

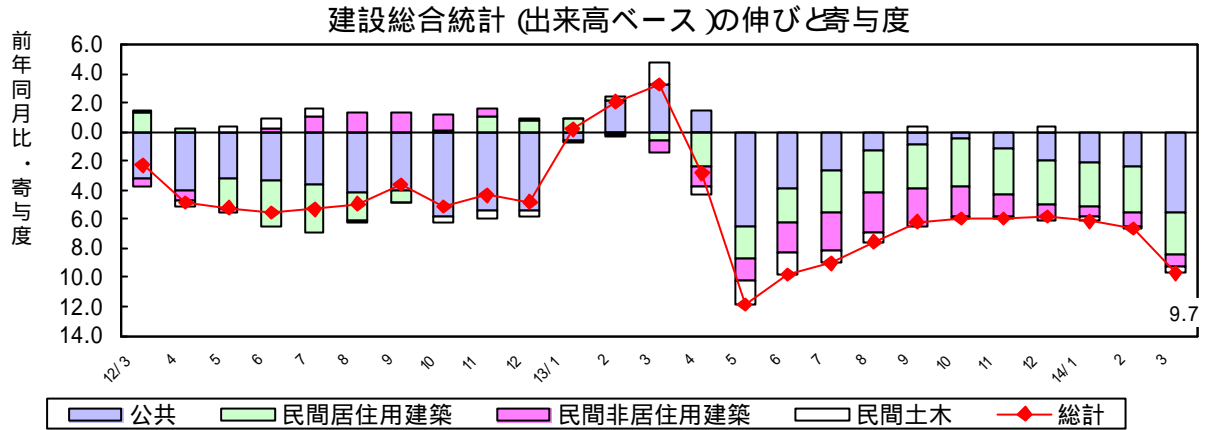
1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

3月の建設総合統計を出来高で見ると、全体で対前年同月比9.7%減少(12ヶ月連続)した。

公共は、建築(同5.1%減、3ヶ月連続) 土木(同11.5%減、11ヶ月連続)とも減少し、全体では同10.7%減少(11ヶ月連続)した。

民間は、建築(同9.7%減、13ヶ月連続) 土木(同4.4%減、3ヶ月連続)とも減少し、全体では同8.7%減少(14ヶ月連続)した。



(単位: 億円)

区分	年月	総計	民間	建築		土木	公共	
				居住用	非居住用			
年	11年度	664,241	352,448	298,584	211,975	86,609	53,864	311,793
	12	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	54,141	292,041
	13	596,156	318,592	267,223	189,145	78,078	51,369	277,564
月	13年12月	58,268	28,766	23,852	16,923	6,929	4,914	29,502
	14年1月	45,972	22,185	18,615	13,101	5,513	3,571	23,787
	2	48,316	23,799	19,636	13,752	5,884	4,162	24,518
	3	53,263	26,251	20,780	14,507	6,273	5,471	27,012

(前年同月比, %)

区分	年月	総計	民間	建築	居住用	非居住用	土木	公共
年	11年度	1.2	1.5	1.2	2.8	9.8	3.4	0.7
	12	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3
	13	7.2	9.1	9.9	8.9	12.1	5.1	5.0
月	13年3月	3.3	0.1	3.5	2.2	6.3	16.2	6.6
	4	2.8	7.4	7.6	6.9	9.2	6.4	3.4
	5	11.9	9.0	7.4	6.2	10.3	17.3	16.2
	6	9.8	9.8	8.7	6.7	13.4	15.7	9.8
	7	9.0	10.6	10.8	8.0	16.9	9.4	6.8
	8	7.6	10.8	11.3	8.4	17.6	8.0	2.9
	9	6.2	9.3	11.6	9.1	16.9	3.7	2.1
	10	5.9	10.2	11.7	10.1	15.2	0.9	1.0
	11	6.0	9.2	10.4	9.8	11.9	1.9	2.5
	12	5.8	7.6	9.7	10.0	9.0	4.3	4.0
	14年1月	6.1	8.3	9.1	10.4	6.0	3.4	4.0
	2	6.6	8.4	9.6	10.7	7.0	2.1	4.8
3	9.7	8.7	9.7	10.9	6.9	4.4	10.7	
累計	4月~3月	7.2	9.1	9.9	8.9	12.1	5.1	5.0

