

国土交通省総合政策局
情報管理部建設統計室
平成20年2月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成20年1月分

平成20年2月分は3月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111

担当 下岡 (課長補佐) 28-621

小林 (係長) 28-625

中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

平成 20 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため全体で減少したが、減少幅は縮小している。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 86,971 戸。
 - ・前年同月比 5.7%減、7か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,961千㎡。
 - ・前年同月比 7.4%減、7か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,187千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,480 戸 (前年同月比 4.2%減、12か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 20,600 戸 (同 4.1%減、12か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 1,880 戸 (同 6.1%減、26か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 38,776 戸 (前年同月比 2.7%減、7か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 35,246 戸 (同 4.4%減、7か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,530 戸 (同 17.5%増、7か月ぶりの増加)

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家は減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,052 戸 (前年同月比 11.6%減、7か月連続の減少)
 - ・マンションは 14,343 戸 (同 12.0%減、7か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,446 戸 (同 11.2%減、9か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

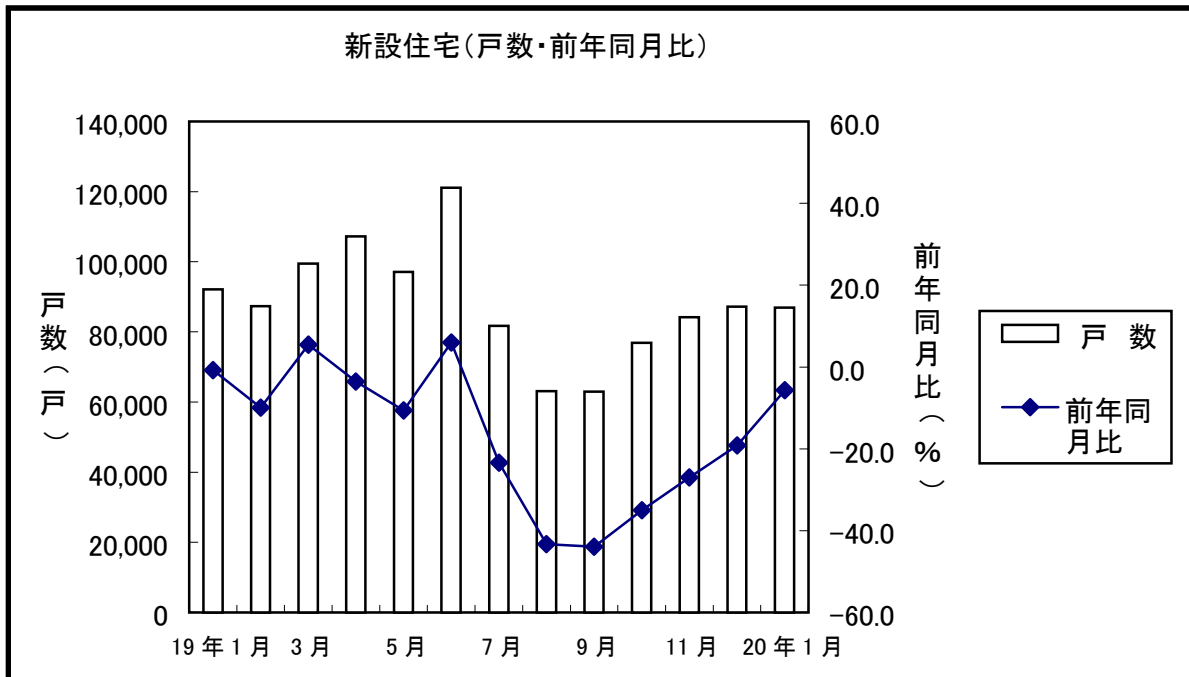
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 2.1%増）
 持家（同 2.5%減）、貸家（同 2.6%増）、
 分譲住宅（同 1.7%増）
 うちマンション（同 11.2%増）、うち一戸建住宅（同 10.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.0%減）
 持家（同 0.6%減）、貸家（同 5.2%減）、
 分譲住宅（同 11.2%減）
 うちマンション（同 50.4%減）、うち一戸建住宅（同 18.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 26.6%減）
 持家（同 6.5%減）、貸家（同 29.3%減）、
 分譲住宅（同 33.8%減）
 うちマンション（同 42.1%減）、うち一戸建住宅（同 20.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.1%減）
 持家（同 5.9%減）、貸家（同 7.1%増）、
 分譲住宅（同 16.2%減）
 うちマンション（同 19.7%減）、うち一戸建住宅（同 14.5%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、14,297戸（前年同月比 8.6%増、7か月ぶりの増加）
- ・ツーバイフォーは、8,262戸（同 10.0%増、2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4		
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19. 1-19. 1	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7		
20. 1-20. 1	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	38,776	-2.7	663	20.8	25,052	-11.6		
18. 4-19. 1	1,098,398	3.8	92,672	2.4	306,639	2.1	464,157	5.7	8,233	11.5	319,369	2.6		
19. 4-20. 1	868,645	-20.9	74,118	-20.0	264,809	-13.6	366,855	-21.0	8,613	4.6	228,368	-28.5		
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,258	
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,211	
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,289	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,261	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,146	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,356	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	960	
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736	
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730	
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857	
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956	
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050	
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	38,776	-2.7	663	20.8	25,052	-11.6	1,187	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19. 1-19. 1	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
20. 1-20. 1	14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0
18. 4-19. 1	200,284	3.3	62.7	116,927	0.9	137,848	2.6	12.5	91,827	10.0
19. 4-20. 1	125,418	-37.4	54.9	101,459	-13.2	124,793	-9.5	14.4	85,312	-7.1
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19.1-19.1	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
20.1-20.1	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
18.4-19.1	154,262	-0.6	102,510	-1.5	12,192	3.1	17,553	28.9	48,559	-8.1	24,206	-6.1	11,709	1.4	508	-13.8	1,759	-14.6	8,511	3.1	931	45.7
19.4-20.1	99,310	-35.6	62,948	-38.6	7,603	-37.6	8,197	-53.3	33,427	-31.2	13,721	-43.3	10,241	-12.5	372	-26.8	3,490	98.4	5,555	-34.7	824	-11.5
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比				
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19.1-19.1	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
20.1-20.1	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
18.4-19.1	40,043	1.2	1,936	-3.7	4,655	48.3	20,625	-14.4	10,905	18.7	1,574	77.9	348	29.9	46,022	19.0
19.4-20.1	26,121	-34.8	1,408	-27.3	2,710	-41.8	14,378	-30.3	5,971	-45.2	1,327	-15.7	327	-6.0	26,108	-43.3
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	4,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,523	2.6	13,799	1.7	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2

