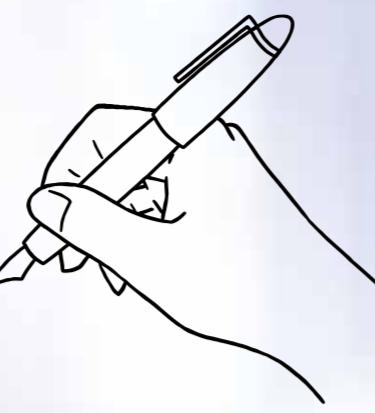


## 不動産鑑定士とは？

幅広い知識をもとに不動産の「適正な価値」を評価する国家資格です



知識を積み上げ、  
信頼を築く。



# 令和8年 不動産鑑定士試験

## 短答式試験

### 試験期日

令和8年5月17日日

### 受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく受験できます。

### 試験科目

- 不動産に関する行政法規
- 不動産の鑑定評価に関する理論

### 試験地

北海道・宮城県・東京都・新潟県・愛知県  
大阪府・広島県・香川県・福岡県・沖縄県

### 合格発表

令和8年6月24日水(予定)

### 受験願書 受付期間

令和8年2月5日木～3月6日金

## 論文式試験

令和8年8月1日土～3日月

令和6年以降に短答式試験に合格した方が受験できます。

- 民法
- 経済学
- 会計学
- 不動産の鑑定評価に関する理論

東京都・大阪府・福岡県

令和8年10月16日金(予定)



国土交通省ウェブサイトにて

不動産鑑定士試験

検索



問合せ先

国土交通省 不動産・建設経済局 土地経済課  
03-5253-8111(代)

公式X(旧Twitter)アカウント  
URL:https://x.com/mlit\_kanteishi