資料: 国土交通省「建設総合統計」

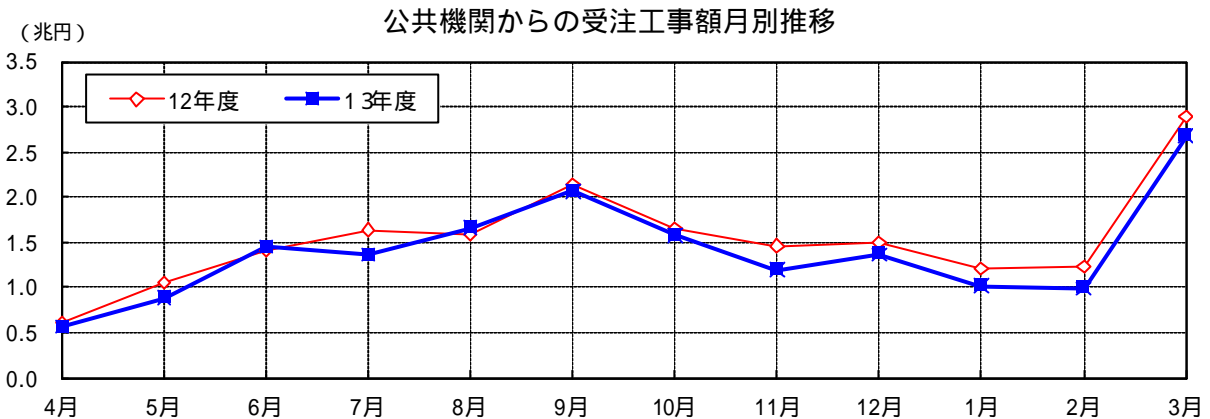
(2) 公共機関からの受注工事

3月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関1兆5,082億円（前年同月比同1.7%増、6ヶ月ぶり）地方の機関1兆1,718億円（同16.8%減、9ヶ月連続）となり、全体で2兆6,800億円（同7.3%減、7ヶ月連続）となった。

工事分類別で見ると、教育・病院（同14.6%増、寄与度+1.0）等が増加し、下水道（同29.3%減、寄与度-1.8）道路（同4.0%減、寄与度-1.5）等が減少した。

さらに発注機関・工事分類別で見ると、国の道路（同11.1%増、寄与度+1.6）等が増加し、市区町村の道路（同45.9%減、寄与度-1.7）市区町村の下水道（同40.4%減、寄与度-1.5）等が減少した。

