

平成 18 年度の新設住宅着工戸数（概 要）

平成 18 年度の住宅着工戸数は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、総戸数では 4 年連続の増加となった。

新設住宅着工戸数は平成 9 年度以降最大となった。

分譲マンション着工戸数は平成 2 年度に次ぐ史上 2 番目に高い値となった。

1. 総戸数

- 18 年度の新設住宅着工戸数は 1,285,246 戸。
- 前年度比では 2.9% 増となり、4 年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 108,647 千 m²、前年度比 1.9% 増、4 年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

持家

- 18 年度の持家は 355,700 戸（前年度比 0.9% 増、3 年ぶりの増加）

貸家

- 18 年度の貸家は 537,943 戸（前年度比 3.9% 増、6 年連続の増加）

分譲住宅

- 18 年度の新設住宅は 382,503 戸（前年度比 3.3% 増、4 年連続の増加）
 - ・ マンションは 241,826 戸（同 4.8% 増、4 年連続の増加）
 - ・ 一戸建住宅は 138,394 戸（同 0.4% 増、前年の減少から再び増加）

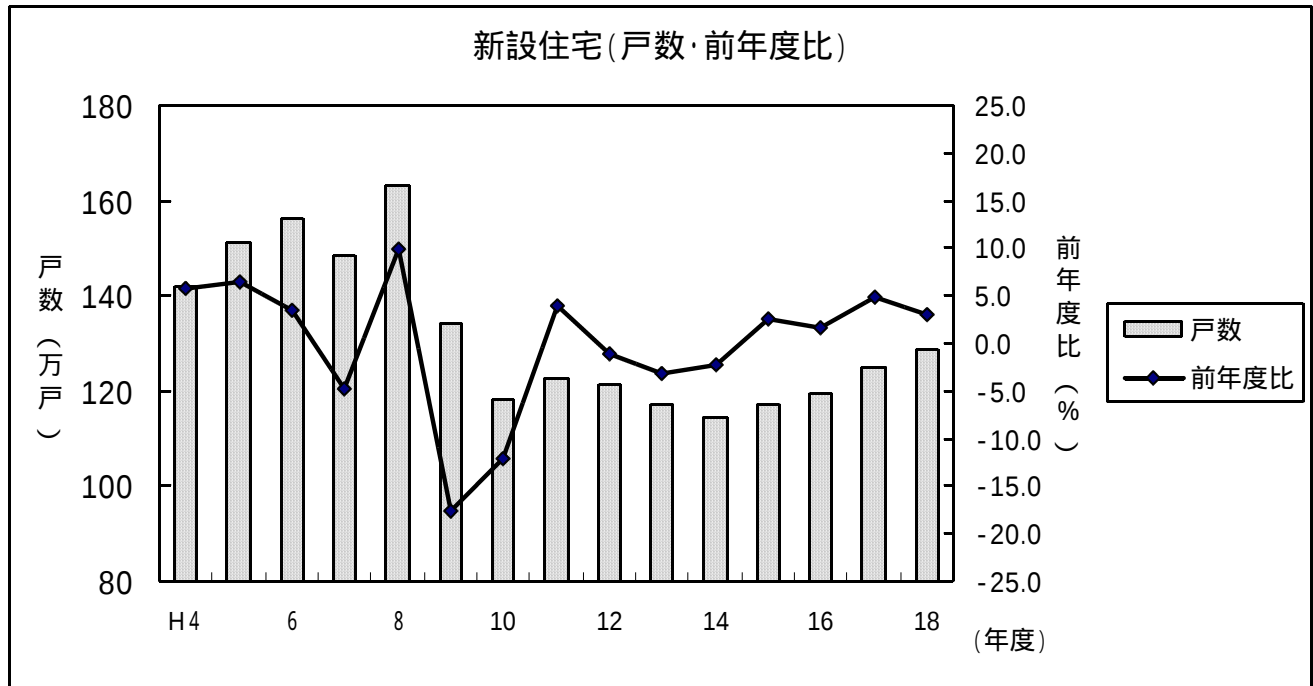
3. 地域別戸数

- 首都圏
 - 総戸数（前年度比 0.2% 減）
 - 持家（同 1.4% 減）、貸家（同 0.8% 増）、分譲住宅（同 1.1% 減）
 - うちマンション（同 0.5% 減）、うち一戸建住宅（同 2.5% 減）
- 中部圏
 - 総戸数（前年度比 9.2% 増）
 - 持家（同 4.8% 増）、貸家（同 13.7% 増）、分譲住宅（同 4.7% 増）
 - うちマンション（同 2.2% 減）、うち一戸建住宅（同 11.6% 増）
- 近畿圏
 - 総戸数（前年度比 4.1% 増）
 - 持家（同 3.7% 減）、貸家（同 8.4% 増）、分譲住宅（同 5.8% 増）
 - うちマンション（同 8.5% 増）、うち一戸建住宅（同 0.8% 増）
- その他地域
 - 総戸数（前年度比 3.2% 増）
 - 持家（同 1.9% 増）、貸家（同 1.4% 増）、分譲住宅（同 12.0% 増）
 - うちマンション（同 17.3% 増）、うち一戸建住宅（同 2.9% 増）

4 . その他

○ 建築工法別

- ・ プレハブは、159,544戸で前年の減少から再び増加（前年度比 1.9%増）
- ・ ツーバイフォーは、105,824戸で5年連続の増加（前年度比 8.3%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 、 床 面 積													
	総 計		持 家						貸 家		給与住宅		分譲住宅	
			床 面 積				公 庫							
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
昭和57年度	1,157,100	1.3	107,609	0.6	574,434	3.2	340,859	16.8	333,688	8.7	22,013	0.2	226,965	-11.7
58	1,134,867	-1.9	98,249	-8.7	470,679	-18.1	242,775	-28.8	404,935	21.4	20,403	-7.3	238,850	5.2
59	1,207,147	6.4	101,567	3.4	473,484	0.6	240,303	-1.0	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	-3.8
60	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	220,882	-8.1	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	240,993	9.1	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	309,899	28.6	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	250,176	-19.3	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	253,209	1.2	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	231,784	-8.5	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	