

平成 17 年度の新設住宅着工戸数（概 要）

平成 17 年度の住宅着工戸数は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、総戸数では 3 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 17年度の新設住宅着工戸数は 1,249,366戸。
- 前年度比では 4.7%増となり、3年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 106,651千㎡、前年度比 1.1%増、3年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 17年度の持家は 352,577戸（前年度比 4.0%減、2年連続の減少）

②貸家

- 17年度の貸家は 517,999戸（前年度比 10.8%増、5年連続の増加）

③分譲住宅

- 17年度に分譲住宅は 370,275戸（前年度比 6.1%増、3年連続の増加）
 - ・マンションは 230,674戸（同 11.2%増、3年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 137,815戸（同 1.2%減、3年ぶりの減少）

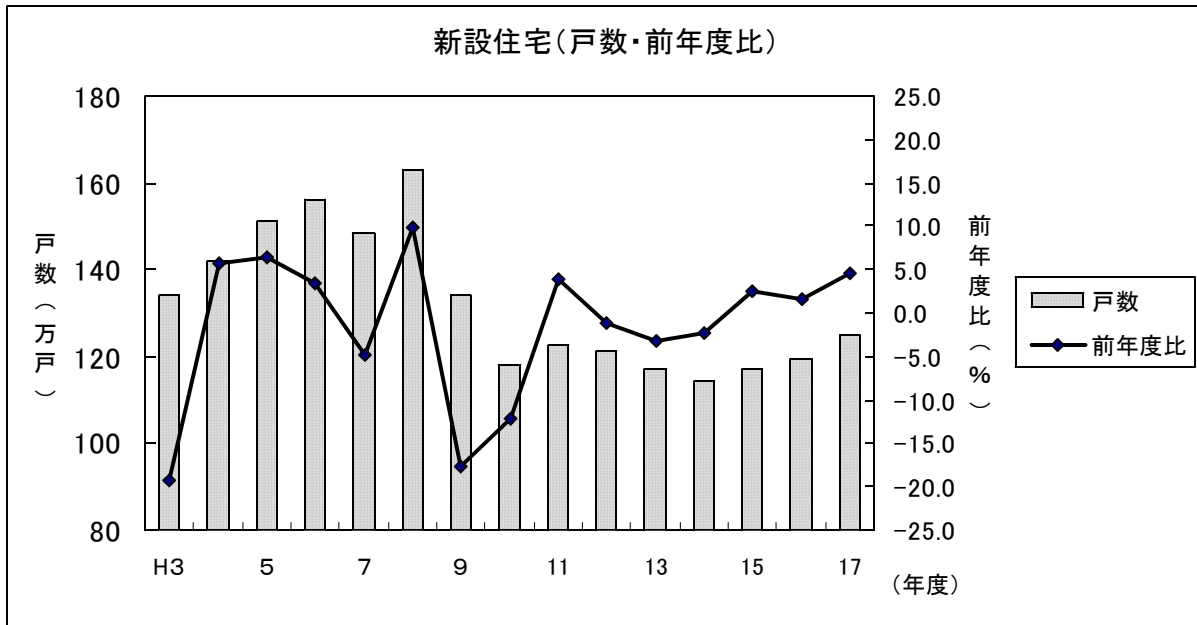
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 3.1%増）
 - 持家（同 5.7%減）、貸家（同 8.1%増）、
 - 分譲住宅（同 3.8%増）
 - うちマンション（同 8.6%増）、うち一戸建住宅（同 4.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 9.7%増）
 - 持家（同 4.9%減）、貸家（同 21.1%増）、
 - 分譲住宅（同 15.7%増）
 - うちマンション（同 14.9%増）、うち一戸建住宅（同 16.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 8.6%増）
 - 持家（同 4.9%減）、貸家（同 21.8%増）、
 - 分譲住宅（同 6.5%増）
 - うちマンション（同 19.4%増）、うち一戸建住宅（同 6.8%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 3.2%増）
 - 持家（同 2.7%減）、貸家（同 6.8%増）、
 - 分譲住宅（同 9.0%増）
 - うちマンション（同 9.9%増）、うち一戸建住宅（同 9.9%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、156,581戸で前年の増加から再び減少（前年度比 2.1%減）
- ・ツーバイ・フォーは、97,670戸で4年連続の増加（前年度比 6.9%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	床面積	前年度比	前年度比	公庫	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
昭和56年度	1,142,732	-5.9	107,000	-6.5	556,709	-4.4	291,878	-0.7	306,889	3.7	21,974	-10.1	257,160	-17.3
57	1,157,100	1.3	107,609	0.6	574,434	3.2	340,859	16.8	333,688	8.7	22,013	0.2	226,965	-11.7
58	1,134,867	-1.9	98,249	-8.7	470,679	-18.1	242,775	-28.8	404,935	21.4	20,403	-7.3	238,850	5.2
59	1,207,147	6.4	101,567	3.4	473,484	0.6	240,303	-1.0	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	-3.8
