

「建築着工統計調査報告」の修正について (平成17年10月分及び平成17年計)

「建築着工統計調査報告」の平成17年10月分（平成17年11月30日公表）におきまして、一部のデータに誤りがありましたので、お詫びして修正させていただきます。

また、これに伴って平成17年計（平成18年1月31日公表）のデータについても併せて修正致します。

【平成17年10月分】

- ・新設住宅着工戸数（全国値）
誤 115,769戸 → 正 115,822戸（53戸増加）
- ・全建築物の着工床面積（全国値）
誤 1,691万㎡ → 正 1,689万㎡（2万㎡減少）

【平成17年計】

- ・新設住宅着工戸数（全国値）
誤 1,236,122戸 → 正 1,236,175戸（53戸増加）
- ・全建築物の着工床面積（全国値）
誤 18,608万㎡ → 正 18,606万㎡（2万㎡減少）

なお、各月の季節調整値については、10月分も含め平成17年12月に行った季節調整替え（平成17年1月から12月の結果を追加して再計算）後の数値を掲載しています。

公表資料の修正箇所につきましては、別添の「修正版」（正誤表の下線部が修正箇所）にてご確認下さいますようお願いいたします。

※ 問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 佐藤（課長補佐）、中山（係長）、篠谷（係員）

この修正の内容につきましては、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成18年2月24日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成17年10月分

修正版

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 佐藤 (課長補佐)

中山 (係長)

篠谷 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

【 誤 】

資料 1

平成 17 年 10 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

10月の住宅着工は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、全体では増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 115,769戸。
 - ・前年同月比 9.1%増、先月の減少から再び増加。
- 新設住宅着工床面積は 9,625千㎡。
 - ・前年同月比 5.3%増、先月の減少から再び増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,292千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 29,812戸 (前年同月比 1.1%減、14か月連続の減少)
 - ・公庫融資による持家は 880戸 (同 22.9%減、69か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 26,849戸 (同 1.1%減、8か月連続の減少)

公庫融資による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 49,777戸 (前年同月比 14.3%増、7か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 4,656戸 (同 11.8%減、3か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 45,121戸 (同 17.9%増、16か月連続の増加)

公的資金による貸家が減少したものの、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体では増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 35,239戸 (前年同月比 11.1%増、6か月連続の増加)
 - ・マンションは 23,735戸 (同 18.6%増、6か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 11,333戸 (同 1.9%減、6か月連続の減少)

一戸建住宅が減少したものの、マンションが増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

【 正 】

資料 1

平成 17 年 10 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

10月の住宅着工は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、全体では増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 115,822戸。
 - ・前年同月比 9.1%増、先月の減少から再び増加。
- 新設住宅着工床面積は 9,628千㎡。
 - ・前年同月比 5.3%増、先月の減少から再び増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,282千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 29,797戸 (前年同月比 1.1%減、14か月連続の減少)
 - ・公庫融資による持家は 878戸 (同 23.0%減、69か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 26,836戸 (同 1.1%減、8か月連続の減少)

公庫融資による持家が減少し、民間資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 49,880戸 (前年同月比 14.6%増、7か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 4,819戸 (同 8.7%減、3か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 45,061戸 (同 17.8%増、16か月連続の増加)

公的資金による貸家が減少したものの、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体では増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 35,203戸 (前年同月比 11.0%増、6か月連続の増加)
 - ・マンションは 23,692戸 (同 18.4%増、6か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 11,340戸 (同 1.8%減、6か月連続の減少)

一戸建住宅が減少したものの、マンションが増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

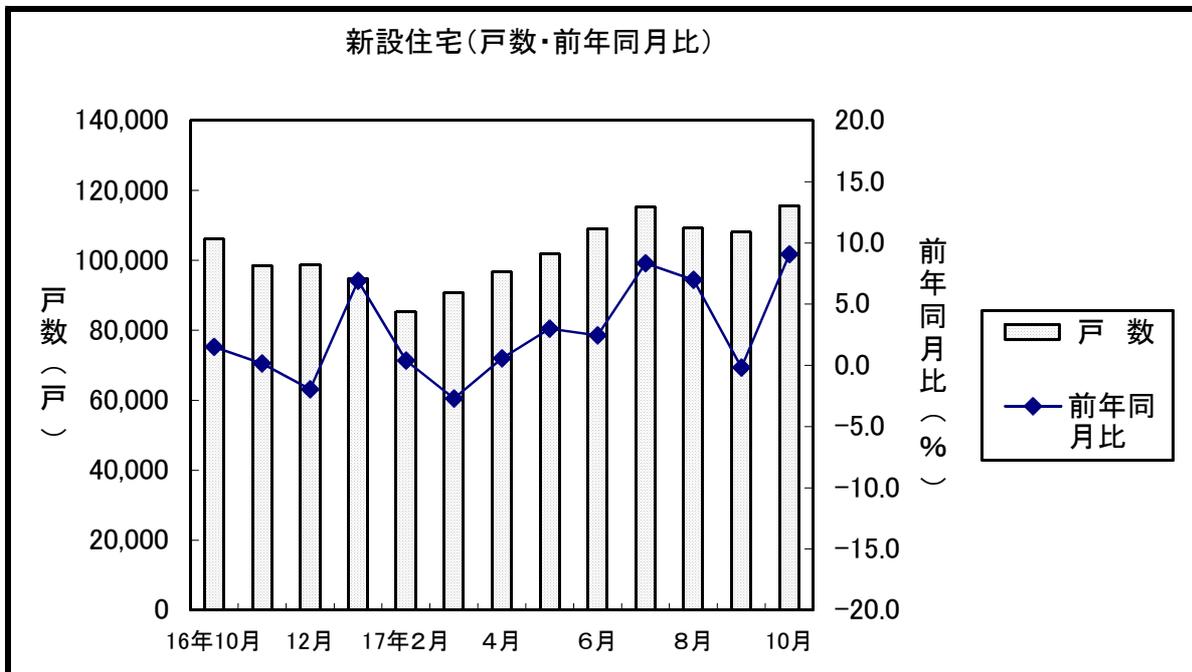
【 誤 】

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.1%増）
持家（同 5.7%減）、貸家（同 12.3%増）、
分譲住宅（同 4.9%増）、うち分譲マンション（同 12.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.9%増）
持家（同 2.6%増）、貸家（同 9.0%増）、
分譲住宅（同 38.8%増）、うち分譲マンション（同 41.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.9%増）
持家（同 1.4%増）、貸家（同 31.4%増）、
分譲住宅（同 12.0%減）、うち分譲マンション（同 17.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.7%増）
持家（同 0.7%減）、貸家（同 12.7%増）、
分譲住宅（同 58.3%増）、うち分譲マンション（同 85.2%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、13,988戸（前年同月比 1.3%増、8か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイ・フォーは、8,774戸（同 5.8%増、2か月連続の増加）



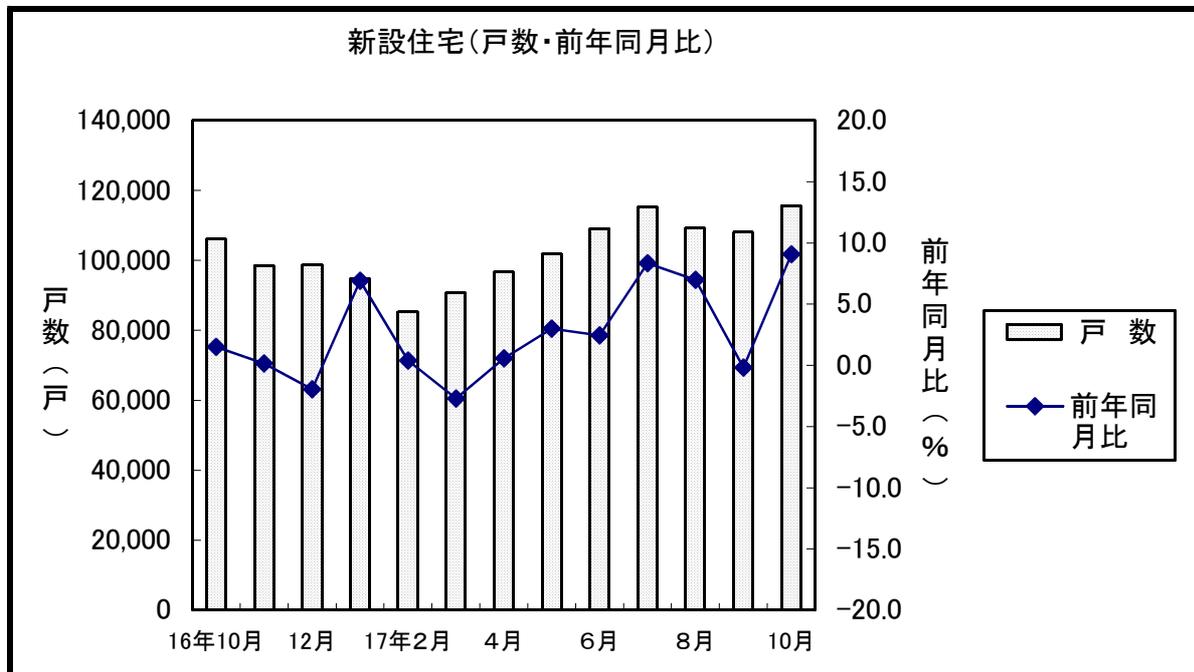
【 正 】

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.1%増）
持家（同 5.7%減）、貸家（同 12.3%増）、
分譲住宅（同 4.9%増）、うち分譲マンション（同 12.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.9%増）
持家（同 2.6%増）、貸家（同 9.0%増）、
分譲住宅（同 38.8%増）、うち分譲マンション（同 41.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.9%増）
持家（同 1.4%増）、貸家（同 31.4%増）、
分譲住宅（同 12.0%減）、うち分譲マンション（同 17.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.8%増）
持家（同 0.8%減）、貸家（同 13.2%増）、
分譲住宅（同 57.6%増）、うち分譲マンション（同 83.9%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、14,020戸（前年同月比 1.5%増、8か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイ・フォーは、8,755戸（同 5.6%増、2か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値 年率 (千戸)
	総計		持家				公庫		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成 7年度	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7	
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
16. 1-16. 10	991,639	3.2	88,881	2.4	315,058	-0.5	16,707	-39.5	380,964	3.1	6,929	-12.9	288,688	8.3	
17. 1-17. 10	<u>1,027,204</u>	3.6	<u>89,303</u>	0.5	<u>296,914</u>	-5.8	<u>8,969</u>	-46.3	<u>412,074</u>	8.2	<u>8,455</u>	22.0	<u>309,761</u>	7.3	
16. 4-16. 10	724,607	2.4	65,268	1.9	236,394	-0.9	11,035	-46.4	277,867	1.6	5,046	0.8	205,300	7.8	
17. 4-17. 10	<u>756,183</u>	4.4	<u>65,699</u>	0.7	<u>220,869</u>	-6.6	<u>6,660</u>	-39.6	<u>306,605</u>	10.3	<u>5,879</u>	16.5	<u>222,830</u>	8.5	
16年10月	106,145	1.5	9,143	0.2	30,130	-4.5	1,141	-65.1	43,543	4.4	761	-18.9	31,711	4.3	<u>1,187</u>
11	98,561	0.2	8,338	-2.3	27,898	-1.6	934	-69.4	41,987	2.6	575	-2.2	28,101	-1.5	<u>1,152</u>
12	98,849	-2.0	8,320	-4.6	26,896	-2.2	888	-63.5	42,025	2.1	1,216	95.5	28,712	-8.9	<u>1,185</u>
17年 1月	94,944	6.9	8,109	7.5	23,549	-0.5	715	-62.4	37,977	8.4	793	26.3	32,625	10.7	<u>1,302</u>
2	85,288	0.4	7,332	-3.7	24,619	-1.8	771	-58.4	34,302	6.7	355	-37.9	26,012	-4.2	<u>1,173</u>
3	90,789	-2.7	8,164	-3.5	27,877	-6.8	823	-57.1	33,190	-7.6	1,428	109.1	28,294	5.6	<u>1,166</u>
4	96,740	0.6	8,635	-2.4	30,842	-5.5	913	-50.4	38,262	7.2	751	22.5	26,885	-1.3	<u>1,138</u>
5	101,862	3.0	9,163	1.7	31,637	-3.1	966	-39.8	39,576	4.6	488	-42.3	30,161	9.5	<u>1,205</u>
6	109,184	2.4	9,569	-1.0	33,381	-7.7	1,026	-42.5	44,890	10.3	546	-30.4	30,367	5.0	<u>1,222</u>
7	115,343	8.3	9,953	2.2	32,908	-8.5	993	-43.2	45,148	17.3	1,413	155.1	35,874	14.0	<u>1,335</u>
8	109,199	7.0	9,425	2.9	31,699	-10.9	960	-38.7	45,207	15.3	904	8.7	31,389	18.7	<u>1,271</u>
9	108,086	-0.2	9,328	-3.9	30,590	-8.1	922	-31.7	43,745	3.3	836	27.4	32,915	2.9	<u>1,245</u>
10	<u>115,769</u>	9.1	<u>9,625</u>	5.3	<u>29,812</u>	-1.1	<u>880</u>	-22.9	<u>49,777</u>	14.3	<u>941</u>	23.7	<u>35,239</u>	11.1	<u>1,292</u>

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積														季節調整値年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		公庫		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成 7年度	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7	
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
16. 1-16. 10	991,639	3.2	88,881	2.4	315,058	-0.5	16,707	-39.5	380,964	3.1	6,929	-12.9	288,688	8.3	
17. 1-17. 10	<u>1,027,257</u>	3.6	<u>89,306</u>	0.5	<u>296,899</u>	-5.8	<u>8,967</u>	-46.3	<u>412,177</u>	8.2	<u>8,456</u>	22.0	<u>309,725</u>	7.3	
16. 4-16. 10	724,607	2.4	65,268	1.9	236,394	-0.9	11,035	-46.4	277,867	1.6	5,046	0.8	205,300	7.8	
17. 4-17. 10	<u>756,236</u>	4.4	<u>65,702</u>	0.7	<u>220,854</u>	-6.6	<u>6,658</u>	-39.7	<u>306,708</u>	10.4	<u>5,880</u>	16.5	<u>222,794</u>	8.5	
16年10月	106,145	1.5	9,143	0.2	30,130	-4.5	1,141	-65.1	43,543	4.4	761	-18.9	31,711	4.3	<u>1,178</u>
11	98,561	0.2	8,338	-2.3	27,898	-1.6	934	-69.4	41,987	2.6	575	-2.2	28,101	-1.5	<u>1,151</u>
12	98,849	-2.0	8,320	-4.6	26,896	-2.2	888	-63.5	42,025	2.1	1,216	95.5	28,712	-8.9	<u>1,183</u>
17年 1月	94,944	6.9	8,109	7.5	23,549	-0.5	715	-62.4	37,977	8.4	793	26.3	32,625	10.7	<u>1,290</u>
2	85,288	0.4	7,332	-3.7	24,619	-1.8	771	-58.4	34,302	6.7	355	-37.9	26,012	-4.2	<u>1,174</u>
3	90,789	-2.7	8,164	-3.5	27,877	-6.8	823	-57.1	33,190	-7.6	1,428	109.1	28,294	5.6	<u>1,177</u>
4	96,740	0.6	8,635	-2.4	30,842	-5.5	913	-50.4	38,262	7.2	751	22.5	26,885	-1.3	<u>1,160</u>
5	101,862	3.0	9,163	1.7	31,637	-3.1	966	-39.8	39,576	4.6	488	-42.3	30,161	9.5	<u>1,212</u>
6	109,184	2.4	9,569	-1.0	33,381	-7.7	1,026	-42.5	44,890	10.3	546	-30.4	30,367	5.0	<u>1,224</u>
7	115,343	8.3	9,953	2.2	32,908	-8.5	993	-43.2	45,148	17.3	1,413	155.1	35,874	14.0	<u>1,309</u>
8	109,199	7.0	9,425	2.9	31,699	-10.9	960	-38.7	45,207	15.3	904	8.7	31,389	18.7	<u>1,272</u>
9	108,086	-0.2	9,328	-3.9	30,590	-8.1	922	-31.7	43,745	3.3	836	27.4	32,915	2.9	<u>1,248</u>
10	<u>115,822</u>	9.1	<u>9,628</u>	5.3	<u>29,797</u>	-1.1	<u>878</u>	-23.0	<u>49,880</u>	14.6	<u>942</u>	23.8	<u>35,203</u>	11.0	<u>1,282</u>

※ 「季節調整値年率」欄の各月の数値は、10月分も含め平成17年12月に行った季節調整替え(平成17年1月から12月の結果を追加して再計算)後の数値を掲載している。

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建て		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイ・フォー	
	前年比			前年比		前年比			前年比	
平成 7年度	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
16. 1-16. 10	170,702	5.6	59.1	116,326	12.8	129,893	-0.1	13.1	74,562	11.0
17. 1-17. 10	193,209	13.2	62.4	114,960	-1.2	126,533	-2.6	12.3	76,952	3.2
16. 4-16. 10	120,754	6.0	58.8	83,401	10.6	94,568	0.2	13.1	55,958	9.8
17. 4-17. 10	139,900	15.9	62.8	81,847	-1.9	91,193	-3.6	12.1	57,727	3.2
16年10月	20,007	3.1	63.1	11,550	6.4	13,813	-5.0	13.0	8,293	11.5
11	16,541	-8.4	58.9	11,399	10.9	15,479	1.4	15.7	8,437	14.8
12	16,838	-17.7	58.6	11,517	7.1	14,558	4.1	14.7	7,707	10.3
17年 1月	21,389	13.7	65.6	11,032	5.2	13,655	-1.1	14.4	6,267	6.2
2	14,708	-8.6	56.5	11,122	1.8	11,819	6.2	13.9	6,051	6.5
3	17,212	14.5	60.8	10,959	-4.8	9,866	-5.0	10.9	6,907	-1.6
4	15,249	-3.5	56.7	11,470	1.3	11,673	-0.3	12.1	7,913	10.4
5	18,549	17.1	61.5	11,471	-0.9	12,892	-5.0	12.7	7,518	8.5
6	17,885	10.9	58.9	12,347	-2.7	13,799	-6.0	12.6	7,884	-2.9
7	23,774	25.9	66.3	11,866	-3.9	14,029	-1.4	12.2	8,044	-0.7
8	19,020	38.9	60.6	12,261	-1.4	12,522	-6.3	11.5	8,695	-2.2
9	21,688	6.4	65.9	11,099	-3.3	12,290	-6.9	11.4	8,899	5.2
10	23,735	18.6	67.4	11,333	-1.9	13,988	1.3	12.1	8,774	5.8

※三大都市圏・マンション、():前年同月比%

・首都圏 11,908戸(12.7%) ・中部圏 1,580戸(41.6%) ・近畿圏 4,145戸(-17.6%) ・その他の地域 6,102戸(85.2%)

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一戸建て (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建て		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイ・フォー	
	前年比			前年比		前年比			前年比	
平成 7年度	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
16. 1-16. 10	170,702	5.6	59.1	116,326	12.8	129,893	-0.1	13.1	74,562	11.0
17. 1-17. 10	193,166	13.2	62.4	114,967	-1.2	126,565	-2.6	12.3	76,933	3.2
16. 4-16. 10	120,754	6.0	58.8	83,401	10.6	94,568	0.2	13.1	55,958	9.8
17. 4-17. 10	139,857	15.8	62.8	81,854	-1.9	91,225	-3.5	12.1	57,708	3.1
16年10月	20,007	3.1	63.1	11,550	6.4	13,813	-5.0	13.0	8,293	11.5
11	16,541	-8.4	58.9	11,399	10.9	15,479	1.4	15.7	8,437	14.8
12	16,838	-17.7	58.6	11,517	7.1	14,558	4.1	14.7	7,707	10.3
17年 1月	21,389	13.7	65.6	11,032	5.2	13,655	-1.1	14.4	6,267	6.2
2	14,708	-8.6	56.5	11,122	1.8	11,819	6.2	13.9	6,051	6.5
3	17,212	14.5	60.8	10,959	-4.8	9,866	-5.0	10.9	6,907	-1.6
4	15,249	-3.5	56.7	11,470	1.3	11,673	-0.3	12.1	7,913	10.4
5	18,549	17.1	61.5	11,471	-0.9	12,892	-5.0	12.7	7,518	8.5
6	17,885	10.9	58.9	12,347	-2.7	13,799	-6.0	12.6	7,884	-2.9
7	23,774	25.9	66.3	11,866	-3.9	14,029	-1.4	12.2	8,044	-0.7
8	19,020	38.9	60.6	12,261	-1.4	12,522	-6.3	11.5	8,695	-2.2
9	21,688	6.4	65.9	11,099	-3.3	12,290	-6.9	11.4	8,899	5.2
10	23,692	18.4	67.3	11,340	-1.8	14,020	1.5	12.1	8,755	5.6

※三大都市圏・マンション、():前年同月比%

・首都圏 11,908戸(12.7%) ・中部圏 1,580戸(41.6%) ・近畿圏 4,145戸(-17.6%) ・その他の地域 6,059戸(83.9%)

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一戸建て (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉		千葉		東京都		神奈川県		静岡県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比								
平成15年度	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
16.1-16.10	138,393	3.0	97,331	5.1	7,755	-17.3	9,303	64.6	55,853	-4.1	24,420	26.3	9,281	6.1	372	-26.8	1,963	32.5	6,149	-3.5	797	107.0
17.1-17.10	154,592	11.7	106,746	9.7	10,852	39.9	13,086	40.7	55,007	-1.5	27,801	13.8	12,229	31.8	1,001	169.1	2,054	4.6	8,607	40.0	567	-28.9
16.4-16.10	96,629	2.6	66,775	1.6	5,541	-20.8	6,927	68.3	37,184	-11.7	17,123	36.8	6,413	15.1	258	-31.9	1,469	43.5	4,085	3.6	601	167.1
17.4-17.10	112,354	16.3	75,793	13.5	7,546	36.2	9,325	34.6	39,101	5.2	19,821	15.8	9,017	40.6	357	38.4	1,483	1.0	6,815	66.8	362	-39.8
平成16年9月	16,231	35.4	11,588	48.5	1,901	237.1	988	169.2	5,653	6.7	3,046	94.0	868	40.9	77	83.3	292	378.7	208	-59.5	291	-
10月	16,713	-2.0	10,564	-16.9	284	-71.9	865	-43.9	4,271	-42.5	5,144	88.1	1,116	42.2	84	-20.8	165	87.5	772	48.2	95	35.7
11月	13,112	-13.9	9,005	-16.3	1,141	-7.2	964	66.2	4,733	-34.3	2,167	23.5	947	-48.6	40	-32.2	0	-100.0	542	-62.7	365	1420.8
12月	12,672	-28.6	7,951	-39.4	950	-4.3	76	-84.3	5,006	-48.5	1,919	0.1	1,083	-11.5	144	-11.7	199	385.4	616	-39.6	124	-
平成17年1月	17,831	6.2	12,071	-1.5	825	-38.8	965	-3.9	6,935	0.5	3,346	11.6	1,354	29.8	271	942.3	297	21.2	713	12.5	73	-47.1
2月	10,421	-21.3	7,910	-17.3	1,316	290.5	978	72.8	4,192	-27.6	1,424	-50.5	748	-25.1	44	10.0	24	-85.5	590	-25.6	90	-
3月	13,986	19.3	10,972	25.6	1,165	120.6	1,818	125.6	4,779	-20.1	3,210	126.1	1,110	34.2	329	585.4	250	197.6	489	-23.2	42	-27.6
4月	12,166	-1.0	7,297	-17.2	919	-17.1	1,195	8.9	3,453	-18.9	1,730	-26.4	1,100	66.2	47	-	42	-72.7	1,011	99.0	0	-
5月	15,725	19.7	11,486	37.9	824	108.1	1,604	186.4	7,536	46.8	1,522	-32.1	1,276	7.9	100	69.5	168	-45.8	987	43.3	21	-83.2
6月	14,137	15.4	9,190	-0.4	1,046	42.9	980	-3.5	4,502	-25.0	2,662	79.6	2,003	143.7	32	-	348	19.2	1,548	192.1	75	-
7月	19,753	25.4	14,378	33.1	1,352	97.4	1,118	-30.3	5,565	-22.8	6,343	384.9	1,373	22.9	105	-	230	41.1	970	6.4	68	61.9
8月	15,820	54.3	10,101	35.6	567	30.3	1,665	109.2	4,784	2.5	3,085	98.5	1,074	66.5	20	-47.4	360	287.1	613	31.5	81	68.8
9月	17,120	5.5	11,433	-1.3	1,288	-32.2	785	-20.5	7,891	39.6	1,469	-51.8	611	-29.6	53	-31.2	132	-54.8	317	52.4	109	-62.5
10月	17,633	5.5	11,908	12.7	1,550	445.8	1,978	128.7	5,370	25.7	3,010	-41.5	1,580	41.6	0	-100.0	203	23.0	1,369	77.3	8	-91.6