211,302	-8.8	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	259,748	22.9	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	330,078	27.1	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	377,503	14.4	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	6,924	-30.7	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			新設に占める割合			
		前年度比				前年度比				
昭和57年度	114,764	-17.2	50.6	110,913	-5.8	141,535	13.6	12.2		
58	128,562	12.0	53.8	108,708	-2.0	150,797	6.5	13.3		
59	126,320	-1.7	55.0	101,923	-6.2	166,849	10.6	13.8		
60	126,466	0.1	55.8	98,538	-3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3

注) マンション (利用関係…分譲住宅、建て方…共同建、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅、建て方…一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
			埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県					
	総 数	前年度比	総 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	総 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比		
平 成 4 年 度	79,021	-27.8	45,633	-26.9	9,731	-15.5	7,918	-38.6	14,493	-15.6	13,491	-35.2	11,094	-41.9	681	-56.7	3,032	-48.3	6,950	-36.3	431	-43.1
5	118,237	49.6	73,876	61.9	17,432	79.1	13,122	65.7	23,347	61.1	19,975	48.1	14,108	27.2	314	-53.9	2,490	-17.9	10,952	57.6	352	-18.3
6	172,132	45.6	103,234	39.7	18,313	5.1	17,830	35.9	41,846	79.2	25,245	26.4	20,308	43.9	733	133.4	3,107	24.8	15,627	42.7	841	138.9
7	157,596	-8.4	92,140	-10.7	14,080	-23.1	13,257	-25.6	40,544	-3.1	24,259	-3.9	16,886	-16.9	935	27.6	2,007	-35.4	12,984	-16.9	960	14.1
8	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5

	近 畿 圏														その他の地域	
	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県					
	総 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	戸 数	前年度比	総 数	前年度比
平 成 4 年 度	22,294	-20.4	1,968	-20.3	824	-65.9	7,523	-4.1	9,405	-16.5	1,593	-25.3	981	-48.2	32,131	-41.9
5	30,253	35.7	3,181	61.6	1,775	115.4	12,513	66.3	9,381	-0.3	2,955	85.5	448	-54.3	39,667	23.5
6	48,590	60.6	2,262	-28.9	5,967	236.2	21,656	73.1	14,947	59.3	3,162	7.0	596	33.0	54,688	37.9
7	48,570	-0.0	2,376	5.0	4,289	-28.1	23,818	10.0	14,783	-1.1	3,254	2.9	50	-91.6	40,776	-25.4
8	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3