平成20年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗は増加したものの、事務所、工場、倉庫は減少したため、全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,176万㎡、前年同月比 10.3%減。（12月は 13.8%減）

○7か月連続の減少

○公共の建築主は 42万㎡（前年同月比 3.8%減、7か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,134万㎡（同 10.6%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 717万㎡（前年同月比 8.8%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 417万㎡（同 13.4%減、7か月連続の減少）

①用途別

・鉱業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	4.7%増）
・製造業用は	82万㎡	（同	32.8%減）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	11.1%減）
・卸売・小売業用は	102万㎡	（同	1.1%増）
・金融・保険業用は	3万㎡	（同	26.6%減）
・不動産業用は	42万㎡	（同	113.9%増）
・飲食店、宿泊業用は	16万㎡	（同	14.2%減）
・医療、福祉用は	40万㎡	（同	19.0%減）
・その他のサービス業用は	48万㎡	（同	12.6%減）

②使途別

・事務所は	56万㎡	（前年同月比	10.9%減、7か月連続の減少）
・店舗は	91万㎡	（同	3.0%増、3か月連続の増加）
・工場は	73万㎡	（同	21.3%減、7か月連続の減少）
・倉庫は	75万㎡	（同	10.9%減、7か月連続の減少）

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
																									棟 数
平成11年度	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19.1-19.1	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-
20.1-20.1	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-
18.4-19.1	87,264	56,696	2.3	12,834	6,008	4.9	10,806	9,494	-10.2	12,784	13,253	10.1	16,220	8,457	14.3	4,409	1,313	29.4	17,128	15,022	12.8	872	387	-32.6	-
19.4-20.1	70,630	49,367	-12.9	10,515	5,238	-12.8	8,752	11,491	21.0	9,366	10,056	-24.1	12,983	6,860	-18.9	3,633	927	-29.4	12,877	11,435	-23.9	728	479	23.7	-
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5	-
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4	-
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1	-
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2	-
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7	-
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4	-
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5	-
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4	-
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5	-
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2	-
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3	-
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19.1-19.1	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
20.1-20.1	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
18.4-19.1	12,699	10,871	-10.3	700	386	-3.4	3,366	2,311	7.0	4,988	2,319	11.6	7,517	5,902	-8.7	14,258	6,918	3.3
19.4-20.1	10,663	12,653	16.4	515	580	50.2	2,455	2,220	-3.9	4,155	2,056	-11.4	6,617	4,805	-18.6	11,139	4,668	-32.5
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(8.4%減)、非居住用(13.2%減)いずれも減少したため、全体では11,759千㎡、前年同月比10.3%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(18.2%増)、鉱業、建設業用(4.0%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(204.1%増)、卸売・小売業用(1.0%増)、不動産業用(113.9%増)は増加したが、製造業用(31.2%減)、情報通信業用(9.6%減)、運輸業用(52.1%減)、金融・保険業用(26.6%減)、飲食店、宿泊業用(14.6%減)、医療、福祉用(20.7%減)、教育、学習支援業用(25.7%減)、その他のサービス業用(13.8%減)、公務用(7.4%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、給与住宅(20.8%増)は増加したが、持家(4.2%減)、貸家(2.7%減)、分譲住宅(11.6%減)は減少したため、全体では86,971戸、前年同月比5.7%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(6.1%減)、民間資金住宅(4.1%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(17.5%増)は増加したが、民間資金住宅(4.4%減)は減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(13.0%減)、民間資金住宅(11.3%減)いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、11,759千㎡で前年同月比10.3%減(季節調整済前月比 11.0%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(62.5%増)は増加したが、都道府県(39.7%減)、市区町村(12.2%減)、会社(13.4%減)、会社でない団体(9.5%減)、個人(6.5%減)は減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、農林水産業用(18.2%増)、鉱業、建設業用(4.0%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(204.1%増)、卸売・小売業用(1.0%増)、不動産業用(113.9%増)は増加したが、製造業用(31.2%減)、情報通信業用(9.6%減)、運輸業用(52.1%減)、金融・保険業用(26.6%減)、飲食店、宿泊業用(14.6%減)、医療、福祉用(20.7%減)、教育、学習支援業用(25.7%減)、その他のサービス業用(13.8%減)、公務用(7.4%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造(3.3%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(31.4%減)、鉄筋コンクリート造(14.8%減)、鉄骨造(14.7%減)、コンクリートブロック造(61.7%減)いずれも減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、86,971戸で前年同月比5.7%減(季節調整済前月比 13.0%増)であった。