3月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比10.7%減少（2ヶ月ぶり）した。



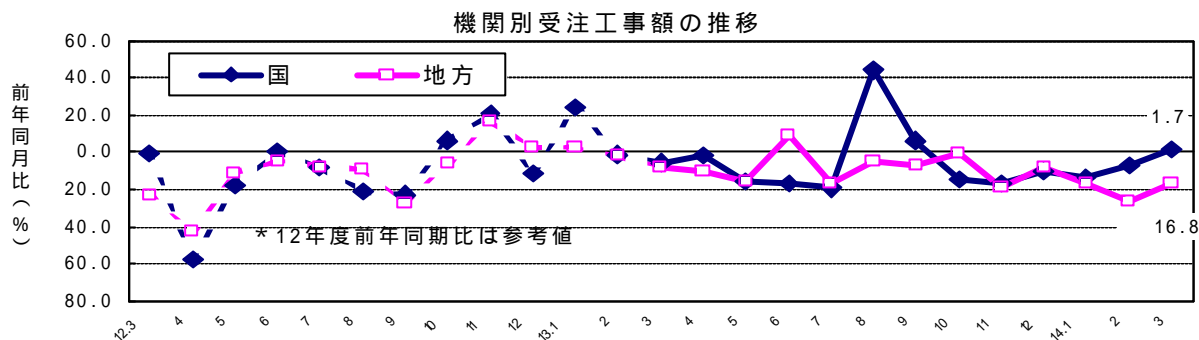
公共機関からの受注工事（対前年比、%）

区分	総計	国の機関					地方の機関			
		小計	国	公団 事業団	政府 関連 企業	小計	都道 府県	市区 町村	地方公 営企業 その他	
年度	11年度	7.4	4.0	5.4	1.1	5.1	8.9	7.0	8.3	14.9
	12	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(12.4)
	13	8.5	4.3	0.4	16.4	7.0	10.4	9.8	10.3	12.5
月次	13年3月	(6.7)	(5.4)	(4.4)	(1.4)	(27.1)	(8.0)	(9.0)	(7.3)	(5.4)
	4	7.2	1.6	13.9	18.7	25.1	10.4	12.2	28.8	3.6
	5	15.8	15.8	9.5	41.8	50.0	15.8	26.1	9.5	15.7
	6	2.0	16.5	34.9	48.2	53.8	8.8	5.5	12.8	30.0
	7	17.0	19.3	23.7	11.5	24.0	16.3	7.7	19.2	28.1
	8	4.6	44.4	40.5	51.4	34.7	4.7	2.1	2.4	31.1
	9	3.4	6.5	7.0	22.8	20.8	6.9	12.7	1.1	8.5
	10	4.5	14.5	0.4	19.9	36.9	0.4	4.3	4.5	0.8
	11	18.0	16.3	15.3	26.4	21.4	18.5	4.3	24.7	40.3
	12	8.8	10.6	13.4	1.6	25.2	8.2	2.8	13.4	20.9
	14年1月	15.7	13.7	26.0	32.8	261.2	16.7	24.0	10.3	9.0
	2	19.0	6.7	4.1	50.9	54.8	26.7	32.7	26.3	5.3
3	7.3	1.7	6.8	15.1	8.0	16.8	11.1	33.4	0.4	
累計	4月～3月	8.5	4.3	0.4	16.4	7.0	10.4	9.8	10.3	12.5

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事着工統計」

注1) 11年度は公共工事着工統計調査による総工事費評価額である。

注2) 12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。()内の前年同期比は参考値。



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
12年度	184,105	57,363	126,742	42,441	209,317	292,041	347,262
13	168,415	54,885	113,530	38,204	192,976	277,564	-
13年 期	29,116	7,887	21,228	6,125	49,672	54,879	65,235
	50,851	13,414	37,437	10,723	52,380	63,996	76,850
	41,471	10,780	30,691	7,835	47,347	83,372	93,765
14年 期	46,978	22,803	24,174	13,520	43,576	75,316	-
13年11月	11,988	2,921	9,067	2,287	14,388	27,554	/
12	13,696	3,714	9,982	3,113	12,744	29,502	
14年1月	10,227	3,310	6,917	2,527	9,612	23,787	
2	9,950	4,411	5,539	3,360	8,672	24,518	
3	26,800	15,082	11,718	7,633	25,293	27,012	
4	-	-	-	-	19,586	-	

(対前年同期比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
12年度	(9.0)	(9.2)	(8.9)	10.7	12.9	6.3	9.3
13	8.5	4.3	10.4	10.0	7.8	5.0	-
13年 期	5.9	12.6	3.1	12.8	8.0	7.2	10.7
	5.2	7.7	9.1	4.6	3.2	3.8	5.4
	10.2	13.7	8.9	19.4	5.0	2.6	4.3
14年 期	11.9	2.5	19.3	6.4	15.2	6.8	-
13年4月	7.2	1.6	10.4	11.7	4.7	3.4	/
5	15.8	15.8	15.8	30.8	23.5	16.2	
6	2.0	16.5	8.8	7.3	7.1	9.8	
7	17.0	19.3	16.3	2.9	4.7	6.8	
8	4.6	44.4	4.7	7.6	4.1	2.9	
9	3.4	6.5	6.9	14.1	9.6	2.1	
10	4.5	14.5	0.4	23.7	0.5	1.0	
11	18.0	16.3	18.5	26.4	5.8	2.5	
12	8.8	10.6	8.2	9.2	11.6	4.0	
14年1月	15.7	13.7	16.7	11.9	2.0	4.0	
2	19.0	6.7	26.7	10.6	17.3	4.8	
3	7.3	1.7	16.8	10.7	18.6	10.7	
4	-	-	-	-	3.8	-	
14年度累計	-	-	-	-	3.8	-	

