

令和8年不動産鑑定士試験短答式試験の結果について

(1) 受験票発行者数

3,088 人 (前年 2,738 人)

(2) 受験者数

2,407 人 (前年 2,144 人)

(3) 合格者数及び合格得点比率

900 人 (総得点の 70.0%以上を取得した者※) (前年 779 人)

※科目別に設定された必要最低得点比率を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

- ・ 不動産に関する行政法規 (満点 100 点)

平均点 60.1 点

- ・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (満点 100 点)

平均点 63.2 点

(5) 総合結果 (満点 200 点)

平均点 123.3 点 (得点比率 61.7 %)

最高点 190.0 点 (得点比率 95.0 %)

合格者の属性等について

① 性別 男 性 7 6 5 名
 女 性 1 3 5 名

② 年 齡 平 均 3 4 . 0 歳
 最 高 齡 7 1 歳
 最 年 少 1 7 歳

③ 年齢別合格者調

| | 受験者数 | 合格者数 | 合格率 |
|------------|--------|------|-------|
| 20歳未満 | 41名 | 18名 | 43.9% |
| 20歳以上25歳未満 | 399名 | 169名 | 42.4% |
| 25歳以上30歳未満 | 491名 | 225名 | 45.8% |
| 30歳以上35歳未満 | 369名 | 148名 | 40.1% |
| 35歳以上40歳未満 | 268名 | 105名 | 39.2% |
| 40歳以上45歳未満 | 241名 | 74名 | 30.7% |
| 45歳以上50歳未満 | 161名 | 43名 | 26.7% |
| 50歳以上55歳未満 | 158名 | 40名 | 25.3% |
| 55歳以上60歳未満 | 145名 | 47名 | 32.4% |
| 60歳以上 | 134名 | 31名 | 23.1% |
| 合 計 | 2,407名 | 900名 | 37.4% |