	近畿圏		畿圏										その他の地域			
	総数	前年比	滋賀		京都		大阪		兵庫		奈良		和歌山		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成15年度	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
16.1-16.10	31,781	-4.0	284	-39.4	2,832	-5.5	17,475	-13.1	9,931	12.3	1,100	119.1	159	-11.2	32,309	18.4
17.1-17.10	35,617	12.1	1,502	428.9	3,153	11.3	21,217	21.4	8,389	-15.5	969	-11.9	387	143.4	38,617	19.5
16.4-16.10	23,441	2.3	277	171.6	1,986	-8.8	13,132	-7.7	7,455	21.1	549	129.7	42	44.8	24,125	22.5
17.4-17.10	27,544	17.5	1,430	416.2	2,183	9.9	16,622	26.6	6,389	-14.3	652	18.8	268	538.1	27,546	14.2
平成16年9月	3,775	5.7	140	-	430	27.6	1,178	-53.3	1,774	178.9	253	224.4	0	-	4,158	23.2
10月	5,033	41.7	137	1612.5	272	15.3	3,637	74.0	920	-24.4	67	-	0	-	3,294	40.2
11月	3,160	20.1	216	5.4	235	117.6	1,999	13.3	643	29.4	67	-	0	-100.0	3,429	21.3
12月	3,638	6.9	100	1150.0	113	-72.4	2,184	0.3	1,167	143.6	41	-86.0	33	-10.8	4,166	53.3
平成17年1月	4,406	25.8	72	-	663	443.4	2,464	44.1	985	-25.5	141	-59.4	81	-	3,558	76.2
2月	1,763	-34.1	0	-	129	-70.1	711	-49.1	808	27.4	77	-54.2	38	-15.6	4,287	50.2
3月	1,904	-12.1	0	-100.0	178	-39.2	1,420	14.8	207	-60.2	99	175.0	0	-100.0	3,226	-2.6
4月	3,769	33.8	330	-	439	5.8	1,838	3.6	959	95.7	155	13.1	48	-	3,083	-12.5
5月	2,963	-18.2	0	-	324	66.2	1,836	-32.6	803	14.1	0	-	0	-	2,824	4.2
6月	2,944	33.9	228	-	381	8.9	1,422	48.4	814	3.6	0	-100.0	99	135.7	3,748	-3.3
7月	4,002	4.4	44	-	214	146.0	2,552	20.7	1,090	-33.3	102	-	0	-	4,021	28.5
8月	4,645	115.0	400	-	352	48.5	2,470	231.5	1,228	7.0	74	146.7	121	-	3,200	-6.9
9月	5,076	34.5	326	132.9	29	-93.3	3,634	208.5	837	-52.8	250	-1.2	0	-	4,568	9.9
10月	4,145	-17.6	102	-25.5	444	63.2	2,870	-21.1	658	-28.5	71	6.0	0	-	6,102	85.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉		千葉		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成15年度	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
平成16年度	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
16.1-16.10	138,393	3.0	97,331	5.1	7,755	-17.3	9,303	64.6	55,853	-4.1	24,420	26.3	9,281	6.1	372	-26.8	1,963	32.5	6,149	-3.5	797	107.0
17.1-17.10	154,592	11.7	106,746	9.7	10,852	39.9	13,086	40.7	55,007	-1.5	27,801	13.8	12,229	31.8	1,001	169.1	2,054	4.6	8,607	40.0	567	-28.9
16.4-16.10	96,629	2.6	66,775	1.6	5,541	-20.8	6,927	68.3	37,184	-11.7	17,123	36.8	6,413	15.1	258	-31.9	1,469	43.5	4,085	3.6	601	167.1
17.4-17.10	112,354	16.3	75,793	13.5	7,546	36.2	9,325	34.6	39,101	5.2	19,821	15.8	9,017	40.6	357	38.4	1,483	1.0	6,815	66.8	362	-39.8
平成16年9月	16,231	35.4	11,588	48.5	1,901	237.1	988	169.2	5,653	6.7	3,046	94.0	868	40.9	77	83.3	292	378.7	208	-59.5	291	-
10月	16,713	-2.0	10,564	-16.9	284	-71.9	865	-43.9	4,271	-42.5	5,144	88.1	1,116	42.2	84	-20.8	165	87.5	772	48.2	95	35.7
11月	13,112	-13.9	9,005	-16.3	1,141	-7.2	964	66.2	4,733	-34.3	2,167	23.5	947	-48.6	40	-32.2	0	-100.0	542	-62.7	365	1420.8
12月	12,672	-28.6	7,951	-39.4	950	-4.3	76	-84.3	5,006	-48.5	1,919	0.1	1,083	-11.5	144	-11.7	199	385.4	616	-39.6	124	-
平成17年1月	17,831	6.2	12,071	-1.5	825	-38.8	965	-3.9	6,935	0.5	3,346	11.6	1,354	29.8	271	942.3	297	21.2	713	12.5	73	-47.1
2月	10,421	-21.3	7,910	-17.3	1,316	290.5	978	72.8	4,192	-27.6	1,424	-50.5	748	-25.1	44	10.0	24	-85.5	590	-25.6	90	-
3月	13,986	19.3	10,972	25.6	1,165	120.6	1,818	125.6	4,779	-20.1	3,210	126.1	1,110	34.2	329	585.4	250	197.6	489	-23.2	42	-27.6
4月	12,166	-1.0	7,297	-17.2	919	-17.1	1,195	8.9	3,453	-18.9	1,730	-26.4	1,100	66.2	47	-	42	-72.7	1,011	99.0	0	-
5月	15,725	19.7	11,486	37.9	824	108.1	1,604	186.4	7,536	46.8	1,522	-32.1	1,276	7.9	100	69.5	168	-45.8	987	43.3	21	-83.2
6月	14,137	15.4	9,190	-0.4	1,046	42.9	980	-3.5	4,502	-25.0	2,662	79.6	2,003	143.7	32	-	348	19.2	1,548	192.1	75	-
7月	19,753	25.4	14,378	33.1	1,352	97.4	1,118	-30.3	5,565	-22.8	6,343	384.9	1,373	22.9	105	-	230	41.1	970	6.4	68	61.9
8月	15,820	54.3	10,101	35.6	567	30.3	1,665	109.2	4,784	2.5	3,085	98.5	1,074	66.5	20	-47.4	360	287.1	613	31.5	81	68.8
9月	17,120	5.5	11,433	-1.3	1,288	-32.2	785	-20.5	7,891	39.6	1,469	-51.8	611	-29.6	53	-31.2	132	-54.8	317	52.4	109	-62.5
10月	17,633	5.5	11,908	12.7	1,550	445.8	1,978	128.7	5,370	25.7	3,010	-41.5	1,580	41.6	0	-100.0	203	23.0	1,369	77.3	8	-91.6

	近畿圏		畿内圏										その他の地域			
	総数	前年比	滋賀		京都		大阪		兵庫		奈良		和歌山		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成15年度	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
平成16年度	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
16.1-16.10	31,781	-4.0	284	-39.4	2,832	-5.5	17,475	-13.1	9,931	12.3	1,100	119.1	159	-11.2	32,309	18.4
17.1-17.10	35,617	12.1	1,502	428.9	3,153	11.3	21,217	21.4	8,389	-15.5	969	-11.9	387	143.4	38,574	19.4
16.4-16.10	23,441	2.3	277	171.6	1,986	-8.8	13,132	-7.7	7,455	21.1	549	129.7	42	44.8	24,125	22.5
17.4-17.10	27,544	17.5	1,430	416.2	2,183	9.9	16,622	26.6	6,389	-14.3	652	18.8	268	538.1	27,503	14.0
平成16年9月	3,775	5.7	140	-	430	27.6	1,178	-53.3	1,774	178.9	253	224.4	0	-	4,158	23.2
10月	5,033	41.7	137	1612.5	272	15.3	3,637	74.0	920	-24.4	67	-	0	-	3,294	40.2
11月	3,160	20.1	216	5.4	235	117.6	1,999	13.3	643	29.4	67	-	0	-100.0	3,429	21.3
12月	3,638	6.9	100	1150.0	113	-72.4	2,184	0.3	1,167	143.6	41	-86.0	33	-10.8	4,166	53.3
平成17年1月	4,406	25.8	72	-	663	443.4	2,464	44.1	985	-25.5	141	-59.4	81	-	3,558	76.2
2月	1,763	-34.1	0	-	129	-70.1	711	-49.1	808	27.4	77	-54.2	38	-15.6	4,287	50.2
3月	1,904	-12.1	0	-100.0	178	-39.2	1,420	14.8	207	-60.2	99	175.0	0	-100.0	3,226	-2.6
4月	3,769	33.8	330	-	439	5.8	1,838	3.6	959	95.7	155	13.1	48	-	3,083	-12.5
5月	2,963	-18.2	0	-	324	66.2	1,836	-32.6	803	14.1	0	-	0	-	2,824	4.2
6月	2,944	33.9	228	-	381	8.9	1,422	48.4	814	3.6	0	-100.0	99	135.7	3,748	-3.3
7月	4,002	4.4	44	-	214	146.0	2,552	20.7	1,090	-33.3	102	-	0	-	4,021	28.5
8月	4,645	115.0	400	-	352	48.5	2,470	231.5	1,228	7.0	74	146.7	121	-	3,200	-6.9
9月	5,076	34.5	326	132.9	29	-93.3	3,634	208.5	837	-52.8	250	-1.2	0	-	4,568	9.9
10月	4,145	-17.6	102	-25.5	444	63.2	2,870	-21.1	658	-28.5	71	6.0	0	-	6,059	83.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成 9年度	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
16年 10月	36,818	-5.2	6,739	-6.4	13,056	-2.3	16,638	-8.4	12,191	9.0	4,622	-3.4	5,621	18.0	1,920	23.6
11	33,601	-4.0	6,303	1.0	12,246	-4.8	14,993	-5.5	10,874	-12.4	4,236	-4.5	4,813	-7.9	1,807	-31.1
12	31,609	-14.8	5,968	-6.7	11,603	-2.2	13,689	-26.9	11,673	12.6	4,210	8.5	5,460	19.8	1,937	1.6
17年 1月	35,891	-2.0	5,824	-6.2	12,039	-4.1	17,843	1.2	11,210	9.1	4,024	-4.4	4,866	16.8	2,178	18.6
2	31,021	-6.2	5,801	-3.6	11,609	-1.7	13,533	-10.5	10,048	-4.1	3,916	-9.5	4,380	3.5	1,712	-7.0
3	34,249	-0.3	6,042	-11.4	10,914	-13.7	16,630	12.7	11,091	8.3	4,378	-1.2	4,711	11.6	1,990	27.1
4	32,288	-3.3	6,606	-3.4	12,197	5.2	13,329	-9.6	11,051	4.7	4,192	-13.5	4,582	8.1	2,009	42.2
5	36,098	7.9	6,651	-3.5	11,987	-0.1	17,372	20.7	11,792	4.8	4,597	-1.8	4,856	9.0	2,309	10.3
6	37,226	-0.5	7,385	-10.1	14,455	11.8	15,338	-3.0	12,795	5.5	4,755	-15.4	4,942	4.5	2,945	73.4
7	42,529	11.4	7,147	-12.1	14,759	16.5	20,492	18.6	13,162	20.4	4,843	-9.2	6,005	62.8	2,233	19.2
8	38,587	9.6	7,120	-12.5	14,838	14.0	16,371	17.7	12,775	9.1	4,778	-14.7	5,613	26.9	2,103	41.3
9	38,032	-0.6	6,833	-8.6	14,035	7.0	16,960	-2.5	11,704	-2.5	4,428	-13.0	5,730	9.8	1,504	-10.0
10	38,712	5.1	6,354	-5.7	14,665	12.3	17,452	4.9	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	2,664	38.8

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成 9年度	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
16年 10月	17,316	9.3	4,009	-7.1	5,156	7.3	8,105	23.3	39,820	2.9	14,760	-3.1	19,710	5.0	5,048	22.8
11	14,543	4.0	3,823	-2.8	4,673	4.3	6,003	11.0	39,543	6.9	13,536	-1.4	20,255	10.3	5,298	14.1
12	15,442	3.8	3,728	-6.7	4,647	2.7	6,568	4.5	40,125	4.3	12,990	-1.8	20,315	0.5	6,518	41.2
17年 1月	15,867	15.0	3,498	1.5	5,123	30.6	7,156	12.3	31,976	13.8	10,203	4.1	15,949	10.8	5,448	50.4
2	12,663	-5.6	3,440	-7.4	4,531	14.8	4,547	-19.7	31,556	12.8	11,462	4.0	13,782	13.3	6,220	37.9
3	12,602	-11.8	3,708	-8.6	4,105	-15.4	4,648	-12.1	32,847	-4.5	13,749	-5.9	13,460	-5.1	5,026	-3.0
4	15,582	8.4	4,023	-2.2	4,898	12.3	6,590	12.9	37,819	-0.1	16,021	-4.9	16,585	6.9	4,957	-5.3
5	14,843	-5.5	3,995	-3.8	5,020	5.0	5,677	-14.6	39,129	1.7	16,394	-3.1	17,713	6.7	4,803	8.7
6	17,740	12.5	4,355	-8.3	7,127	33.1	6,164	9.3	41,423	0.3	16,886	-4.0	18,366	3.8	5,920	2.5
7	17,479	3.0	4,017	-15.3	5,722	12.7	6,877	-2.8	42,173	4.4	16,901	-4.7	18,662	9.4	6,272	19.6
8	17,838	13.7	4,107	-8.9	5,965	6.0	7,662	38.7	39,999	1.4	15,694	-9.5	18,791	16.3	5,253	-4.8
9	18,124	5.6	3,891	-13.3	6,258	13.1	7,912	12.0	40,226	-1.6	15,438	-4.9	17,722	-4.2	6,539	11.7
10	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	7,132	-12.0	45,261	13.7	14,651	-0.7	22,208	12.7	7,991	58.3

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成 9年度	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
16年 10月	36,818	-5.2	6,739	-6.4	13,056	-2.3	16,638	-8.4	12,191	9.0	4,622	-3.4	5,621	18.0	1,920	23.6
11	33,601	-4.0	6,303	1.0	12,246	-4.8	14,993	-5.5	10,874	-12.4	4,236	-4.5	4,813	-7.9	1,807	-31.1
12	31,609	-14.8	5,968	-6.7	11,603	-2.2	13,689	-26.9	11,673	12.6	4,210	8.5	5,460	19.8	1,937	1.6
17年 1月	35,891	-2.0	5,824	-6.2	12,039	-4.1	17,843	1.2	11,210	9.1	4,024	-4.4	4,866	16.8	2,178	18.6
2	31,021	-6.2	5,801	-3.6	11,609	-1.7	13,533	-10.5	10,048	-4.1	3,916	-9.5	4,380	3.5	1,712	-7.0
3	34,249	-0.3	6,042	-11.4	10,914	-13.7	16,630	12.7	11,091	8.3	4,378	-1.2	4,711	11.6	1,990	27.1
4	32,288	-3.3	6,606	-3.4	12,197	5.2	13,329	-9.6	11,051	4.7	4,192	-13.5	4,582	8.1	2,009	42.2
5	36,098	7.9	6,651	-3.5	11,987	-0.1	17,372	20.7	11,792	4.8	4,597	-1.8	4,856	9.0	2,309	10.3
6	37,226	-0.5	7,385	-10.1	14,455	11.8	15,338	-3.0	12,795	5.5	4,755	-15.4	4,942	4.5	2,945	73.4
7	42,529	11.4	7,147	-12.1	14,759	16.5	20,492	18.6	13,162	20.4	4,843	-9.2	6,005	62.8	2,233	19.2
8	38,587	9.6	7,120	-12.5	14,838	14.0	16,371	17.7	12,775	9.1	4,778	-14.7	5,613	26.9	2,103	41.3
9	38,032	-0.6	6,833	-8.6	14,035	7.0	16,960	-2.5	11,704	-2.5	4,428	-13.0	5,730	9.8	1,504	-10.0
10	38,712	5.1	6,354	-5.7	14,665	12.3	17,452	4.9	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	2,664	38.8
	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成 9年度	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
16年 10月	17,316	9.3	4,009	-7.1	5,156	7.3	8,105	23.3	39,820	2.9	14,760	-3.1	19,710	5.0	5,048	22.8
11	14,543	4.0	3,823	-2.8	4,673	4.3	6,003	11.0	39,543	6.9	13,536	-1.4	20,255	10.3	5,298	14.1
12	15,442	3.8	3,728	-6.7	4,647	2.7	6,568	4.5	40,125	4.3	12,990	-1.8	20,315	0.5	6,518	41.2
17年 1月	15,867	15.0	3,498	1.5	5,123	30.6	7,156	12.3	31,976	13.8	10,203	4.1	15,949	10.8	5,448	50.4
2	12,663	-5.6	3,440	-7.4	4,531	14.8	4,547	-19.7	31,556	12.8	11,462	4.0	13,782	13.3	6,220	37.9
3	12,602	-11.8	3,708	-8.6	4,105	-15.4	4,648	-12.1	32,847	-4.5	13,749	-5.9	13,460	-5.1	5,026	-3.0
4	15,582	8.4	4,023	-2.2	4,898	12.3	6,590	12.9	37,819	-0.1	16,021	-4.9	16,585	6.9	4,957	-5.3
5	14,843	-5.5	3,995	-3.8	5,020	5.0	5,677	-14.6	39,129	1.7	16,394	-3.1	17,713	6.7	4,803	8.7
6	17,740	12.5	4,355	-8.3	7,127	33.1	6,164	9.3	41,423	0.3	16,886	-4.0	18,366	3.8	5,920	2.5
7	17,479	3.0	4,017	-15.3	5,722	12.7	6,877	-2.8	42,173	4.4	16,901	-4.7	18,662	9.4	6,272	19.6
8	17,838	13.7	4,107	-8.9	5,965	6.0	7,662	38.7	39,999	1.4	15,694	-9.5	18,791	16.3	5,253	-4.8
9	18,124	5.6	3,891	-13.3	6,258	13.1	7,912	12.0	40,226	-1.6	15,438	-4.9	17,722	-4.2	6,539	11.7
10	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	7,132	-12.0	45,314	13.8	14,636	-0.8	22,311	13.2	7,955	57.6

平成 17 年 10 月の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕

店舗は減少したものの、事務所、工場、倉庫は増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,691万㎡、前年同月比 7.1%増（9月は 8.0%減）。

○先月の減少から再び増加。

○公共の建築主は 86万㎡（前年同月比 8.3%増、6か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,605万㎡（同 7.0%増、先月の減少から再び増加）

2. 民間建築主

○居住用は 1,003万㎡（前年同月比 4.8%増、先月の減少から再び増加）

○非居住用は 601万㎡（同 10.9%増、3か月ぶりの増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	12万㎡	（前年同月比	<u>42.1</u> %増）
・ 製造業用は	<u>149</u> 万㎡	（同	<u>35.5</u> %増）
・ 情報通信業用は	10万㎡	（同	<u>50.8</u> %増）
・ 卸売・小売業用は	<u>104</u> 万㎡	（同	<u>21.2</u> %減）
・ 金融・保険業用は	2万㎡	（同	<u>66.5</u> %増）
・ 不動産業用は	37万㎡	（同	<u>57.6</u> %増）
・ 飲食店、宿泊業用は	19万㎡	（同	<u>8.2</u> %増）
・ 医療、福祉用は	<u>84</u> 万㎡	（同	<u>4.0</u> %増）
・ その他のサービス業用は	<u>76</u> 万㎡	（同	<u>5.3</u> %増）

②使途別

・ 事務所は	75万㎡	（前年同月比	<u>45.9</u> %増、2か月連続の増加）
・ 店舗は	<u>93</u> 万㎡	（同	<u>19.9</u> %減、5か月ぶりの減少）
・ 工場は	<u>122</u> 万㎡	（同	<u>16.9</u> %増、先月の減少から再び増加）
・ 倉庫は	74万㎡	（同	<u>26.3</u> %増、3か月ぶりの増加）

平成 17 年 10 月の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕

店舗は減少したものの、事務所、工場、倉庫は増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,689万㎡、前年同月比 7.0%増（9月は 8.0%減）。

○先月の減少から再び増加。

○公共の建築主は 87万㎡（前年同月比 9.5%増、6か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,601万㎡（同 6.8%増、先月の減少から再び増加）

2. 民間建築主

○居住用は 1,003万㎡（前年同月比 4.8%増、先月の減少から再び増加）

○非居住用は 598万㎡（同 10.3%増、3か月ぶりの増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	<u>12</u> 万㎡	（前年同月比 <u>42.6</u> %増）
・ 製造業用は	<u>146</u> 万㎡	（同 <u>33.2</u> %増）
・ 情報通信業用は	<u>10</u> 万㎡	（同 <u>51.5</u> %増）
・ 卸売・小売業用は	<u>103</u> 万㎡	（同 <u>21.9</u> %減）
・ 金融・保険業用は	<u>2</u> 万㎡	（同 <u>39.8</u> %増）
・ 不動産業用は	<u>37</u> 万㎡	（同 <u>56.9</u> %増）
・ 飲食店、宿泊業用は	<u>19</u> 万㎡	（同 <u>7.4</u> %増）
・ 医療、福祉用は	<u>85</u> 万㎡	（同 <u>5.9</u> %増）
・ その他のサービス業用は	<u>75</u> 万㎡	（同 <u>4.6</u> %増）