 建築主別に前年同月比でみると、公共(17.8%減)、民間(5.5%減)いずれも減少した。
 資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(2.3%減)、民間資金住宅(6.0%減)いずれも減少した。
 資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、給与住宅(77.0%増)は増加したが、持家(4.1%減)、貸家(4.4%減)、分譲住宅(11.3%減)は減少した。
 公的資金住宅については、貸家(17.5%増)は増加したが、持家(6.1%減)、給与住宅(59.0%減)、分譲住宅(13.0%減)は減少した。
 構造別に前年同月比でみると、木造(4.7%増)、鉄骨造(5.2%増)は増加したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(70.7%減)、鉄筋コンクリート造(20.8%減)、コンクリートブロック造(40.3%減)は減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(19.2%増)、関東(3.5%増)、北陸(1.6%増)、九州(6.1%増)は増加したが、東北(9.1%減)、中部(5.0%減)、近畿(26.6%減)、中国(19.3%減)、四国(3.5%減)、沖縄(56.7%減)は減少した。
 三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(2.1%増)は増加したが、中部圏(5.0%減)、近畿圏(26.6%減)は減少した。
 これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(2.5%減)、中部圏(0.6%減)、近畿圏(6.5%減)いずれも減少した。貸家は、首都圏(2.6%増)は増加したが、中部圏(5.2%減)、近畿圏(29.3%減)は減少した。分譲住宅は、首都圏(1.7%増)は増加したが、中部圏(11.2%減)、近畿圏(33.8%減)は減少した。
- ③ 新設マンションは14,343戸で前年同月比12.0%減少、プレハブ新設住宅は14,297戸で前年同月比8.6%増加、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、8,262戸で前年同月比10.0%増加した。

建築着工統計調査報告

(平成20年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,759	△ 12.9	△ 10.3	1,899,419	△ 6.8	△ 4.9	
建築 主 別	公共	416	△ 1.2	△ 3.8	97,190	18.1	16.2	
	国	142	91.7	62.5	39,444	237.8	105.3	
	都道府県	64	△ 38.0	△ 39.7	11,925	△ 26.0	△ 42.0	
	市区町村	210	△ 13.8	△ 12.2	45,821	△ 15.9	4.5	
	民間	11,344	△ 13.3	△ 10.6	1,802,229	△ 7.9	△ 5.9	
	会社	6,162	△ 13.3	△ 13.4	931,590	△ 1.1	△ 5.6	
	会社でない団体	661	△ 26.1	△ 9.5	113,181	△ 36.6	△ 12.3	
	個人	4,521	△ 11.1	△ 6.5	757,458	△ 9.3	△ 5.1	
	用途 別	居住用	7,290	△ 3.0	△ 8.4	1,261,671	△ 0.2	△ 4.7
		居住専用	6,924	△ 2.7	△ 7.3	1,192,154	0.9	△ 3.4
居住産業併用		366	△ 8.5	△ 25.7	69,517	△ 16.2	△ 22.4	
非居住用		4,469	△ 25.3	△ 13.2	637,748	△ 17.5	△ 5.4	
農林水産業用		177	△ 1.9	18.2	12,471	23.0	49.1	
鉱業、建設業用		89	69.5	4.0	8,564	57.6	△ 6.1	
製造業用		842	△ 33.1	△ 31.2	101,125	△ 29.9	△ 38.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		66	42.9	204.1	10,553	35.0	252.3	
情報通信用		21	△ 66.1	△ 9.6	2,726	△ 76.0	30.1	
運輸業用		259	△ 8.6	△ 52.1	30,599	11.2	△ 33.0	
卸売・小売業用		1,023	△ 53.5	1.0	128,016	△ 40.8	19.5	
金融・保険業用		31	13.6	△ 26.6	6,650	14.3	△ 24.1	
不動産業用		419	106.7	113.9	62,996	90.1	159.1	
飲食店、宿泊業用		164	41.6	△ 14.6	35,026	63.8	△ 0.3	
医療、福祉用		409	△ 29.3	△ 20.7	81,249	△ 27.0	△ 14.6	
教育、学習支援業用		251	△ 22.5	△ 25.7	44,762	△ 29.6	△ 20.5	
その他のサービス業用		486	17.6	△ 13.8	62,181	△ 7.4	△ 10.1	
公務用	132	0.2	△ 7.4	35,602	29.4	18.9		
その他	101	△ 9.1	△ 4.3	15,227	△ 26.7	△ 4.6		
構造 別	木造	4,193	△ 13.6	△ 3.3	649,917	△ 13.0	△ 2.5	
	非木造	7,566	△ 12.6	△ 13.8	1,249,502	△ 3.2	△ 6.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	266	△ 5.6	△ 31.4	68,448	33.2	△ 4.5	
	鉄筋コンクリート造	2,542	18.3	△ 14.8	494,837	17.9	△ 7.9	
	鉄骨造	4,564	△ 26.3	△ 14.7	666,236	△ 18.4	△ 7.0	
	コンクリートブロック造	8	65.0	△ 61.7	1,037	33.7	△ 65.0	
その他	186	595.1	478.4	18,944	530.0	589.4		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	11,759	△ 10.3	416	△ 3.8	11,344	△ 10.6
居 住 用	7,290	△ 8.4	118	19.5	7,172	△ 8.8
居住専用	6,924	△ 7.3	117	19.1	6,806	△ 7.7
居住産業併用	366	△ 25.7	1	250.6	366	△ 25.8
非 居 住 用	4,469	△ 13.2	298	△ 10.7	4,172	△ 13.4
農林水産業用	177	18.2	2	82.4	174	17.6
鉱業、建設業用	89	4.0	0	△ 100.0	89	4.7
製造業用	842	△ 31.2	22	592.7	820	△ 32.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	66	204.1	6	407.8	60	192.9
情報通信業用	21	△ 9.6	0	939.5	21	△ 11.1
運輸業用	259	△ 52.1	1	△ 84.9	257	△ 51.5
卸売・小売業用	1,023	1.0	1	△ 45.5	1,022	1.1
金融・保険業用	31	△ 26.6	0	-	31	△ 26.6
不動産業用	419	113.9	0	291.9	419	113.9
飲食店、宿泊業用	164	△ 14.6	0	△ 69.0	164	△ 14.2
医療、福祉用	409	△ 20.7	11	△ 54.6	398	△ 19.0
教育、学習支援業用	251	△ 25.7	115	△ 8.8	136	△ 35.7
その他のサービス業用	486	△ 13.8	5	△ 61.9	480	△ 12.6
公務用	132	△ 7.4	126	△ 3.3	7	△ 48.4
その他	101	△ 4.3	6	△ 68.1	95	10.8

