

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率
年	9年度	1,341,347	17.7	584,872	21.7	756,475	14.4
	10	1,179,536	12.1	548,239	6.3	631,297	16.5
	11	1,226,207	4.0	565,458	3.1	660,749	4.7
	12	1,213,157	1.1	548,329	3.0	664,828	0.6
四 半 期	13年 期	259,617	6.0	116,235	6.0	143,382	6.0
		300,974	6.2	138,201	4.0	162,773	8.0
		310,347	0.2	134,851	5.2	175,496	4.0
		302,920	5.9	133,536	8.5	169,384	3.7
月	13年 2月	83,440	5.9	37,334	4.5	46,106	6.9
	3	94,829	1.4	42,948	4.4	51,881	1.3
	4	99,556	7.2	45,377	6.9	54,179	7.4
	5	100,250	0.2	45,646	1.2	54,604	0.7
	6	101,168	10.5	47,178	3.6	53,990	15.8
	7	103,135	1.4	45,971	0.9	57,164	3.3
	8	104,705	1.1	45,081	4.0	59,624	5.4
	9	102,507	2.9	43,799	10.3	58,708	3.4
	10	101,746	3.3	45,230	5.5	56,516	1.5
	11	105,743	1.2	46,113	7.2	59,630	4.0
	12	95,431	12.9	42,193	12.9	53,238	13.0
	14年 1月	84,196	3.5	33,785	6.0	50,411	11.0
2	85,775	2.8	34,705	7.0	51,070	10.8	
累計	4月～2月	1,084,212	3.1	475,078	6.0	609,134	0.6

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
			対前年比		対前年比		対前年比		対前年比
年	9年度	451,091	29.1	515,838	16.3	23,725	8.2	350,693	0.4
	10	438,137	2.9	443,907	13.9	15,647	34.0	281,845	19.6
	11	475,632	8.6	426,020	4.0	12,445	20.5	312,110	10.7
	12	437,789	8.0	418,200	1.8	10,846	12.8	346,322	11.0
四 半 期	13年 期	90,516	13.2	87,667	3.4	2,245	27.5	79,189	1.3
		104,943	13.2	111,358	1.4	2,055	26.4	82,618	5.3
		100,019	13.5	115,844	10.2	2,883	7.4	91,601	5.3
		91,336	17.4	123,443	6.8	2,584	4.2	85,557	7.9
月	13年 2月	30,076	10.0	27,456	6.0	697	44.0	25,211	1.3
	3	32,593	13.1	31,230	3.7	894	34.9	30,112	10.8
	4	34,971	15.8	35,391	1.5	858	12.2	28,336	1.6
	5	33,756	14.0	38,159	12.5	448	53.9	27,887	6.0
	6	36,216	9.9	37,808	5.3	749	11.3	26,395	17.9
	7	34,778	9.5	36,975	12.8	879	8.1	30,503	3.2
	8	33,000	15.5	39,785	13.4	762	27.3	31,158	9.9
	9	32,241	15.6	39,084	4.9	1,242	12.1	29,940	3.0
	10	31,520	15.6	41,443	8.8	888	9.1	27,895	3.3
	11	31,543	15.6	43,623	9.1	1,006	4.2	29,571	2.9
	12	28,273	21.3	38,377	2.2	690	8.5	28,091	20.5
	14年 1月	23,922	14.1	31,564	8.9	356	45.6	28,354	18.8
2	26,401	12.2	29,394	7.1	699	0.3	29,281	16.1	
累計	4月～2月	346,621	14.5	411,603	6.4	8,577	13.8	317,411	0.4

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区分 年度年月		民間建築主				公共建築主
		計	持家	貸家	分譲住宅	
年 度	9年度	1,268,768	451,091	458,861	342,694	72,579
	10	1,120,191	438,137	396,375	275,240	59,345
	11	1,169,974	475,632	378,636	307,884	56,233
	12	1,162,161	437,789	375,432	341,858	50,996
四 半 期	13年 期	247,769	90,516	78,098	77,758	11,848
		287,224	104,943	98,902	82,171	13,750
		297,702	100,019	106,497	89,509	12,645
		292,288	91,336	114,255	85,207	10,632
月 次	13年 2月	80,079	30,076	24,839	24,766	3,361
	3	90,131	32,593	27,537	29,413	4,698
	4	94,057	34,971	30,364	28,250	5,499
	5	96,923	33,756	35,301	27,595	3,327
	6	96,244	36,216	33,237	26,326	4,924
	7	98,772	34,778	34,229	29,305	4,363
	8	99,466	33,000	35,180	30,912	5,239
	9	99,464	32,241	37,088	29,292	3,043
	10	97,687	31,520	37,756	27,816	4,059
	11	102,277	31,543	40,858	29,389	3,466
	12	92,324	28,273	35,641	28,002	3,107
	14年 1月	81,896	23,922	29,359	28,305	2,300
	2	82,411	26,401	26,402	29,183	3,364
	累計	4月～2月	1,041,521	346,621	375,415	314,375