資料：国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1)12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。()内の前年同期比は参考値。

注2)公的固定資本形成は、名目、原系列値。

()公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

3月の着工は88,958戸。対前年同月比で見ると、持家・貸家・分譲いずれも減少し、全体で6.2%減少(3ヶ月ぶり)した。

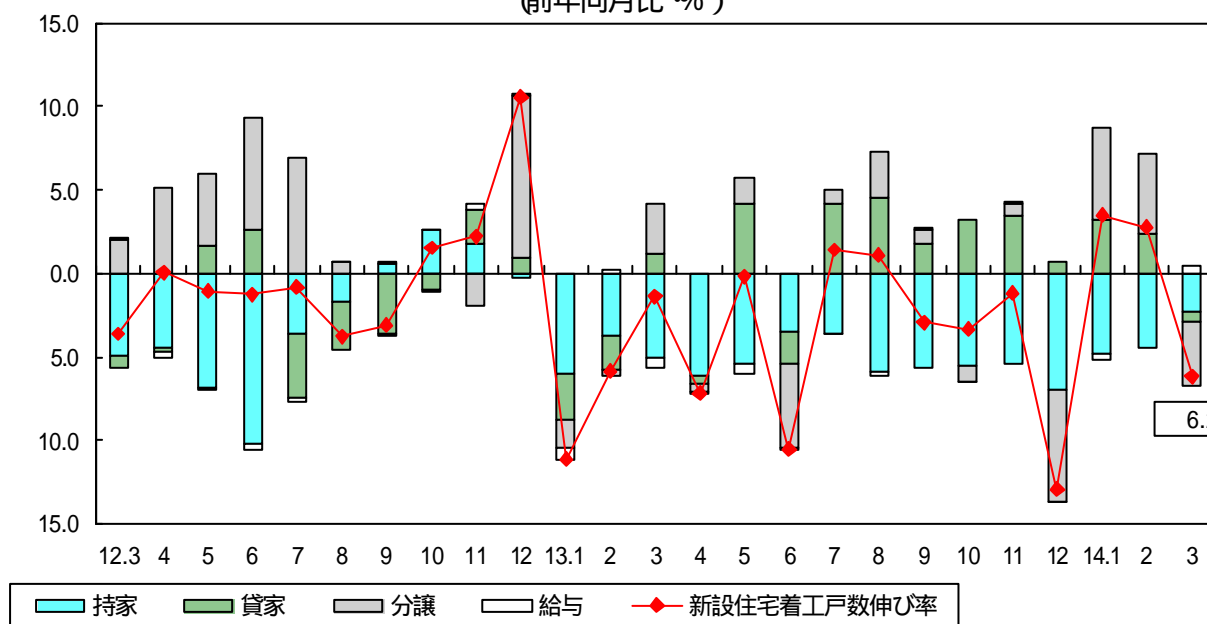
季節調整済み年率換算値は111万2千戸で、対前月比6.1%減少した。

当面の住宅建設は、民間資金による持家は堅調に推移しているものの、住宅金融公庫のマイホーム新築融資の受理戸数が減少していることなど、総戸数を減少(対前年同月比)させる要因もみられる。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分	総戸数	総計	持家				分譲住宅	マンション	季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)
			貸家	公庫 融資	貸家	分譲			
年度年月									
年	11年度	1,226,207	4.0	8.6	19.9	4.0	10.7	15.7	
	12	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7	
度	13	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1	
月	13年3月	94,829	1.4	13.1	34.5	3.7	10.8	15.7	1,187
	4	99,556	7.2	15.8	41.0	1.5	1.6	3.9	1,147
