

令和7年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,566 人

(2) 受験者数

981 人

(3) 合格者数及び合格点

173 人（合計 380 点以上を取得した者※）

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・民法（配点 100）

平均点 51.0 点

・経済学（配点 100）

平均点 59.6 点

・会計学（配点 100）

平均点 41.7 点

・不動産の鑑定評価に関する理論（配点 300）

平均点 126.7 点

(5) 総合結果（満点 600）

平均点 278.9 点

最高点 514 点

合格者の属性等について
(令和7年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別	男 性	1 4 8 名
	女 性	2 5 名

② 年 齢	平 均	3 3 . 6 歳
	最高齢	6 5 歳
	最年少	2 0 歳

③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
2 0 歳未満	3 名	0 名	0 . 0 %
2 0 歳以上 2 5 歳未満	9 8 名	3 1 名	3 1 . 6 %
2 5 歳以上 3 0 歳未満	1 5 9 名	4 1 名	2 5 . 8 %
3 0 歳以上 3 5 歳未満	1 5 1 名	3 8 名	2 5 . 2 %
3 5 歳以上 4 0 歳未満	1 2 9 名	2 7 名	2 0 . 9 %
4 0 歳以上 4 5 歳未満	1 0 4 名	1 2 名	1 1 . 5 %
4 5 歳以上 5 0 歳未満	1 0 6 名	8 名	7 . 5 %
5 0 歳以上 5 5 歳未満	7 9 名	6 名	7 . 6 %
5 5 歳以上 6 0 歳未満	7 7 名	8 名	1 0 . 4 %
6 0 歳以上	7 5 名	2 名	2 . 7 %
合 計	9 8 1 名	1 7 3 名	1 7 . 6 %