②使途別

・ 事務所は	<u>75</u> 万㎡	（前年同月比 <u>44.8</u> %増、2か月連続の増加）
・ 店舗は	<u>92</u> 万㎡	（同 <u>20.8</u> %減、5か月ぶりの減少）
・ 工場は	<u>120</u> 万㎡	（同 <u>14.3</u> %増、先月の減少から再び増加）
・ 倉庫は	<u>74</u> 万㎡	（同 <u>26.8</u> %増、3か月ぶりの増加）

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成 9年度	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
16. 1-16. 10	84,065	52,015	18.6	11,518	5,689	15.4	11,271	10,064	14.5	11,811	10,379	38.7	16,389	6,744	23.2	4,128	989	38.8	14,015	10,603	90.3	805	549	18.6	-
17. 1-17. 10	84,058	54,777	5.3	12,370	6,774	19.1	10,759	9,883	-1.8	11,983	12,108	16.7	16,341	7,004	3.9	4,037	1,009	2.0	15,306	13,343	25.8	890	556	1.4	-
16. 4-16. 10	61,807	38,264	17.1	8,419	3,901	2.8	8,085	7,378	16.6	8,794	7,845	44.7	11,866	4,972	18.0	2,993	731	2.6	10,289	7,929	42.3	611	422	-8.9	-
17. 4-17. 10	61,131	39,772	3.9	9,016	4,507	15.5	7,747	7,443	0.9	8,656	8,834	12.6	11,872	5,375	8.1	2,967	735	0.6	11,132	9,932	25.3	669	468	11.0	-
16年10月	8,750	5,422	16.3	1,133	515	-2.5	1,082	1,160	30.4	1,219	1,047	45.6	1,581	584	-4.1	402	84	-25.3	1,409	1,099	43.0	75	63	85.8	-
11	8,719	5,018	17.8	1,185	534	28.8	969	689	-9.2	1,273	1,149	36.9	1,663	615	19.1	434	93	25.0	1,416	1,187	26.7	81	25	58.4	-
12	8,315	4,820	0.6	1,157	510	-12.7	1,042	855	8.4	1,221	962	2.8	1,658	515	-15.0	401	84	-30.2	1,462	1,091	3.8	105	36	159.9	-
17年1月	7,422	4,893	19.0	1,090	811	34.6	997	577	-0.8	1,070	1,161	48.4	1,384	556	15.9	318	90	24.7	1,299	1,345	71.1	83	35	-54.1	-
2	7,739	5,609	30.2	1,154	956	83.3	1,079	1,148	22.7	1,115	1,212	44.9	1,483	453	-17.4	362	91	-1.8	1,441	1,171	25.3	72	20	-28.0	-
3	7,766	4,504	-15.6	1,110	501	-24.6	936	714	-38.9	1,142	901	-1.5	1,602	620	-16.7	390	93	-0.3	1,434	895	-6.1	66	34	41.9	-
4	7,985	5,661	9.0	1,267	524	29.4	1,063	964	-3.6	1,158	1,751	41.1	1,619	706	-13.6	431	112	12.7	1,423	1,908	49.4	98	44	16.9	-
5	8,408	5,472	18.5	1,230	771	61.6	1,109	918	-9.0	1,304	1,293	29.4	1,765	690	13.0	411	106	5.2	1,685	1,463	42.7	103	120	26.8	-
6	9,348	6,506	10.7	1,352	621	-1.0	1,233	1,389	1.6	1,338	1,431	19.3	1,880	1,135	47.2	427	113	-3.9	1,670	1,463	15.5	102	70	79.1	-
7	8,972	5,425	1.7	1,293	537	-9.9	1,124	1,112	20.3	1,255	1,147	14.3	1,790	717	4.6	433	96	-26.1	1,601	1,214	17.7	99	34	-20.7	-
8	8,803	5,576	-5.5	1,318	601	-30.1	1,053	1,155	15.5	1,243	1,096	16.6	1,619	779	-5.0	422	98	5.4	1,639	1,357	49.4	97	46	-57.2	-
9	8,462	5,116	-13.5	1,215	702	66.5	1,054	977	6.3	1,099	891	-37.0	1,599	610	-10.7	397	92	-14.7	1,407	1,039	-21.4	83	57	62.4	-
10	9,153	6,015	10.9	1,341	751	45.9	1,111	930	-19.9	1,259	1,224	16.9	1,600	738	26.3	446	119	42.1	1,707	1,488	35.5	87	96	50.8	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【 課 】

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
16. 1-16. 10	12,566	11,429	55.8	498	336	119.3	3,154	2,637	86.9	4,937	1,778	39.3	7,940	6,884	37.0	13,652	6,861	54.2
17. 1-17. 10	12,303	11,261	-1.5	622	437	29.9	3,304	2,877	9.1	4,847	1,917	7.8	7,739	5,903	-14.3	13,890	6,955	1.4
16. 4-16. 10	9,122	8,366	14.0	354	265	72.5	2,183	1,613	14.3	3,636	1,234	-3.4	5,831	5,044	0.4	9,916	4,951	11.3
17. 4-17. 10	8,815	8,415	0.6	442	343	29.8	2,226	1,626	0.8	3,648	1,421	15.2	5,604	4,231	-16.1	10,155	5,071	2.4
16年10月	1,266	1,314	36.0	42	15	-22.9	276	237	-8.2	485	172	-12.2	936	804	-2.8	1,405	718	17.5
11	1,154	839	2.6	45	23	70.7	309	189	32.5	484	194	13.7	958	807	0.0	1,396	642	34.8
12	1,232	972	9.6	45	21	-41.9	300	187	8.4	429	165	11.2	868	814	-8.0	1,295	696	36.7
17年1月	1,194	740	-0.4	63	46	169.0	362	176	-48.1	382	169	24.7	762	565	-27.1	1,121	514	-7.9
2	1,195	1,273	26.0	52	14	-37.3	370	743	201.8	425	152	-9.8	713	600	17.8	1,263	658	3.5
3	1,099	833	-36.4	65	34	2.2	346	332	-24.5	392	174	-27.6	660	507	-8.6	1,351	711	-0.7
4	1,248	1,131	3.5	55	20	-60.2	288	148	-0.9	472	183	3.2	658	484	-13.1	1,262	671	3.8
5	1,234	1,099	-5.5	58	23	-18.9	288	354	270.9	490	198	15.7	697	498	-9.5	1,390	683	19.5
6	1,289	1,513	-5.7	74	36	-71.6	334	229	59.5	639	291	97.1	759	493	-16.3	1,560	953	39.3
7	1,218	1,221	19.7	68	137	1,213.0	333	145	-56.1	570	230	4.2	803	555	-26.8	1,480	579	-24.9
8	1,291	1,321	16.1	72	47	266.0	342	128	-73.4	441	166	1.1	797	649	-18.7	1,498	664	-13.8
9	1,246	1,094	5.8	50	55	138.5	326	248	42.8	445	166	-7.5	871	715	-27.6	1,516	765	-3.1
10	1,289	1,035	-21.2	65	25	66.5	315	374	57.6	591	187	8.2	1,019	837	4.0	1,449	756	5.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成 9年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
16. 1-16. 10	12,566	11,429	55.8	498	336	119.3	3,154	2,637	86.9	4,937	1,778	39.3	7,940	6,884	37.0	13,652	6,861	54.2
17. 1-17. 10	12,309	11,252	-1.6	620	433	28.7	3,305	2,875	9.0	4,842	1,916	7.7	7,745	5,917	-14.0	13,856	6,950	1.3
16. 4-16. 10	9,122	8,366	14.0	354	265	72.5	2,183	1,613	14.3	3,636	1,234	-3.4	5,831	5,044	0.4	9,916	4,951	11.3
17. 4-17. 10	8,821	8,405	0.5	440	339	28.3	2,227	1,625	0.7	3,643	1,420	15.1	5,610	4,245	-15.8	10,121	5,066	2.3
16年10月	1,266	1,314	36.0	42	15	-22.9	276	237	-8.2	485	172	-12.2	936	804	-2.8	1,405	718	17.5
11	1,154	839	2.6	45	23	70.7	309	189	32.5	484	194	13.7	958	807	0.0	1,396	642	34.8
12	1,232	972	9.6	45	21	-41.9	300	187	8.4	429	165	11.2	868	814	-8.0	1,295	696	36.7
17年1月	1,194	740	-0.4	63	46	169.0	362	176	-48.1	382	169	24.7	762	565	-27.1	1,121	514	-7.9
2	1,195	1,273	26.0	52	14	-37.3	370	743	201.8	425	152	-9.8	713	600	17.8	1,263	658	3.5
3	1,099	833	-36.4	65	34	2.2	346	332	-24.5	392	174	-27.6	660	507	-8.6	1,351	711	-0.7
4	1,248	1,131	3.5	55	20	-60.2	288	148	-0.9	472	183	3.2	658	484	-13.1	1,262	671	3.8
5	1,234	1,099	-5.5	58	23	-18.9	288	354	270.9	490	198	15.7	697	498	-9.5	1,390	683	19.5
6	1,289	1,513	-5.7	74	36	-71.6	334	229	59.5	639	291	97.1	759	493	-16.3	1,560	953	39.3
7	1,218	1,221	19.7	68	137	1,213.0	333	145	-56.1	570	230	4.2	803	555	-26.8	1,480	579	-24.9
8	1,291	1,321	16.1	72	47	266.0	342	128	-73.4	441	166	1.1	797	649	-18.7	1,498	664	-13.8
9	1,246	1,094	5.8	50	55	138.5	326	248	42.8	445	166	-7.5	871	715	-27.6	1,516	765	-3.1
10	1,295	1,026	-21.9	63	21	39.8	316	372	56.9	586	185	7.4	1,025	852	5.9	1,415	751	4.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【 誤 】

建 築 着 工 統 計 調 査 報 告 (平 成 1 7 年 1 0 月 分)

総合政策局情報管理部建設調査統計課
平成 17 年 11 月 30 日

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(5.2%増)、非居住用(10.1%増)いずれも増加したため、全体では16,912千㎡、前年同月比7.1%増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(11.9%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(39.8%減)、卸売・小売業用(21.0%減)は減少したが、鉱業、建設業用(41.4%増)、製造業用(35.6%増)、情報通信業用(68.3%増)、運輸業用(75.4%増)、金融・保険業用(66.5%増)、不動産業用(55.7%増)、飲食店、宿泊業用(8.1%増)、医療、福祉用(2.9%増)、教育、学習支援業用(0.3%増)、その他のサービス業用(5.7%増)、公務用(13.7%増)は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(1.1%減)は減少したが、貸家(14.3%増)、給与住宅(23.7%増)、分譲住宅(11.1%増)は増加したため、全体では115,769戸、前年同月比9.1%増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、民間資金住宅(1.1%減)、公的資金住宅(0.8%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(11.8%減)は減少したが、民間資金住宅(17.9%増)は増加した。分譲住宅は、公的資金住宅(31.8%減)は減少したが、民間資金住宅(28.1%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、16,912千㎡で前年同月比7.1%増(季節調整済前月比11.3%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、会社でない団体(5.6%減)は減少したが、国(21.3%増)、都道府県(25.2%増)、市区町村(0.4%増)、会社(14.8%増)、個人(0.1%増)は増加した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、農林水産業用(11.9%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(39.8%減)、卸売・小売業用(21.0%減)は減少したが、居住専用(2.8%増)、居住産業併用(49.7%増)、鉱業、建設業用(41.4%増)、製造業用(35.6%増)、情報通信業用(68.3%増)、運輸業用(75.4%増)、金融・保険業用(66.5%増)、不動産業用(55.7%増)、飲食店、宿泊業用(8.1%増)、医療、福祉用(2.9%増)、教育、学習支援業用(0.3%増)、その他のサービス業用(5.7%増)、公務用(13.7%増)は増加した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、コンクリートブロック造(17.2%減)は減少したが、木造(0.3%増)、鉄骨鉄筋コンクリート造(89.6%増)、鉄筋コンクリート造(13.8%増)、鉄骨造(3.0%増)は増加した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、115,769戸で前年同月比9.1%増(季節調整済前月比3.8%増)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(35.8%増)、民間(8.6%増)いずれも増加した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(19.8%減)は減少したが、民間資金住宅(14.7%増)は増加した。公的資金住宅の内訳では、公庫融資住宅(33.4%減)は減少したが、公営住宅(16.0%増)、都市再生機構建設住宅(535.7%増)、その他の住宅(8.3%増)は増加した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(1.1%減)は減少したが、貸家(17.9%増)、給与住宅(21.8%増)、分譲住宅(28.1%増)は増加した。公的資金住宅については、給与住宅(30.3%増)は増加したが、持家(0.8%減)、貸家(11.8%減)、分譲住宅(31.8%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(4.3%減)、鉄骨造(2.3%減)、コンクリートブロック造(17.5%減)は減少したが、木造(2.5%増)、鉄筋コンクリート造(25.9%増)は増加した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(42.0%増)、東北(2.9%増)、関東(8.1%増)、北陸(20.4%増)、中部(11.9%増)、近畿(4.9%増)、中国(0.4%増)、四国(5.9%増)、九州(8.8%増)、沖縄(4.0%増)いずれも増加した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(5.1%増)、中部圏(11.9%増)、近畿圏(4.9%増)いずれも増加した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(5.7%減)は減少したが、中部圏(2.6%増)、近畿圏(1.4%増)は増加した。貸家は、首都圏(12.3%増)、中部圏(9.0%増)、近畿圏(31.4%増)いずれも増加した。分譲住宅は、近畿圏(12.0%減)は減少したが、首都圏(4.9%増)、中部圏(38.8%増)は増加した。
- ③ 新設マンションは23,735戸で前年同月比18.6%増加、プレハブ新設住宅は13,988戸で前年同月比1.3%増加、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、8,774戸で前年同月比5.8%増加した。

【 正 】

建 築 着 工 統 計 調 査 報 告 (平 成 1 7 年 1 0 月 分)

総合政策局情報管理部建設調査統計課
平成 1 8 年 2 月 2 4 日

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(5.3%増)、非居住用(9.6%増)いずれも増加したため、全体では16,888千㎡、前年同月比7.0%増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(12.2%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(39.8%減)、卸売・小売業用(21.7%減)は減少したが、鉱業、建設業用(41.9%増)、製造業用(33.3%増)、情報通信業用(68.9%増)、運輸業用(74.8%増)、金融・保険業用(39.8%増)、不動産業用(55.0%増)、飲食店、宿泊業用(7.3%増)、医療、福祉用(4.6%増)、教育、学習支援業用(0.5%増)、その他のサービス業用(5.1%増)、公務用(13.6%増)は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(1.1%減)は減少したが、貸家(14.6%増)、給与住宅(23.8%増)、分譲住宅(11.0%増)は増加したため、全体では115,822戸、前年同月比9.1%増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、民間資金住宅(1.1%減)、公的資金住宅(0.8%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(8.7%減)は減少したが、民間資金住宅(17.8%増)は増加した。分譲住宅は、公的資金住宅(32.3%減)は減少したが、民間資金住宅(28.1%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、16,888千㎡で前年同月比7.0%増(※季節調整済前月比 10.9%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、会社でない団体(4.6%減)、個人(0.1%減)は減少したが、国(20.1%増)、都道府県(25.4%増)、市区町村(2.3%増)、会社(14.3%増)は増加した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、農林水産業用(12.2%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(39.8%減)、卸売・小売業用(21.7%減)は減少したが、居住専用(2.8%増)、居住産業併用(49.9%増)、鉱業、建設業用(41.9%増)、製造業用(33.3%増)、情報通信業用(68.9%増)、運輸業用(74.8%増)、金融・保険業用(39.8%増)、不動産業用(55.0%増)、飲食店、宿泊業用(7.3%増)、医療、福祉用(4.6%増)、教育、学習支援業用(0.5%増)、その他のサービス業用(5.1%増)、公務用(13.6%増)は増加した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、コンクリートブロック造(17.2%減)は減少したが、木造(0.2%増)、鉄骨鉄筋コンクリート造(87.7%増)、鉄筋コンクリート造(14.3%増)、鉄骨造(2.6%増)は増加した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、115,822戸で前年同月比9.1%増(※季節調整済前月比 2.7%増)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(44.1%増)、民間(8.6%増)いずれも増加した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(19.2%減)は減少したが、民間資金住宅(14.7%増)は増加した。公的資金住宅の内訳では、公庫融資住宅(33.6%減)は減少したが、公営住宅(25.9%増)、都市再生機構建設住宅(535.7%増)、その他の住宅(8.3%増)は増加した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(1.1%減)は減少したが、貸家(17.8%増)、給与住宅(22.0%増)、分譲住宅(28.1%増)は増加した。公的資金住宅については、給与住宅(30.3%増)は増加したが、持家(0.8%減)、貸家(8.7%減)、分譲住宅(32.3%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、鉄骨鉄筋コンクリート造(4.3%減)、鉄骨造(2.2%減)、コンクリートブロック造(17.5%減)は減少したが、木造(2.5%増)、鉄筋コンクリート造(26.0%増)は増加した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(42.0%増)、東北(2.9%増)、関東(8.1%増)、北陸(20.4%増)、中部(11.9%増)、近畿(4.9%増)、中国(0.4%増)、四国(5.9%増)、九州(9.3%増)、沖縄(4.0%増)いずれも増加した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(5.1%増)、中部圏(11.9%増)、近畿圏(4.9%増)いずれも増加した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(5.7%減)は減少したが、中部圏(2.6%増)、近畿圏(1.4%増)は増加した。貸家は、首都圏(12.3%増)、中部圏(9.0%増)、近畿圏(31.4%増)いずれも増加した。分譲住宅は、近畿圏(12.0%減)は減少したが、首都圏(4.9%増)、中部圏(38.8%増)は増加した。
- ③ 新設マンションは23,692戸で前年同月比18.4%増加、プレハブ新設住宅は14,020戸で前年同月比1.5%増加、枠組壁工法(ツーバイ・フォー)新設住宅は、8,755戸で前年同月比5.6%増加した。

※季節調整済前月比は、平成17年12月に行った季節調整替え(平成17年1月から12月の結果を追加して再計算)後の数値を掲載している。

【 誤 】

建築着工統計調査報告 (平成17年 10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	
建築物計		16,912	8.7	7.1	2,543,615	9.1	8.3	
建築 主 別	公共	864	32.1	8.3	167,157	40.2	7.6	
	国	85	△ 39.8	21.3	14,936	△ 31.7	26.2	
	都道府県	244	95.2	25.2	47,109	103.1	16.5	
	市区町村	534	38.0	0.4	105,112	41.7	1.9	
	民間	16,049	7.7	7.0	2,376,458	7.5	8.3	
	会社	8,657	13.6	14.8	1,197,566	15.3	20.2	
	会社でない団体	1,101	0.4	△ 5.6	183,501	△ 2.2	△ 12.4	
	個人	6,291	1.6	0.1	995,391	1.1	0.7	
	用途 別	居住用	10,265	3.1	5.2	1,637,892	3.7	4.5
		居住専用	9,499	2.4	2.8	1,509,224	2.5	2.0
居住産業併用		766	12.5	49.7	128,668	20.6	46.3	
非居住用		6,647	18.7	10.1	905,724	20.6	15.9	
農林水産業用		271	6.9	△ 11.9	13,612	△ 17.4	△ 23.1	
鉱業、建設業用		119	30.0	41.4	12,673	48.8	68.4	
製造業用		1,492	43.3	35.6	198,684	60.0	61.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		42	△ 34.7	△ 39.8	6,315	△ 36.1	△ 53.5	
情報通信業用		107	83.3	68.3	22,384	88.8	71.1	
運輸業用		440	64.3	75.4	31,477	9.9	34.8	
卸売・小売業用		1,041	△ 5.4	△ 21.0	117,137	11.4	1.3	
金融・保険業用		25	△ 55.2	66.5	5,186	△ 54.8	110.2	
不動産業用		374	50.2	55.7	59,205	50.4	51.4	
飲食店、宿泊業用		188	11.3	8.1	32,810	1.0	18.3	
医療、福祉用		864	17.4	2.9	159,811	16.7	△ 0.0	
教育、学習支援業用		508	14.4	0.3	82,787	1.2	△ 17.4	
その他のサービス業用		786	△ 0.6	5.7	88,999	△ 13.3	4.9	
公務用		217	52.1	13.7	47,204	87.7	36.1	
その他		172	25.8	32.9	27,440	68.1	48.2	
構造 別	木造	5,421	0.4	0.3	823,959	0.9	0.6	
	非木造	11,491	13.1	10.7	1,719,656	13.6	12.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	855	93.3	89.6	106,069	20.4	32.8	
	鉄筋コンクリート造	4,446	5.9	13.8	759,927	7.9	12.3	
	鉄骨造	6,147	12.5	3.0	847,569	18.7	10.7	
	コンクリートブロック造	7	△ 7.6	△ 17.2	895	△ 6.4	△ 15.6	
その他	37	△ 27.6	△ 29.5	5,196	△ 17.4	△ 14.9		

【 正 】

建築着工統計調査報告

(平成17年 10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	
建築物計		16,888	8.5	7.0	2,542,267	9.1	8.2	
建築 主 別	公共	873	33.5	9.5	168,948	41.7	8.7	
	国	85	△ 40.4	20.1	14,885	△ 32.0	25.8	
	都道府県	245	95.5	25.4	47,074	103.0	16.4	
	市区町村	544	40.5	2.3	106,989	44.3	3.8	
	民間	16,014	7.4	6.8	2,373,318	7.3	8.2	
	会社	8,618	13.1	14.3	1,193,134	14.9	19.7	
	会社でない団体	1,112	1.4	△ 4.6	185,568	△ 1.1	△ 11.4	
	個人	6,283	1.5	△ 0.1	994,616	1.0	0.7	
	用途 別	居住用	10,273	3.1	5.3	1,639,319	3.8	4.6
		居住専用	9,506	2.4	2.8	1,510,558	2.6	2.1
居住産業併用		767	12.7	49.9	128,761	20.7	46.4	
非居住用		6,615	18.1	9.6	902,948	20.3	15.6	
農林水産業用		270	6.5	△ 12.2	13,659	△ 17.2	△ 22.8	
鉱業、建設業用		120	30.5	41.9	12,648	48.5	68.1	
製造業用		1,467	40.9	33.3	196,374	58.2	59.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		42	△ 34.7	△ 39.8	6,311	△ 36.2	△ 53.5	
情報通信業用		108	84.0	68.9	22,426	89.2	71.5	
運輸業用		438	63.8	74.8	31,412	9.6	34.5	
卸売・小売業用		1,032	△ 6.2	△ 21.7	115,806	10.1	0.1	
金融・保険業用		21	△ 62.3	39.8	4,461	△ 61.1	80.8	
不動産業用		372	49.6	55.0	59,111	50.2	51.2	
飲食店、宿泊業用		187	10.5	7.3	32,718	0.8	18.0	
医療、福祉用		879	19.4	4.6	161,842	18.2	1.2	
教育、学習支援業用		509	14.6	0.5	82,795	1.2	△ 17.4	
その他のサービス業用		781	△ 1.2	5.1	88,737	△ 13.5	4.6	
公務用		217	51.9	13.6	47,177	87.5	36.0	
その他		172	25.9	32.9	27,470	68.3	48.3	
構造 別		木造	5,415	0.3	0.2	823,732	0.8	0.5
	非木造	11,472	12.9	10.5	1,718,535	13.6	12.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	846	91.4	87.7	104,290	18.4	30.6	
	鉄筋コンクリート造	4,465	6.3	14.3	763,048	8.4	12.7	
	鉄骨造	6,119	12.0	2.6	845,141	18.4	10.3	
	コンクリートブロック造	7	△ 7.6	△ 17.2	895	△ 6.4	△ 15.6	
その他	34	△ 32.2	△ 34.0	5,161	△ 17.9	△ 15.5		