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	11,759	△ 10.3	4,193	△ 3.3	7,566	△ 13.8
居 住 用	7,290	△ 8.4	3,955	△ 2.9	3,335	△ 14.3
居住専用	6,924	△ 7.3	3,895	△ 2.9	3,028	△ 12.4
居住産業併用	366	△ 25.7	60	△ 4.4	306	△ 28.8
非 居 住 用	4,469	△ 13.2	238	△ 9.2	4,232	△ 13.5
農林水産業用	177	18.2	62	31.6	115	12.1
鉱業、建設業用	89	4.0	13	△ 10.3	75	7.0
製造業用	842	△ 31.2	9	△ 35.1	833	△ 31.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	66	204.1	2	206.7	64	204.0
情報通信業用	21	△ 9.6	1	△ 50.9	21	△ 6.7
運輸業用	259	△ 52.1	2	△ 30.0	257	△ 52.2
卸売・小売業用	1,023	1.0	18	△ 29.5	1,006	1.8
金融・保険業用	31	△ 26.6	0	△ 52.3	31	△ 26.4
不動産業用	419	113.9	10	△ 32.3	409	126.3
飲食店、宿泊業用	164	△ 14.6	23	10.4	141	△ 17.6
医療、福祉用	409	△ 20.7	44	△ 11.8	366	△ 21.6
教育、学習支援業用	251	△ 25.7	8	△ 18.9	242	△ 25.9
その他のサービス業用	486	△ 13.8	32	△ 24.6	454	△ 13.0
公務用	132	△ 7.4	5	△ 10.2	128	△ 7.3
その他	101	△ 4.3	9	△ 26.9	92	△ 1.3