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	9年度	17.4	29.1	15.1	0.1	22.7
	10	11.7	2.9	13.6	19.7	18.2
	11	4.4	8.6	4.5	11.9	5.2
	12	0.7	8.0	0.8	11.0	9.3
四 半 期	13年 期	5.2	13.2	0.4	1.0	20.1
		4.6	13.2	7.9	5.0	30.2
		0.9	13.5	9.8	4.1	22.2
		6.6	17.4	5.1	6.9	17.0
月 次	13年 2月	3.5	10.0	2.0	0.5	40.8
	3	0.9	13.1	7.1	9.4	9.4
	4	5.7	15.8	4.6	1.4	26.6
	5	1.5	14.0	19.8	5.9	33.4
	6	9.1	9.9	0.2	17.3	31.8
	7	0.4	9.5	13.5	0.0	31.5
	8	0.9	15.5	7.7	10.4	63.1
	9	2.3	15.6	8.7	2.0	20.4
	10	5.1	15.6	4.6	3.0	73.4
	11	1.6	15.6	9.6	2.8	13.2
	12	12.8	21.3	0.8	18.3	15.7
	14年 1月	5.6	14.1	14.1	20.0	39.3
	2	2.9	12.2	6.3	17.8	0.1
	累計	4月～2月	2.8	14.5	7.9	0.6

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅				
				うち持家	公営住宅	公団建設	その他	
年 度	9年度	839,637	501,710	395,717	218,575	36,699	18,512	50,782
	10	716,346	463,190	375,392	224,385	31,427	12,327	44,044
	11	687,552	538,655	453,616	269,133	31,648	12,696	40,695
	12	762,185	450,972	364,496	192,277	27,139	13,020	46,317
四 半 期	13年 期	167,267	92,350	73,634	36,050	7,308	1,506	9,902
		204,676	96,298	71,274	34,442	8,062	3,942	13,020
		214,776	95,571	72,594	31,300	5,500	3,592	13,885
		218,783	84,137	62,126	24,313	6,006	2,420	13,585
月 次	13年 2月	53,261	30,179	24,389	12,376	2,207	203	3,380
	3	61,737	33,092	25,786	11,637	2,619	720	3,967
	4	66,707	32,849	24,075	11,305	3,538	1,212	4,024
	5	70,993	29,257	22,151	10,794	1,650	1,154	4,302
	6	66,976	34,192	25,048	12,343	2,874	1,576	4,694
	7	72,067	31,068	23,556	11,247	2,258	384	4,870
	8	70,008	34,697	25,620	10,470	2,081	2,453	4,543
	9	72,701	29,806	23,418	9,583	1,161	755	4,472
	10	71,989	29,757	21,556	8,723	2,147	1,129	4,925
	11	76,022	29,721	22,623	8,645	1,982	600	4,516
	12	70,772	24,659	17,947	6,945	1,877	691	4,144
	14年 1月	61,931	22,265	16,916	5,584	1,602	594	3,153
	2	63,102	22,673	16,731	5,578	1,948	865	3,129
累計	4月～2月	763,268	320,944	239,641	101,217	23,118	11,413	46,772

