

(7) 不動産関係経済指標

首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	72,101	10.1	53,194	12.1	73.8	76,547	20.5	8,996
11	89,124	23.6	70,541	32.6	79.1	90,833	18.7	7,298
12	95,479	7.1	75,927	7.6	79.5	98,434	8.4	8,323
13年2月	8,140	14.3	6,773	14.7	83.2	12,703	25.8	8,035
3	10,819	19.1	8,909	20.2	82.3	10,531	13.8	8,323
4	5,763	27.9	4,260	30.8	73.9	5,794	21.2	8,292
5	6,799	4.7	5,444	0.3	80.1	6,759	3.3	8,332
6	8,589	3.3	6,912	6.5	80.5	8,227	8.9	8,694
7	9,225	1.6	7,333	1.4	79.5	9,039	5.5	8,880
8	3,319	24.9	2,578	28.6	77.7	4,219	17.2	7,980
9	8,063	10.5	5,771	4.9	71.6	7,219	5.7	8,824
10	7,771	21.5	6,017	24.6	77.4	7,969	16.3	8,626
11	7,836	9.2	5,626	14.6	71.8	7,055	16.1	9,407
12	9,237	2.7	7,740	3.2	83.8	9,073	4.0	9,571
14年1月	3,422	7.4	2,284	3.8	66.7	4,028	1.6	8,965
2	9,444	16.0	7,313	8.0	77.4	9,151	28.0	9,258
4~2月	79,468	6.1	61,278	8.6	77.1	78,533	10.7	-

近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
10年度	32,025	0.1	23,876	2.8	74.6	34,445	13.2	5,734
11	36,666	14.5	28,719	20.3	78.3	37,265	8.2	5,135
12	38,848	6.0	29,192	1.6	75.1	38,899	4.4	5,284
13年2月	4,105	9.8	3,290	8.5	80.1	4,634	6.1	5,347
3	3,724	10.8	2,865	15.9	76.9	3,787	12.4	5,284
4	2,118	25.6	1,415	32.4	66.8	2,095	22.4	5,307
5	2,800	5.9	2,096	7.7	74.9	2,937	0.2	5,170
6	3,136	14.5	2,495	11.0	79.6	3,138	9.0	5,125
7	4,075	6.3	2,777	0.4	68.1	3,349	4.7	5,851
8	1,252	10.7	977	2.3	78.0	1,717	1.9	5,386
9	3,082	23.3	2,316	16.1	75.1	3,157	8.8	5,311
10	3,625	8.9	2,616	15.0	72.2	3,471	11.7	5,465
11	4,135	6.9	3,040	7.3	73.5	3,688	13.0	5,912
12	3,109	26.1	2,281	16.1	73.4	2,866	7.1	6,155
14年1月	1,225	11.9	743	25.9	60.7	1,639	10.6	5,741
2	4,725	15.1	3,308	0.5	70.0	4,180	9.8	6,286
4~2月	33,282	5.2	24,064	8.6	72.3	32,237	8.2	-

資料出所：(株)不動産経済研究所

全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

オフィス入居率(東京23区)

(単位：%)

オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	全国市街地価格指数		オフィス入居率(東京23区)		オフィス平均募集賃料(東京23区)			
	住宅地	商業地	入居率	前期比	坪当たり賃料	前期比		
7年3月	97.2	87.1	10年9月	95.1	0.2	8年	16,120	7.1
9月	96.4	83.7	12月	94.6	0.5	9年	15,610	3.2
8年3月	95.4	79.9	11年3月	94.7	0.1	10年	15,318	1.9
9月	94.5	76.5	6月	94.4	0.3	11年	15,010	2.0
9年3月	93.9	73.5	9月	94.0	0.4	12年	14,473	3.6
9月	93.3	70.9	12月	94.1	0.1	13年	14,108	2.5
10年3月	92.7	68.4	12年3月	94.8	0.7			
9月	91.8	65.9	6月	95.4	0.6	12年 期	14,680	0.7
11年3月	90.2	62.8	9月	95.8	0.4		14,520	1.1
9月	88.7	59.9	12月	96.2	0.4		14,110	2.8
12年3月	87.0	57.0	13年3月	96.4	0.2	13年 期	14,120	0.1
9月	85.3	54.2	6月	96.3	0.1		14,130	0.1
13年3月	83.5	51.6	9月	96.2	0.1		14,000	0.9
9月	81.7	49.1	12月	95.7	0.5		14,180	1.3