60	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	220,882	-8.1	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	240,993	9.1	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	309,899	28.6	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	250,176	-19.3	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	253,209	1.2	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	231,784	-8.5	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	211,302	-8.8	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	259,748	22.9	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	330,078	27.1	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	377,503	14.4	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
	前年度比			前年度比		前年度比				前年度比
昭和56年度	138,684	-4.8	53.9	117,701	-28.3	124,568	0.4	10.9		
57	114,764	-17.2	50.6	110,913	-5.8	141,535	13.6	12.2		
58	128,562	12.0	53.8	108,708	-2.0	150,797	6.5	13.3		
59	126,320	-1.7	55.0	101,923	-6.2	166,849	10.6	13.8		
60	126,466	0.1	55.8	98,538	-3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成3年度	109,516	-28.9	62,386	-29.8	11,510	-17.2	12,893	17.2	17,176	-47.3	20,807	-33.7	19,108	-24.4	1,572	3.4	5,865	-36.0	10,914	-15.8	757	-53.4
4	79,021	-27.8	45,633	-26.9	9,731	-15.5	7,918	-38.6	14,493	-15.6	13,491	-35.2	11,094	-41.9	681	-56.7	3,032	-48.3	6,950	-36.3	431	-43.1
5	118,237	49.6	73,876	61.9	17,432	79.1	13,122	65.7	23,347	61.1	19,975	48.1	14,108	27.2	314	-53.9	2,490	-17.9	10,952	57.6	352	-18.3
6	172,132	45.6	103,234	39.7	18,313	5.1	17,830	35.9	41,846	79.2	25,245	26.4	20,308	43.9	733	133.4	3,107	24.8	15,627	42.7	841	138.9
7	157,596	-8.4	92,140	-10.7	14,080	-23.1	13,257	-25.6	40,544	-3.1	24,259	-3.9	16,886	-16.9	935	27.6	2,007	-35.4	12,984	-16.9	960	14.1
8	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成3年度	28,022	-30.0	2,468	-12.4	2,418	-45.6	7,845	-38.5	11,266	-16.2	2,133	-20.4	1,892	-51.1	55,308	-41.1
4	22,294	-20.4	1,968	-20.3	824	-65.9	7,523	-4.1	9,405	-16.5	1,593	-25.3	981	-48.2	32,131	-41.9
5	30,253	35.7	3,181	61.6	1,775	115.4	12,513	66.3	9,381	-0.3	2,955	85.5	448	-54.3	39,667	23.5
6	48,590	60.6	2,262	-28.9	5,967	236.2	21,656	73.1	14,947	59.3	3,162	7.0	596	33.0	54,688	37.9
7	48,570	-0.0	2,376	5.0	4,289	-28.1	23,818	10.0	14,783	-1.1	3,254	2.9	50	-91.6	40,776	-25.4
8	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