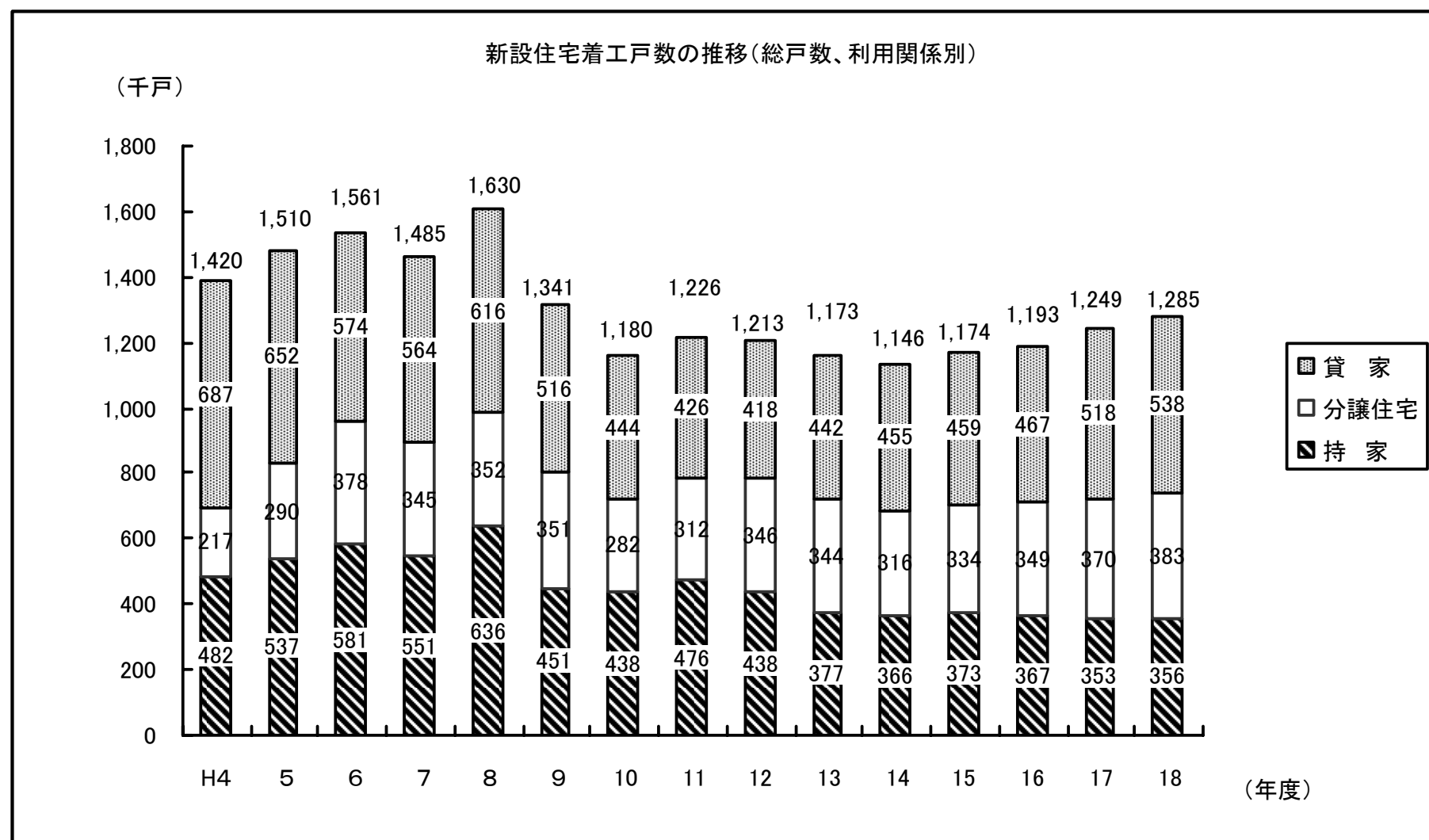
* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成4年度	479,258	5.8	101,678	4.8	288,444	15.8	76,081	-17.0	176,413	7.2	62,803	4.3	88,424	32.1	22,240	-32.6
5	474,869	-0.9	111,559	9.7	237,436	-17.7	115,691	52.1	177,826	0.8	69,348	10.4	78,245	-11.5	27,229	22.4
6	455,194	-4.1	118,450	6.2	171,340	-27.8	156,373	35.2	178,691	0.5	77,044	11.1	64,651	-17.4	34,882	28.1
7	403,370	-11.4	110,507	-6.7	141,322	-17.5	143,813	-8.0	161,005	-9.9	68,624	-10.9	58,356	-9.7	32,018	-8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7

