

令和 7 年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 申込者数

2,738 人（前年 2,168 人）

(2) 受験者数

2,144 人（前年 1,675 人）

(3) 合格者数及び合格得点比率

779 人（総得点の 70.0%以上を取得した者※）（前年 606 人）

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規（満点 100 点）

平均点 56.5 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論（満点 100 点）

平均点 66.6 点

(5) 総合結果（満点 200 点）

平均点 123.1 点（得点比率 61.6 %）

最高点 187.5 点（得点比率 93.8 %）

合格者の属性等について

① 性別 男 性 6 5 8 名
 女 性 1 2 1 名

② 年 齡 平 均 3 6 . 6 歳
 最高齡 7 6 歳
 最年少 1 7 歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
2 0 歳未満	2 1 名	7 名	3 3 . 3 %
2 0 歳以上 2 5 歳未満	3 2 8 名	1 2 3 名	3 7 . 5 %
2 5 歳以上 3 0 歳未満	4 0 8 名	1 6 4 名	4 0 . 2 %
3 0 歳以上 3 5 歳未満	3 1 4 名	1 1 6 名	3 6 . 9 %
3 5 歳以上 4 0 歳未満	2 5 7 名	9 6 名	3 7 . 4 %
4 0 歳以上 4 5 歳未満	1 9 9 名	6 3 名	3 1 . 7 %
4 5 歳以上 5 0 歳未満	1 6 6 名	6 3 名	3 8 . 0 %
5 0 歳以上 5 5 歳未満	1 7 4 名	6 0 名	3 4 . 5 %
5 5 歳以上 6 0 歳未満	1 4 6 名	4 4 名	3 0 . 1 %
6 0 歳以上	1 3 1 名	4 3 名	3 2 . 8 %
合 計	2 , 1 4 4 名	7 7 9 名	3 6 . 3 %