【 誤 】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	16,912	7.1	864	8.3	16,049	7.0
居住用	10,265	5.2	232	25.6	10,034	4.8
居住専用	9,499	2.8	176	21.4	9,323	2.5
居住産業併用	766	49.7	56	41.4	710	50.4
非居住用	6,647	10.1	632	3.1	6,015	10.9
農林水産業用	271	△ 11.9	6	△ 68.5	265	△ 7.8
鉱業、建設業用	119	41.4	0	△ 100.0	119	42.1
製造業用	1,492	35.6	4	86.6	1,488	35.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△ 39.8	8	△ 64.3	34	△ 29.1
情報通信業用	107	68.3	12	3505.3	96	50.8
運輸業用	440	75.4	12	404.9	428	72.3
卸売・小売業用	1,041	△ 21.0	6	16.6	1,035	△ 21.2
金融・保険業用	25	66.5	0	-	25	66.5
不動産業用	374	55.7	0	△ 89.4	374	57.6
飲食店、宿泊業用	188	8.1	2	△ 2.4	187	8.2
医療、福祉用	864	2.9	27	△ 23.2	837	4.0
教育、学習支援業用	508	0.3	276	△ 1.7	232	2.7
その他のサービス業用	786	5.7	29	17.6	756	5.3
公務用	217	13.7	205	11.1	13	80.7
その他	172	32.9	46	48.4	126	28.0

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	16,912	7.1	5,421	0.3	11,491	10.7
居住用	10,265	5.2	5,058	0.9	5,207	9.9
居住専用	9,499	2.8	4,955	0.8	4,544	5.0
居住産業併用	766	49.7	103	3.2	663	61.0
非居住用	6,647	10.1	363	△ 6.8	6,284	11.3
農林水産業用	271	△ 11.9	52	△ 39.8	219	△ 1.0
鉱業、建設業用	119	41.4	16	10.8	103	47.9
製造業用	1,492	35.6	18	18.7	1,474	35.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△ 39.8	1	5.0	41	△ 40.4
情報通信業用	107	68.3	2	47.7	105	68.8
運輸業用	440	75.4	3	104.9	437	75.2
卸売・小売業用	1,041	△ 21.0	29	23.7	1,013	△ 21.8
金融・保険業用	25	66.5	1	428.1	24	62.0
不動産業用	374	55.7	10	△ 11.4	364	58.9
飲食店、宿泊業用	188	8.1	35	10.1	153	7.6
医療、福祉用	864	2.9	74	1.9	790	3.0
教育、学習支援業用	508	0.3	28	△ 12.1	480	1.1
その他のサービス業用	786	5.7	60	2.4	725	6.0
公務用	217	13.7	12	△ 30.0	206	17.9
その他	172	32.9	22	△ 5.3	150	41.2

【 正 】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	16,888	7.0	873	9.5	16,014	6.8
居住用	10,273	5.3	241	30.6	10,032	4.8
居住専用	9,506	2.8	185	27.6	9,320	2.5
居住産業併用	767	49.9	56	41.4	712	50.7
非居住用	6,615	9.6	633	3.2	5,982	10.3
農林水産業用	270	△ 12.2	6	△ 68.5	264	△ 8.2
鉱業、建設業用	120	41.9	0	△ 100.0	120	42.6
製造業用	1,467	33.3	4	86.6	1,463	33.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△ 39.8	8	△ 64.3	34	△ 29.0
情報通信業用	108	68.9	12	3505.3	96	51.5
運輸業用	438	74.8	12	404.9	427	71.7
卸売・小売業用	1,032	△ 21.7	6	16.6	1,026	△ 21.9
金融・保険業用	21	39.8	0	-	21	39.8
不動産業用	372	55.0	0	△ 89.4	372	56.9
飲食店、宿泊業用	187	7.3	2	△ 2.4	185	7.4
医療、福祉用	879	4.6	27	△ 23.4	852	5.9
教育、学習支援業用	509	0.5	277	△ 1.4	232	2.8
その他のサービス業用	781	5.1	29	17.9	751	4.6
公務用	217	13.6	204	11.0	13	80.7
その他	172	32.9	46	48.1	126	28.1

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	16,888	7.0	5,415	0.2	11,472	10.5
居住用	10,273	5.3	5,058	0.9	5,215	10.0
居住専用	9,506	2.8	4,956	0.8	4,550	5.1
居住産業併用	767	49.9	102	2.6	665	61.4
非居住用	6,615	9.6	357	△ 8.4	6,258	10.9
農林水産業用	270	△ 12.2	47	△ 45.3	223	0.6
鉱業、建設業用	120	41.9	16	8.7	104	49.0
製造業用	1,467	33.3	18	17.4	1,449	33.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	42	△ 39.8	1	11.1	41	△ 40.4
情報通信業用	108	68.9	3	69.0	105	68.9
運輸業用	438	74.8	3	104.9	436	74.7
卸売・小売業用	1,032	△ 21.7	30	26.8	1,003	△ 22.6
金融・保険業用	21	39.8	1	428.1	20	34.9
不動産業用	372	55.0	10	△ 10.9	362	58.2
飲食店、宿泊業用	187	7.3	35	10.6	152	6.6
医療、福祉用	879	4.6	71	△ 1.4	807	5.2
教育、学習支援業用	509	0.5	28	△ 11.4	480	1.3
その他のサービス業用	781	5.1	60	1.4	721	5.4
公務用	217	13.6	12	△ 28.0	205	17.6
その他	172	32.9	22	△ 4.4	150	41.0

【 誤 】

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		115,769	7.1	9.1	9,625	3.2	5.3
建 築 別	公 共	2,290	19.8	35.8	171	16.5	27.1
	民 間	113,479	6.9	8.6	9,455	3.0	5.0
利 用 関 係 別	持 家	29,812	△ 2.5	△ 1.1	3,966	△ 2.9	△ 0.9
	賃 家	49,777	13.8	14.3	2,292	9.6	10.2
	給 与 住 宅	941	12.6	23.7	64	36.5	11.9
	分 譲 住 宅	35,239	7.1	11.1	3,303	6.3	10.0
資 金 別	民 間 資 金	101,821	11.9	14.7	8,303	7.0	10.7
	公 的 資 金	13,948	△ 18.4	△ 19.8	1,322	△ 15.7	△ 19.4
	公 営 住 宅	1,627	72.4	16.0	119	79.1	12.1
	公 庫 融 資 住 宅	8,102	△ 21.0	△ 33.4	789	△ 16.8	△ 31.9
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	△ 89.8	535.7	6	△ 91.1	1301.8
別	そ の 他 の 住 宅	4,130	△ 17.5	8.3	408	△ 15.3	8.7
構 造 別	木 造	47,872	4.4	2.5	4,828	0.3	0.9
	非 木 造	67,897	9.1	14.2	4,797	6.3	10.1
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,666	△ 10.9	△ 4.3	196	△ 14.4	△ 4.3
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	44,499	8.1	25.9	3,160	6.5	18.7
	鉄 骨 造	20,543	14.8	△ 2.3	1,427	9.7	△ 3.1
	コ ン ク リ ー ト プ ロ ッ ク 造	33	13.8	△ 17.5	3	3.8	28.5
別	そ の 他	156	5.4	△ 32.2	10	△ 10.7	△ 23.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合 計	115,769	9.1	101,821	14.7	13,948	△ 19.8	8,102	△ 33.4
持 家	29,812	△ 1.1	26,849	△ 1.1	2,963	△ 0.8	880	△ 22.9
賃 家	49,777	14.3	45,121	17.9	4,656	△ 11.8	1,496	△ 39.6
給 与 住 宅	941	23.7	726	21.8	215	30.3	6	△ 53.8
分 譲 住 宅	35,239	11.1	29,125	28.1	6,114	△ 31.8	5,720	△ 33.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合 計				
		持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	115,769	29,812	49,777	941	35,239
	一戸建住宅	41,668	29,622	615	98	11,333
	長屋建住宅	6,971	64	6,826	20	61
	共同住宅	67,130	126	42,336	823	23,845
木 造	計	47,872	24,167	12,917	125	10,663
	一戸建住宅	35,213	24,130	504	71	10,508
	長屋建住宅	5,054	28	4,963	18	45
	共同住宅	7,605	9	7,450	36	110
非 木 造	計	67,897	5,645	36,860	816	24,576
	一戸建住宅	6,455	5,492	111	27	825
	長屋建住宅	1,917	36	1,863	2	16
	共同住宅	59,525	117	34,886	787	23,735

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,774	5.8	2,672	△ 8.9	4,207	21.1	12	△ 33.3	1,883	0.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	13,988	1.3	持 家	5,256	△ 1.9
木 造	1,691	△ 8.4	賃 家	8,062	2.2
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	553	37.2	給 与 住 宅	28	△ 20.0
鉄 骨 造	11,744	1.6	分 譲 住 宅	642	20.9

【 正 】

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		115,822	7.2	9.1	9,628	3.2	5.3
建 主 築 別	公 共	2,430	27.2	44.1	180	22.6	33.7
	民 間	113,392	6.8	8.6	9,449	2.9	4.9
利 用 関 係 別	持 家	29,797	△ 2.6	△ 1.1	3,965	△ 2.9	△ 1.0
	賃 家	49,880	14.0	14.6	2,299	9.9	10.5
	給 与 住 宅	942	12.7	23.8	64	36.7	12.0
	分 譲 住 宅	35,203	7.0	11.0	3,300	6.2	9.9
資 金 別	民間資金	101,757	11.8	14.7	8,300	6.9	10.6
	公 的 資 金	14,065	△ 17.7	△ 19.2	1,328	△ 15.3	△ 19.0
	公 営 住 宅	1,767	87.2	25.9	128	92.4	20.5
	公 庫 融 資 住 宅	8,079	△ 21.3	△ 33.6	786	△ 17.1	△ 32.1
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅 そ の 他 の 住 宅	89 4,130	△ 89.8 △ 17.5	535.7 8.3	6 408	△ 91.1 △ 15.3	1301.8 8.7
構 造 別	木 造	47,861	4.4	2.5	4,828	0.2	0.9
	非 木 造	67,961	9.2	14.4	4,801	6.4	10.2
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,667	△ 10.8	△ 4.3	196	△ 14.4	△ 4.2
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	44,531	8.2	26.0	3,162	6.6	18.7
	鉄 骨 造	20,574	15.0	△ 2.2	1,428	9.8	△ 3.1
	コ ン ク リ ー ト プ ロ ッ ク 造 そ の 他	33 156	13.8 5.4	△ 17.5 △ 32.2	3 10	3.8 △ 10.7	28.5 △ 23.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合 計	115,822	9.1	101,757	14.7	14,065	△ 19.2	8,079	△ 33.6
持 家	29,797	△ 1.1	26,836	△ 1.1	2,961	△ 0.8	878	△ 23.0
賃 家	49,880	14.6	45,061	17.8	4,819	△ 8.7	1,519	△ 38.6
給 与 住 宅	942	23.8	727	22.0	215	30.3	6	△ 53.8
分 譲 住 宅	35,203	11.0	29,133	28.1	6,070	△ 32.3	5,676	△ 33.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合 計				
		持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	115,822	29,797	49,880	942	35,203
	一戸建住宅	41,652	29,606	607	99	11,340
	長屋建住宅	6,998	64	6,853	20	61
	共同住宅	67,172	127	42,420	823	23,802
木 造	計	47,861	24,158	12,899	127	10,677
	一戸建住宅	35,212	24,121	496	73	10,522
	長屋建住宅	5,074	28	4,983	18	45
	共同住宅	7,575	9	7,420	36	110
非 木 造	計	67,961	5,639	36,981	815	24,526
	一戸建住宅	6,440	5,485	111	26	818
	長屋建住宅	1,924	36	1,870	2	16
	共同住宅	59,597	118	35,000	787	23,692

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,755	5.6	2,671	△ 9.0	4,189	20.5	12	△ 33.3	1,883	0.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	14,020	1.5	持 家	5,256	△ 1.9
木 造	1,698	△ 8.0	賃 家	8,099	2.6
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	553	37.2	給 与 住 宅	28	△ 20.0
鉄 骨 造	11,769	1.8	分 譲 住 宅	637	20.0

【 誤 】

表9. 都道府県別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総 数	16,912	7.1	2,543,615	115,769	9.1	9,625	5.3	101,821	13,948
1 北海道	757	△ 8.0	94,580	6,004	42.0	495	27.8	5,095	909
2 青森	132	△ 12.9	17,207	766	△ 17.5	79	△ 17.5	591	175
3 岩手	177	20.7	20,579	924	12.1	79	0.1	862	62
4 宮城	265	△ 6.0	39,466	1,713	2.3	136	△ 12.4	1,641	72
5 秋田	118	△ 2.5	15,651	559	2.6	54	△ 3.6	480	79
6 山形	150	26.7	18,733	692	16.9	66	7.8	640	52
7 福島	270	33.9	35,304	1,209	6.7	114	6.2	1,026	183
8 茨城	442	18.9	55,759	3,240	40.3	306	48.5	3,023	217
9 栃木	357	12.1	57,146	1,807	13.9	157	6.5	1,617	190
10 群馬	282	△ 0.3	39,410	1,774	8.5	159	5.9	1,475	299
11 埼玉	938	6.4	151,805	7,084	32.4	590	27.0	5,832	1,252
12 千葉	872	42.0	134,222	6,194	23.5	568	33.2	5,621	573
13 東京都	1,700	4.7	359,541	16,674	12.3	1,063	1.9	15,007	1,667
14 神奈川県	1,130	△ 14.5	196,576	8,760	△ 24.5	757	△ 24.4	8,264	496
15 新潟	318	△ 16.7	46,733	1,960	31.9	191	37.3	1,803	157
16 富山	186	2.8	27,280	656	0.3	66	△ 2.4	471	185
17 石川	150	△ 17.4	23,263	930	32.3	81	14.6	813	117
18 福井	137	62.9	20,135	435	△ 6.0	50	7.1	414	21
19 山梨	101	△ 14.5	16,204	777	16.8	67	5.5	740	37
20 長野	237	15.9	35,337	1,508	24.5	142	19.5	1,313	195
21 岐阜	228	△ 11.1	34,298	1,007	△ 23.7	114	△ 17.2	814	193
22 静岡県	541	38.8	84,203	3,173	11.8	294	11.9	2,700	473
23 愛知県	1,263	27.1	179,237	8,134	24.9	718	24.1	6,923	1,211
24 三重	269	△ 6.6	39,363	1,324	△ 12.9	125	△ 10.1	1,191	133
25 滋賀	248	38.9	35,342	1,513	41.1	121	14.5	1,457	56
26 京都	236	△ 19.9	36,701	2,331	15.8	164	3.8	2,320	11
27 大阪	1,398	16.0	187,335	9,256	3.2	733	△ 1.1	8,474	782
28 兵庫県	711	18.5	94,635	3,633	△ 10.2	331	△ 18.0	3,120	513
29 奈良	136	42.5	22,633	824	12.9	90	19.1	760	64
30 和歌山	91	△ 4.0	13,107	601	22.7	56	17.2	547	54
31 鳥取	59	△ 11.4	9,093	435	2.4	38	7.2	338	97
32 島根	63	△ 25.6	9,208	417	△ 15.6	34	△ 18.3	368	49
33 岡山	194	△ 9.0	27,778	1,256	△ 7.2	115	3.2	936	320
34 広島	297	△ 21.2	39,286	1,795	△ 13.8	160	△ 13.1	1,450	345
35 山口	230	33.9	34,354	1,321	56.0	117	59.0	890	431
36 徳島	63	△ 2.7	8,601	441	16.1	39	8.8	431	10
37 香川	151	△ 2.1	17,568	692	8.0	66	6.2	569	123
38 愛媛	151	6.9	20,013	858	14.7	78	13.3	731	127
39 高知	72	2.9	11,067	520	△ 13.8	47	△ 8.7	346	174
40 福岡	571	△ 8.4	77,003	5,412	8.5	372	△ 1.2	4,815	597
41 佐賀	100	27.3	14,088	556	35.9	52	30.9	523	33
42 長崎	137	7.1	18,510	1,114	11.4	96	5.1	961	153
43 熊本	208	7.0	24,928	1,431	25.5	109	10.0	1,047	384
44 大分	203	35.1	22,496	838	△ 8.6	74	0.9	760	78
45 宮崎	167	31.1	19,191	771	6.8	65	0.9	661	110
46 鹿児島	200	△ 1.0	27,623	1,203	△ 2.4	97	△ 3.2	1,005	198
47 沖縄	206	52.3	31,019	1,247	4.0	97	4.6	956	291

【 正 】

表9. 都道府県別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総 数	16,888	7.0	2,542,267	115,822	9.1	9,628	5.3	101,757	14,065
1 北海道	757	△ 8.0	94,580	6,004	42.0	495	27.8	5,095	909
2 青森	132	△ 12.9	17,207	766	△ 17.5	79	△ 17.5	591	175
3 岩手	177	20.7	20,579	924	12.1	79	0.1	862	62
4 宮城	265	△ 6.0	39,466	1,713	2.3	136	△ 12.4	1,641	72
5 秋田	118	△ 2.5	15,651	559	2.6	54	△ 3.6	480	79
6 山形	150	26.7	18,733	692	16.9	66	7.8	640	52
7 福島	270	33.9	35,304	1,209	6.7	114	6.2	1,026	183
8 茨城	442	18.9	55,759	3,240	40.3	306	48.5	3,023	217
9 栃木	357	12.1	57,146	1,807	13.9	157	6.5	1,617	190
10 群馬	282	△ 0.3	39,410	1,774	8.5	159	5.9	1,475	299
11 埼玉	938	6.4	151,805	7,084	32.4	590	27.0	5,832	1,252
12 千葉	872	42.0	134,222	6,194	23.5	568	33.2	5,621	573
13 東京都	1,700	4.7	359,541	16,674	12.3	1,063	1.9	15,007	1,667
14 神奈川県	1,130	△ 14.5	196,576	8,760	△ 24.5	757	△ 24.4	8,264	496
15 新潟	318	△ 16.7	46,733	1,960	31.9	191	37.3	1,803	157
16 富山	186	2.8	27,280	656	0.3	66	△ 2.4	471	185
17 石川	150	△ 17.4	23,263	930	32.3	81	14.6	813	117
18 福井	137	62.9	20,135	435	△ 6.0	50	7.1	414	21
19 山梨	101	△ 14.5	16,204	777	16.8	67	5.5	740	37
20 長野	237	15.9	35,337	1,508	24.5	142	19.5	1,313	195
21 岐阜	228	△ 11.1	34,298	1,007	△ 23.7	114	△ 17.2	814	193
22 静岡県	541	38.8	84,203	3,173	11.8	294	11.9	2,700	473
23 愛知県	1,263	27.1	179,237	8,134	24.9	718	24.1	6,923	1,211
24 三重	269	△ 6.6	39,363	1,324	△ 12.9	125	△ 10.1	1,191	133
25 滋賀	248	38.9	35,342	1,513	41.1	121	14.5	1,457	56
26 京都	236	△ 19.9	36,701	2,331	15.8	164	3.8	2,320	11
27 大阪	1,398	16.0	187,335	9,256	3.2	733	△ 1.1	8,474	782
28 兵庫県	711	18.5	94,635	3,633	△ 10.2	331	△ 18.0	3,120	513
29 奈良	136	42.5	22,633	824	12.9	90	19.1	760	64
30 和歌山	91	△ 4.0	13,107	601	22.7	56	17.2	547	54
31 鳥取	59	△ 11.4	9,093	435	2.4	38	7.2	338	97
32 島根	63	△ 25.6	9,208	417	△ 15.6	34	△ 18.3	368	49
33 岡山	194	△ 9.0	27,778	1,256	△ 7.2	115	3.2	936	320
34 広島	297	△ 21.2	39,286	1,795	△ 13.8	160	△ 13.1	1,450	345
35 山口	230	33.9	34,354	1,321	56.0	117	59.0	890	431
36 徳島	63	△ 2.7	8,601	441	16.1	39	8.8	431	10
37 香川	151	△ 2.1	17,568	692	8.0	66	6.2	569	123
38 愛媛	151	6.9	20,013	858	14.7	78	13.3	731	127
39 高知	72	2.9	11,067	520	△ 13.8	47	△ 8.7	346	174
40 福岡	571	△ 8.4	77,003	5,412	8.5	372	△ 1.2	4,815	597
41 佐賀	100	27.3	14,088	556	35.9	52	30.9	523	33
42 長崎	137	7.1	18,510	1,114	11.4	96	5.1	961	153
43 熊本	208	7.0	24,928	1,431	25.5	109	10.0	1,047	384
44 大分	203	35.1	22,496	838	△ 8.6	74	0.9	760	78
45 宮崎	142	11.5	17,842	824	14.1	68	5.5	597	227
46 鹿児島	200	△ 1.0	27,623	1,203	△ 2.4	97	△ 3.2	1,005	198
47 沖縄	206	52.3	31,019	1,247	4.0	97	4.6	956	291