	5	100,250	0.2	14.0	37.7	12.5	6.0	6.6	1,199
	6	101,168	10.5	9.9	26.7	5.3	17.9	20.7	1,101
	7	103,135	1.4	9.5	33.1	12.8	3.2	7.6	1,217
	8	104,705	1.1	15.5	42.1	13.4	9.9	11.6	1,208
	9	102,507	2.9	15.6	45.4	4.9	3.0	14.9	1,176
	10	101,746	3.3	15.6	47.5	8.8	3.3	3.7	1,167
	11	105,743	1.2	15.6	49.9	9.1	2.9	6.4	1,202
	12	95,431	12.9	21.3	58.0	2.2	20.5	24.0	1,142
次	14年1月	84,196	3.5	14.1	53.6	8.9	18.8	32.9	1,245
	2	85,775	2.8	12.2	54.9	7.1	16.1	27.7	1,184
	3	88,958	6.2	6.6	50.0	1.9	12.0	8.9	1,112
累計	4月~3月	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1	

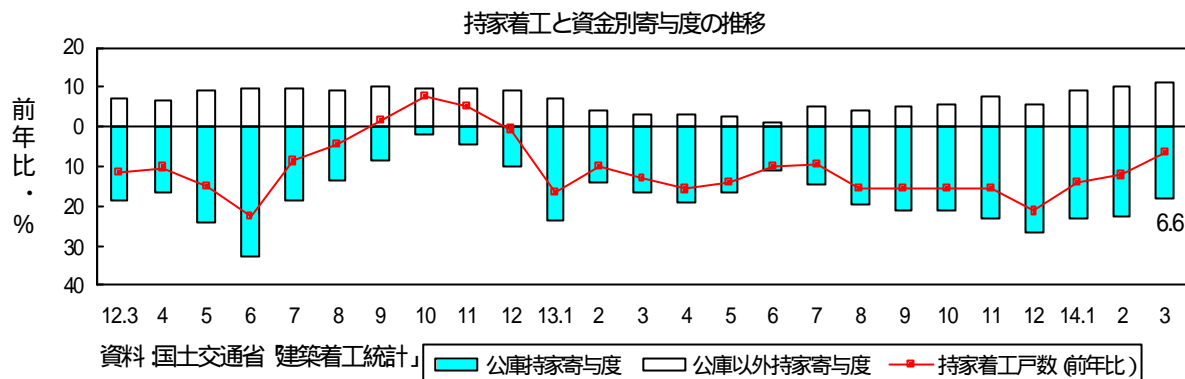
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度
(前年同月比・%)



資料：国土交通省「建築着工統計」

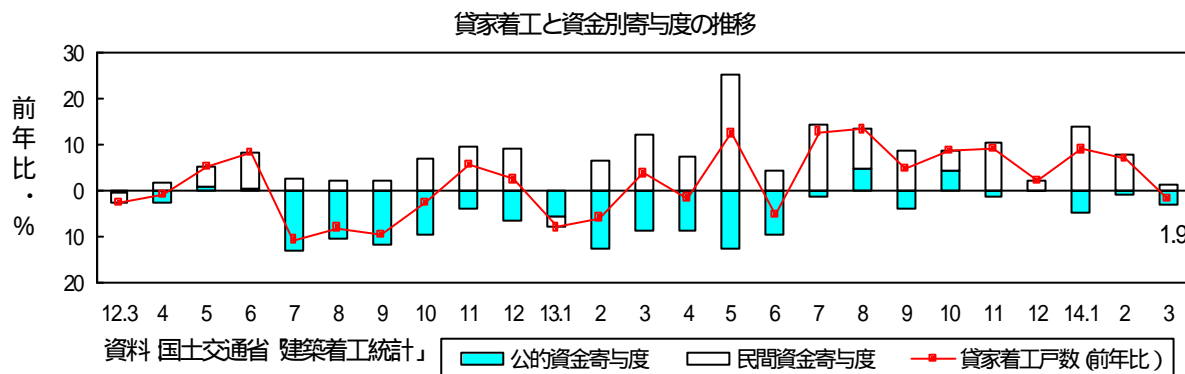
< 持家 >

3月の着工は30,445戸で、東北・北陸を除くすべての地域で減少し、全体では前年同月比6.6%減少(16ヶ月連続)した。公庫融資による持家は5,817戸で同50.0%減少(26ヶ月連続)し、民間資金による持家は22,535戸で同17.4%増加(29ヶ月連続)した。



