

# 令和8年 不動産鑑定士試験 短答式試験 不動産の鑑定評価に関する理論(解答)

試験地	

試験地を記入して下さい。	
北海道	大阪府
宮城県	広島県
東京都	香川県
新潟県	福岡県
愛知県	沖縄県

受験番号			
千の位	百の位	十の位	一の位
①	①	①	①
②	②	②	②
③	③	③	③
④	④	④	④
⑤	⑤	⑤	⑤
⑥	⑥	⑥	⑥
⑦	⑦	⑦	⑦
⑧	⑧	⑧	⑧
⑨	⑨	⑨	⑨

氏名	

上段に受験番号を記入し、下段のマーク欄にマークして下さい。

- | 記入要領 |   |
|------|---|
| 1    | 記入に際しては、必ず鉛筆（HB又はB）を使用すること。   |
| 2    | 解答用紙の所定の欄に試験地、受験番号及び受験者氏名を記入すること。                                   |
| 3    | 受験番号については、記入欄の下のマーク欄の該当箇所にも必ずマークすること。                               |
| 4    | マークは記入例に従い、わく内を濃く塗りつぶすこと。   |
| 5    | 解答は、各問題ごとに正しい答えと思う番号にマークすること。なお正しい答えが2つ以上ある問題はないので、必ず1つの番号にマークすること。 |
| 6    | マークを訂正する場合は、プラスチック消しゴムで完全に消してからマークし直すこと。                            |
| 7    | 解答用紙を汚したり、折り曲げたりしないこと。  |

マーク記入例

良い例  ぬりつぶし

悪い例  丸

 小さい

 はみだし

 横棒

 ✓点

解		答					欄				
問 1	①	②	③	④	⑤	問 21	①	②	③	④	⑤
問 2	①	②	③	④	⑤	問 22	①	②	③	④	⑤
問 3	①	②	③	④	⑤	問 23	①	②	③	④	⑤
問 4	①	②	③	④	⑤	問 24	①	②	③	④	⑤
問 5	①	②	③	④	⑤	問 25	①	②	③	④	⑤
問 6	①	②	③	④	⑤	問 26	①	②	③	④	⑤
問 7	①	②	③	④	⑤	問 27	①	②	③	④	⑤
問 8	①	②	③	④	⑤	問 28	①	②	③	④	⑤
問 9	①	②	③	④	⑤	問 29	①	②	③	④	⑤
問 10	①	②	③	④	⑤	問 30	①	②	③	④	⑤
問 11	①	②	③	④	⑤	問 31	①	②	③	④	⑤
問 12	①	②	③	④	⑤	問 32	①	②	③	④	⑤
問 13	①	②	③	④	⑤	問 33	①	②	③	④	⑤
問 14	①	②	③	④	⑤	問 34	①	②	③	④	⑤
問 15	①	②	③	④	⑤	問 35	①	②	③	④	⑤
問 16	①	②	③	④	⑤	問 36	①	②	③	④	⑤
問 17	①	②	③	④	⑤	問 37	①	②	③	④	⑤
問 18	①	②	③	④	⑤	問 38	①	②	③	④	⑤
問 19	①	②	③	④	⑤	問 39	①	②	③	④	⑤
問 20	①	②	③	④	⑤	問 40	①	②	③	④	⑤