	近畿圏								その他							
	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比	総数	前年度比	持家	前年度比	貸家	前年度比	分譲	前年度比
平成4年度	196,258	17.5	55,771	6.8	95,643	41.7	40,728	-2.3	567,823	1.7	261,334	9.7	214,266	7.8	77,523	-27.0
5	231,865	18.1	62,903	12.8	106,132	11.0	58,696	44.1	625,227	10.1	293,098	12.2	229,750	7.2	88,543	14.2
6	259,751	12.0	70,662	12.3	101,655	-4.2	84,134	43.3	666,984	6.7	314,771	7.4	236,505	2.9	102,242	15.5
7	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	-0.4	621,578	-6.8	279,241	-11.3	244,738	3.5	85,074	-16.8
8	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0



平成18年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成18年4月～平成19年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	49,946	-5.8	13,411	2.6	29,520	-7.4	384	-15.2	6,631	-13.2	4,078	-19.9	2,479	1.0
青森	7,637	2.4	4,330	4.1	2,795	4.8	83	219.2	429	-29.1	168	-46.3	257	-3.4
岩手	9,115	-0.1	4,210	2.6	3,755	-9.2	88	3.5	1,062	32.6	839	56.5	223	-8.2
宮城	23,142	5.6	6,238	-0.4	12,098	5.8	117	98.3	4,689	12.8	2,903	20.9	1,782	2.6
秋田	7,237	13.2	3,597	1.0	2,639	28.4	270	159.6	731	8.9	385	47.5	340	-11.5
山形	6,944	-0.5	3,662	0.8	2,696	-2.7	56	-53.7	530	17.0	227	81.6	303	-6.2
福島	12,891	0.4	6,887	6.1	4,707	-6.1	42	0.0	1,255	-2.6	680	-11.6	571	10.4
茨城	28,198	-1.8	12,710	0.5	9,464	-0.1	94	-34.3	5,930	-8.0	3,731	-11.4	2,156	-2.2
栃木	21,457	6.1	9,001	2.8	8,732	-0.5	134	-3.6	3,590	40.7	1,883	157.2	1,707	-5.7
群馬	18,930	9.5	8,888	7.5	6,133	2.2	218	50.3	3,691	28.3	1,690	80.0	1,991	8.9
埼玉	77,427	0.1	21,546	0.7	23,968	-2.0	370	158.7	31,543	0.7	15,108	3.6	16,371	-1.4
千葉	71,912	8.7	16,013	4.0	22,035	13.0	696	329.6	33,168	6.7	20,225	16.4	12,866	-5.8
東京	180,712	-3.3	19,338	-5.2	80,058	-0.1	1,350	19.9	79,966	-6.3	59,377	-6.6	20,081	-6.2
神奈川	101,149	-0.4	19,743	-3.7	34,036	-1.8	313	29.9	47,057	2.0	29,221	0.8	17,538	3.8
新潟	19,606	7.6	9,974	1.0	6,758	8.1	159	57.4	2,715	36.2	1,965	75.3	707	-11.4
富山	9,224	19.0	4,310	10.1	3,970	32.0	10	-89.7	934	27.6	618	172.2	316	-37.4
石川	9,537	7.7	4,541	2.5	3,581	5.9	5	-92.6	1,410	43.9	907	71.1	499	13.7
福井	5,921	11.6	2,831	-1.3	2,165	7.3	242	12,000.0	683	62.2	415	400.0	268	-20.7
山梨	6,638	-10.2	3,846	7.5	2,200	-26.1	69	1,625.0	523	-37.4	235	-52.8	286	-15.1
長野	17,882	2.2	9,200	1.5	5,543	-11.6	114	31.0	3,025	45.4	1,919	77.8	981	1.6
岐阜	16,750	19.8	7,907	13.2	6,190	32.4	398	102.0	2,255	6.4	611	-11.8	1,644	15.6
静岡	38,971	7.6	17,006	2.9	17,512	14.8	504	94.6	3,949	-5.0	2,067	-17.2	1,882	14.3
愛知	86,865	5.6	24,075	2.8	43,878	7.7	679	1.3	18,233	4.7	9,337	-1.8	8,605	10.6
三重	19,978	21.8	7,391	8.0	10,404	31.9	237	51.9	1,946	28.8	1,087	55.5	859	7.9
滋賀	15,972	-3.9	6,142	-0.8	6,494	0.2	27	-96.7	3,309	5.8	2,133	2.8	1,175	14.7
京都	25,868	8.9	6,088	-8.4	9,937	6.7	134	67.5	9,709	25.7	5,698	59.9	4,009	-3.6
大阪	96,762	-0.2	13,354	-8.5	39,704	7.1	471	-6.2	43,233	-3.6	25,878	-5.3	16,919	-3.0