【 誤 】

表10. 都道府県別：利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総 数	115,769	9.1	29,812	△ 1.1	49,777	14.3	941	23.7	35,239	11.1
1 北 海 道	6,004	42.0	1,287	△ 2.3	3,600	55.7	41	△ 28.1	1,076	98.2
2 青 森	766	△ 17.5	350	△ 23.4	275	△ 36.9	4	△ 50.0	137	389.3
3 岩 手	924	12.1	357	△ 9.6	490	32.1	2	△ 81.8	75	59.6
4 宮 城	1,713	2.3	523	△ 15.2	989	24.2	9	△ 10.0	192	△ 23.8
5 秋 田	559	2.6	287	0.3	227	△ 4.6	17	1,600.0	28	40.0
6 山 形	692	16.9	289	△ 1.4	313	13.4	43	4,200.0	47	113.6
7 福 島	1,209	6.7	556	9.4	561	22.8	1	△ 50.0	91	△ 45.2
8 茨 城	3,240	40.3	1,036	14.5	820	△ 10.7	4	△ 86.2	1,380	201.3
9 栃 木	1,807	13.9	704	△ 2.9	908	38.0	2	△ 90.5	193	6.0
10 群 馬	1,774	8.5	693	△ 7.4	774	19.4	12	500.0	295	24.5
11 埼 玉	7,084	32.4	1,790	1.5	2,347	31.2	6	△ 50.0	2,941	64.6
12 千 葉	6,194	23.5	1,292	△ 5.6	1,822	6.1	13	62.5	3,067	59.7
13 東 京	16,674	12.3	1,657	1.0	7,725	16.0	200	△ 40.7	7,092	14.3
14 神 奈 川	8,760	△ 24.5	1,615	△ 17.9	2,771	△ 4.0	22	△ 21.4	4,352	△ 35.3
15 新 潟	1,960	31.9	773	25.1	884	29.1	7	250.0	296	63.5
16 富 山	656	0.3	317	△ 1.9	280	△ 3.8	30	-	29	△ 27.5
17 石 川	930	32.3	393	7.7	494	63.0	0	△ 100.0	43	26.5
18 福 井	435	△ 6.0	246	18.3	164	△ 9.4	0	0.0	25	△ 66.2
19 山 梨	777	16.8	255	△ 29.9	365	32.7	0	0.0	157	503.8
20 長 野	1,508	24.5	697	5.9	640	37.3	1	△ 93.8	170	139.4
21 岐 阜	1,007	△ 23.7	598	△ 4.8	272	△ 42.0	25	2,400.0	112	△ 49.5
22 静 岡	3,173	11.8	1,477	9.0	1,359	11.8	26	188.9	311	20.1
23 愛 知	8,134	24.9	2,020	3.1	3,962	21.4	34	209.1	2,118	65.9
24 三 重	1,324	△ 12.9	648	△ 4.6	534	△ 20.5	19	171.4	123	△ 24.1
25 滋 賀	1,513	41.1	516	△ 1.9	802	133.8	1	0.0	194	△ 4.0
26 京 都	2,331	15.8	615	13.9	900	3.8	30	2,900.0	786	29.9
27 大 阪	9,256	3.2	1,198	△ 9.2	3,466	58.0	126	563.2	4,466	△ 17.8
28 兵 庫	3,633	△ 10.2	1,040	△ 1.2	1,173	△ 12.8	28	12.0	1,392	△ 14.2
29 奈 良	824	12.9	394	23.9	191	△ 11.6	0	0.0	239	21.9
30 和 歌 山	601	22.7	301	19.0	245	27.6	0	0.0	55	22.2
31 鳥 取	435	2.4	146	15.9	234	△ 5.6	0	△ 100.0	55	12.2
32 島 根	417	△ 15.6	124	△ 0.8	250	△ 4.2	0	△ 100.0	43	△ 59.8
33 岡 山	1,256	△ 7.2	505	△ 10.0	407	△ 46.0	61	6,000.0	283	664.9
34 広 島	1,795	△ 13.8	579	1.0	824	△ 9.8	0	△ 100.0	392	△ 33.4
35 山 口	1,321	56.0	398	8.7	618	40.5	1	△ 80.0	304	744.4
36 徳 島	441	16.1	192	11.6	234	28.6	0	△ 100.0	15	7.1
37 香 川	692	8.0	340	12.2	296	△ 2.3	0	△ 100.0	56	107.4
38 愛 媛	858	14.7	394	12.6	387	5.2	0	0.0	77	156.7
39 高 知	520	△ 13.8	183	1.7	235	△ 28.6	1	△ 96.8	101	60.3
40 福 岡	5,412	8.5	833	△ 7.2	3,205	3.9	31	-	1,343	33.6
41 佐 賀	556	35.9	200	△ 9.5	220	36.6	1	△ 94.7	135	1,587.5
42 長 崎	1,114	11.4	293	△ 6.1	470	55.6	2	100.0	349	△ 9.4
43 熊 本	1,431	25.5	372	△ 11.0	751	20.0	122	771.4	186	126.8
44 大 分	838	△ 8.6	349	20.3	409	△ 23.0	1	0.0	79	△ 16.8
45 宮 崎	771	6.8	301	3.8	391	3.2	1	△ 83.3	78	66.0
46 鹿 児 島	1,203	△ 2.4	434	△ 13.5	620	△ 8.7	16	△ 23.8	133	343.3
47 沖 縄	1,247	4.0	245	△ 14.3	873	4.2	1	△ 91.7	128	103.2

【 正 】

表10. 都道府県別：利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		賃 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総 数	115,822	9.1	29,797	△ 1.1	49,880	14.6	942	23.8	35,203	11.0
1 北 海 道	6,004	42.0	1,287	△ 2.3	3,600	55.7	41	△ 28.1	1,076	98.2
2 青 森	766	△ 17.5	350	△ 23.4	275	△ 36.9	4	△ 50.0	137	389.3
3 岩 手	924	12.1	357	△ 9.6	490	32.1	2	△ 81.8	75	59.6
4 宮 城	1,713	2.3	523	△ 15.2	989	24.2	9	△ 10.0	192	△ 23.8
5 秋 田	559	2.6	287	0.3	227	△ 4.6	17	1,600.0	28	40.0
6 山 形	692	16.9	289	△ 1.4	313	13.4	43	4,200.0	47	113.6
7 福 島	1,209	6.7	556	9.4	561	22.8	1	△ 50.0	91	△ 45.2
8 茨 城	3,240	40.3	1,036	14.5	820	△ 10.7	4	△ 86.2	1,380	201.3
9 栃 木	1,807	13.9	704	△ 2.9	908	38.0	2	△ 90.5	193	6.0
10 群 馬	1,774	8.5	693	△ 7.4	774	19.4	12	500.0	295	24.5
11 埼 玉	7,084	32.4	1,790	1.5	2,347	31.2	6	△ 50.0	2,941	64.6
12 千 葉	6,194	23.5	1,292	△ 5.6	1,822	6.1	13	62.5	3,067	59.7
13 東 京	16,674	12.3	1,657	1.0	7,725	16.0	200	△ 40.7	7,092	14.3
14 神 奈 川	8,760	△ 24.5	1,615	△ 17.9	2,771	△ 4.0	22	△ 21.4	4,352	△ 35.3
15 新 潟	1,960	31.9	773	25.1	884	29.1	7	250.0	296	63.5
16 富 山	656	0.3	317	△ 1.9	280	△ 3.8	30	-	29	△ 27.5
17 石 川	930	32.3	393	7.7	494	63.0	0	△ 100.0	43	26.5
18 福 井	435	△ 6.0	246	18.3	164	△ 9.4	0	0.0	25	△ 66.2
19 山 梨	777	16.8	255	△ 29.9	365	32.7	0	0.0	157	503.8
20 長 野	1,508	24.5	697	5.9	640	37.3	1	△ 93.8	170	139.4
21 岐 阜	1,007	△ 23.7	598	△ 4.8	272	△ 42.0	25	2,400.0	112	△ 49.5
22 静 岡	3,173	11.8	1,477	9.0	1,359	11.8	26	188.9	311	20.1
23 愛 知	8,134	24.9	2,020	3.1	3,962	21.4	34	209.1	2,118	65.9
24 三 重	1,324	△ 12.9	648	△ 4.6	534	△ 20.5	19	171.4	123	△ 24.1
25 滋 賀	1,513	41.1	516	△ 1.9	802	133.8	1	0.0	194	△ 4.0
26 京 都	2,331	15.8	615	13.9	900	3.8	30	2,900.0	786	29.9
27 大 阪	9,256	3.2	1,198	△ 9.2	3,466	58.0	126	563.2	4,466	△ 17.8
28 兵 庫	3,633	△ 10.2	1,040	△ 1.2	1,173	△ 12.8	28	12.0	1,392	△ 14.2
29 奈 良	824	12.9	394	23.9	191	△ 11.6	0	0.0	239	21.9
30 和 歌 山	601	22.7	301	19.0	245	27.6	0	0.0	55	22.2
31 鳥 取	435	2.4	146	15.9	234	△ 5.6	0	△ 100.0	55	12.2
32 島 根	417	△ 15.6	124	△ 0.8	250	△ 4.2	0	△ 100.0	43	△ 59.8
33 岡 山	1,256	△ 7.2	505	△ 10.0	407	△ 46.0	61	6,000.0	283	664.9
34 広 島	1,795	△ 13.8	579	1.0	824	△ 9.8	0	△ 100.0	392	△ 33.4
35 山 口	1,321	56.0	398	8.7	618	40.5	1	△ 80.0	304	744.4
36 徳 島	441	16.1	192	11.6	234	28.6	0	△ 100.0	15	7.1
37 香 川	692	8.0	340	12.2	296	△ 2.3	0	△ 100.0	56	107.4
38 愛 媛	858	14.7	394	12.6	387	5.2	0	0.0	77	156.7
39 高 知	520	△ 13.8	183	1.7	235	△ 28.6	1	△ 96.8	101	60.3
40 福 岡	5,412	8.5	833	△ 7.2	3,205	3.9	31	-	1,343	33.6
41 佐 賀	556	35.9	200	△ 9.5	220	36.6	1	△ 94.7	135	1,587.5
42 長 崎	1,114	11.4	293	△ 6.1	470	55.6	2	100.0	349	△ 9.4
43 熊 本	1,431	25.5	372	△ 11.0	751	20.0	122	771.4	186	126.8
44 大 分	838	△ 8.6	349	20.3	409	△ 23.0	1	0.0	79	△ 16.8
45 宮 崎	824	14.1	286	△ 1.4	494	30.3	2	△ 66.7	42	△ 10.6
46 鹿 児 島	1,203	△ 2.4	434	△ 13.5	620	△ 8.7	16	△ 23.8	133	343.3
47 沖 縄	1,247	4.0	245	△ 14.3	873	4.2	1	△ 91.7	128	103.2

【 誤 】

表11. 地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅					
	床面積の合計		工 事 費 予 定 額	戸 数 の 合 計		床面積の合計		資 金 別	
	千平方メートル	対前年同月比		戸	対前年同月比	千平方メートル	対前年同月比	民間資金	公的資金
総 数	16,912	7.1	2,543,615	115,769	9.1	9,625	5.3	101,821	13,948
1 北 海 道	757	△ 8.0	94,580	6,004	42.0	495	27.8	5,095	909
2 東 北	1,112	8.9	146,941	5,863	2.9	527	△ 4.8	5,240	623
3 関 東	6,058	5.6	1,046,000	47,818	8.1	3,808	5.2	42,892	4,926
4 北 陸	792	△ 4.5	117,411	3,981	20.4	388	19.7	3,501	480
5 中 部	2,302	19.4	337,102	13,638	11.9	1,252	11.9	11,628	2,010
6 近 畿	2,820	14.2	389,753	18,158	4.9	1,497	△ 2.4	16,678	1,480
7 中 国	843	△ 7.7	119,720	5,224	0.4	465	4.0	3,982	1,242
8 四 国	437	1.5	57,249	2,511	5.9	230	5.3	2,077	434
9 九 州	1,585	5.5	203,840	11,325	8.8	865	2.4	9,772	1,553
10 沖 縄	206	52.3	31,019	1,247	4.0	97	4.6	956	291
1 首 都 圏	4,640	4.5	842,145	38,712	5.1	2,977	1.4	34,724	3,988
2 中 部 圏	2,302	19.4	337,102	13,638	11.9	1,252	11.9	11,628	2,010
3 近 畿 圏	2,820	14.2	389,753	18,158	4.9	1,497	△ 2.4	16,678	1,480
4 そ の 他	7,150	2.9	974,615	45,261	13.7	3,899	9.7	38,791	6,470

表12. 地域別・都市圏別：利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総 数	115,769	9.1	29,812	△ 1.1	49,777	14.3	941	23.7	35,239	11.1
1 北 海 道	6,004	42.0	1,287	△ 2.3	3,600	55.7	41	△ 28.1	1,076	98.2
2 東 北	5,863	2.9	2,362	△ 7.6	2,855	10.9	76	130.3	570	6.5
3 関 東	47,818	8.1	9,739	△ 3.9	18,172	13.4	260	△ 42.6	19,647	11.6
4 北 陸	3,981	20.4	1,729	14.2	1,822	24.8	37	1,133.3	393	19.5
5 中 部	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	104	271.4	2,664	38.8
6 近 畿	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	185	302.2	7,132	△ 12.0
7 中 国	5,224	0.4	1,752	0.1	2,333	△ 10.9	62	287.5	1,077	31.7
8 四 国	2,511	5.9	1,109	10.3	1,152	△ 2.5	1	△ 98.0	249	85.8
9 九 州	11,325	8.8	2,782	△ 5.1	6,066	5.3	174	180.6	2,303	39.4
10 沖 縄	1,247	4.0	245	△ 14.3	873	4.2	1	△ 91.7	128	103.2
1 首 都 圏	38,712	5.1	6,354	△ 5.7	14,665	12.3	241	△ 37.4	17,452	4.9
2 中 部 圏	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	104	271.4	2,664	38.8
3 近 畿 圏	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	185	302.2	7,132	△ 12.0
4 そ の 他	45,261	13.7	14,651	△ 0.7	22,208	12.7	411	36.1	7,991	58.3

以上の地域別、都市圏別の区分は次の通りである。

1 北 海 道	：	北海道
2 東 北	：	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3 関 東	：	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4 北 陸	：	新潟、富山、石川、福井
5 中 部	：	岐阜、静岡、愛知、三重
6 近 畿	：	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7 中 国	：	鳥取、島根、岡山、広島、山口
8 四 国	：	徳島、香川、愛媛、高知
9 九 州	：	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10 沖 縄	：	沖縄
1 首 都 圏	：	埼玉、千葉、東京、神奈川
2 中 部 圏	：	岐阜、静岡、愛知、三重
3 近 畿 圏	：	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4 そ の 他	：	上記以外

【 正 】

表11. 地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅					
	床面積の合計		工 事 費 予 定 額	戸 数 の 合 計		床面積の合計		資 金 別	
	千平方メートル	対前年同月比		戸	対前年同月比	千平方メートル	対前年同月比	民間資金	公的資金
総 数	16,888	7.0	2,542,267	115,822	9.1	9,628	5.3	101,757	14,065
1 北 海 道	757	△ 8.0	94,580	6,004	42.0	495	27.8	5,095	909
2 東 北	1,112	8.9	146,941	5,863	2.9	527	△ 4.8	5,240	623
3 関 東	6,058	5.6	1,046,000	47,818	8.1	3,808	5.2	42,892	4,926
4 北 陸	792	△ 4.5	117,411	3,981	20.4	388	19.7	3,501	480
5 中 部	2,302	19.4	337,102	13,638	11.9	1,252	11.9	11,628	2,010
6 近 畿	2,820	14.2	389,753	18,158	4.9	1,497	△ 2.4	16,678	1,480
7 中 国	843	△ 7.7	119,720	5,224	0.4	465	4.0	3,982	1,242
8 四 国	437	1.5	57,249	2,511	5.9	230	5.3	2,077	434
9 九 州	1,560	3.8	202,492	11,378	9.3	868	2.7	9,708	1,670
10 沖 縄	206	52.3	31,019	1,247	4.0	97	4.6	956	291
1 首 都 圏	4,640	4.5	842,145	38,712	5.1	2,977	1.4	34,724	3,988
2 中 部 圏	2,302	19.4	337,102	13,638	11.9	1,252	11.9	11,628	2,010
3 近 畿 圏	2,820	14.2	389,753	18,158	4.9	1,497	△ 2.4	16,678	1,480
4 そ の 他	7,125	2.5	973,267	45,314	13.8	3,902	9.8	38,727	6,587

表12. 地域別・都市圏別：利用関係別表

	新 設 住 宅 ・ 利 用 関 係 別									
	戸数の合計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総 数	115,822	9.1	29,797	△ 1.1	49,880	14.6	942	23.8	35,203	11.0
1 北 海 道	6,004	42.0	1,287	△ 2.3	3,600	55.7	41	△ 28.1	1,076	98.2
2 東 北	5,863	2.9	2,362	△ 7.6	2,855	10.9	76	130.3	570	6.5
3 関 東	47,818	8.1	9,739	△ 3.9	18,172	13.4	260	△ 42.6	19,647	11.6
4 北 陸	3,981	20.4	1,729	14.2	1,822	24.8	37	1,133.3	393	19.5
5 中 部	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	104	271.4	2,664	38.8
6 近 畿	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	185	302.2	7,132	△ 12.0
7 中 国	5,224	0.4	1,752	0.1	2,333	△ 10.9	62	287.5	1,077	31.7
8 四 国	2,511	5.9	1,109	10.3	1,152	△ 2.5	1	△ 98.0	249	85.8
9 九 州	11,378	9.3	2,767	△ 5.6	6,169	7.1	175	182.3	2,267	37.2
10 沖 縄	1,247	4.0	245	△ 14.3	873	4.2	1	△ 91.7	128	103.2
1 首 都 圏	38,712	5.1	6,354	△ 5.7	14,665	12.3	241	△ 37.4	17,452	4.9
2 中 部 圏	13,638	11.9	4,743	2.6	6,127	9.0	104	271.4	2,664	38.8
3 近 畿 圏	18,158	4.9	4,064	1.4	6,777	31.4	185	302.2	7,132	△ 12.0
4 そ の 他	45,314	13.8	14,636	△ 0.8	22,311	13.2	412	36.4	7,955	57.6

以上の地域別、都市圏別の区分は次の通りである。

1 北 海 道	：	北海道
2 東 北	：	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
3 関 東	：	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
4 北 陸	：	新潟、富山、石川、福井
5 中 部	：	岐阜、静岡、愛知、三重
6 近 畿	：	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
7 中 国	：	鳥取、島根、岡山、広島、山口
8 四 国	：	徳島、香川、愛媛、高知
9 九 州	：	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
10 沖 縄	：	沖縄
1 首 都 圏	：	埼玉、千葉、東京、神奈川
2 中 部 圏	：	岐阜、静岡、愛知、三重
3 近 畿 圏	：	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
4 そ の 他	：	上記以外

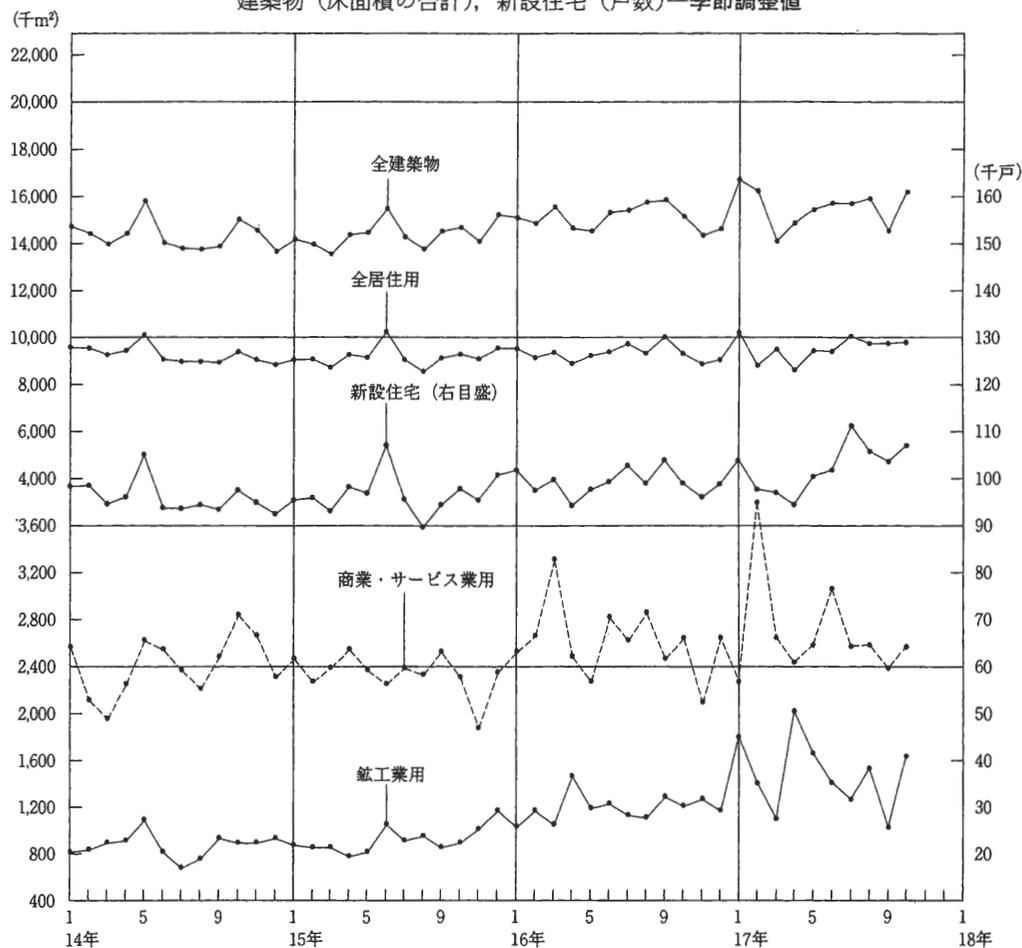
着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成17年10月分）

		17年8月	17年9月	17年10月	対前月比 (%)	
					17/9	17/10
着工建築物	床面積の合計	15,915	14,566	16,210	-8.5	11.3
	居住専用	9,050	8,983	9,076	-0.7	1.0
	居住産業併用	767	728	792	-5.2	8.8
	農林水産業用	210	242	245	15.2	1.2
	鉱工業用	1,538	1,035	1,643	-32.7	58.7
	公益事業用	501	282	473	-43.8	67.9
	商業用	1,398	1,483	1,292	6.0	-12.9
	サービス業用	1,105	981	1,220	-11.3	24.4
公務・文教用	972	968	1,166	-0.3	20.4	
工事費予定額	合計	23,391	21,860	24,455	-6.5	11.9
	居住専用	14,363	14,266	14,486	-0.7	1.5
	居住産業併用	1,370	1,146	1,304	-16.4	13.9
	農林水産業用	118	155	124	31.3	-19.6
	鉱工業用	1,601	1,136	2,225	-29.0	95.9
	公益事業用	545	297	344	-45.5	15.8
	商業用	1,181	1,675	2,021	41.8	20.7
	サービス業用	1,768	1,469	1,642	-16.9	11.8
公務・文教用	1,862	1,764	2,066	-5.2	17.1	
着工新設住宅	合計	105,924	103,721	107,660	-2.1	3.8
	持家	30,960	29,037	29,430	-6.2	1.4
	貸家	43,646	40,850	44,310	-6.4	8.5
	給与住宅	880	904	854	2.7	-5.5
	分譲住宅	31,078	33,216	32,548	6.9	-2.0
	民間資金住宅	93,360	85,852	93,131	-8.0	8.5
(戸)	(年率換算)	1,271,088	1,244,652	1,291,920	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値