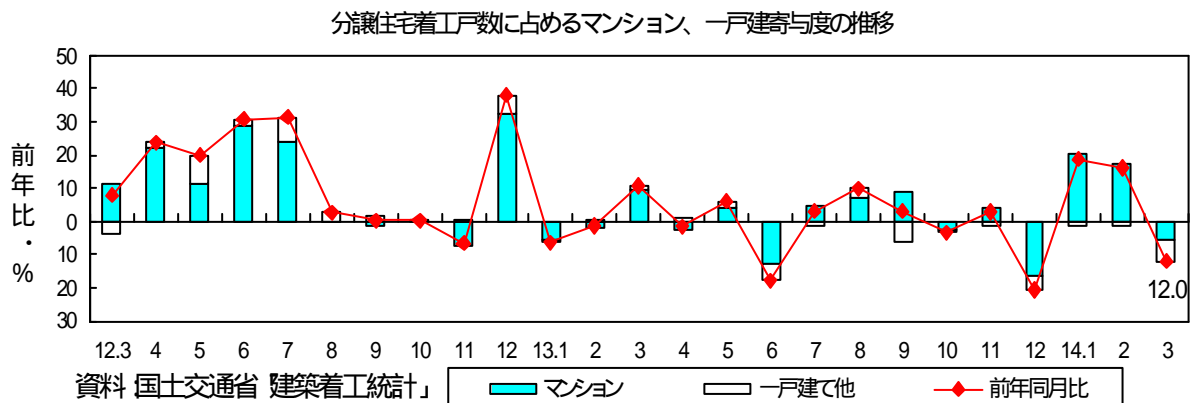
< 貸家 >

3月の着工は30,647戸。北海道・北陸・中部・近畿で減少したため、全体では前年同月比1.9%減少(9ヶ月ぶり)した。公的資金による貸家は6,500戸で同12.1%減少(3ヶ月連続)し、民間資金による貸家は24,147戸で同1.3%増加(14ヶ月連続)した。



< 分譲 >

3月の着工は26,507戸。関東を除くすべての地域で減少し、全体では前年同月比12.0%増減少(3ヶ月ぶり)した。マンションは17,508戸で、首都圏(10,113戸、前年同月比19.9%増、3ヶ月連続)では増加したものの、中部圏(991戸、同36.4%減、5ヶ月ぶり)、近畿圏(3,245戸、同30.8%減、3ヶ月ぶり)、その他地域(3,159戸、同30.4%減、2ヶ月ぶり)で減少し、全体では同8.9%減少(3ヶ月ぶり)した。一戸建住宅は8,881戸で、同17.2%減少(7ヶ月連続)した。