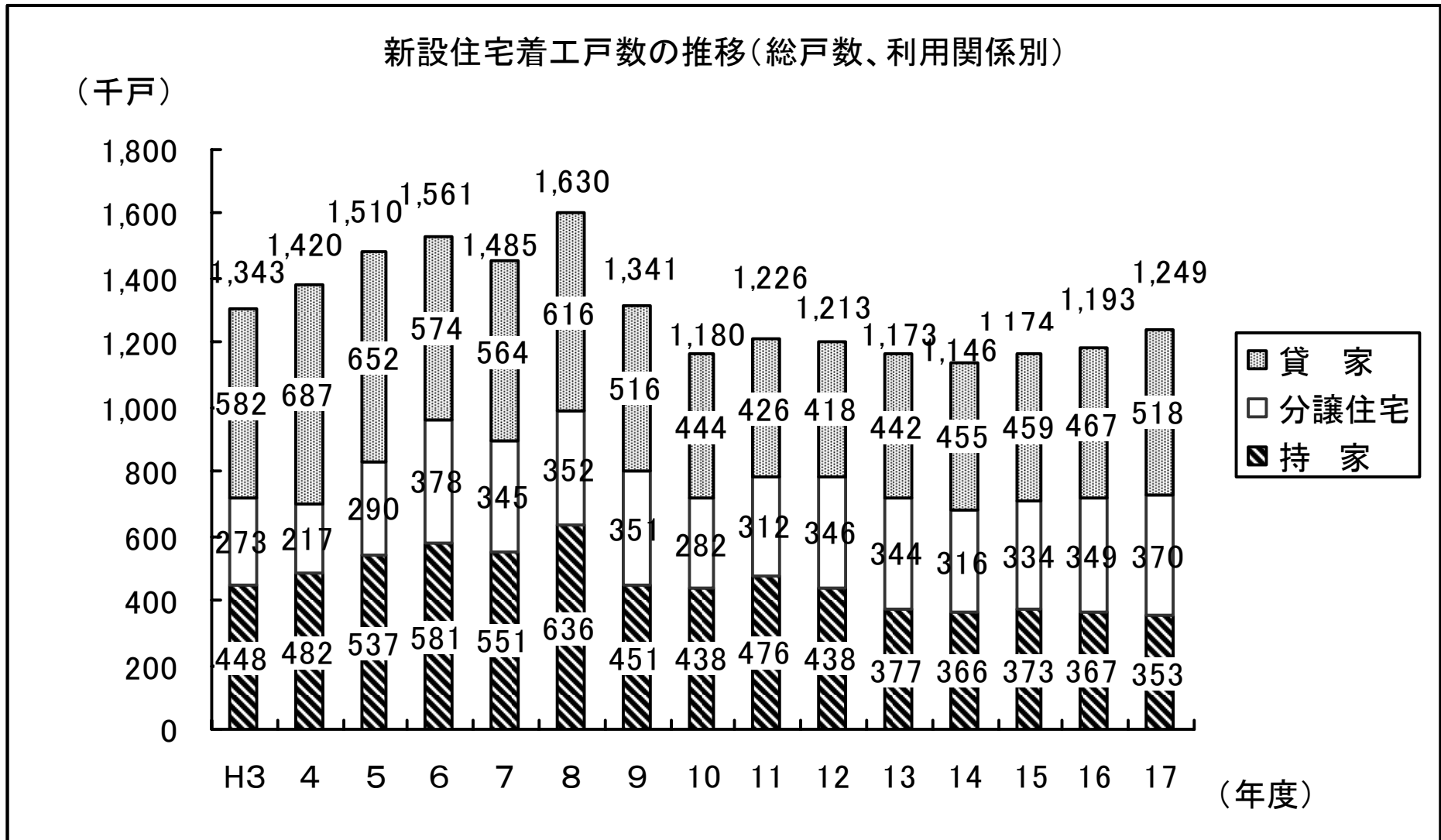
三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成3年度	453,175	-18.0	97,064	-6.7	249,071	-17.3	91,681	-30.8	164,494	-7.7	60,204	-5.1	66,932	-4.2	33,013	-21.2
4	479,258	5.8	101,678	4.8	288,444	15.8	76,081	-17.0	176,413	7.2	62,803	4.3	88,424	32.1	22,240	-32.6
5	474,869	-0.9	111,559	9.7	237,436	-17.7	115,691	52.1	177,826	0.8	69,348	10.4	78,245	-11.5	27,229	22.4
6	455,194	-4.1	118,450	6.2	171,340	-27.8	156,373	35.2	178,691	0.5	77,044	11.1	64,651	-17.4	34,882	28.1
7	403,370	-11.4	110,507	-6.7	141,322	-17.5	143,813	-8.0	161,005	-9.9	68,624	-10.9	58,356	-9.7	32,018	-8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7