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	9年度	9.0	29.1	32.0	41.1	30.2	6.5	5.0
	10	14.7	7.7	5.1	2.7	14.4	33.4	13.3
	11	4.0	16.3	20.8	19.9	0.7	3.0	7.6
	12	10.9	16.3	19.6	28.6	14.2	2.6	13.8
四 半 期	13年 期	6.3	22.4	24.7	34.2	13.6	55.2	5.9
		8.2	26.9	30.4	35.4	16.2	48.1	8.4
		9.9	17.2	23.7	40.4	5.6	45.8	10.3
		4.0	24.5	33.3	51.8	20.2	66.4	15.0
月 次	13年 2月	6.3	21.7	21.7	27.6	19.8	89.2	22.7
	3	11.3	18.7	21.6	34.5	19.5	24.7	9.9
	4	6.5	26.4	28.9	41.0	19.6	49.1	0.4
	5	22.4	31.1	35.3	37.7	5.6	52.1	6.8
	6	2.2	23.4	27.1	26.7	17.4	43.8	17.9
	7	12.7	17.7	24.5	33.1	29.2	39.8	16.4
	8	8.5	11.1	20.8	42.1	42.8	177.5	4.6
	9	8.6	22.9	26.1	45.4	42.0	19.9	10.0
	10	4.4	18.0	29.9	47.5	35.4	448.1	31.1
	11	9.2	20.5	26.5	49.9	1.7	7.0	10.3
	12	1.5	34.7	43.3	58.0	28.4	0.6	4.8
	14年 1月	18.5	23.4	27.9	53.6	35.5	1.9	23.4
	2	18.5	24.9	31.4	54.9	11.7	326.1	7.4
累計	4月～2月	9.0	23.2	29.2	44.0	5.7	7.2	10.4

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比
年	10年度	166,010	21.2	58.9	182,076	8.9	15.4	68,429	9.7
	11	192,060	15.7	61.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
	12	218,311	13.7	63.0	171,310	7.4	14.1	78,768	1.9
四半期	13年 期	49,918	1.2	63.0	37,460	9.1	14.4	16,325	2.1
		50,365	7.0	61.0	40,671	2.6	13.5	19,163	0.2
		60,012	11.3	65.5	40,604	5.9	13.1	20,082	6.0
		55,006	8.8	64.3	46,522	5.0	15.4	21,665	1.3
月	13年 2月	15,982	3.1	63.4	12,048	4.7	14.4	5,312	3.1
	3	19,219	15.7	63.8	11,783	9.1	12.4	5,925	1.5
	4	17,550	3.9	61.9	12,936	2.9	13.0	6,181	0.9
	5	16,925	6.6	60.7	13,988	1.9	14.0	6,329	1.0
	6	15,890	20.7	60.2	13,747	7.8	13.6	6,653	1.3
	7	19,862	7.6	65.1	13,552	5.6	13.1	6,615	1.8
	8	19,932	11.6	64.0	13,396	7.9	12.8	6,684	3.1
	9	20,218	14.9	67.5	13,656	4.2	13.3	6,783	12.2
	10	17,604	3.7	63.1	14,494	4.1	14.2	7,163	3.5
	11	19,203	6.4	64.9	16,753	5.3	15.8	7,783	1.3
	12	18,199	24.0	64.8	15,275	5.4	16.0	6,719	8.5
	14年 1月	19,565	32.9	69.0	13,465	1.2	16.0	5,503	8.2
	2	20,402	27.7	69.7	10,919	9.4	12.7	4,853	8.6
	累計	4月～2月	205,350	3.1	64.7	152,181	4.6	14.0	71,266

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
年	10年度	94,085	6.7	12,670	23.2	33,357	30.8	25,898	42.8
	11	100,366	6.7	13,051	3.0	42,599	27.7	36,044	39.2
	12	114,644	14.2	16,009	22.7	46,062	8.1	41,596	15.4
四半期	13年 期	25,250	3.9	3,747	5.5	10,771	8.3	10,150	6.4
		27,295	1.2	3,940	16.7	11,316	0.0	7,814	29.9
		34,241	17.0	3,091	16.7	12,909	14.6	9,771	1.0
		27,386	17.4	3,711	2.8	13,667	7.5	10,242	3.6
月	13年 2月	9,133	7.0	1,145	16.5	2,899	8.9	2,805	28.5
	3	8,432	6.0	1,557	132.4	4,691	21.2	4,539	46.5
	4	9,476	6.8	1,455	15.6	3,450	18.6	3,169	7.6
	5	9,775	17.4	1,266	2.8	4,087	49.5	1,797	48.9
	6	8,044	17.7	1,219	28.5	3,779	13.0	2,848	32.3
	7	10,465	14.4	741	34.8	5,394	20.4	3,262	11.9
	8	11,607	16.2	1,446	31.6	3,571	0.3	3,308	3.8
	9	12,169	20.0	904	38.8	3,944	23.1	3,201	15.1
	10	9,687	0.2	1,029	32.3	3,239	3.3	3,649	1.5
	11	9,327	4.2	1,367	0.4	5,277	35.4	3,232	5.6
	12	8,372	38.9	1,315	40.5	5,151	5.8	3,361	12.8
	14年 1月	11,824	53.9	1,691	61.8	3,471	9.1	2,579	8.1
	2	10,026	9.8	1,648	43.9	5,914	104.0	2,814	0.3
	累計	4月～2月	110,772	4.3	14,081	2.6	47,277	14.3	33,220