資料出所：(財)日本不動産研究所

資料出所：生駒シビル・リサーチ・エス(株)

資料出所：生駒シビル・リサーチ・エス(株)

公示価格年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	公示年	平成元年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
住宅地	東京圏	0.4	6.6	6.6	9.1	14.6	7.8	2.9	5.0	3.4	3.0	6.4	6.8	5.8	5.9	
	大阪圏	32.7	56.1	6.5	22.9	17.1	6.8	1.9	4.3	2.2	1.5	5.2	6.1	6.7	8.6	
	名古屋圏	16.4	20.2	18.8	5.2	8.6	6.1	4.0	3.6	1.7	0.8	3.3	1.8	1.9	4.4	
	三大都市圏	11.0	22.0	8.0	12.5	14.5	7.3	2.8	4.6	2.8	2.2	5.7	5.9	5.6	6.5	
	地方圏	4.4	11.4	13.6	2.3	1.7	1.2	0.3	0.6	0.4	0.6	1.9	2.3	2.8	4.0	
	全国	7.9	17.0	10.7	5.6	8.7	4.7	1.6	2.6	1.6	1.4	3.8	4.1	4.2	5.2	
商業地	東京圏	3.0	4.8	4.1	6.9	19.0	18.3	15.4	17.2	13.2	8.2	10.1	9.6	8.0	7.4	
	大阪圏	35.6	46.3	8.1	19.5	24.2	19.1	15.3	15.8	9.9	6.8	9.6	11.3	11.0	11.3	
	名古屋圏	21.0	22.4	19.1	7.6	13.7	11.5	12.7	12.6	8.5	6.2	11.2	7.3	5.6	8.1	
	三大都市圏	14.1	18.6	8.1	10.3	19.2	17.2	14.8	16.0	11.5	7.5	10.2	9.6	8.3	8.5	
	地方圏	7.6	15.4	16.3	0.4	5.6	5.9	5.5	5.8	5.4	5.1	6.8	7.0	7.0	8.1	
	全国	10.3	16.7	12.9	4.0	11.4	11.3	10.0	9.8	7.8	6.1	8.1	8.0	7.5	8.3	
工業地	東京圏	14.1	14.9	13.2	5.3	11.5	7.3	4.0	7.5	5.8	4.8	8.1	9.1	9.0	9.9	
	大阪圏	37.2	53.4	8.8	16.2	14.8	10.4	5.4	7.0	5.4	4.0	7.1	8.3	9.1	11.4	
	名古屋圏	8.7	13.0	14.4	1.7	6.4	4.4	3.2	3.0	1.9	1.2	4.1	2.8	3.0	5.7	
	三大都市圏	19.8	24.6	12.3	7.4	11.1	7.3	4.2	6.2	4.7	3.7	6.8	7.2	7.5	9.2	
	地方圏	3.9	10.7	14.2	3.2	0.7	1.2	1.0	1.8	1.4	1.4	2.7	3.4	4.2	6.2	
	全国	9.3	15.2	13.5	0.4	4.7	3.7	2.3	3.6	2.8	2.4	4.3	5.0	5.5	7.4	
全用途平均	東京圏	1.8	7.2	7.0	8.4	14.9	9.4	5.0	7.0	5.1	3.9	7.1	7.4	6.4	6.4	
	大阪圏	32.1	53.9	6.8	21.3	17.4	8.5	4.0	6.0	3.4	2.3	5.9	6.9	7.4	9.1	
	名古屋圏	16.4	19.9	18.4	5.1	9.3	6.9	5.6	5.2	3.0	1.9	4.9	3.0	2.8	5.3	
	三大都市圏	12.2	22.1	8.5	11.6	14.7	8.8	4.8	6.4	4.3	3.2	6.4	6.6	6.1	6.9	
	地方圏	4.8	11.7	13.8	1.9	2.3	2.0	1.2	1.8	1.6	1.7	3.0	3.4	3.8	5.0	
	全国	8.3	16.6	11.3	4.6	8.4	5.6	3.0	4.0	2.9	2.4	4.6	4.9	4.9	5.9	