	近畿圏								その他							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成3年度	166,990	-25.7	52,239	-11.7	67,480	-32.2	41,703	-32.2	558,318	-21.3	238,173	-3.9	198,753	-33.0	106,227	-29.7
4	196,258	17.5	55,771	6.8	95,643	41.7	40,728	-2.3	567,823	1.7	261,334	9.7	214,266	7.8	77,523	-27.0
5	231,865	18.1	62,903	12.8	106,132	11.0	58,696	44.1	625,227	10.1	293,098	12.2	229,750	7.2	88,543	14.2
6	259,751	12.0	70,662	12.3	101,655	-4.2	84,134	43.3	666,984	6.7	314,771	7.4	236,505	2.9	102,242	15.5
7	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	-0.4	621,578	-6.8	279,241	-11.3	244,738	3.5	85,074	-16.8
8	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0

資料 7 - 5



	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	53,048	10.2	13,068	-4.8	31,891	22.7	453	9.7	7,636	-4.8	5,093	-12.8	2,455	15.7
青森	7,455	-13.9	4,158	-12.2	2,666	-20.8	26	8.3	605	12.9	313	86.3	266	-17.9
岩手	9,127	4.0	4,105	-8.5	4,136	21.5	85	165.6	801	-6.0	536	-3.9	243	-13.8
宮城	21,906	9.8	6,260	-10.2	11,430	30.5	59	-83.8	4,157	8.0	2,401	12.7	1,736	1.0
秋田	6,392	-8.7	3,562	-8.9	2,055	-10.5	104	19.5	671	-5.4	261	-5.8	384	12.9
山形	6,976	-6.7	3,632	-5.2	2,770	0.5	121	-4.7	453	-40.2	125	-73.8	323	15.4
福島	12,838	-5.4	6,493	-7.3	5,015	-6.3	42	133.3	1,288	7.7	769	12.9	517	13.6
茨城	28,713	22.4	12,649	3.8	9,472	12.6	143	-34.7	6,449	144.0	4,212	238.6	2,204	71.0
栃木	20,219	3.9	8,755	-1.9	8,774	10.7	139	-6.1	2,551	3.4	732	-13.3	1,811	12.3
群馬	17,292	-0.2	8,269	-6.1	6,001	-2.5	145	70.6	2,877	26.2	939	57.8	1,829	15.0
埼玉	77,312	5.4	21,387	-2.2	24,465	8.2	143	-48.7	31,317	9.4	14,578	33.3	16,605	-5.4
千葉	66,153	8.1	15,395	-7.8	19,498	3.5	162	-66.2	31,098	23.4	17,376	48.2	13,661	2.4
東京	186,975	1.9	20,406	-5.0	80,108	8.9	1,126	-42.4	85,335	-1.4	63,563	1.2	21,414	-8.8
神奈川	101,565	0.6	20,507	-8.1	34,677	9.2	241	-34.2	46,140	-0.8	28,996	-0.7	16,899	-1.5
新潟	18,220	11.6	9,873	21.2	6,252	-3.6	101	42.3	1,994	23.0	1,121	45.2	798	7.1
富山	7,752	-2.2	3,916	-10.0	3,007	-0.4	97	340.9	732	37.1	227	106.4	505	20.8
石川	8,857	-7.1	4,429	-7.9	3,380	-13.0	68	-64.2	980	49.6	530	65.1	439	31.4
福井	5,307	-4.9	2,867	-5.1	2,017	4.5	2	-98.3	421	-17.6	83	-60.7	338	12.7
山梨	7,395	-0.6	3,578	-4.2	2,978	6.4	4	-90.9	835	-3.2	498	2.7	337	-4.0
長野	17,503	8.0	9,064	0.7	6,272	23.8	87	-13.0	2,080	2.3	1,079	6.9	966	1.6
岐阜	13,977	-0.6	6,985	-5.3	4,676	13.1	197	1,131.3	2,119	-16.2	693	-36.2	1,422	-1.5
静岡	36,202	3.7	16,533	-4.8	15,254	10.0	259	6.6	4,156	20.7	2,496	11.5	1,647	39.0
愛知	82,263	15.7	23,417	-4.2	40,755	25.0	670	73.6	17,421	27.6	9,504	35.1	7,777	20.2
三重	16,400	5.0	6,845	-7.0	7,888	31.3	156	71.4	1,511	-30.1	699	-46.0	796	-7.5
滋賀	16,618	33.4	6,191	-2.3	6,484	42.6	816	2,620.0	3,127	102.9	2,075	212.0	1,024	17.3
京都	23,759	1.9	6,644	-0.7	9,312	5.6	80	-17.5	7,723	0.1	3,563	7.8	4,157	-5.5
大阪	96,987	12.6	14,593	-5.7	37,058	28.0	502	-36.1	44,834	9.5	27,340	24.8	17,438	-8.0