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		86,971	△ 0.3	△ 5.7	6,961	△ 1.9	△ 7.4
建築別	公共民間	928	17.0	△ 17.8	116	111.0	45.6
	持家	86,043	△ 0.4	△ 5.5	6,845	△ 2.8	△ 8.0
利用関係別	貸家	22,480	△ 10.7	△ 4.2	2,900	△ 10.8	△ 5.3
	給与住宅	38,776	△ 2.9	△ 2.7	1,695	△ 1.8	△ 5.6
	分譲住宅	663	27.0	20.8	43	△ 4.8	11.0
		25,052	16.1	△ 11.6	2,323	12.2	△ 11.4
資金別	民間資金	78,273	△ 1.1	△ 6.0	6,148	△ 3.8	△ 8.1
	公的資金	8,698	7.5	△ 2.3	813	15.0	△ 1.5
	公営住宅	397	△ 24.7	△ 45.8	30	△ 18.3	△ 43.4
	住宅金融機構融資住宅	4,283	34.3	22.8	367	36.2	14.9
	都市再生機構建設住宅	370	91.7	160.6	81	483.3	734.9
その他の住宅	3,648	△ 12.7	△ 19.7	335	△ 13.4	△ 24.5	
構造別	木造	41,666	△ 12.9	4.7	3,845	△ 12.5	△ 2.5
	非木造	45,305	15.1	△ 13.6	3,117	15.4	△ 12.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	785	50.1	△ 70.7	45	26.1	△ 77.0
	鉄筋コンクリート造	24,295	23.6	△ 20.8	1,805	28.3	△ 13.8
	鉄骨造	19,922	5.9	5.2	1,252	0.6	△ 1.6
	コンクリートブロック造	40	11.1	△ 40.3	3	△ 12.6	△ 51.8
その他	263	△ 16.5	182.8	12	△ 1.8	54.9	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		86,971	△ 5.7	78,273	△ 6.0	8,698	△ 2.3	4,283	22.8
持家		22,480	△ 4.2	20,600	△ 4.1	1,880	△ 6.1	350	△ 5.4
貸家		38,776	△ 2.7	35,246	△ 4.4	3,530	17.5	1,146	20.6
給与住宅		663	20.8	570	77.0	93	△ 59.0	0	—
分譲住宅		25,052	△ 11.6	21,857	△ 11.3	3,195	△ 13.0	2,787	28.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
		計	計	計	計	計
合計	計	86,971	22,480	38,776	663	25,052
	一戸建住宅	33,538	22,376	640	76	10,446
	長屋建住宅	8,112	37	7,895	71	109
	共同住宅	45,321	67	30,241	516	14,497
木造	計	41,666	17,818	13,780	98	9,970
	一戸建住宅	28,147	17,786	533	48	9,780
	長屋建住宅	6,235	19	6,166	14	36
	共同住宅	7,284	13	7,081	36	154
非木造	計	45,305	4,662	24,996	565	15,082
	一戸建住宅	5,391	4,590	107	28	666
	長屋建住宅	1,877	18	1,729	57	73
	共同住宅	38,037	54	23,160	480	14,343