兵庫	52,152	13.6	12,166	3.1	17,068	22.6	295	10.5	22,623	13.5	13,540	19.6	8,980	4.3
奈良	10,619	13.9	3,615	-1.3	2,581	2.2	13	-74.0	4,410	42.9	2,049	78.2	2,361	22.5
和歌山	6,653	-8.1	3,464	-5.4	2,078	-17.7	156	39.3	955	1.8	348	13.4	607	-3.8
鳥取	3,946	0.0	1,630	-4.7	1,626	-5.3	5	-92.8	685	52.6	598	71.8	87	-13.9
島根	4,089	0.7	1,764	12.0	1,738	-18.0	29	141.7	558	57.2	412	73.1	146	33.9
岡山	16,354	-0.6	6,784	3.4	7,324	-7.2	145	27.2	2,101	11.3	1,661	15.8	426	-2.7
広島	26,893	7.1	6,718	-1.7	11,809	4.4	197	-17.2	8,169	21.3	5,814	25.5	2,345	12.3
山口	11,385	-5.1	4,233	-2.4	5,358	-7.4	16	-89.4	1,778	3.6	1,390	-0.6	348	9.1
徳島	5,223	6.2	2,460	7.2	2,206	9.0	10	-83.6	547	1.3	391	9.2	156	-3.7
香川	7,712	-0.5	3,643	-2.7	2,557	0.4	123	-2.4	1,389	4.4	1,057	4.1	332	6.4
愛媛	11,564	4.1	5,161	6.1	4,859	10.1	29	-53.2	1,515	-14.2	865	-29.9	650	22.6
高知	4,434	-4.5	1,996	4.9	1,413	-23.5	111	326.9	914	5.5	545	18.0	369	-8.7
福岡	60,013	10.7	10,907	-2.8	35,168	15.7	146	-47.9	13,792	12.2	11,553	8.2	2,137	45.9
佐賀	6,360	4.3	2,253	-1.7	2,792	0.8	48	-47.3	1,267	34.8	1,051	47.4	216	-2.3
長崎	8,316	-19.1	3,306	-3.5	3,646	-21.7	84	110.0	1,280	-40.7	996	-44.7	276	-21.6
熊本	15,488	9.5	4,607	-0.2	8,303	12.2	30	-89.9	2,548	38.9	1,889	76.9	659	-13.7
大分	9,744	7.8	3,140	-5.4	5,301	12.7	116	75.8	1,187	24.4	896	38.9	283	-8.4
宮崎	8,271	2.2	3,295	1.5	3,794	-3.4	72	-7.7	1,110	31.4	522	54.0	586	15.8
鹿児島	13,126	-2.9	5,201	1.9	6,059	-8.8	50	-62.1	1,816	10.6	1,281	14.0	535	8.3
沖縄	16,233	13.5	3,118	10.6	11,291	6.8	161	-25.1	1,663	139.3	1,583	160.4	80	-1.2
合 計	1,285,246	2.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	241,826	4.8	138,394	0.4
北海道	49,946	-5.8	13,411	2.6	29,520	-7.4	384	-15.2	6,631	-13.2	4,078	-19.9	2,479	1.0
東北	66,966	3.5	28,924	2.5	28,690	2.2	656	50.1	8,696	9.0	5,202	18.1	3,476	0.2
関東	524,305	0.2	120,285	0.2	192,169	-0.0	3,358	53.3	208,493	-0.1	133,389	1.1	73,977	-2.3
北陸	44,288	10.3	21,656	2.7	16,474	12.4	416	55.2	5,742	39.1	3,905	99.1	1,790	-13.9
中部	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	1,818	41.8	26,383	4.7	13,102	-2.2	12,990	11.6
近畿	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	1,096	-40.0	84,239	5.8	49,646	8.5	34,051	0.8
中国	62,667	1.8	21,129	0.5	27,855	-3.3	392	-32.9	13,291	19.3	9,875	22.7	3,352	9.7
四国	28,933	1.8	13,260	3.5	11,035	1.9	273	-0.7	4,365	-3.1	2,858	-6.9	1,507	7.0
九州	121,318	5.1	32,709	-1.5	65,063	7.5	546	-44.5	23,000	11.3	18,188	11.1	4,692	14.1
沖縄	16,233	13.5	3,118	10.6	11,291	6.8	161	-25.1	1,663	139.3	1,583	160.4	80	-1.2
首都圏	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	2,729	63.2	191,734	-1.1	123,931	-0.5	66,856	-2.5
中部圏	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	1,818	41.8	26,383	4.7	13,102	-2.2	12,990	11.6
近畿圏	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	1,096	-40.0	84,239	5.8	49,646	8.5	34,051	0.8
その他地域	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	3,457	-7.4	80,147	12.0	55,147	17.3	24,497	2.9