兵庫	45,927	0.6	11,805	-7.7	13,921	19.5	267	-25.6	19,934	-4.4	11,320	0.5	8,610	-8.8
奈良	9,327	-6.7	3,664	-8.7	2,526	-17.5	50	31.6	3,087	7.1	1,150	18.1	1,927	0.9
和歌山	7,237	10.9	3,663	0.4	2,524	28.8	112	261.3	938	5.7	307	58.2	631	-8.9
鳥取	3,945	-18.5	1,710	5.1	1,717	-41.2	69	1,050.0	449	56.4	348	90.2	101	-2.9
島根	4,061	-19.1	1,575	-6.6	2,119	-12.7	12	-90.6	355	-54.4	238	-57.1	109	-45.8
岡山	16,454	8.8	6,564	-3.8	7,889	26.8	114	7.5	1,887	-4.2	1,434	-0.3	438	-3.5
広島	25,113	1.0	6,835	-5.7	11,307	6.4	238	153.2	6,733	-2.4	4,632	-3.2	2,089	3.2
山口	11,991	13.0	4,336	0.4	5,787	19.2	151	155.9	1,717	24.8	1,398	29.0	319	9.2
徳島	4,920	-4.4	2,295	-5.1	2,024	-3.6	61	52.5	540	-8.5	358	8.2	162	-37.5
香川	7,751	-6.4	3,746	2.1	2,548	-18.4	126	41.6	1,331	-5.1	1,015	1.2	312	-21.8
愛媛	11,104	6.2	4,864	0.8	4,412	0.5	62	14.8	1,766	48.4	1,234	69.7	530	14.5
高知	4,642	-16.1	1,902	-9.0	1,848	-16.8	26	-85.9	866	-16.2	462	-22.9	404	-6.9
福岡	54,197	0.4	11,217	1.4	30,407	-0.8	280	-35.2	12,293	3.7	10,677	2.9	1,465	6.0
佐賀	6,095	7.2	2,293	-1.2	2,771	-5.8	91	122.0	940	147.4	713	234.7	221	32.3
長崎	10,282	4.2	3,426	-5.9	4,658	-5.7	40	-74.0	2,158	89.8	1,802	140.6	352	13.5
熊本	14,146	9.7	4,614	-1.1	7,401	15.0	297	16.0	1,834	18.9	1,068	34.8	764	1.9
大分	9,043	-10.3	3,318	-2.6	4,705	-9.1	66	-1.5	954	-33.5	645	-42.0	309	-2.8
宮崎	8,096	2.8	3,246	-4.5	3,927	29.8	78	-22.8	845	-37.5	339	-59.4	506	-1.4
鹿児島	13,521	2.3	5,105	-7.8	6,642	20.9	132	3.9	1,642	-20.3	1,124	-30.3	494	12.3
沖縄	14,303	3.3	2,818	-5.2	10,575	7.6	215	-16.3	695	-11.4	608	-10.1	81	125.0
合計	1,249,366	4.7	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	230,674	11.2	137,815	-1.2
北海道	53,048	10.2	13,068	-4.8	31,891	22.7	453	9.7	7,636	-4.8	5,093	-12.8	2,455	15.7
東北	64,694	-1.1	28,210	-8.8	28,072	8.2	437	-33.0	7,975	1.0	4,405	2.7	3,469	2.1
関東	523,127	4.0	120,010	-4.0	192,245	8.5	2,190	-40.4	208,682	5.9	131,973	11.0	75,726	-2.1
北陸	40,136	1.9	21,085	3.7	14,656	-4.3	268	-33.3	4,127	24.3	1,961	38.7	2,080	15.7
中部	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	1,282	74.2	25,207	15.7	13,392	14.9	11,642	16.9
近畿	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	1,827	36.2	79,643	6.5	45,755	19.4	33,787	-6.8
中国	61,564	1.8	21,020	-3.2	28,819	6.5	584	49.0	11,141	-1.5	8,050	0.1	3,056	-0.7
四国	28,417	-3.4	12,807	-1.5	10,832	-8.5	275	-25.3	4,503	6.8	3,069	15.4	1,408	-9.5
九州	115,380	1.5	33,219	-2.4	60,511	3.2	984	-16.5	20,666	4.6	16,368	4.3	4,111	6.0
沖縄	14,303	3.3	2,818	-5.2	10,575	7.6	215	-16.3	695	-11.4	608	-10.1	81	125.0
首都圏	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	1,672	-45.7	193,890	3.8	124,513	8.6	68,579	-4.1
中部圏	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	1,282	74.2	25,207	15.7	13,392	14.9	11,642	16.9
近畿圏	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	1,827	36.2	79,643	6.5	45,755	19.4	33,787	-6.8
その他地域	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	3,734	-12.3	71,535	9.0	47,014	9.9	23,807	9.9