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,262	1,931	△ 4.2	4,633	28.1	5	25.0	1,693	△ 9.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	14,297	8.6	持家	5,007	2.3
木造	1,931	13.7	貸家	8,502	14.3
鉄筋コンクリート造	226	△ 4.6	給与住宅	63	320.0
鉄骨造	12,140	8.1	分譲住宅	725	△ 11.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,759	△ 10.3	1,899,419	86,971	△ 5.7	6,961	△ 7.4	78,273	8,698	
都道府県別	1 北海道	272	1.7	39,733	2,103	19.2	185	24.8	1,930	173
	2 青森	47	△ 25.2	6,886	404	45.3	32	24.7	347	57
	3 岩手	93	17.7	12,508	359	11.8	35	9.1	335	24
	4 宮城	214	△ 0.5	34,863	1,167	△ 33.2	94	△ 39.6	1,005	162
	5 秋田	61	41.7	8,711	283	11.0	25	11.2	254	29
	6 山形	69	△ 3.8	9,430	317	△ 14.3	35	△ 4.0	277	40
	7 福島	133	△ 4.3	17,649	1,000	9.8	82	0.3	932	68
	8 茨城	322	△ 13.1	51,853	2,511	25.3	218	16.7	2,443	68
	9 栃木	199	△ 21.2	32,553	1,501	15.2	129	5.0	1,416	85
	10 群馬	167	△ 31.5	23,827	1,364	3.6	110	△ 12.4	1,188	176
	11 埼玉	754	6.6	112,073	5,183	△ 9.6	436	△ 6.9	4,478	705
	12 千葉	638	△ 25.7	104,092	6,179	5.8	436	△ 12.1	6,042	137
	13 東京	1,285	△ 0.1	282,868	11,658	△ 0.7	876	12.7	10,520	1,138
	14 神奈川	1,284	27.0	208,115	9,192	11.6	703	8.0	8,175	1,017
	15 新潟	209	13.9	34,887	1,061	5.6	93	7.4	1,028	33
	16 富山	72	△ 54.8	13,727	323	△ 42.4	29	△ 39.5	198	125
	17 石川	85	14.0	12,600	622	31.5	53	16.0	564	58
	18 福井	61	△ 7.3	8,573	401	21.5	36	△ 1.0	383	18
	19 山梨	71	13.4	10,030	399	△ 9.1	37	△ 14.8	358	41
	20 長野	163	△ 19.1	24,608	1,118	△ 4.4	90	△ 17.8	1,005	113
	21 岐阜	161	△ 49.4	24,244	1,058	△ 32.9	98	△ 27.9	979	79
	22 静岡	427	△ 4.8	61,868	2,682	△ 20.1	235	△ 20.5	2,366	316
	23 愛知	741	△ 15.3	119,013	5,975	5.7	486	1.6	5,256	719
	24 三重	261	45.2	38,855	1,629	20.8	126	14.1	1,468	161
	25 滋賀	150	△ 13.4	20,292	1,096	△ 5.8	94	△ 10.2	971	125
	26 京都	183	△ 31.5	30,819	1,293	△ 42.5	111	△ 33.3	1,120	173
	27 大阪	741	△ 43.1	125,615	6,286	△ 37.2	481	△ 34.0	5,573	713
	28 兵庫	464	△ 7.3	70,683	2,937	5.5	248	△ 3.0	2,576	361
	29 奈良	76	△ 32.9	11,988	616	△ 29.3	61	△ 28.8	566	50
	30 和歌山	95	39.0	12,569	626	42.0	57	25.3	610	16
	31 鳥取	31	8.9	3,902	213	8.7	17	△ 2.5	206	7
	32 島根	42	△ 8.1	6,487	252	6.3	22	△ 9.2	240	12
	33 岡山	131	△ 32.5	19,938	1,108	△ 18.5	88	△ 25.1	891	217
	34 広島	237	△ 14.5	46,031	1,668	△ 26.2	122	△ 34.6	1,564	104
	35 山口	131	△ 21.8	17,359	983	△ 16.7	73	△ 27.7	838	145
	36 徳島	59	△ 26.2	8,970	528	72.5	44	34.1	481	47
	37 香川	110	19.3	17,772	591	△ 6.9	55	△ 8.0	535	56
	38 愛媛	104	△ 14.6	14,053	628	△ 29.2	55	△ 34.5	549	79
	39 高知	32	△ 23.9	4,922	273	2.6	20	△ 22.5	253	20
	40 福岡	580	3.0	84,938	3,940	△ 4.2	324	10.7	3,393	547
	41 佐賀	79	14.3	10,171	669	120.1	47	59.6	590	79
	42 長崎	80	2.2	11,248	512	△ 8.4	43	△ 2.5	491	21
	43 熊本	195	10.2	25,937	1,242	15.9	90	1.4	1,076	166
	44 大分	96	△ 32.9	12,235	900	4.2	65	△ 7.5	804	96
	45 宮崎	118	△ 13.3	14,214	696	4.0	59	△ 6.2	618	78
	46 鹿児島	124	16.0	15,846	841	17.5	64	△ 1.5	822	19
	47 沖縄	112	△ 41.2	19,862	584	△ 56.7	44	△ 61.3	559	25
地域別	1 北海道	272	1.7	39,733	2,103	19.2	185	24.8	1,930	173
	2 東北	616	1.0	90,045	3,530	△ 9.1	302	△ 14.4	3,150	380
	3 関東	4,884	△ 2.2	850,019	39,105	3.5	3,035	1.8	35,625	3,480
	4 北陸	427	△ 11.5	69,788	2,407	1.6	211	△ 2.4	2,173	234
	5 中部	1,589	△ 12.7	243,980	11,344	△ 5.0	946	△ 7.4	10,069	1,275
	6 近畿	1,709	△ 29.5	271,966	12,854	△ 26.6	1,051	△ 24.1	11,416	1,438
	7 中国	573	△ 19.8	93,717	4,224	△ 19.3	322	△ 27.9	3,739	485
	8 四国	305	△ 9.2	45,718	2,020	△ 3.5	173	△ 14.0	1,818	202
	9 九州	1,273	△ 0.1	174,590	8,800	6.1	692	6.0	7,794	1,006
	10 沖縄	112	△ 41.2	19,862	584	△ 56.7	44	△ 61.3	559	25
都市圏別	1 首都圏	3,962	2.5	707,148	32,212	2.1	2,451	2.4	29,215	2,997
	2 中部圏	1,589	△ 12.7	243,980	11,344	△ 5.0	946	△ 7.4	10,069	1,275
	3 近畿圏	1,709	△ 29.5	271,966	12,854	△ 26.6	1,051	△ 24.1	11,416	1,438
	4 その他	4,500	△ 10.1	676,324	30,561	△ 2.1	2,513	△ 7.6	27,573	2,988