平成 18 年度の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は前年の減少から増加に転じ、店舗は減少し、工場、倉庫は 4 年連続増加したため、全体では 4 年連続増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、18,761万㎡、前年度比 1.0%増（前年度は 1.6%増）。

○ 4 年連続の増加。

○ 公共の建築主は 797万㎡（前年度比 9.5%減、10年連続の減少）

○ 民間の建築主は 17,964万㎡（同 1.6%増、4 年連続の増加）

2. 民間建築主

○ 居 住 用は 11,372万㎡（前年度比 2.1%増、4 年連続の増加）

○ 非居住用は 6,592万㎡（同 0.6%増、4 年連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	149万㎡（前年度比 23.8%増）
・ 製 造 業用は	1,744万㎡（同 9.8%増）
・ 情報通信業用は	47万㎡（同 26.5%減）
・ 卸売・小売業用は	1,286万㎡（同 9.8%減）
・ 金融・保険業用は	47万㎡（同 11.9%減）
・ 不 動 産 業 用 は	273万㎡（同 3.6%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	271万㎡（同 12.4%増）
・ 医療、福祉用は	683万㎡（同 10.6%減）
・ その他のサービス業用は	802万㎡（同 2.7%増）

②使途別

・ 事 務 所 は	706万㎡（前年度比 2.5%増、前年の減少から再び増加）
・ 店 舗 は	1,128万㎡（同 9.5%減、5 年ぶりの減少）
・ 工 場 は	1,538万㎡（同 8.8%増、4 年連続の増加）
・ 倉 庫 は	979万㎡（同 8.9%増、4 年連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（平成18年4月～平成19年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信用		
	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比	棟 数	床 面 積	前年度比
昭和57年度	178,495	56,864	-6.2	26,651	8,797	-2.0	20,329	5,932	-8.4	31,005	13,715	-15.2	52,604	10,075	-10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	177,372	62,742	10.3	27,244	10,189	15.8	21,132	6,325	6.6	31,797	14,875	8.5	49,191	10,501	4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	187,153	70,569	12.5	29,658	11,704	14.9	20,949	6,537	3.3	35,198	19,947	34.1	49,831	10,660	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	181,172	70,505	-0.1	30,109	13,485	15.2	21,038	6,653	1.8	33,832	18,281	-8.3	49,177	11,445	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	176,227	71,866	1.9	30,084	13,725	1.8	21,848	7,739	16.3	30,200	15,760	-13.8	48,060	11,876	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	179,333	77,859	8.3	31,413	15,452	12.6	22,780	8,592	11.0	30,189	16,507	4.7	46,758	12,332	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	194,626	94,046	20.8	35,803	17,772	15.0	23,257	10,602	23.4	36,392	23,794	44.2	49,490	15,497	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成18年4月～平成19年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比