【誤】

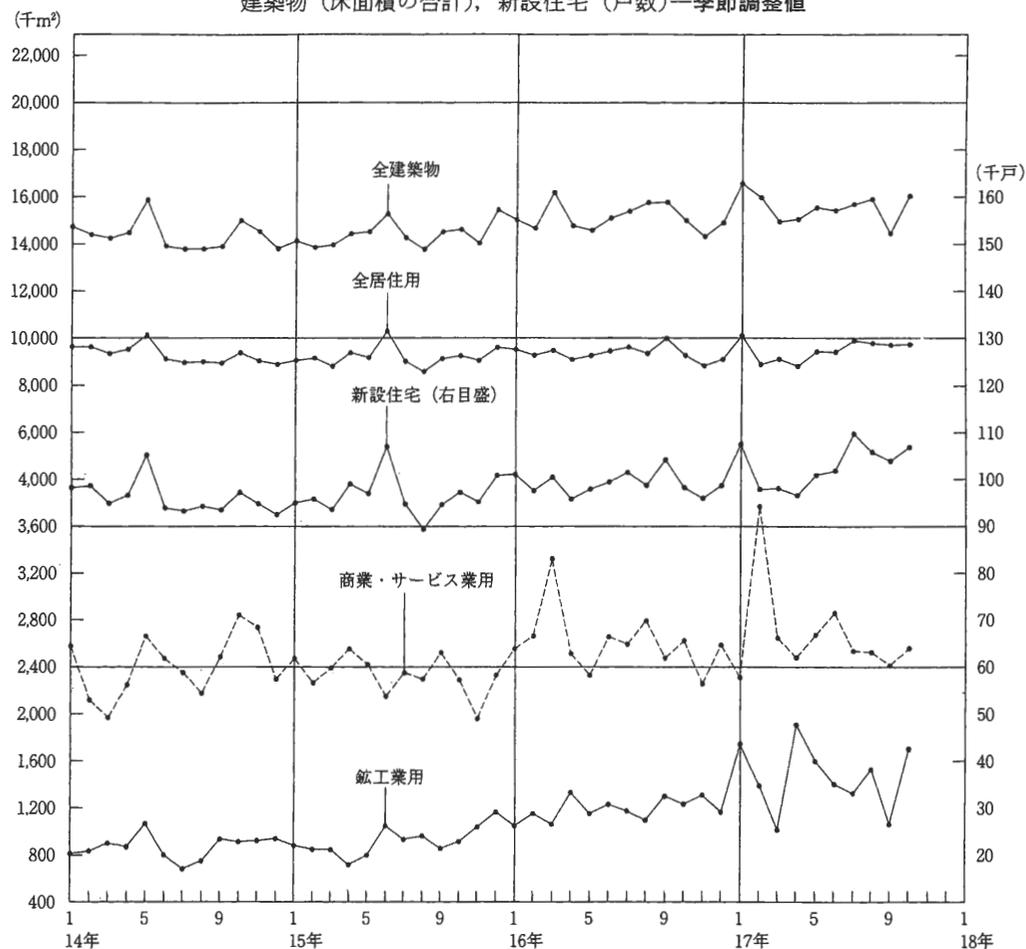
着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成17年10月分)

		17年8月	17年9月	17年10月	対前月比 (%)	
					17/9	17/10
着工建築物 の 合計 千 m ²	合 計	15,892	14,441	16,012	-9.1	10.9
	居住専用	9,042	8,918	9,011	-1.4	1.0
	居住産業併用	790	747	778	-5.4	4.1
	農林水産業用	209	233	248	11.1	6.5
	鉱工業用	1,529	1,063	1,683	-30.5	58.4
	公益事業用	470	292	503	-37.9	72.1
	商業用	1,385	1,441	1,320	4.1	-8.4
	サービス業用	1,126	1,025	1,218	-9.0	18.8
建築費 予定 額 億 円	合 計	23,610	22,313	24,077	-5.5	7.9
	居住専用	14,343	14,163	14,356	-1.3	1.4
	居住産業併用	1,394	1,283	1,308	-8.0	2.0
	農林水産業用	118	147	128	24.4	-12.9
	鉱工業用	1,561	1,373	2,247	-12.0	63.6
	公益事業用	481	315	398	-34.5	26.4
	商業用	1,414	1,709	1,828	20.9	7.0
	サービス業用	1,785	1,543	1,737	-13.6	12.6
着工新設住宅 住宅 (戸)	合 計	105,964	104,036	106,869	-1.8	2.7
	持家	30,305	28,943	29,605	-4.5	2.3
	貸家	44,002	40,816	44,248	-7.2	8.4
	給与住宅	879	935	781	6.4	-16.5
	分譲住宅	32,774	32,526	31,801	-0.8	-2.2
	民間資金住宅	92,446	87,083	92,134	-5.8	5.8
	(年率換算)	1,271,568	1,248,432	1,282,428	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値



※各月の季節調整値は、10月分も含め平成17年12月に行った季節調整替え（平成17年1月から12月の結果を追加して再計算）後の数値を掲載している。

【 正 】

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課
平成18年2月24日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成17年12月分
平成17年計

修正版

※平成17年計のみ掲載

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設調査統計課

電話 03-5253-8111

内線 28-233、28-236

担当 佐藤 (課長補佐)

中山 (係長)

篠谷 (係員)

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 17 年の新設住宅着工戸数（概 要）

平成 17 年の住宅着工戸数は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、総戸数では 3 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 17年の新設住宅着工戸数は 1,236,122戸。
- 前年比では 4.0%増となり、3年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 106,590千㎡、前年比 1.0%増、2年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 17年の持家は 353,282戸（前年比 4.5%減、2年連続の減少）

②貸家

- 17年の貸家は 504,191戸（前年比 8.4%増、5年連続の増加）

③分譲住宅

- 17年の分譲住宅は 369,103戸（前年比 6.8%増、3年連続の増加）
 - ・マンションは 229,395戸（同 12.4%増、2年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 137,829戸（同 1.0%減、3年ぶりの減少）

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.4%増）
 - 持家（同 6.8%減）、貸家（同 5.0%増）、
 - 分譲住宅（同 4.6%増）、うち分譲マンション（同 9.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 8.9%増）
 - 持家（同 5.6%減）、貸家（同 17.9%増）、
 - 分譲住宅（同 22.1%増）、うち分譲マンション（同 25.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 4.3%増）
 - 持家（同 6.1%減）、貸家（同 14.6%増）、
 - 分譲住宅（同 2.1%増）、うち分譲マンション（同 12.0%増）
- その他地域 総戸数（前年比 3.9%増）
 - 持家（同 2.6%減）、貸家（同 6.6%増）、
 - 分譲住宅（同 14.2%増）、うち分譲マンション（同 17.8%増）

平成 17 年の新設住宅着工戸数（概 要）

平成 17 年の住宅着工戸数は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、総戸数では 3 年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 17年の新設住宅着工戸数は 1,236,175戸。
- 前年比では 4.0%増となり、3年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 106,593千㎡、前年比 1.0%増、2年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 17年の持家は 353,267戸（前年比 4.5%減、2年連続の減少）

②貸家

- 17年の貸家は 504,294戸（前年比 8.5%増、5年連続の増加）

③分譲住宅

- 17年の分譲住宅は 369,067戸（前年比 6.8%増、3年連続の増加）
 - ・マンションは 229,352戸（同 12.4%増、2年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 137,836戸（同 1.0%減、3年ぶりの減少）

3. 地域別戸数

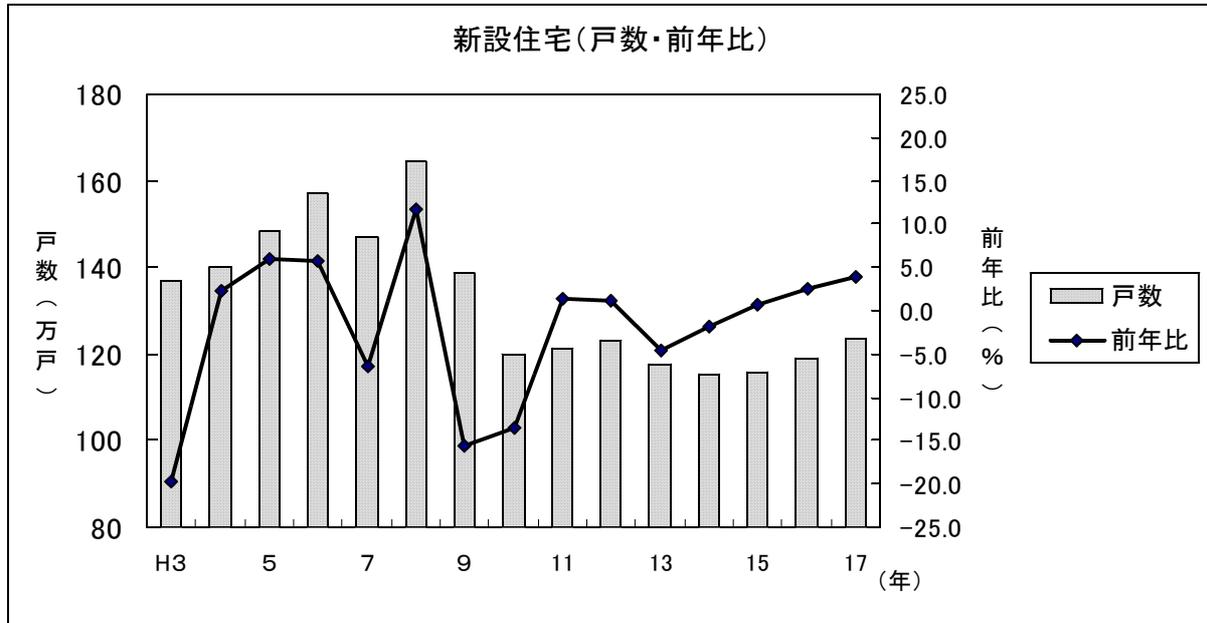
- 首都圏 総戸数（前年比 2.4%増）
 - 持家（同 6.8%減）、貸家（同 5.0%増）、
 - 分譲住宅（同 4.6%増）、うち分譲マンション（同 9.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 8.9%増）
 - 持家（同 5.6%減）、貸家（同 17.9%増）、
 - 分譲住宅（同 22.1%増）、うち分譲マンション（同 25.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 4.3%増）
 - 持家（同 6.1%減）、貸家（同 14.6%増）、
 - 分譲住宅（同 2.1%増）、うち分譲マンション（同 12.0%増）
- その他地域 総戸数（前年比 3.9%増）
 - 持家（同 2.6%減）、貸家（同 6.7%増）、
 - 分譲住宅（同 14.2%増）、うち分譲マンション（同 17.7%増）

【 誤 】

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、156,222戸で前年の増加から再び減少（前年比 2.3%減）
- ・ツーバイ・フォーは、95,843戸で4年連続の増加（前年比 5.7%増）

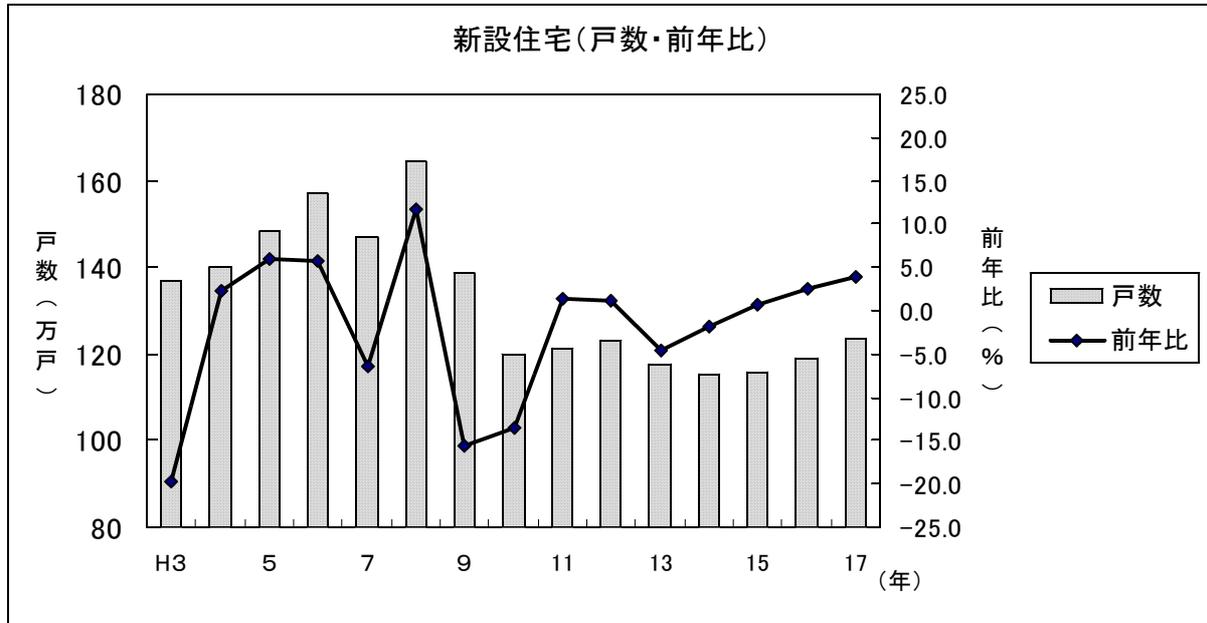


【 正 】

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、156,254戸で前年の増加から再び減少（前年比 2.3%減）
- ・ツーバイ・フォーは、95,824戸で4年連続の増加（前年比 5.6%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計		持家				貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床面積	前年比	持家	前年比	公庫	前年比	貸家	前年比	給与住宅	前年比	分譲住宅	前年比
昭和 56 年	1,151,699	-9.2	107,853	-9.4	558,002	-7.3	290,656	-0.8	303,808	-4.9	22,877	-4.4	267,012	-17.4
57	1,146,149	-0.5	107,638	-0.2	584,182	4.7	342,505	17.8	315,448	3.8	22,878	0.0	223,641	-16.2
58	1,136,797	-0.8	99,442	-7.6	478,833	-18.0	249,348	-27.2	394,495	25.1	20,204	-11.7	243,265	8.8
59	1,187,282	4.4	100,228	0.8	469,879	-1.9	239,767	-3.8	464,308	17.7	22,094	9.4	231,001	-5.0
60	1,236,072	4.1	103,132	2.9	464,697	-1.1	225,554	-5.9	527,042	13.5	20,315	-8.1	224,018	-3.0
61	1,364,609	10.4	111,004	7.6	477,050	2.7	241,205	6.9	645,886	22.5	21,518	5.9	220,155	-1.7
62	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	290,140	20.3	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	268,572	-7.4	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	254,595	-5.2	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	243,315	-4.4	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	203,804	-16.2	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	250,135	22.7	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	321,635	28.6	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	371,987	15.7	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	297,535	-20.0	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	378,517	27.2	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	245,497	-35.1	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	207,204	-15.6	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	275,598	33.0	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	210,982	-23.4	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	126,105	-40.2	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	56,362	-55.3	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	33,086	-41.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	18,529	-44.0	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,122	4.0	106,590	1.0	353,282	-4.5	10,594	-42.8	504,191	8.4	9,546	9.5	369,103	6.8

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積													
	総計		持家				貸家		給与住宅		分譲住宅			
		前年比	床面積	前年比	持家	前年比	公庫	前年比	貸家	前年比	給与住宅	前年比	分譲住宅	前年比
昭和 56 年	1,151,699	-9.2	107,853	-9.4	558,002	-7.3	290,656	-0.8	303,808	-4.9	22,877	-4.4	267,012	-17.4
57	1,146,149	-0.5	107,638	-0.2	584,182	4.7	342,505	17.8	315,448	3.8	22,878	0.0	223,641	-16.2
58	1,136,797	-0.8	99,442	-7.6	478,833	-18.0	249,348	-27.2	394,495	25.1	20,204	-11.7	243,265	8.8
59	1,187,282	4.4	100,228	0.8	469,879	-1.9	239,767	-3.8	464,308	17.7	22,094	9.4	231,001	-5.0
60	1,236,072	4.1	103,132	2.9	464,697	-1.1	225,554	-5.9	527,042	13.5	20,315	-8.1	224,018	-3.0
61	1,364,609	10.4	111,004	7.6	477,050	2.7	241,205	6.9	645,886	22.5	21,518	5.9	220,155	-1.7
62	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	290,140	20.3	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	268,572	-7.4	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	254,595	-5.2	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	243,315	-4.4	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	203,804	-16.2	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	250,135	22.7	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	321,635	28.6	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	371,987	15.7	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	297,535	-20.0	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	378,517	27.2	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	245,497	-35.1	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	207,204	-15.6	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	275,598	33.0	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	210,982	-23.4	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	126,105	-40.2	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	56,362	-55.3	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	33,086	-41.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	18,529	-44.0	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	10,592	-42.8	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建て		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイ・フォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
昭和 56 年	145,845	3.5	54.6	120,362	-33.7	122,824	-3.5	10.7		
57	110,525	-24.2	49.4	111,915	-7.0	138,494	12.8	12.1		
58	131,792	19.2	54.2	110,045	-1.7	146,679	5.9	12.9		
59	126,166	-4.3	54.6	103,259	-6.2	162,833	11.0	13.7		
60	123,593	-2.0	55.2	98,832	-4.3	177,842	9.2	14.4		
61	119,745	-3.1	54.4	97,720	-1.1	203,365	14.4	14.9		
62	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	247,455	21.7	14.8		
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元 年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,395	12.4	62.1	137,829	-1.0	156,222	-2.3	12.6	95,843	5.7

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建て (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイ・フォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建て		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイ・フォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
昭和 56 年	145,845	3.5	54.6	120,362	-33.7	122,824	-3.5	10.7		
57	110,525	-24.2	49.4	111,915	-7.0	138,494	12.8	12.1		
58	131,792	19.2	54.2	110,045	-1.7	146,679	5.9	12.9		
59	126,166	-4.3	54.6	103,259	-6.2	162,833	11.0	13.7		
60	123,593	-2.0	55.2	98,832	-4.3	177,842	9.2	14.4		
61	119,745	-3.1	54.4	97,720	-1.1	203,365	14.4	14.9		
62	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	247,455	21.7	14.8		
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元 年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6

注)マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建て (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
平成3年	124,688	-15.9	71,683	-15.2	12,725	-3.8	13,787	24.5	21,944	-28.0	23,227	-21.9	21,953	-6.4	1,768	27.1	6,761	-18.5	12,228	0.7	1,196	-26.9
4	78,756	-36.8	44,643	-37.7	8,965	-29.5	6,608	-52.1	13,484	-38.6	15,586	-32.9	11,993	-45.4	945	-46.5	3,647	-46.1	6,838	-44.1	563	-52.9
5	100,674	27.8	59,874	34.1	13,942	55.5	12,015	81.8	17,780	31.9	16,137	3.5	12,386	3.3	185	-80.4	2,325	-36.2	9,585	40.2	291	-48.3
6	166,661	65.5	102,711	71.5	21,145	51.7	17,610	46.6	40,173	125.9	23,783	47.4	20,050	61.9	830	348.6	3,296	41.8	15,425	60.9	499	71.5
7	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成3年	31,052	-22.7	2,281	-7.8	2,560	-40.0	9,149	-27.4	11,700	-18.6	2,574	5.1	2,788	-30.4	65,724	-27.3
4	22,120	-28.8	2,223	-2.5	1,267	-50.5	6,925	-24.3	9,460	-19.1	1,304	-49.3	941	-66.2	35,117	-46.6
5	28,414	28.5	3,188	43.4	1,542	21.7	11,658	68.3	8,969	-5.2	2,610	100.2	447	-52.5	34,742	-1.1
6	43,900	54.5	2,203	-30.9	4,437	187.7	19,411	66.5	13,778	53.6	3,377	29.4	694	55.3	55,840	60.7
7	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,994	17.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
平成3年	124,688	-15.9	71,683	-15.2	12,725	-3.8	13,787	24.5	21,944	-28.0	23,227	-21.9	21,953	-6.4	1,768	27.1	6,761	-18.5	12,228	0.7	1,196	-26.9
4	78,756	-36.8	44,643	-37.7	8,965	-29.5	6,608	-52.1	13,484	-38.6	15,586	-32.9	11,993	-45.4	945	-46.5	3,647	-46.1	6,838	-44.1	563	-52.9
5	100,674	27.8	59,874	34.1	13,942	55.5	12,015	81.8	17,780	31.9	16,137	3.5	12,386	3.3	185	-80.4	2,325	-36.2	9,585	40.2	291	-48.3
6	166,661	65.5	102,711	71.5	21,145	51.7	17,610	46.6	40,173	125.9	23,783	47.4	20,050	61.9	830	348.6	3,296	41.8	15,425	60.9	499	71.5
7	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成3年	31,052	-22.7	2,281	-7.8	2,560	-40.0	9,149	-27.4	11,700	-18.6	2,574	5.1	2,788	-30.4	65,724	-27.3
4	22,120	-28.8	2,223	-2.5	1,267	-50.5	6,925	-24.3	9,460	-19.1	1,304	-49.3	941	-66.2	35,117	-46.6
5	28,414	28.5	3,188	43.4	1,542	21.7	11,658	68.3	8,969	-5.2	2,610	100.2	447	-52.5	34,742	-1.1
6	43,900	54.5	2,203	-30.9	4,437	187.7	19,411	66.5	13,778	53.6	3,377	29.4	694	55.3	55,840	60.7
7	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比								
平成3年	462,612	-18.4	96,449	-9.5	246,625	-22.3	103,662	-19.5	162,699	-10.6	59,423	-8.2	62,203	-16.0	36,678	-9.4
4	470,639	1.7	101,072	4.8	281,997	14.3	73,374	-29.2	177,883	9.3	62,803	5.7	88,149	41.7	23,672	-35.5
5	471,639	0.2	109,228	8.1	253,211	-10.2	98,454	34.2	176,893	-0.6	68,292	8.7	81,222	-7.9	24,568	3.8
6	466,856	-1.0	118,296	8.3	185,419	-26.8	154,937	57.4	179,124	1.3	75,488	10.5	66,460	-18.2	34,635	41.0
7	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成3年	174,170	-25.2	51,775	-16.1	70,651	-31.6	45,543	-28.6	570,645	-21.3	232,411	-8.3	204,445	-34.3	118,596	-19.0
4	186,781	7.2	55,158	6.5	88,845	25.8	38,613	-15.2	567,287	-0.6	258,578	11.3	212,998	4.2	81,468	-31.3
5	227,076	21.6	61,944	12.3	106,589	20.0	54,541	41.3	610,076	7.5	291,570	12.8	222,586	4.5	81,818	0.4
6	256,544	13.0	69,624	12.4	104,300	-2.1	79,016	44.9	667,728	9.4	309,765	6.2	239,633	7.7	105,048	28.4
7	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,576	3.9	174,738	-2.6	215,897	6.6	71,077	14.2