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち マンション		うち 一戸建		
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		86,971	△ 5.7	22,480	△ 4.2	38,776	△ 2.7	663	20.8	25,052	△ 11.6	14,343	△ 12.0	10,446	△ 11.2		
都道府県別	1北海道	2,103	19.2	404	16.8	1,074	8.8	19	△ 17.4	606	48.5	369	42.5	171	17.9		
	2青森	404	45.3	105	△ 5.4	279	89.8	1	0.0	19	0.0	0	0.0	19	0.0		
	3岩手	359	11.8	176	10.0	159	10.4	0	0.0	24	41.2	0	0.0	24	41.2		
	4宮城	1,167	△ 33.2	333	△ 10.7	550	△ 7.7	0	△ 100.0	284	△ 63.1	138	△ 76.5	108	△ 41.0		
	5秋田	283	11.0	102	1.0	152	15.2	1	0.0	28	33.3	0	0.0	28	33.3		
	6山形	317	△ 14.3	153	△ 11.6	101	△ 42.0	1	-	62	169.6	32	-	30	30.4		
	7福島	1,000	9.8	412	△ 5.9	528	25.4	4	-	56	7.7	0	△ 100.0	56	27.3		
	8茨城	2,511	25.3	959	5.7	1,090	45.5	4	△ 20.0	458	33.5	267	81.6	187	△ 3.1		
	9栃木	1,501	15.2	598	7.6	769	41.9	5	150.0	129	△ 36.5	0	△ 100.0	129	△ 5.1		
	10群馬	1,364	3.6	519	△ 5.3	697	98.0	3	△ 93.0	145	△ 61.1	52	△ 73.2	93	△ 46.2		
	11埼玉	5,183	△ 9.6	1,499	0.3	1,898	△ 4.9	17	325.0	1,769	△ 21.0	571	△ 39.3	1,192	△ 6.9		
	12千葉	6,179	5.8	1,248	△ 2.5	3,062	50.3	8	300.0	1,861	△ 26.2	903	△ 35.4	942	△ 15.3		
	13東京	11,658	△ 0.7	1,235	0.2	4,589	△ 12.2	69	△ 14.8	5,765	10.9	4,267	23.6	1,486	△ 12.1		
	14神奈川	9,192	11.6	1,574	△ 6.8	2,974	1.2	240	3,328.6	4,404	22.2	2,840	47.7	1,494	△ 8.3		
	15新潟	1,061	5.6	362	8.1	393	△ 26.0	0	△ 100.0	306	130.1	237	374.0	61	△ 19.7		
	16富山	323	△ 42.4	124	△ 30.3	180	△ 46.4	9	-	10	△ 78.7	0	0.0	10	△ 78.7		
	17石川	622	31.5	223	10.4	313	72.9	9	200.0	77	△ 11.5	38	△ 9.5	39	△ 13.3		
	18福井	401	21.5	132	△ 14.3	217	135.9	1	0.0	51	△ 38.6	31	△ 43.6	20	△ 28.6		
	19山梨	399	△ 9.1	218	△ 15.8	149	△ 2.6	0	0.0	32	18.5	0	0.0	30	11.1		
	20長野	1,118	△ 4.4	448	△ 15.8	559	39.8	33	3,200.0	78	△ 67.1	0	△ 100.0	76	13.4		
	21岐阜	1,058	△ 32.9	437	△ 20.5	450	△ 43.8	11	△ 77.6	160	△ 9.6	0	0.0	160	△ 9.6		
	22静岡	2,682	△ 20.1	1,238	△ 11.2	1,273	△ 18.1	11	57.1	160	△ 60.3	20	△ 89.8	135	△ 34.8		
	23愛知	5,975	5.7	1,781	12.5	2,851	2.9	108	△ 16.3	1,235	5.6	385	△ 33.0	840	42.1		
	24三重	1,629	20.8	598	8.3	922	37.0	1	0.0	108	△ 12.2	0	△ 100.0	108	38.5		
	25滋賀	1,096	△ 5.8	415	26.9	474	39.8	0	0.0	207	△ 58.4	108	△ 74.8	99	45.6		
	26京都	1,293	△ 42.5	426	△ 6.4	473	△ 47.8	0	0.0	394	△ 55.5	90	△ 84.2	304	△ 3.8		
	27大阪	6,286	△ 37.2	916	△ 23.0	2,773	△ 43.5	6	△ 50.0	2,591	△ 33.5	1,461	△ 35.4	1,130	△ 30.6		
	28兵庫	2,937	5.5	794	3.1	1,126	38.3	55	292.9	962	△ 18.8	424	△ 21.3	538	△ 7.1		
	29奈良	616	△ 29.3	258	△ 4.4	174	△ 20.9	5	△ 16.7	179	△ 52.3	6	△ 96.0	173	△ 23.5		
	30和歌山	626	42.0	249	△ 4.2	144	21.0	0	△ 100.0	233	288.3	197	-	36	△ 40.0		
	31鳥取	213	8.7	71	△ 6.6	136	23.6	0	△ 100.0	6	△ 33.3	0	0.0	6	△ 33.3		
	32島根	252	6.3	90	△ 2.2	91	65.5	8	-	63	△ 30.0	56	△ 31.7	7	△ 12.5		
	33岡山	1,108	△ 18.5	439	△ 7.8	638	11.3	0	0.0	31	△ 90.0	0	△ 100.0	31	△ 35.4		
	34広島	1,668	△ 26.2	427	△ 8.8	961	5.5	6	△ 14.3	274	△ 68.7	114	△ 83.2	160	△ 17.9		
	35山口	983	△ 16.7	337	△ 12.7	589	4.4	1	△ 50.0	56	△ 75.4	42	△ 76.4	14	△ 72.0		
	36徳島	528	72.5	146	△ 24.4	220	101.8	0	0.0	162	3,950.0	145	-	17	325.0		
	37香川	591	△ 6.9	287	△ 8.0	282	△ 3.4	2	100.0	20	△ 33.3	0	0.0	20	△ 33.3		
	38愛媛	628	△ 29.2	283	△ 21.2	285	△ 24.8	1	-	59	△ 60.4	0	△ 100.0	59	△ 32.2		
	39高知	273	2.6	85	△ 35.1	171	101.2	1	△ 95.5	16	△ 42.9	0	0.0	16	△ 42.9		
	40福岡	3,940	△ 4.2	773	△ 0.8	1,788	△ 33.1	3	△ 81.3	1,376	113.7	1,139	135.3	213	43.9		
	41佐賀	669	120.1	162	18.2	435	200.0	1	-	71	222.7	54	-	17	△ 22.7		
	42長崎	512	△ 8.4	211	2.4	263	△ 9.9	0	0.0	38	△ 37.7	26	△ 25.7	12	△ 45.5		
	43熊本	1,242	15.9	306	7.4	761	30.5	0	0.0	175	△ 14.2	114	△ 16.2	61	△ 10.3		
	44大分	900	4.2	223	△ 9.3	495	9.0	2	△ 97.6	180	122.2	159	189.1	21	△ 19.2		
	45宮崎	696	4.0	247	△ 17.4	341	12.9	14	133.3	94	51.6	58	-	36	△ 41.9		
	46鹿児島	841	17.5	302	△ 18.6	505	76.0	3	200.0	31	△ 45.6	0	0.0	31	△ 45.6		
	47沖縄	584	△ 56.7	155	△ 35.1	422	△ 48.2	0	0.0	7	△ 97.6	0	△ 100.0	7	△ 12.5		
	地域別	1北海道	2,103	19.2	404	16.8	1,074	8.8	19	△ 17.4	606	48.5	369	42.5	171	17.9	
2東北		3,530	△ 9.1	1,281	△ 5.5	1,769	9.6	7	△ 41.7	473	△ 47.5	170	△ 71.4	265	△ 13.7		
3関東		39,105	3.5	8,298	△ 2.4	15,787	9.7	379	161.4	14,641	△ 0.7	8,900	7.4	5,629	△ 10.7		
4北陸		2,407	1.6	841	△ 3.2	1,103	△ 3.2	19	90.0	444	26.9	306	108.2	130	△ 33.7		
5中部		11,344	△ 5.0	4,054	△ 0.6	5,496	△ 5.2	131	△ 29.6	1,663	△ 11.2	405	△ 50.4	1,243	18.0		
6近畿		12,854	△ 26.6	3,058	△ 6.5	5,164	△ 29.3	66	94.1	4,566	△ 33.8	2,286	△ 42.1	2,280	△ 20.8		
7中国		4,224	△ 19.3	1,364	△ 8.9	2,415	9.1	15	50.0	430	△ 71.6	212	△ 82.2	218	△ 29.7		
8四国		2,020	△ 3.5	801	△ 19.5	958	10.8	4	△ 82.6	257	21.8	145	133.9	112	△ 24.8		
9九州		8,800	6.1	2,224	△ 4.3	4,588	△ 3.1	23	△ 78.3	1,965	73.7	1,550	118.3	391	△ 3.5		
10沖縄		584	△ 56.7	155	△ 35.1	422	△ 48.2	0	0.0	7	△ 97.6	0	△ 100.0	7	△ 12.5		
都市圏別	1首都圏	32,212	2.1	5,556	△ 2.5	12,523	2.6	334	255.3	13,799	1.7	8,581	11.2	5,114	△ 10.5		
	2中部圏	11,344	△ 5.0	4,054	△ 0.6	5,496	△ 5.2	131	△ 29.6	1,663	△ 11.2	405	△ 50.4	1,243	18.0		
	3近畿圏	12,854	△ 26.6	3,058	△ 6.5	5,164	△ 29.3	66	94.1	4,566	△ 33.8	2,286	△ 42.1	2,280	△ 20.8		
	4その他	30,561	△ 2.1	9,812	△ 5.9	15,593	7.1	132	△ 43.8	5,024	△ 16.2	3,071	△ 19.7	1,809	△ 14.5		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年1月分）