平成 17 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

事務所は減少したものの、店舗、工場、倉庫は増加したため、全体では3年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、18,568万㎡、前年度比 1.6%増（前年度は 3.5%増）。

○3年連続の増加。

○公共の建築主は 880万㎡（前年度比 9.9%減、9年連続の減少）

○民間の建築主は 17,688万㎡（同 2.2%増、3年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 11,138万㎡（前年度比 1.4%増、3年連続の増加）

○非居住用は 6,549万㎡（同 3.8%増、3年連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	120万㎡	（前年度比 1.8%増）
・ 製造業用は	1,588万㎡	（同 16.6%増）
・ 情報通信業用は	64万㎡	（同 11.8%増）
・ 卸売・小売業用は	1,426万㎡	（同 9.5%増）
・ 金融・保険業用は	53万㎡	（同 31.6%増）
・ 不動産業用は	283万㎡	（同 12.6%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	241万㎡	（同 15.2%増）
・ 医療、福祉用は	764万㎡	（同 8.3%減）
・ その他のサービス業用は	781万㎡	（同 4.4%減）

②使途別

・ 事務所は	689万㎡	（前年度比 4.4%減、3年ぶりの減少）
・ 店舗は	1,247万㎡	（同 9.7%増、4年連続の増加）
・ 工場は	1,413万㎡	（同 6.8%増、3年連続の増加）
・ 倉庫は	899万㎡	（同 16.3%増、3年連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年4月～平成18年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、建設業用		製造業用		情報通信用		鉱業、建設業用		製造業用		情報通信用					
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積		
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		
昭和56年度	190,456	60,608	-5.6	27,576	8,979	-2.0	19,657	6,476	-6.2	36,560	16,171	-4.6	58,133	11,204	-8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
57	178,495	56,864	-6.2	26,651	8,797	-2.0	20,329	5,932	-8.4	31,005	13,715	-15.2	52,604	10,075	-10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
58	177,372	62,742	10.3	27,244	10,189	15.8	21,132	6,325	6.6	31,797	14,875	8.5	49,191	10,501	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
59	187,153	70,569	12.5	29,658	11,704	14.9	20,949	6,537	3.3	35,198	19,947	34.1	49,831	10,660	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
60	181,172	70,505	-0.1	30,109	13,485	15.2	21,038	6,653	1.8	33,832	18,281	-8.3	49,177	11,445	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
61	176,227	71,866	1.9	30,084	13,725	1.8	21,848	7,739	16.3	30,200	15,760	-13.8	48,060	11,876	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
62	179,333	77,859	8.3	31,413	15,452	12.6	22,780	8,592	11.0	30,189	16,507	4.7	46,758	12,332	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
63	194,626	94,046	20.8	35,803	17,772	15.0	23,257	10,602	23.4	36,392	23,794	44.2	49,490	15,497	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年4月～平成18年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店、宿泊業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比						
昭和56年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成17年度建築着工統計調査報告(17年4月～18年3月)