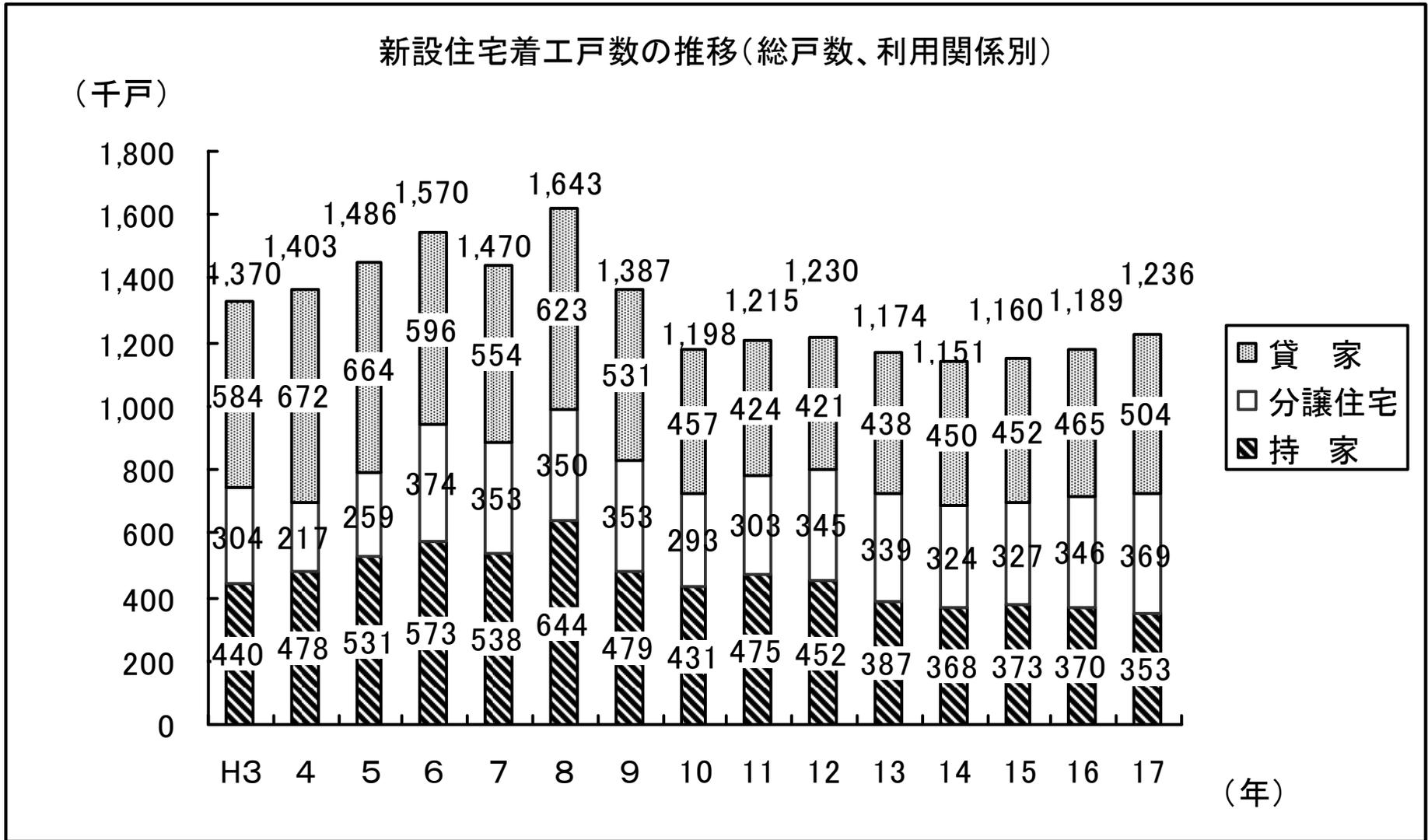
三大大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

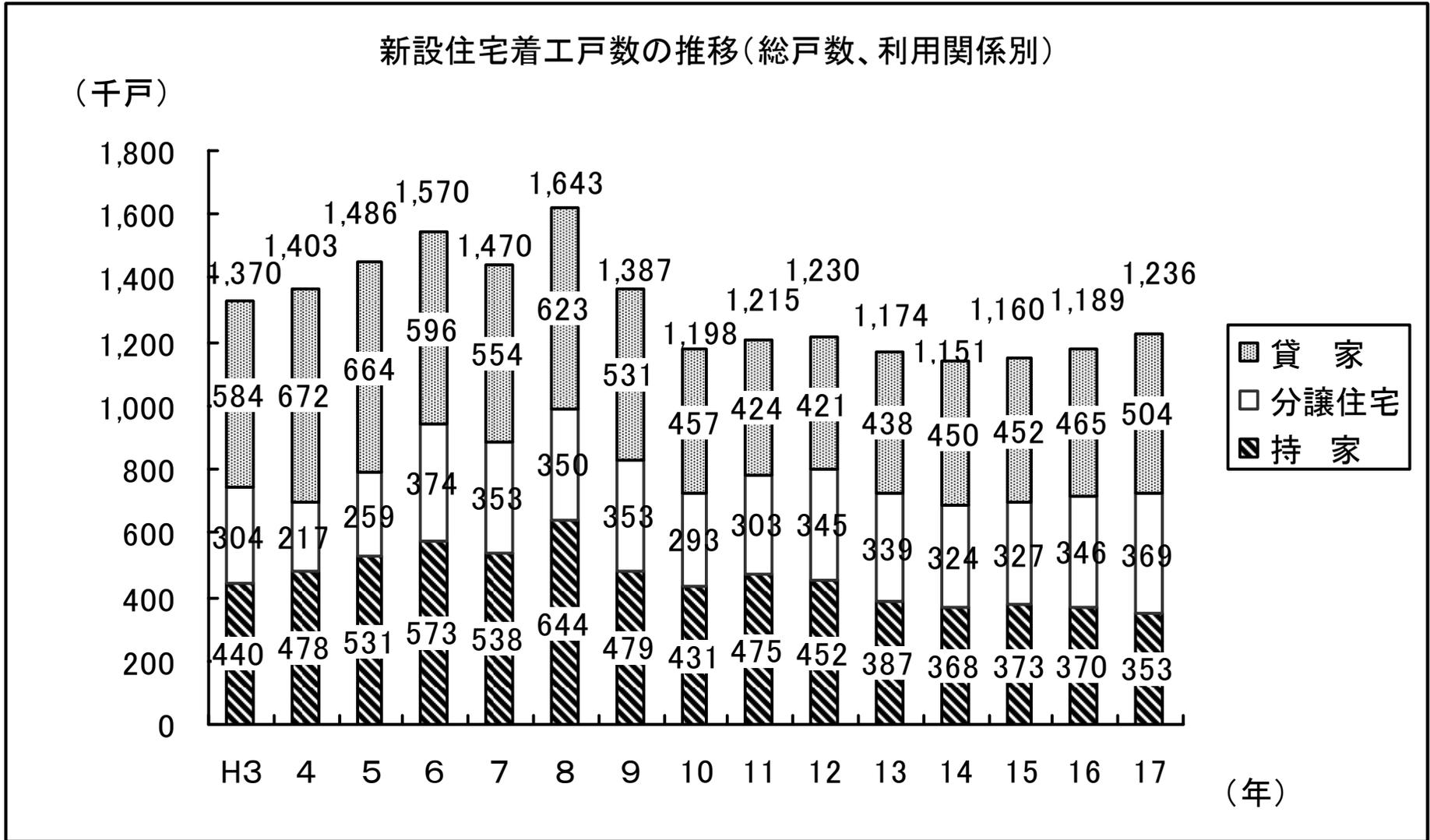
	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成3年	462,612	-18.4	96,449	-9.5	246,625	-22.3	103,662	-19.5	162,699	-10.6	59,423	-8.2	62,203	-16.0	36,678	-9.4
4	470,639	1.7	101,072	4.8	281,997	14.3	73,374	-29.2	177,883	9.3	62,803	5.7	88,149	41.7	23,672	-35.5
5	471,639	0.2	109,228	8.1	253,211	-10.2	98,454	34.2	176,893	-0.6	68,292	8.7	81,222	-7.9	24,568	3.8
6	466,856	-1.0	118,296	8.3	185,419	-26.8	154,937	57.4	179,124	1.3	75,488	10.5	66,460	-18.2	34,635	41.0
7	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成3年	174,170	-25.2	51,775	-16.1	70,651	-31.6	45,543	-28.6	570,645	-21.3	232,411	-8.3	204,445	-34.3	118,596	-19.0
4	186,781	7.2	55,158	6.5	88,845	25.8	38,613	-15.2	567,287	-0.6	258,578	11.3	212,998	4.2	81,468	-31.3
5	227,076	21.6	61,944	12.3	106,589	20.0	54,541	41.3	610,076	7.5	291,570	12.8	222,586	4.5	81,818	0.4
6	256,544	13.0	69,624	12.4	104,300	-2.1	79,016	44.9	667,728	9.4	309,765	6.2	239,633	7.7	105,048	28.4
7	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2

【注】



【変更なし】



【変更なし】

【 誤 】

資料7-6

平成17年計着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成17年1～12月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比
北海道	52,317	6.4	12,948	-7.5	30,657	12.8	345	-44.4	8,367	13.2	5,869	13.9	2,397	11.0
青森	7,558	-15.8	4,242	-11.4	2,682	-26.2	25	4.2	609	16.2	313	86.3	274	-12.2
岩手	9,065	1.8	4,158	-8.1	3,840	13.9	86	177.4	981	-0.1	718	8.8	246	-14.0
宮城	21,171	9.2	6,409	-8.0	10,651	24.3	120	-60.5	3,991	12.7	2,318	23.0	1,665	0.5
秋田	6,682	0.3	3,639	-7.8	2,090	-3.7	149	413.8	804	54.9	309	102.0	389	9.9
山形	7,283	2.8	3,730	-1.4	2,838	14.3	146	217.4	569	-26.8	231	-53.7	333	19.8
福島	12,858	-4.6	6,590	-4.9	5,052	-5.8	40	-2.4	1,176	2.0	653	-5.2	489	13.2
茨城	27,562	18.8	12,410	1.3	9,111	11.8	162	-17.3	5,879	124.9	3,874	178.7	1,964	77.3
栃木	19,878	2.0	8,694	-3.7	8,498	5.9	121	-15.4	2,565	12.0	783	21.2	1,771	8.3
群馬	16,387	-7.7	8,115	-8.4	5,626	-12.7	130	11.1	2,516	8.4	657	-13.0	1,695	11.4
埼玉	76,236	5.7	21,400	-1.9	23,920	6.3	127	-51.2	30,789	11.8	13,647	38.6	17,044	-2.6
千葉	64,587	6.8	15,416	-9.6	19,173	-1.1	183	-64.5	29,815	26.8	16,203	56.7	13,557	4.6
東京	186,642	-0.9	20,580	-6.0	79,664	6.0	1,644	2.6	84,754	-5.5	63,086	-3.8	21,377	-10.2
神奈川	104,450	3.3	20,642	-10.2	33,973	5.5	356	38.5	49,479	8.4	32,055	12.5	17,201	1.0
新潟	19,088	21.8	9,946	22.2	6,943	12.9	90	5.9	2,109	63.2	1,137	89.2	804	17.0
富山	7,653	-1.6	3,879	-12.5	2,943	1.3	66	407.7	765	80.0	256	652.9	509	32.2
石川	8,909	-6.2	4,442	-6.3	3,358	-18.9	120	-9.1	989	102.7	552	222.8	426	34.4
福井	5,191	-11.4	2,844	-7.9	1,941	-9.5	28	-70.2	378	-28.4	42	-80.8	336	8.7
山梨	7,351	4.6	3,513	-4.5	3,009	18.8	38	280.0	791	-1.6	427	-6.6	364	14.5
長野	16,987	6.3	8,993	-0.8	6,003	23.4	60	-35.5	1,931	-1.6	954	2.5	961	0.4
岐阜	14,523	3.7	7,008	-8.4	4,645	8.0	188	1,242.9	2,682	31.5	1,212	118.0	1,466	-1.1
静岡	35,827	4.1	16,909	-2.4	14,661	8.4	263	1.2	3,994	21.0	2,439	12.8	1,551	38.9
愛知	80,073	13.9	23,256	-5.5	38,651	21.9	652	91.8	17,514	28.4	9,835	34.6	7,552	22.1
三重	15,831	1.5	6,842	-10.1	7,202	25.7	162	65.3	1,625	-25.0	723	-43.8	884	0.9
滋賀	15,783	25.2	6,104	-4.5	6,081	29.5	818	1,997.4	2,780	87.8	1,741	190.2	1,011	15.8
京都	23,766	1.5	6,693	-3.1	9,117	7.0	74	-43.5	7,882	0.3	3,730	17.3	4,145	-11.2
大阪	92,271	7.3	14,487	-7.3	33,761	18.6	558	-27.2	43,465	5.7	26,053	20.3	17,376	-10.3
兵庫	44,428	-3.0	11,991	-6.5	12,710	10.9	460	154.1	19,267	-9.6	10,291	-12.3	8,963	-4.9
奈良	9,261	-7.3	3,712	-8.1	2,509	-12.1	79	690.0	2,961	-4.0	999	-17.3	1,952	4.1
和歌山	6,868	2.6	3,504	-6.3	2,227	14.4	118	40.5	1,019	10.6	387	101.6	632	-13.3
鳥取	4,168	-12.4	1,738	9.7	1,961	-31.4	14	100.0	455	47.2	349	98.3	106	-17.8
島根	4,257	-10.8	1,576	-6.0	2,129	-4.6	109	65.2	443	-44.6	318	-43.5	109	-42.9
岡山	16,151	6.6	6,675	-1.5	7,470	25.3	102	-41.4	1,904	-14.7	1,444	-12.3	441	-14.2
広島	24,924	4.0	7,026	-1.8	11,340	12.3	240	44.6	6,318	-3.5	4,283	-2.2	2,012	-3.5
山口	11,341	10.6	4,363	2.1	5,227	12.1	71	44.9	1,680	32.0	1,402	46.3	278	-11.7
徳島	4,977	-4.2	2,225	-7.4	2,127	-5.0	56	-17.6	569	17.1	366	64.1	183	-30.4
香川	8,250	4.3	3,728	6.1	2,910	-1.9	120	13.2	1,492	12.8	1,157	23.6	335	-13.4
愛媛	10,893	-0.3	4,845	1.0	4,303	-12.6	57	1.8	1,688	45.8	1,179	69.4	507	10.2
高知	4,754	-15.1	1,947	-6.9	1,973	-17.9	27	-86.6	807	-10.6	411	-15.6	396	-4.8
福岡	54,362	5.7	11,274	3.5	30,666	5.1	273	-40.8	12,149	11.4	10,602	12.6	1,420	2.8
佐賀	6,277	13.3	2,259	-3.5	2,935	8.5	97	14.1	986	141.7	769	204.0	211	36.1
長崎	10,230	5.7	3,418	-4.7	4,868	-0.5	74	-18.7	1,870	68.3	1,489	93.9	371	36.9
熊本	14,039	6.8	4,568	-2.0	7,265	11.5	368	116.5	1,838	2.4	1,045	0.3	791	5.0
大分	9,345	-2.5	3,319	-2.8	4,750	-3.7	93	93.8	1,183	-1.2	893	5.3	290	-14.5
宮崎	7,756	-3.4	3,217	-3.8	3,749	17.1	26	-74.0	764	-44.9	279	-67.8	485	-6.2
鹿児島	13,409	4.0	5,161	-7.2	6,385	18.9	204	343.5	1,659	-13.5	1,142	-23.3	493	17.7
沖縄	14,503	7.4	2,847	-7.3	10,597	14.1	207	-27.9	852	-0.7	773	3.8	67	103.0
合計	1,236,122	4.0	353,282	-4.5	504,191	8.4	9,546	9.5	369,103	6.8	229,395	12.4	137,829	-1.0
北海道	52,317	6.4	12,948	-7.5	30,657	12.8	345	-44.4	8,367	13.2	5,869	13.9	2,397	11.0
東北	64,617	0.2	28,768	-7.0	27,153	6.1	566	19.2	8,130	8.5	4,542	12.0	3,396	2.4
関東	520,080	2.9	119,763	-5.4	188,977	5.4	2,821	-11.7	208,519	6.2	131,686	11.2	75,934	-1.2
北陸	40,841	5.3	21,111	3.5	15,185	-1.0	304	-6.2	4,241	55.2	1,987	93.9	2,075	22.2
中部	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	1,265	77.7	25,815	22.1	14,209	25.6	11,453	18.5
近畿	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	43,201	12.0	34,079	-7.8
中国	60,841	3.3	21,378	-0.4	28,127	9.0	536	16.0	10,800	-3.2	7,796	1.0	2,946	-8.9
四国	28,874	-2.6	12,745	-0.4	11,313	-9.7	260	-39.7	4,556	17.7	3,113	32.9	1,421	-6.9
九州	115,418	4.6	33,216	-1.7	60,618	6.7	1,135	13.4	20,449	9.2	16,219	10.5	4,061	5.9
沖縄	14,503	7.4	2,847	-7.3	10,597	14.1	207	-27.9	852	-0.7	773	3.8	67	103.0
首都圏	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	2,310	-12.4	194,837	4.6	124,991	9.4	69,179	-3.0
中部圏	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	1,265	77.7	25,815	22.1	14,209	25.6	11,453	18.5
近畿圏	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	43,201	12.0	34,079	-7.8
その他地域	465,576	3.9	174,738	-2.6	215,897	6.6	3,864	-7.1	71,077	14.2	46,994	17.8	23,118	8.3

【 正 】

資料7-6

平成17年計着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成17年1～12月）

(単位：戸、%)

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比
北海道	52,317	6.4	12,948	-7.5	30,657	12.8	345	-44.4	8,367	13.2	5,869	13.9	2,397	11.0
青森	7,558	-15.8	4,242	-11.4	2,682	-26.2	25	4.2	609	16.2	313	86.3	274	-12.2
岩手	9,065	1.8	4,158	-8.1	3,840	13.9	86	177.4	981	-0.1	718	8.8	246	-14.0
宮城	21,171	9.2	6,409	-8.0	10,651	24.3	120	-60.5	3,991	12.7	2,318	23.0	1,665	0.5
秋田	6,682	0.3	3,639	-7.8	2,090	-3.7	149	413.8	804	54.9	309	102.0	389	9.9
山形	7,283	2.8	3,730	-1.4	2,838	14.3	146	217.4	569	-26.8	231	-53.7	333	19.8
福島	12,858	-4.6	6,590	-4.9	5,052	-5.8	40	-2.4	1,176	2.0	653	-5.2	489	13.2
茨城	27,562	18.8	12,410	1.3	9,111	11.8	162	-17.3	5,879	124.9	3,874	178.7	1,964	77.3
栃木	19,878	2.0	8,694	-3.7	8,498	5.9	121	-15.4	2,565	12.0	783	21.2	1,771	8.3
群馬	16,387	-7.7	8,115	-8.4	5,626	-12.7	130	11.1	2,516	8.4	657	-13.0	1,695	11.4
埼玉	76,236	5.7	21,400	-1.9	23,920	6.3	127	-51.2	30,789	11.8	13,647	38.6	17,044	-2.6
千葉	64,587	6.8	15,416	-9.6	19,173	-1.1	183	-64.5	29,815	26.8	16,203	56.7	13,557	4.6
東京	186,642	-0.9	20,580	-6.0	79,664	6.0	1,644	2.6	84,754	-5.5	63,086	-3.8	21,377	-10.2
神奈川	104,450	3.3	20,642	-10.2	33,973	5.5	356	38.5	49,479	8.4	32,055	12.5	17,201	1.0
新潟	19,088	21.8	9,946	22.2	6,943	12.9	90	5.9	2,109	63.2	1,137	89.2	804	17.0
富山	7,653	-1.6	3,879	-12.5	2,943	1.3	66	407.7	765	80.0	256	652.9	509	32.2
石川	8,909	-6.2	4,442	-6.3	3,358	-18.9	120	-9.1	989	102.7	552	222.8	426	34.4
福井	5,191	-11.4	2,844	-7.9	1,941	-9.5	28	-70.2	378	-28.4	42	-80.8	336	8.7
山梨	7,351	4.6	3,513	-4.5	3,009	18.8	38	280.0	791	-1.6	427	-6.6	364	14.5
長野	16,987	6.3	8,993	-0.8	6,003	23.4	60	-35.5	1,931	-1.6	954	2.5	961	0.4
岐阜	14,523	3.7	7,008	-8.4	4,645	8.0	188	1,242.9	2,682	31.5	1,212	118.0	1,466	-1.1
静岡	35,827	4.1	16,909	-2.4	14,661	8.4	263	1.2	3,994	21.0	2,439	12.8	1,551	38.9
愛知	80,073	13.9	23,256	-5.5	38,651	21.9	652	91.8	17,514	28.4	9,835	34.6	7,552	22.1
三重	15,831	1.5	6,842	-10.1	7,202	25.7	162	65.3	1,625	-25.0	723	-43.8	884	0.9
滋賀	15,783	25.2	6,104	-4.5	6,081	29.5	818	1,997.4	2,780	87.8	1,741	190.2	1,011	15.8
京都	23,766	1.5	6,693	-3.1	9,117	7.0	74	-43.5	7,882	0.3	3,730	17.3	4,145	-11.2
大阪	92,271	7.3	14,487	-7.3	33,761	18.6	558	-27.2	43,465	5.7	26,053	20.3	17,376	-10.3
兵庫	44,428	-3.0	11,991	-6.5	12,710	10.9	460	154.1	19,267	-9.6	10,291	-12.3	8,963	-4.9
奈良	9,261	-7.3	3,712	-8.1	2,509	-12.1	79	690.0	2,961	-4.0	999	-17.3	1,952	4.1
和歌山	6,868	2.6	3,504	-6.3	2,227	14.4	118	40.5	1,019	10.6	387	101.6	632	-13.3
鳥取	4,168	-12.4	1,738	9.7	1,961	-31.4	14	100.0	455	47.2	349	98.3	106	-17.8
島根	4,257	-10.8	1,576	-6.0	2,129	-4.6	109	65.2	443	-44.6	318	-43.5	109	-42.9
岡山	16,151	6.6	6,675	-1.5	7,470	25.3	102	-41.4	1,904	-14.7	1,444	-12.3	441	-14.2
広島	24,924	4.0	7,026	-1.8	11,340	12.3	240	44.6	6,318	-3.5	4,283	-2.2	2,012	-3.5
山口	11,341	10.6	4,363	2.1	5,227	12.1	71	44.9	1,680	32.0	1,402	46.3	278	-11.7
徳島	4,977	-4.2	2,225	-7.4	2,127	-5.0	56	-17.6	569	17.1	366	64.1	183	-30.4
香川	8,250	4.3	3,728	6.1	2,910	-1.9	120	13.2	1,492	12.8	1,157	23.6	335	-13.4
愛媛	10,893	-0.3	4,845	1.0	4,303	-12.6	57	1.8	1,688	45.8	1,179	69.4	507	10.2
高知	4,754	-15.1	1,947	-6.9	1,973	-17.9	27	-86.6	807	-10.6	411	-15.6	396	-4.8
福岡	54,362	5.7	11,274	3.5	30,666	5.1	273	-40.8	12,149	11.4	10,602	12.6	1,420	2.8
佐賀	6,277	13.3	2,259	-3.5	2,935	8.5	97	14.1	986	141.7	769	204.0	211	36.1
長崎	10,230	5.7	3,418	-4.7	4,868	-0.5	74	-18.7	1,870	68.3	1,489	93.9	371	36.9
熊本	14,039	6.8	4,568	-2.0	7,265	11.5	368	116.5	1,838	2.4	1,045	0.3	791	5.0
大分	9,345	-2.5	3,319	-2.8	4,750	-3.7	93	93.8	1,183	-1.2	893	5.3	290	-14.5
宮崎	7,809	-2.8	3,202	-4.3	3,852	20.3	27	-73.0	728	-47.5	236	-72.8	492	-4.8
鹿児島	13,409	4.0	5,161	-7.2	6,385	18.9	204	343.5	1,659	-13.5	1,142	-23.3	493	17.7
沖縄	14,503	7.4	2,847	-7.3	10,597	14.1	207	-27.9	852	-0.7	773	3.8	67	103.0
合計	1,236,175	4.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8	229,352	12.4	137,836	-1.0
北海道	52,317	6.4	12,948	-7.5	30,657	12.8	345	-44.4	8,367	13.2	5,869	13.9	2,397	11.0
東北	64,617	0.2	28,768	-7.0	27,153	6.1	566	19.2	8,130	8.5	4,542	12.0	3,396	2.4
関東	520,080	2.9	119,763	-5.4	188,977	5.4	2,821	-11.7	208,519	6.2	131,686	11.2	75,934	-1.2
北陸	40,841	5.3	21,111	3.5	15,185	-1.0	304	-6.2	4,241	55.2	1,987	93.9	2,075	22.2
中部	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	1,265	77.7	25,815	22.1	14,209	25.6	11,453	18.5
近畿	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	43,201	12.0	34,079	-7.8
中国	60,841	3.3	21,378	-0.4	28,127	9.0	536	16.0	10,800	-3.2	7,796	1.0	2,946	-8.9
四国	28,874	-2.6	12,745	-0.4	11,313	-9.7	260	-39.7	4,556	17.7	3,113	32.9	1,421	-6.9
九州	115,471	4.7	33,201	-1.8	60,721	6.9	1,136	13.5	20,413	9.0	16,176	10.2	4,068	6.1
沖縄	14,503	7.4	2,847	-7.3	10,597	14.1	207	-27.9	852	-0.7	773	3.8	67	103.0
首都圏	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	2,310	-12.4	194,837	4.6	124,991	9.4	69,179	-3.0
中部圏	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	1,265	77.7	25,815	22.1	14,209	25.6	11,453	18.5
近畿圏	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	2,107	73.8	77,374	2.1	43,201	12.0	34,079	-7.8
その他地域	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	3,865	-7.1	71,041	14.2	46,951	17.7	23,125	8.3