昭和57年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成18年度建築着工統計調査報告(18年4月～19年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		17年度	18年度	前年度比	構成比	17年度	18年度	前年度比	構成比
建 築 物 計		185,681	187,614	1.0	100.0	279,641	286,445	2.4	100.0
建 築 主 別	公 共	8,803	7,970	-9.5	4.2	17,354	15,507	-10.6	5.4
	国	1,643	1,382	-15.9	0.7	3,355	2,789	-16.9	1.0
	都 道 府 県	1,940	1,721	-11.3	0.9	3,814	3,029	-20.6	1.1
	市 区 町 村	5,220	4,867	-6.7	2.6	10,185	9,689	-4.9	3.4
	民 間	176,878	179,644	1.6	95.8	262,287	270,938	3.3	94.6
	会 社	93,785	97,159	3.6	51.8	127,016	135,554	6.7	47.3
	会 社 で な い 団 体	11,190	10,867	-2.9	5.8	20,480	19,552	-4.5	6.8
	個 人	71,902	71,618	-0.4	38.2	114,791	115,831	0.9	40.4
	居 住 用	113,465	115,501	1.8	61.6	183,130	188,644	3.0	65.9
	居 住 専 用	106,364	108,487	2.0	57.8	170,682	175,986	3.1	61.4
用 途 別	居 住 産 業 併 用	7,101	7,014	-1.2	3.7	12,448	12,658	1.7	4.4
	非 居 住 用	72,216	72,114	-0.1	38.4	96,511	97,801	1.3	34.1
	農 林 水 産 業 用	2,824	2,683	-5.0	1.4	1,669	1,713	2.6	0.6
	鉱 業、建 設 業 用	1,204	1,492	23.9	0.8	1,250	1,620	29.6	0.6
	製 造 業 用	15,926	17,538	10.1	9.3	18,026	20,348	12.9	7.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	696	765	10.0	0.4	1,080	1,360	25.9	0.5
	情 報 通 信 業 用	653	480	-26.5	0.3	1,257	823	-34.5	0.3
	運 輸 業 用	4,821	5,407	12.2	2.9	4,547	6,258	37.6	2.2
	卸 売 ・ 小 売 業 用	14,324	12,930	-9.7	6.9	14,260	13,728	-3.7	4.8
	金 融 ・ 保 険 業 用	579	467	-19.4	0.2	1,325	1,053	-20.5	0.4
	不 動 産 業 用	2,897	2,736	-5.6	1.5	4,950	3,924	-20.7	1.4
	飲 食 店、宿 泊 業 用	2,424	2,733	12.8	1.5	4,275	5,157	20.7	1.8
	医 療、福 祉 用	8,212	7,305	-11.0	3.9	16,095	13,862	-13.9	4.8
	教 育、学 習 支 援 業 用	5,785	5,293	-8.5	2.8	10,612	9,855	-7.1	3.4
	そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用	8,090	8,285	2.4	4.4	10,559	10,664	1.0	3.7
	公 務 用	1,984	2,295	15.7	1.2	4,238	5,080	19.9	1.8
	そ の 他	1,798	1,704	-5.2	0.9	2,369	2,355	-0.6	0.8
構 造 別	木 造	63,255	63,943	1.1	34.1	96,170	97,905	1.8	34.2
	非 木 造	122,426	123,671	1.0	65.9	183,471	188,539	2.8	65.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,458	6,318	15.8	3.4	9,991	10,941	9.5	3.8
	鉄 筋 コンクリート造	46,993	46,636	-0.8	24.9	80,989	83,648	3.3	29.2
	鉄 骨 造	69,328	70,187	1.2	37.4	91,499	93,345	2.0	32.6
	コンクリートブロック 造	103	103	0.0	0.1	121	135	12.0	0.0
	そ の 他	543	426	-21.5	0.2	872	470	-46.1	0.2