		19年11月	19年12月	20年1月	対前月比 (%)	
					19/12	20/1
着工建築物	床面積の合計	12,628	14,100	13,723	11.7	-2.7
	居住専用	6,644	7,529	8,263	13.3	9.8
	居住産業併用	440	418	397	-5.0	-5.0
	農林水産業用	178	189	236	5.9	25.0
	鉱工業用	1,164	1,389	1,041	19.3	-25.0
	公益事業用	284	444	332	56.3	-25.3
	商業用	2,804	2,154	1,694	-23.2	-21.4
	サービス業用	550	766	1,053	39.3	37.5
	公務・文教用	687	852	744	24.0	-12.7
工事費予定額	合計	18,971	21,500	22,412	13.3	4.2
	居住専用	11,045	12,477	14,088	13.0	12.9
	居住産業併用	881	931	775	5.8	-16.8
	農林水産業用	144	118	191	-18.3	62.2
	鉱工業用	1,560	1,663	1,287	6.6	-22.6
	公益事業用	359	396	498	10.3	25.9
	商業用	3,011	2,191	2,082	-27.2	-5.0
	サービス業用	918	1,318	1,699	43.5	29.0
	公務・文教用	1,266	1,626	1,500	28.4	-7.7
着工新設住宅	合計	79,676	87,538	98,891	9.9	13.0
	持家	26,608	27,447	28,399	3.2	3.5
	貸家	34,915	38,386	42,322	9.9	10.3
	給与住宅	393	467	885	19.0	89.5
	分譲住宅	17,721	22,315	25,542	25.9	14.5
	民間資金住宅	73,422	79,541	88,690	8.3	11.5
(戸)	(年率換算)	956,112	1,050,456	1,186,692	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