平成 17 年の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕
事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では3年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、18,608万㎡、前年比 2.5%増（前年は 4.9%増）。

○3年連続の増加。

○公共の建築主は 925万㎡（前年比 5.3%減、9年連続の減少）

○民間の建築主は 17,683万㎡（同 3.0%増、3年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 11,142万㎡（前年比 1.4%増、2年連続の増加）

○非居住用は 6,541万㎡（同 5.8%増、3年連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	<u>121</u> 万㎡（前年比 <u>4.0</u> %増）
・ 製造業用は	<u>1,556</u> 万㎡（同 <u>20.8</u> %増）
・ 情報通信業用は	<u>62</u> 万㎡（同 <u>2.4</u> %増）
・ 卸売・小売業用は	<u>1,372</u> 万㎡（同 <u>3.6</u> %増）
・ 金融・保険業用は	<u>48</u> 万㎡（同 <u>27.0</u> %増）
・ 不動産業用は	<u>326</u> 万㎡（同 <u>8.2</u> %増）
・ 飲食店、宿泊業用は	<u>238</u> 万㎡（同 <u>11.6</u> %増）
・ 医療、福祉用は	<u>752</u> 万㎡（同 <u>11.6</u> %減）
・ その他のサービス業用は	<u>811</u> 万㎡（同 <u>1.2</u> %減）

②使途別

・ 事務所は	<u>763</u> 万㎡（前年比 <u>13.3</u> %増、2年連続の増加）
・ 店舗は	<u>1,189</u> 万㎡（同 <u>2.4</u> %増、4年連続の増加）
・ 工場は	<u>1,409</u> 万㎡（同 <u>12.8</u> %増、3年連続の増加）
・ 倉庫は	<u>843</u> 万㎡（同 <u>7.1</u> %増、2年連続の増加）

平成 17 年の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体では 3 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、18,606万㎡、前年比 2.5%増（前年は 4.9%増）。

○ 3 年連続の増加。

○ 公共の建築主は 926万㎡（前年比 5.2%減、9 年連続の減少）

○ 民間の建築主は 17,680万㎡（同 2.9%増、3 年連続の増加）

2. 民間建築主

○ 居住用は 11,142万㎡（前年比 1.4%増、2 年連続の増加）

○ 非居住用は 6,538万㎡（同 5.7%増、3 年連続の増加）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	<u>121</u> 万㎡（前年比 <u>4.1</u> %増）
・ 製造業用は	<u>1,554</u> 万㎡（同 <u>20.6</u> %増）
・ 情報通信業用は	<u>62</u> 万㎡（同 <u>2.5</u> %増）
・ 卸売・小売業用は	<u>1,371</u> 万㎡（同 <u>3.6</u> %増）
・ 金融・保険業用は	<u>48</u> 万㎡（同 <u>25.9</u> %増）
・ 不動産業用は	<u>326</u> 万㎡（同 <u>8.2</u> %増）
・ 飲食店、宿泊業用は	<u>238</u> 万㎡（同 <u>11.5</u> %増）
・ 医療、福祉用は	<u>753</u> 万㎡（同 <u>11.4</u> %減）
・ その他のサービス業用は	<u>810</u> 万㎡（同 <u>1.2</u> %減）

②使途別

・ 事務所は	<u>762</u> 万㎡（前年比 <u>13.2</u> %増、2 年連続の増加）
・ 店舗は	<u>1,188</u> 万㎡（同 <u>2.3</u> %増、4 年連続の増加）
・ 工場は	<u>1,407</u> 万㎡（同 <u>12.6</u> %増、3 年連続の増加）
・ 倉庫は	<u>844</u> 万㎡（同 <u>7.2</u> %増、2 年連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	
昭和56年	191,646	61,474	-7.0	27,604	9,136	-1.7	19,500	6,484	-12.1	36,774	16,344	-4.7	58,789	11,273	-12.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	179,473	57,384	-6.7	26,463	8,914	-2.4	19,998	5,882	-9.3	31,948	14,464	-11.5	53,471	10,265	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	178,544	61,176	6.6	27,349	9,879	10.8	21,169	6,328	7.6	31,609	14,003	-3.2	50,431	10,540	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	184,984	68,956	12.7	29,312	11,446	15.9	21,209	6,518	3.0	34,786	19,458	39.0	49,504	10,506	-0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	183,343	70,609	2.4	30,115	12,725	11.2	20,598	6,342	-2.7	34,352	18,682	-4.0	49,066	11,314	7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	175,818	70,783	0.2	29,492	13,610	7.0	21,754	7,622	20.2	30,716	16,130	-13.7	48,298	11,568	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	
17	100,903	65,414	5.8	14,784	7,628	13.3	12,751	11,888	2.4	14,271	14,093	12.8	19,611	8,435	7.1	4,880	1,213	4.0	18,357	15,561	20.8	1,045	624	2.4	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【 端 】

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比	棟 数	床面積	前年比
昭和56年	191,646	61,474	-7.0	27,604	9,136	-1.7	19,500	6,484	-12.1	36,774	16,344	-4.7	58,789	11,273	-12.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	179,473	57,384	-6.7	26,463	8,914	-2.4	19,998	5,882	-9.3	31,948	14,464	-11.5	53,471	10,265	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	178,544	61,176	6.6	27,349	9,879	10.8	21,169	6,328	7.6	31,609	14,003	-3.2	50,431	10,540	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	184,984	68,956	12.7	29,312	11,446	15.9	21,209	6,518	3.0	34,786	19,458	39.0	49,504	10,506	-0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	183,343	70,609	2.4	30,115	12,725	11.2	20,598	6,342	-2.7	34,352	18,682	-4.0	49,066	11,314	7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	175,818	70,783	0.2	29,492	13,610	7.0	21,754	7,622	20.2	30,716	16,130	-13.7	48,298	11,568	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-	-	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-	-	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【 正 】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
	昭和56年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
17	14,634	13,720	3.6	755	483	27.0	3,965	3,262	8.2	5,771	2,385	11.6	9,664	7,518	-11.6	16,426	8,105	-1.2

（注）四捨五。（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【誤】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成17年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
	昭和56年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
17	14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2

（注）四捨五。（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

【 五 】

【 誤 】

平成17年建築着工統計調査報告(17年1月～17年12月)

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比	
建築物計		181,505	186,083	2.5	100.0	273,405	280,282	2.5	100.0	
建 築 物 別	公 共	9,766	9,252	-5.3	5.0	19,397	17,733	-8.6	6.3	
	国	1,758	1,696	-3.5	0.9	3,270	3,054	-6.6	1.1	
	都 道 府 県	2,306	1,974	-14.4	1.1	4,657	3,973	-14.7	1.4	
	市 区 町 村	5,702	5,581	-2.1	3.0	11,470	10,706	-6.7	3.8	
	民 間	171,739	176,832	3.0	95.0	254,007	262,549	3.4	93.7	
	会 社	83,336	93,164	11.8	50.1	112,778	126,980	12.6	45.3	
	会 社 で な い 団 体	13,062	11,367	-13.0	6.1	22,480	20,560	-8.5	7.3	
	個 人	75,340	72,300	-4.0	38.9	118,749	115,009	-3.2	41.0	
	用 途 別	居 住 用	112,266	113,566	1.2	61.0	181,555	182,925	0.8	65.3
		居 住 専 用	105,531	106,293	0.7	57.1	169,351	170,386	0.6	60.8
居 住 産 業 併 用		6,735	7,274	8.0	3.9	12,204	12,539	2.7	4.5	
非 居 住 用		69,239	72,517	4.7	39.0	91,850	97,357	6.0	34.7	
農 林 水 産 業 用		3,658	2,963	-19.0	1.6	2,042	1,678	-17.8	0.6	
鉱 業、建 設 業 用		1,168	1,214	3.9	0.7	1,008	1,241	23.0	0.4	
製 造 業 用		12,957	15,613	20.5	8.4	13,566	17,363	28.0	6.2	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		637	695	9.1	0.4	1,335	1,026	-23.1	0.4	
情 報 通 信 業 用		633	639	1.0	0.3	1,080	1,308	21.1	0.5	
運 輸 業 用		4,007	4,584	14.4	2.5	3,599	4,084	13.5	1.5	
卸 売・小 売 業 用		13,315	13,847	4.0	7.4	12,488	13,916	11.4	5.0	
金 融・保 険 業 用		384	485	26.3	0.3	752	1,018	35.4	0.4	
不 動 産 業 用		3,041	3,280	7.9	1.8	6,390	6,447	0.9	2.3	
飲 食 店、宿 泊 業 用		2,186	2,399	9.7	1.3	3,706	4,278	15.4	1.5	
医 療、福 祉 用		9,274	8,193	-11.7	4.4	17,343	16,046	-7.5	5.7	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,436	5,782	6.4	3.1	9,993	10,513	5.2	3.8	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		8,664	8,472	-2.2	4.6	11,249	10,882	-3.3	3.9	
公 務 用		2,346	2,345	0.0	1.3	5,098	5,189	1.8	1.9	
そ の 他		1,533	2,006	30.8	1.1	2,200	2,368	7.6	0.8	
構 造 別	木 造	64,568	63,276	-2.0	34.0	98,250	96,159	-2.1	34.3	
	非 木 造	116,936	122,807	5.0	66.0	175,155	184,123	5.1	65.7	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	7,371	5,448	-26.1	2.9	14,013	10,121	-27.8	3.6	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	39,425	46,621	18.2	25.1	69,458	79,970	15.1	28.5	
	鉄 骨 造	69,554	70,095	0.8	37.7	90,893	93,075	2.4	33.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	97	101	4.8	0.1	131	118	-9.4	0.0	
そ の 他	489	542	10.8	0.3	661	838	26.9	0.3		

【 正 】

平成17年建築着工統計調査報告(17年1月～17年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		181,505	186,058	2.5	100.0	273,405	280,269	2.5	100.0	
建 築 別	公 共	9,766	9,261	-5.2	5.0	19,397	17,751	-8.5	6.3	
	国	1,758	1,695	-3.6	0.9	3,270	3,054	-6.6	1.1	
	都 道 府 県	2,306	1,975	-14.4	1.1	4,657	3,973	-14.7	1.4	
	市 区 町 村	5,702	5,591	-1.9	3.0	11,470	10,725	-6.5	3.8	
	民 間	171,739	176,797	2.9	95.0	254,007	262,517	3.4	93.7	
	会 社	83,336	93,126	11.7	50.1	112,778	126,936	12.6	45.3	
	会 社 で な い 団 体	13,062	11,379	-12.9	6.1	22,480	20,580	-8.5	7.3	
	個 人	75,340	72,293	-4.0	38.9	118,749	115,001	-3.2	41.0	
	用 途 別	居 住 用	112,266	113,574	1.2	61.0	181,555	182,939	0.8	65.3
		居 住 専 用	105,531	106,299	0.7	57.1	169,351	170,400	0.6	60.8
居 住 産 業 併 用		6,735	7,275	8.0	3.9	12,204	12,540	2.8	4.5	
非 居 住 用		69,239	72,485	4.7	39.0	91,850	97,329	6.0	34.7	
農 林 水 産 業 用		3,658	2,962	-19.0	1.6	2,042	1,679	-17.8	0.6	
鉱 業、建 設 業 用		1,168	1,215	4.0	0.7	1,008	1,241	23.0	0.4	
製 造 業 用		12,957	15,588	20.3	8.4	13,566	17,340	27.8	6.2	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		637	695	9.1	0.4	1,335	1,026	-23.1	0.4	
情 報 通 信 業 用		633	640	1.1	0.3	1,080	1,308	21.2	0.5	
運 輸 業 用		4,007	4,583	14.4	2.5	3,599	4,083	13.5	1.5	
卸 売・小 売 業 用		13,315	13,838	3.9	7.4	12,488	13,903	11.3	5.0	
金 融・保 険 業 用		384	481	25.3	0.3	752	1,010	34.4	0.4	
不 動 産 業 用		3,041	3,278	7.8	1.8	6,390	6,446	0.9	2.3	
飲 食 店、宿 泊 業 用		2,186	2,398	9.7	1.3	3,706	4,277	15.4	1.5	
医 療、福 祉 用		9,274	8,207	-11.5	4.4	17,343	16,066	-7.4	5.7	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,436	5,783	6.4	3.1	9,993	10,514	5.2	3.8	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		8,664	8,467	-2.3	4.6	11,249	10,879	-3.3	3.9	
公 務 用		2,346	2,345	0.0	1.3	5,098	5,189	1.8	1.9	
そ の 他		1,533	2,006	30.8	1.1	2,200	2,368	7.6	0.8	
構 造 別	木 造	64,568	63,270	-2.0	34.0	98,250	96,157	-2.1	34.3	
	非 木 造	116,936	122,788	5.0	66.0	175,155	184,112	5.1	65.7	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	7,371	5,440	-26.2	2.9	14,013	10,103	-27.9	3.6	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	39,425	46,640	18.3	25.1	69,458	80,001	15.2	28.5	
	鉄 骨 造	69,554	70,067	0.7	37.7	90,893	93,051	2.4	33.2	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	97	101	4.8	0.1	131	118	-9.4	0.0	
そ の 他	489	540	10.3	0.3	661	838	26.8	0.3		

【 誤 】

新設住宅

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比
新設住宅計		1,189,049	<u>1,236,122</u>	4.0	100.0	105,540	<u>106,590</u>	1.0	100.0
建主 築別	公 共	29,682	<u>26,393</u>	-11.1	2.1	2,127	<u>1,857</u>	-12.7	<u>1.7</u>
	民 間	1,159,367	<u>1,209,729</u>	4.3	97.9	103,413	<u>104,733</u>	1.3	<u>98.3</u>
利別 用関 係	持 家	369,852	<u>353,282</u>	-4.5	28.6	49,698	<u>47,321</u>	-4.8	44.4
	貸 家	464,976	<u>504,191</u>	<u>8.4</u>	40.8	22,289	<u>23,609</u>	<u>5.9</u>	<u>22.1</u>
	給 与 住 宅	8,720	<u>9,546</u>	9.5	0.8	580	662	14.1	0.6
	分 譲 住 宅	345,501	<u>369,103</u>	6.8	29.9	32,972	<u>34,998</u>	6.1	32.8
資 金 別	民 間 資 金	952,839	<u>1,045,010</u>	9.7	84.5	83,130	<u>88,450</u>	6.4	83.0
	公 的 資 金	236,210	<u>191,112</u>	-19.1	15.5	22,410	<u>18,141</u>	-19.0	17.0
	公 営 住 宅	18,745	<u>16,942</u>	-9.6	1.4	1,323	<u>1,176</u>	-11.1	1.1
	公 庫 融 資 住 宅	161,182	<u>114,714</u>	-28.8	9.3	15,691	<u>11,204</u>	-28.6	10.5
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	5,843	5,766	-1.3	0.5	425	413	-2.8	0.4
	そ の 他 の 住 宅	50,440	53,690	6.4	4.3	4,969	5,346	7.6	5.0
構 造 別	木 造	540,756	<u>542,859</u>	0.4	43.9	57,617	56,494	-1.9	53.0
	非 木 造	648,293	<u>693,263</u>	6.9	56.1	47,923	<u>50,096</u>	4.5	47.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	46,351	<u>28,465</u>	-38.6	2.3	3,404	2,059	-39.5	1.9
	鉄 筋 コンクリート造	358,127	<u>436,536</u>	21.9	35.3	26,575	<u>31,529</u>	18.6	29.6
	鉄 骨 造	240,122	<u>225,026</u>	-6.3	18.2	17,726	<u>16,309</u>	-8.0	15.3
	コンクリートブロック造	492	427	-13.2	0.0	44	39	-11.6	0.0
そ の 他	3,201	2,809	-12.2	0.2	173	161	-7.2	0.2	

新設マンション

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比
新設マンション計		204,081	<u>229,395</u>	12.4	62.1	18,246	<u>20,393</u>	<u>11.8</u>	58.3

プレハブ新設住宅

		戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
		16 年	17 年	前年比	構成比	利用関係別	16 年	17 年	前年比
プレハブ新設住宅計		159,930	<u>156,222</u>	-2.3	12.6	持 家	66,224	63,725	-3.8
構 造 別	木 造	22,304	<u>20,718</u>	-7.1	13.3	貸 家	85,966	<u>84,562</u>	-1.6
	鉄筋コンクリート造	3,681	5,094	38.4	3.3	給与住宅	580	453	-21.9
	鉄 骨 造	133,945	<u>130,410</u>	-2.6	83.5	分譲住宅	7,160	<u>7,482</u>	<u>4.5</u>

ツーバイフォー新設住宅

		戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
		16 年	17 年	前年比	16 年	17 年	前年比
合 計		90,706	<u>95,843</u>	<u>5.7</u>	8,672	<u>8,700</u>	0.3
持 家		34,444	<u>31,799</u>	-7.7	4,541	4,197	-7.6
貸 家		33,713	<u>42,268</u>	<u>25.4</u>	1,702	<u>2,144</u>	<u>26.0</u>
給 与 住 宅		150	244	62.7	14	16	17.3
分 譲 住 宅		22,399	21,532	-3.9	2,416	2,343	-3.0

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。

【 正 】

新設住宅

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比
新設住宅計		1,189,049	<u>1,236,175</u>	4.0	100.0	105,540	<u>106,593</u>	1.0	100.0
建主 築別	公 共	29,682	<u>26,533</u>	-10.6	2.1	2,127	<u>1,866</u>	-12.3	<u>1.8</u>
	民 間	1,159,367	<u>1,209,642</u>	4.3	97.9	103,413	<u>104,727</u>	1.3	<u>98.2</u>
利別 用関 係	持 家	369,852	<u>353,267</u>	-4.5	28.6	49,698	<u>47,320</u>	-4.8	44.4
	貸 家	464,976	<u>504,294</u>	8.5	40.8	22,289	<u>23,616</u>	6.0	<u>22.2</u>
	給 与 住 宅	8,720	<u>9,547</u>	9.5	0.8	580	662	14.1	0.6
	分 譲 住 宅	345,501	<u>369,067</u>	6.8	29.9	32,972	<u>34,995</u>	6.1	32.8
資 金 別	民 間 資 金	952,839	<u>1,044,946</u>	9.7	84.5	83,130	<u>88,446</u>	6.4	83.0
	公 的 資 金	236,210	<u>191,229</u>	-19.0	15.5	22,410	<u>18,147</u>	-19.0	17.0
	公 営 住 宅	18,745	<u>17,082</u>	-8.9	1.4	1,323	<u>1,185</u>	-10.4	1.1
	公 庫 融 資 住 宅	161,182	<u>114,691</u>	-28.8	9.3	15,691	<u>11,202</u>	-28.6	10.5
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	5,843	5,766	-1.3	0.5	425	413	-2.8	0.4
	そ の 他 の 住 宅	50,440	53,690	6.4	4.3	4,969	5,346	7.6	5.0
構 造 別	木 造	540,756	<u>542,848</u>	0.4	43.9	57,617	56,494	-1.9	53.0
	非 木 造	648,293	<u>693,327</u>	6.9	56.1	47,923	<u>50,100</u>	4.5	47.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	46,351	<u>28,466</u>	-38.6	2.3	3,404	2,059	-39.5	1.9
	鉄 筋 コンクリート造	358,127	<u>436,568</u>	21.9	35.3	26,575	<u>31,531</u>	18.6	29.6
	鉄 骨 造	240,122	<u>225,057</u>	-6.3	18.2	17,726	<u>16,310</u>	-8.0	15.3
	コンクリートブロック造	492	427	-13.2	0.0	44	39	-11.6	0.0
そ の 他	3,201	2,809	-12.2	0.2	173	161	-7.2	0.2	

新設マンション

		戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
		16 年	17 年	前年比	構成比	16 年	17 年	前年比	構成比
新設マンション計		204,081	<u>229,352</u>	12.4	62.1	18,246	<u>20,390</u>	<u>11.7</u>	58.3

プレハブ新設住宅

		戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
		16 年	17 年	前年比	構成比	利用関係別	16 年	17 年	前年比
プレハブ新設住宅計		159,930	<u>156,254</u>	-2.3	12.6	持 家	66,224	63,725	-3.8
構 造 別	木 造	22,304	<u>20,725</u>	-7.1	13.3	貸 家	85,966	<u>84,599</u>	-1.6
	鉄筋コンクリート造	3,681	5,094	38.4	3.3	給与住宅	580	453	-21.9
	鉄 骨 造	133,945	<u>130,435</u>	-2.6	83.5	分譲住宅	7,160	<u>7,477</u>	4.4

ツーバイフォー新設住宅

		戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
		16 年	17 年	前年比	16 年	17 年	前年比
合 計		90,706	<u>95,824</u>	5.6	8,672	<u>8,699</u>	0.3
持 家		34,444	<u>31,798</u>	-7.7	4,541	4,197	-7.6
貸 家		33,713	<u>42,250</u>	25.3	1,702	<u>2,143</u>	25.9
給 与 住 宅		150	244	62.7	14	16	17.3
分 譲 住 宅		22,399	21,532	-3.9	2,416	2,343	-3.0

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。