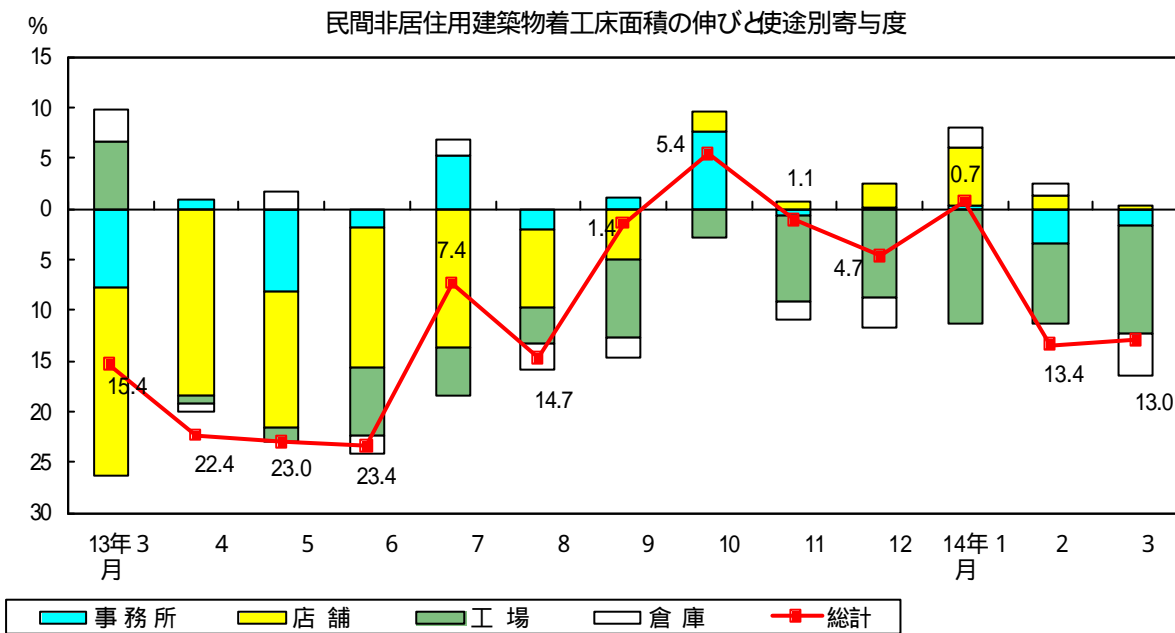


(4) 民間非居住建築

3月の着工床面積は373万㎡で前年同月比13.0%減少(2ヶ月連続)し、工事費予定額は5,101億円で同2.4%増加(2ヶ月ぶり)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は43万㎡で前年同月比14.4%減少(2ヶ月連続)、店舗は62万㎡で同1.9%増加(6ヶ月連続)、工場は77万㎡で同37.2%減少(12ヶ月連続)、倉庫は43万㎡で同30.0%減少(3ヶ月ぶり)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成14年3月実施)で平成14年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比8.4%減少(平成13年度同6.7%減少)となり、非製造業(大企業)は同8.4%減少(平成13年度同5.7%減少)となった。また、全産業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、「最近」は21、「先行き」は17となり、先行きの設備過剰感はやや減少する見込みとなっている。



区分	年度年月	床面積					工事費予定額					
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫	
年	11年度	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0	
	12	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0	
	13	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4	
月	13年3月	15.4	44.0	60.9	38.5	33.9	30.4	62.0	69.5	40.8	27.3	
	4	22.4	6.9	67.1	4.0	7.5	17.0	2.6	54.1	2.3	14.0	
	5	23.0	45.5	50.7	6.7	18.6	27.3	56.4	36.7	15.1	35.4	
	6	23.4	15.5	59.1	27.2	14.8	23.6	31.4	48.6	25.9	26.2	
	7	7.4	56.9	52.0	20.8	12.1	3.7	113.2	48.1	15.5	4.8	
	8	14.7	14.8	39.0	17.3	20.3	10.1	6.4	17.3	25.5	16.5	
	9	1.4	10.1	25.5	31.4	15.9	17.6	27.8	7.1	30.0	13.6	
	10	5.4	82.5	13.6	11.3	0.0	10.6	182.1	10.2	30.2	10.7	
	11	1.1	5.5	4.5	36.8	12.9	3.2	0.7	15.8	41.8	25.6	
	12	4.7	1.5	15.4	37.4	19.8	8.2	14.4	14.3	42.4	17.2	
	次	14年1月	0.7	2.6	38.2	40.9	15.6	4.4	1.2	36.4	34.1	15.2
		2	13.4	26.4	8.7	32.3	9.9	13.9	31.3	30.9	33.7	21.0
3		13.0	14.4	1.9	37.2	30.0	2.4	11.6	14.5	26.2	21.1	
累計	4月~3月	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4	