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		16年度	17年度	前年度比	構成比	16年度	17年度	前年度比	構成比	
建築物計		182,774	185,681	1.6	100.0	274,087	279,641	2.0	100.0	
建築物 主別	公 共	9,767	8,803	-9.9	4.7	19,326	17,354	-10.2	6.2	
	国	1,714	1,643	-4.1	0.9	3,094	3,355	8.4	1.2	
	都道府県	2,158	1,940	-10.1	1.0	4,440	3,814	-14.1	1.4	
	市区町村	5,895	5,220	-11.5	2.8	11,792	10,185	-13.6	3.6	
	民間	173,007	176,878	2.2	95.3	254,761	262,287	3.0	93.8	
	会社	85,223	93,785	10.0	50.5	114,880	127,016	10.6	45.4	
	会社でない団体	12,963	11,190	-13.7	6.0	21,915	20,480	-6.5	7.3	
	個人	74,821	71,902	-3.9	38.7	117,966	114,791	-2.7	41.0	
	用途別	居住用	112,077	113,465	1.2	61.1	180,701	183,130	1.3	65.5
		居住専用	105,577	106,364	0.7	57.3	169,404	170,682	0.8	61.0
居住産業併用		6,500	7,101	9.2	3.8	11,296	12,448	10.2	4.5	
非居住用		70,697	72,216	2.1	38.9	93,387	96,511	3.3	34.5	
農林水産業用		3,623	2,824	-22.0	1.5	2,002	1,669	-16.6	0.6	
鉱業、建設業用		1,185	1,204	1.6	0.6	1,057	1,250	18.2	0.4	
製造業用		13,695	15,926	16.3	8.6	14,574	18,026	23.7	6.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		559	696	24.5	0.4	980	1,080	10.2	0.4	
情報通信業用		583	653	11.8	0.4	1,028	1,257	22.2	0.4	
運輸業用		4,116	4,821	17.1	2.6	3,597	4,547	26.4	1.6	
卸売・小売業用		13,134	14,324	9.1	7.7	12,585	14,260	13.3	5.1	
金融・保険業用		405	579	43.0	0.3	790	1,325	67.7	0.5	
不動産業用		3,268	2,897	-11.3	1.6	6,582	4,950	-24.8	1.8	
飲食店、宿泊業用		2,135	2,424	13.5	1.3	3,558	4,275	20.1	1.5	
医療、福祉用		9,180	8,212	-10.5	4.4	17,075	16,095	-5.7	5.8	
教育、学習支援業用		5,588	5,785	3.5	3.1	10,247	10,612	3.6	3.8	
その他のサービス業用	8,683	8,090	-6.8	4.4	11,130	10,559	-5.1	3.8		
公務用	2,624	1,984	-24.4	1.1	5,756	4,238	-26.4	1.5		
その他	1,920	1,798	-6.4	1.0	2,426	2,369	-2.3	0.8		
構造別	木造	64,386	63,255	-1.8	34.1	97,930	96,170	-1.8	34.4	
	非木造	118,388	122,426	3.4	65.9	176,157	183,471	4.2	65.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,836	5,458	-20.2	2.9	12,190	9,991	-18.0	3.6	
	鉄筋コンクリート造	41,057	46,993	14.5	25.3	71,569	80,989	13.2	29.0	
	鉄骨造	69,928	69,328	-0.9	37.3	91,648	91,499	-0.2	32.7	
	コンクリートブロック造	91	103	13.9	0.1	120	121	0.3	0.0	
その他	476	543	14.1	0.3	630	872	38.4	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		16年度	17年度	前年度比	構成比	16年度	17年度	前年度比	構成比