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年	9年度	220,580	20,258	200,322	126,781	73,540	21,065	23,326	13,151
	10	193,353	18,129	175,224	114,208	61,016	13,342	19,930	13,000
	11	197,017	16,697	180,321	122,217	58,103	12,017	21,628	11,510
	12	194,481	15,049	179,432	120,181	59,250	16,095	18,544	11,843
四 半 期	13年 期	40,491	3,086	37,405	25,469	11,935	3,814	3,132	2,324
		46,571	3,716	42,855	29,590	13,265	3,616	3,431	2,803
		48,880	4,417	44,462	29,681	14,781	3,515	4,280	3,520
		45,152	3,302	41,850	27,875	13,974	2,762	4,038	2,948
月	13年 2月	13,127	884	12,242	8,245	3,998	1,157	1,144	917
	3	14,874	1,165	13,708	9,419	4,289	1,359	1,060	787
	4	15,455	1,200	14,255	9,888	4,367	1,151	1,160	947
	5	15,232	1,109	14,123	9,831	4,292	1,160	1,185	900
	6	15,884	1,407	14,477	9,872	4,605	1,304	1,086	956
	7	16,854	1,701	15,153	9,988	5,165	1,224	1,568	1,246
	8	16,346	1,592	14,754	9,965	4,789	1,158	1,359	1,184
	9	15,679	1,124	14,555	9,728	4,827	1,133	1,353	1,091
	10	15,563	1,385	14,177	9,446	4,731	1,064	1,249	838
	11	15,491	1,030	14,461	9,705	4,756	878	1,444	1,220
	12	14,098	886	13,212	8,724	4,488	821	1,345	889
	14年 1月	12,218	675	11,542	7,868	3,675	707	1,161	906
	2	12,611	966	11,645	8,183	3,462	753	1,072	713
累計	4月～2月	165,431	13,077	152,355	103,197	49,157	11,353	13,982	10,890

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	9年度	14.6	10.3	15.0	20.9	2.6	0.6	4.6	13.1
	10	12.3	10.5	12.5	9.9	17.0	36.7	14.6	1.1
	11	1.9	7.9	2.9	7.0	4.8	9.9	8.5	11.5
	12	1.3	9.9	0.5	1.7	2.0	33.9	14.3	2.9
四 半 期	13年 期	12.5	17.9	12.0	8.0	19.4	21.0	49.2	14.7
		13.9	18.3	13.5	8.5	23.0	10.2	47.6	16.7
		4.5	9.6	5.7	4.4	8.1	17.7	18.2	10.9
		7.3	2.5	7.6	11.0	0.2	30.7	11.2	1.2
月	13年 2月	13.0	36.5	10.6	6.6	17.9	5.4	41.3	2.8
	3	8.4	9.8	8.2	4.6	15.4	28.6	53.9	1.0
	4	14.5	23.5	13.7	9.1	22.4	2.5	45.8	11.9
	5	11.1	11.4	11.1	4.7	23.0	4.0	50.4	20.0
	6	16.0	18.6	15.7	11.5	23.4	20.3	46.3	17.8
	7	2.4	17.9	4.3	2.6	7.4	18.3	22.5	23.8
	8	6.2	15.7	8.0	4.4	14.7	15.1	21.3	1.0
	9	4.8	7.1	4.6	6.1	1.4	19.6	8.7	12.3
	10	2.7	28.2	4.9	9.4	5.4	16.5	13.8	17.6
	11	3.9	1.0	4.0	5.4	1.1	34.7	11.6	13.0
	12	15.0	29.9	13.8	17.9	4.7	39.9	8.4	0.4
	14年 1月	2.2	34.9	0.8	0.8	0.7	45.6	25.2	46.2
	2	3.9	9.2	4.9	0.7	13.4	34.9	6.3	22.3
累計	4月～2月	7.9	5.8	8.1	6.8	10.6	23.0	20.0	1.5