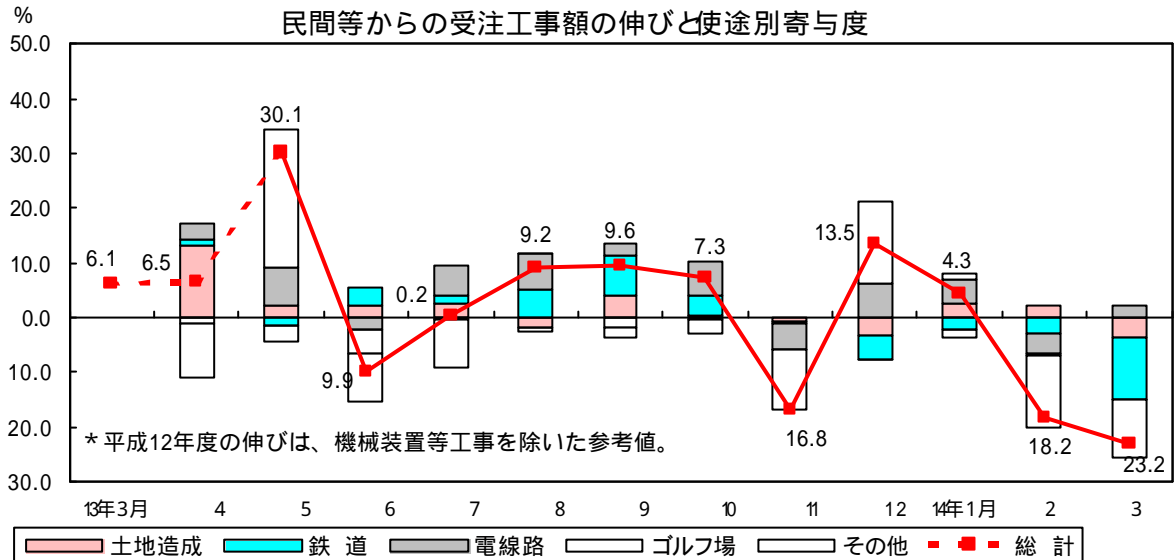
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

3月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は3,587億円で、前年同月比23.2%減少（2ヶ月連続）した。

発注者別で見ると、通信業（483億円、同50.8%増、寄与度+3.5）等が増加し、製造業（653億円、37.2%減、寄与度-8.3）運輸業（1,006億円、27.2%減、寄与度-8.1）等が減少した。

工事種類別で見ると、電気・通信等の電線路工事（504億円、前年同月比37.0%増、寄与度+2.9）等が増加し、鉄道工事（760億円、同40.4%減、寄与度-11.0）、発電用土木工事（158億円、同61.9%減、寄与度-5.5）等が減少した。



	総計	土地造成・埋立	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路・管工事	ゴルフ場	その他	
年	11年度	13.8	13.1	3.1	43.6	50.4	14.7	28.1	21.6
	12	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-
度	13	1.3	13.2	4.4	31.5	20.4	15.8	79.0	4.6
月	13年3月	(6.1)	-	-	-	-	-	-	-
	4	6.5	133.8	8.1	72.2	54.7	20.3	58.0	13.7
	5	30.1	30.6	10.3	29.9	71.6	40.3	93.9	50.9
	6	9.9	25.1	29.1	24.5	17.7	14.0	91.3	14.7
	7	0.2	31.7	11.4	49.5	29.4	32.2	64.1	14.3
	8	9.2	20.6	36.0	2.9	11.9	45.4	81.9	0.7
	9	9.6	32.0	52.4	22.2	11.6	9.4	87.0	4.7
	10	7.3	1.6	24.4	213.8	115.1	30.5	65.8	9.8
	11	16.8	10.4	3.1	76.3	30.6	29.3	37.3	15.9
	12	13.5	23.8	27.6	66.6	61.7	41.7	24.7	28.5
次	14年1月	4.3	36.8	12.4	55.8	24.6	25.1	82.3	1.4
	2	18.2	31.8	17.1	72.3	59.1	21.0	70.5	19.1
	3	23.2	35.5	40.4	8.4	38.6	22.1	39.8	19.7
累計	4月～3月	1.3	13.2	4.4	31.5	20.4	15.8	79.0	4.6

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計（民間土木）」及び「民間土木工事着工統計」

注1）11年度は民間土木工事着工統計による。（機械装置等工事は含まない。）

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。