

(7) 不動産関係経済指標

首都圏マンション市場

(単位: 戸、%)

| | 新規供給戸数 | | 発売月売却戸数 | | 発売月 契約率 | 全売却戸数 | | 期末在庫 戸数 |
|-------|--------|------|---------|------|------------|--------|------|------------|
| | | 前年比 | | 前年比 | | | 前年比 | |
| 10年度 | 72,101 | 10.1 | 53,194 | 12.1 | 73.8 | 76,547 | 20.5 | 8,996 |
| 11 | 89,124 | 23.6 | 70,541 | 32.6 | 79.1 | 90,833 | 18.7 | 7,298 |
| 12 | 95,479 | 7.1 | 75,927 | 7.6 | 79.5 | 98,434 | 8.4 | 8,323 |
| 13年5月 | 7,134 | 15.7 | 5,427 | 20.4 | 76.1 | 6,987 | 17.5 | 8,080 |
| 6 | 8,882 | 4.4 | 7,389 | 4.5 | 83.2 | 9,027 | 1.3 | 7,935 |
| 7 | 9,081 | 17.9 | 7,230 | 16.2 | 79.6 | 8,566 | 13.0 | 8,450 |
| 8 | 4,418 | 12.7 | 3,609 | 24.9 | 81.7 | 5,097 | 22.2 | 7,784 |
| 9 | 7,298 | 1.8 | 5,503 | 4.4 | 75.4 | 6,829 | 4.7 | 8,253 |
| 10 | 9,904 | 5.0 | 7,977 | 5.9 | 80.5 | 9,517 | 7.0 | 8,640 |
| 11 | 8,629 | 3.2 | 6,585 | 7.1 | 76.3 | 8,406 | 9.8 | 8,863 |
| 12 | 9,489 | 59.5 | 7,994 | 71.5 | 84.2 | 9,449 | 47.8 | 8,903 |
| 13年1月 | 3,695 | 12.5 | 2,374 | 17.5 | 64.2 | 3,966 | 18.8 | 8,632 |
| 2 | 8,140 | 14.3 | 6,773 | 14.7 | 83.2 | 12,703 | 25.8 | 8,035 |
| 3 | 10,819 | 19.1 | 8,909 | 20.2 | 82.3 | 10,531 | 13.8 | 8,323 |
| 4 | 5,763 | 27.9 | 4,260 | 30.8 | 73.9 | 5,794 | 21.2 | 8,292 |
| 5 | 6,799 | 4.7 | 5,444 | 0.3 | 80.1 | 6,759 | 3.3 | 8,332 |
| 4月~5月 | 12,562 | 16.9 | 9,704 | 16.2 | 77.2 | 12,553 | 12.5 | 16,624 |

近畿圏マンション市場

(単位: 戸、%)

| | 新規供給戸数 | | 発売月売却戸数 | | 発売月 契約率 | 全売却戸数 | | 期末在庫 戸数 |
|-------|--------|------|---------|------|------------|--------|------|------------|
| | | 前年比 | | 前年比 | | | 前年比 | |
| 10年度 | 32,025 | 0.1 | 23,876 | 2.8 | 74.6 | 34,445 | 13.2 | 5,734 |
| 11 | 36,666 | 14.5 | 28,719 | 20.3 | 78.3 | 37,265 | 8.2 | 5,135 |
| 12 | 38,848 | 6.0 | 29,192 | 1.6 | 75.1 | 38,899 | 4.4 | 5,284 |
| 13年5月 | 2,976 | 41.4 | 2,272 | 47.7 | 76.3 | 2,930 | 27.7 | 5,330 |
| 6 | 3,668 | 15.7 | 2,803 | 10.0 | 76.4 | 3,447 | 4.6 | 5,551 |
| 7 | 3,832 | 11.1 | 2,787 | 1.0 | 72.7 | 3,514 | 1.3 | 5,869 |
| 8 | 1,402 | 11.4 | 1,000 | 11.8 | 71.3 | 1,750 | 10.3 | 5,521 |
| 9 | 4,017 | 14.3 | 2,759 | 1.1 | 68.7 | 3,461 | 2.8 | 6,077 |
| 10 | 3,980 | 11.1 | 3,077 | 9.0 | 77.3 | 3,930 | 7.1 | 6,127 |
| 11 | 4,440 | 27.8 | 3,279 | 13.0 | 73.9 | 4,238 | 18.0 | 6,329 |
| 12 | 2,465 | 1.4 | 1,965 | 8.8 | 79.7 | 2,676 | 16.8 | 6,118 |
| 13年1月 | 1,391 | 0.7 | 1,003 | 4.8 | 72.1 | 1,833 | 12.9 | 5,676 |
| 2 | 4,105 | 9.8 | 3,290 | 8.5 | 80.1 | 4,634 | 6.1 | 5,347 |
| 3 | 3,724 | 10.8 | 2,865 | 15.9 | 76.9 | 3,787 | 12.4 | 5,284 |
| 4 | 2,118 | 25.6 | 1,415 | 32.4 | 66.8 | 2,095 | 22.4 | 5,307 |
| 5 | 2,800 | 5.9 | 2,096 | 7.7 | 74.9 | 2,937 | 0.2 | 5,170 |
| 4月~5月 | 4,918 | 15.6 | 3,511 | 19.5 | 71.4 | 5,032 | 10.6 | 10,477 |

資料出所: (株)不動産経済研究所

全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

オフィス入居率(東京23区)

(単位: %)

オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位: 円、%)

| | 住宅地 | 商業地 | | 入居率 | 前期比 | | 坪当たり賃料 | 前期比 |
|-------|------|------|-------|------|-----|-------|--------|------|
| 6年9月 | 97.9 | 90.4 | 9年12月 | 95.3 | 0.1 | 7年 | 17,350 | 14.4 |
| 7年3月 | 97.2 | 87.1 | 10年3月 | 95.4 | 0.1 | 8年 | 16,120 | 7.1 |
| 9月 | 96.4 | 83.7 | 6月 | 95.3 | 0.1 | 9年 | 15,610 | 3.2 |
| 8年3月 | 95.4 | 79.9 | 9月 | 95.1 | 0.2 | 10年 | 15,318 | 1.9 |
| 9月 | 94.5 | 76.5 | 12月 | 94.6 | 0.5 | 11年 | 15,010 | 2.0 |
| 9年3月 | 93.9 | 73.5 | 11年3月 | 94.7 | 0.1 | 12年 | 14,473 | 3.6 |
| 9月 | 93.3 | 70.9 | 6月 | 94.4 | 0.3 | | | |
| 10年3月 | 92.7 | 68.4 | 9月 | 94.0 | 0.4 | 11年 期 | 14,980 | 0.9 |
| 9月 | 91.8 | 65.9 | 12月 | 94.1 | 0.1 | | 14,670 | 2.1 |
| 11年3月 | 90.2 | 62.8 | 12年3月 | 94.8 | 0.7 | 12年 期 | 14,580 | 0.6 |
| 9月 | 88.7 | 59.9 | 6月 | 95.4 | 0.6 | | 14,680 | 0.7 |
| 12年3月 | 87.0 | 57.0 | 9月 | 95.8 | 0.4 | | 14,520 | 1.1 |
| 9月 | 85.3 | 54.2 | 12月 | 96.2 | 0.4 | | 14,110 | 2.8 |
| 13年3月 | 83.5 | 51.6 | 13年3月 | 96.4 | 0.2 | 13年 期 | 14,120 | 0.1 |

資料出所: (財)日本不動産研究所

資料出所: 生駒シブ・リサーチ・エス(株)

資料出所: 生駒シブ・リサーチ・エス(株)