資料出所 : 国土交通省「平成14年地価公示」 \*変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

都道府県地価調査年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	調査年	平成元年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
住宅地	東京圏	2.7	11.0	1.0	12.7	12.3	5.0	3.3	5.0	2.9	4.4	7.3	6.7	5.8	
	大阪圏	37.3	48.2	15.3	22.8	12.1	3.5	3.0	3.9	1.5	2.7	6.2	6.5	7.5	
	名古屋圏	14.8	23.7	6.1	7.8	7.6	4.6	3.4	2.9	1.0	1.1	3.4	1.6	2.4	
	三大都市圏	13.7	22.3	4.2	14.9	11.6	4.5	3.2	4.4	2.2	3.4	6.4	6.0	5.9	
	地方圏	4.6	10.1	5.2	0.3	0.7	0.1	0.1	0.4	0.2	0.8	1.5	1.8	2.5	
	全国	6.8	13.2	2.7	3.8	3.6	1.2	0.9	1.3	0.7	1.4	2.7	2.9	3.3	
商業地	東京圏	1.9	5.6	0.3	12.5	20.5	18.0	16.9	16.3	10.6	8.4	10.3	9.0	7.6	
	大阪圏	36.1	39.7	8.9	23.1	21.4	16.7	16.4	13.1	7.8	7.3	10.6	11.3	11.0	
	名古屋圏	16.8	26.7	4.3	12.0	12.6	12.2	11.6	10.6	7.3	6.9	11.4	6.5	6.1	
	三大都市圏	11.9	16.6	1.7	15.0	19.5	16.8	16.0	14.6	9.4	7.9	10.6	9.2	8.2	
	地方圏	6.0	12.1	5.4	1.0	3.0	2.8	3.3	3.9	3.4	4.2	5.2	5.2	5.9	
	全国	7.5	13.4	3.4	4.9	7.7	6.7	6.9	6.9	5.1	5.2	6.6	6.3	6.6	
工業地	東京圏	11.9	15.2	1.7	7.4	9.8	6.0	6.8	7.1	5.7	5.6	8.8	9.9	8.9	
	大阪圏	40.1	49.0	10.4	21.0	11.8	7.9	6.4	7.0	4.3	5.1	8.3	9.5	10.0	
	名古屋圏	13.0	17.9	6.9	5.3	4.3	2.9	2.8	3.0	1.2	1.5	3.2	2.5	4.0	
	三大都市圏	18.4	21.8	0.2	9.9	9.1	5.8	5.9	6.1	4.4	4.5	7.3	8.0	8.1	
	地方圏	3.5	9.3	5.7	1.3	0.1	0.0	0.5	0.6	0.4	1.0	1.7	2.3	3.1	
	全国	5.8	11.2	4.8	0.7	1.6	0.9	1.4	1.4	1.1	1.5	2.6	3.1	3.9	
全用途平均	東京圏	3.5	10.5	0.6	12.1	13.8	7.9	6.6	7.6	4.8	5.3	8.1	7.4	6.5	
	大阪圏	35.6	45.7	13.3	21.7	13.3	6.1	5.6	5.7	2.7	3.5	6.9	7.4	8.1	
	名古屋圏	14.7	23.3	5.9	8.1	8.1	5.9	4.9	4.4	2.3	2.4	5.2	2.8	3.6	
	三大都市圏	13.9	21.5	3.2	14.2	12.7	7.1	6.0	6.5	3.8	4.4	7.3	6.7	6.6	
	地方圏	5.0	10.9	5.5	0.1	1.1	0.6	0.8	1.1	0.9	1.5	2.3	2.6	3.3	
	全国	7.2	13.7	3.1	3.8	4.3	2.3	2.1	2.5	1.6	2.2	3.6	3.6	4.1	

資料出所 : 国土交通省「平成13年都道府県地価調査」 \*変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。

(注)

1. 印はマイナスを示す。
2. 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
3. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。  
東京圏 : 首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。  
大阪圏 : 近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。  
名古屋圏 : 中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
4. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。