	問 27	① ② ③ ④ ⑤	問 28	① ② ③ ④ ⑤
問 5	① ② ③ ④ ⑤	問 29	① ② ③ ④ ⑤	問 30	① ② ③ ④ ⑤
問 6	① ② ③ ④ ⑤	問 31	① ② ③ ④ ⑤	問 32	① ② ③ ④ ⑤
問 7	① ② ③ ④ ⑤	問 33	① ② ③ ④ ⑤	問 34	① ② ③ ④ ⑤
問 8	① ② ③ ④ ⑤	問 35	① ② ③ ④ ⑤	問 36	① ② ③ ④ ⑤
問 9	① ② ③ ④ ⑤	問 37	① ② ③ ④ ⑤	問 38	① ② ③ ④ ⑤
問 10	① ② ③ ④ ⑤	問 39	① ② ③ ④ ⑤	問 40	① ② ③ ④ ⑤
問 11	① ② ③ ④ ⑤				
問 12	① ② ③ ④ ⑤				
問 13	① ② ③ ④ ⑤				
問 14	① ② ③ ④ ⑤				
問 15	① ② ③ ④ ⑤				
問 16	① ② ③ ④ ⑤				
問 17	① ② ③ ④ ⑤				
問 18	① ② ③ ④ ⑤				
問 19	① ② ③ ④ ⑤				
問 20	① ② ③ ④ ⑤				