新 設 住 宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			17年度	18年度	前年度比	構成比	17年度	18年度	前年度比	構成比
新 設 住 宅 計			1,249,366	1,285,246	2.9	100.0	106,651	108,647	1.9	100.0
建主 築別	公 共		25,717	22,377	-13.0	1.7	1,799	1,541	-14.3	1.4
	民 間		1,223,649	1,262,869	3.2	98.3	104,852	107,106	2.1	98.6
利用 関係 別	持 家		352,577	355,700	0.9	27.7	47,162	47,409	0.5	43.6
	貸 家		517,999	537,943	3.9	41.9	24,176	24,742	2.3	22.8
	給 与 住 宅		8,515	9,100	6.9	0.7	574	608	5.9	0.6
	分 譲 住 宅		370,275	382,503	3.3	29.8	34,739	35,889	3.3	33.0
資 金 別	民 間 資 金		1,075,457	1,150,403	7.0	89.5	90,238	96,041	6.4	88.4
	公 的 資 金		173,909	134,843	-22.5	10.5	16,414	12,606	-23.2	11.6
	公 営 住 宅		17,402	15,323	-11.9	1.2	1,198	1,067	-10.9	1.0
	公 庫 融 資 住 宅		101,041	58,793	-41.8	4.6	9,933	5,740	-42.2	5.3
	都市再生機構建設住宅 そ の 他 の 住 宅		4,736 50,730	3,426 57,301	-27.7 13.0	0.3 4.5	346 4,936	230 5,569	-33.7 12.8	0.2 5.1
構 造 別	木 造		545,370	556,101	2.0	43.3	56,596	57,529	1.6	53.0
	非 木 造		703,996	729,145	3.6	56.7	50,056	51,118	2.1	47.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造		24,637	34,525	40.1	2.7	1,744	2,408	38.0	2.2
	鉄 筋 コンクリート造		450,046	467,185	3.8	36.3	31,867	32,653	2.5	30.1
	鉄 骨 造		226,193	225,241	-0.4	17.5	16,251	15,896	-2.2	14.6
	コンクリートブロック 造		427	543	27.2	0.0	38	41	7.7	0.0
	そ の 他		2,693	1,651	-38.7	0.1	155	121	-22.0	0.1

新設マンション

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			17年度	18年度	前年度比	構成比	17年度	18年度	前年度比	構成比
新 設 マ ン シ ョ ン 計			230,674	241,826	4.8	63.2	20,102	21,011	4.5	58.5

プレハブ新設住宅

			戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
			17年度	18年度	前年度比	構成比	利用関係別	17年度	18年度	前年度比
プレハブ新設住宅計			156,581	159,544	1.9	12.4	持 家	63,586	63,725	0.2
構 造 別	木 造		20,940	20,415	-2.5	12.8	貸 家	85,110	87,370	2.7
	鉄筋コンクリート造		4,618	4,320	-6.5	2.7	給与住宅	485	413	-14.8
	鉄 骨 造		131,023	134,809	2.9	84.5	分譲住宅	7,400	8,036	8.6

ツーバイフォー新設住宅

			戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
			17年度	18年度	前年度比	17年度	18年度	前年度比
合 計			97,670	105,824	8.3	8,781	9,223	5.0
持 家			31,898	31,749	-0.5	4,200	4,161	-0.9
貸 家			44,134	51,071	15.7	2,229	2,555	14.6
給 与 住 宅			187	272	45.5	14	17	20.8
分 譲 住 宅			21,451	22,732	6.0	2,337	2,490	6.5

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。