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年 度	9年度	364,448	46,806	317,642	214,023	103,618	24,079	30,134	24,493
	10	321,999	43,577	278,423	191,648	86,775	14,520	24,278	24,939
	11	321,939	38,059	283,880	202,442	81,439	12,461	28,217	20,066
	12	303,059	32,707	270,352	194,959	75,393	16,482	21,013	19,388
四 半 期	13年 期	62,231	5,972	56,258	41,171	15,087	3,728	3,694	3,705
		72,403	7,892	64,511	47,413	17,098	3,681	4,357	4,265
		77,668	9,381	68,286	47,586	20,700	3,469	6,577	5,482
		70,412	6,832	63,580	44,237	19,343	2,709	4,605	4,662
月 次	13年 2月	20,644	1,745	18,899	13,372	5,527	1,284	1,422	1,610
	3	22,263	2,213	20,050	15,067	4,983	1,243	1,169	1,171
	4	24,621	2,695	21,925	15,857	6,069	1,212	1,633	1,578
	5	23,546	2,398	21,148	15,790	5,358	1,119	1,421	1,346
	6	24,236	2,799	21,437	15,766	5,672	1,350	1,303	1,341
	7	26,421	3,632	22,789	15,996	6,793	1,176	2,368	1,711
	8	26,282	3,432	22,849	16,035	6,814	1,070	2,162	2,057
	9	24,965	2,317	22,648	15,555	7,093	1,223	2,046	1,714
	10	24,154	2,791	21,363	15,027	6,337	1,019	1,357	1,254
	11	23,813	2,130	21,683	15,341	6,342	805	1,689	1,887
	12	22,445	1,911	20,533	13,869	6,664	885	1,559	1,521
	14年 1月	18,527	1,287	17,240	12,462	4,778	708	1,351	1,561
	2	20,291	2,463	17,829	13,070	4,759	816	1,427	1,076
累計	4月～2月	259,301	27,854	231,446	164,768	66,679	11,383	18,316	17,047

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	9年度	15.3	12.6	15.7	21.0	2.2	6.1	4.6	11.6
	10	11.6	6.9	12.3	10.5	16.3	39.7	19.4	1.8
	11	0.0	12.7	2.0	5.6	6.1	14.2	16.2	19.5
	12	5.9	14.1	4.8	3.7	7.4	32.3	25.5	3.4
四 半 期	13年 期	16.8	29.5	15.2	10.2	26.2	14.6	54.5	24.0
		14.4	21.4	13.4	9.6	22.6	15.4	40.7	27.0
		2.6	4.2	3.4	5.9	2.7	19.0	16.4	10.1
		8.0	11.2	7.6	12.9	7.2	34.3	6.4	4.2
月 次	13年 2月	14.9	45.2	10.4	9.0	13.5	21.4	40.0	6.9
	3	14.6	20.3	13.9	6.6	30.4	7.8	65.2	9.2
	4	14.7	30.9	12.2	10.2	17.0	7.7	31.6	17.7
	5	11.7	6.3	12.3	5.6	27.3	17.9	49.5	33.2
	6	16.5	21.7	15.8	12.6	23.6	27.4	39.2	29.7
	7	0.3	13.2	1.5	3.5	3.7	18.5	9.5	14.9
	8	5.8	8.2	7.6	6.5	10.1	23.9	12.0	1.4
	9	2.1	11.7	0.9	7.6	17.6	14.8	31.6	17.4
	10	4.7	3.6	5.7	11.2	10.6	24.9	11.6	27.3
	11	4.6	1.5	4.8	7.8	3.2	41.6	8.7	7.0
	12	14.5	32.6	12.3	19.6	8.2	36.1	0.1	10.5
	14年 1月	4.1	36.1	0.4	2.1	4.4	41.1	22.6	69.0
	2	1.7	41.1	5.7	2.3	13.9	36.4	0.3	33.1
累計	4月～2月	7.7	8.7	7.5	8.4	5.3	25.3	7.7	6.4