新設住宅計		1,193,038	1,249,366	4.7	100.0	105,531	106,651	1.1	100.0
建主 築別	公 共	26,170	25,717	-1.7	2.1	1,909	1,799	-5.8	1.7
	民 間	1,166,868	1,223,649	4.9	97.9	103,622	104,852	1.2	98.3
利 用 関 係 別	持 家	367,233	352,577	-4.0	28.2	49,280	47,162	-4.3	44.2
	貸 家	467,348	517,999	10.8	41.5	22,144	24,176	9.2	22.7
	給 与 住 宅	9,413	8,515	-9.5	0.7	648	574	-11.5	0.5
	分 譲 住 宅	349,044	370,275	6.1	29.6	33,459	34,739	3.8	32.6
資 金 別	民 間 資 金	965,533	1,075,457	11.4	86.1	83,818	90,238	7.7	84.6
	公 的 資 金	227,505	173,909	-23.6	13.9	21,714	16,414	-24.4	15.4
	公 営 住 宅	15,777	17,402	10.3	1.4	1,142	1,198	4.9	1.1
	公 庫 融 資 住 宅	153,124	101,041	-34.0	8.1	14,875	9,933	-33.2	9.3
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	5,717	4,736	-17.2	0.4	416	346	-16.8	0.3
	そ の 他 の 住 宅	52,887	50,730	-4.1	4.1	5,280	4,936	-6.5	4.6
構 造 別	木 造	541,960	545,370	0.6	43.7	57,438	56,596	-1.5	53.1
	非 木 造	651,078	703,996	8.1	56.3	48,093	50,056	4.1	46.9
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	40,079	24,637	-38.5	2.0	2,972	1,744	-41.3	1.6
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	372,097	450,046	20.9	36.0	27,585	31,867	15.5	29.9
	鉄 骨 造	235,279	226,193	-3.9	18.1	17,327	16,251	-6.2	15.2
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	470	427	-9.1	0.0	41	38	-8.8	0.0
	そ の 他	3,153	2,693	-14.6	0.2	167	155	-7.6	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		16年度	17年度	前年度比	構成比	16年度	17年度	前年度比	構成比
新設マンション計		207,442	230,674	11.2	62.3	18,711	20,102	7.4	57.9

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		16年度	17年度	前年度比	構成比	利用関係別	16年度	17年度	前年度比
プレハブ新設住宅計		159,945	156,581	-2.1	12.5	持 家	66,129	63,586	-3.8
構 造 別	木 造	21,712	20,940	-3.6	13.4	貸 家	85,795	85,110	-0.8
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	4,133	4,618	11.7	2.9	給 与 住 宅	493	485	-1.6
	鉄 骨 造	134,100	131,023	-2.3	83.7	分 譲 住 宅	7,528	7,400	-1.7

ツーバイフォー新設住宅

	戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
	16年度	17年度	前年度比	16年度	17年度	前年度比
合 計	91,327	97,670	6.9	8,689	8,781	1.1
持 家	33,942	31,898	-6.0	4,486	4,200	-6.4
貸 家	34,712	44,134	27.1	1,763	2,229	26.5
給 与 住 宅	208	187	-10.1	17	14	-13.9
分 譲 住 宅	22,465	21,451	-4.5	2,424	2,337	-3.6

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。