

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率
年	10年度	1,179,536	12.1	548,239	6.3	631,297	16.5
	11	1,226,207	4.0	565,458	3.1	660,749	4.7
	12	1,213,157	1.1	548,329	3.0	664,828	0.6
	13	1,173,170	3.3	514,395	6.2	658,775	0.9
四 半 期	13年 期	300,974	6.2	138,201	4.0	162,773	8.0
		310,347	0.2	134,851	5.2	175,496	4.0
		302,920	5.9	133,536	8.5	169,384	3.7
	14年 期	258,929	0.3	107,807	7.3	151,122	5.4
月	13年 3月	94,829	1.4	42,948	4.4	51,881	1.3
	4	99,556	7.2	45,377	6.9	54,179	7.4
	5	100,250	0.2	45,646	1.2	54,604	0.7
	6	101,168	10.5	47,178	3.6	53,990	15.8
	7	103,135	1.4	45,971	0.9	57,164	3.3
	8	104,705	1.1	45,081	4.0	59,624	5.4
	9	102,507	2.9	43,799	10.3	58,708	3.4
	10	101,746	3.3	45,230	5.5	56,516	1.5
	11	105,743	1.2	46,113	7.2	59,630	4.0
	12	95,431	12.9	42,193	12.9	53,238	13.0
	14年 1月	84,196	3.5	33,785	6.0	50,411	11.0
	2	85,775	2.8	34,705	7.0	51,070	10.8
	3	88,958	6.2	39,317	8.5	49,641	4.3
累計	4月～3月	1,173,170	3.3	514,395	6.2	658,775	0.9

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
			対前年比		対前年比		対前年比		対前年比
年	10年度	438,137	2.9	443,907	13.9	15,647	34.0	281,845	19.6
	11	475,632	8.6	426,020	4.0	12,445	20.5	312,110	10.7
	12	437,789	8.0	418,200	1.8	10,846	12.8	346,322	11.0
	13	377,066	13.9	442,250	5.8	9,936	8.4	343,918	0.7
四 半 期	13年 期	104,943	13.2	111,358	1.4	2,055	26.4	82,618	5.3
		100,019	13.5	115,844	10.2	2,883	7.4	91,601	5.3
		91,336	17.4	123,443	6.8	2,584	4.2	85,557	7.9
	14年 期	80,768	10.8	91,605	4.5	2,414	7.5	84,142	6.3
月	13年 3月	32,593	13.1	31,230	3.7	894	34.9	30,112	10.8
	4	34,971	15.8	35,391	1.5	858	12.2	28,336	1.6
	5	33,756	14.0	38,159	12.5	448	53.9	27,887	6.0
	6	36,216	9.9	37,808	5.3	749	11.3	26,395	17.9
	7	34,778	9.5	36,975	12.8	879	8.1	30,503	3.2
	8	33,000	15.5	39,785	13.4	762	27.3	31,158	9.9
	9	32,241	15.6	39,084	4.9	1,242	12.1	29,940	3.0
	10	31,520	15.6	41,443	8.8	888	9.1	27,895	3.3
	11	31,543	15.6	43,623	9.1	1,006	4.2	29,571	2.9
	12	28,273	21.3	38,377	2.2	690	8.5	28,091	20.5
	14年 1月	23,922	14.1	31,564	8.9	356	45.6	28,354	18.8
	2	26,401	12.2	29,394	7.1	699	0.3	29,281	16.1
	3	30,445	6.6	30,647	1.9	1,359	52.0	26,507	12.0
累計	4月～3月	377,066	13.9	442,250	5.8	9,936	8.4	343,918	0.7

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区分 年度年月		民間建築主				公共建築主
		計	持家	貸家	分譲住宅	
年 度	10年度	1,120,191	438,137	396,375	275,240	59,345
	11	1,169,974	475,632	378,636	307,884	56,233
	12	1,162,161	437,789	375,432	341,858	50,996
	13	1,125,893	377,066	402,083	340,837	47,277
四 半 期	13年 期	287,224	104,943	98,902	82,171	13,750
		297,702	100,019	106,497	89,509	12,645
		292,288	91,336	114,255	85,207	10,632
	14年 期	248,679	80,768	82,429	83,950	10,250
月 次	13年3月	90,131	32,593	27,537	29,413	4,698
	4	94,057	34,971	30,364	28,250	5,499
	5	96,923	33,756	35,301	27,595	3,327
	6	96,244	36,216	33,237	26,326	4,924
	7	98,772	34,778	34,229	29,305	4,363
	8	99,466	33,000	35,180	30,912	5,239
	9	99,464	32,241	37,088	29,292	3,043
	10	97,687	31,520	37,756	27,816	4,059
	11	102,277	31,543	40,858	29,389	3,466
	12	92,324	28,273	35,641	28,002	3,107
	14年1月	81,896	23,922	29,359	28,305	2,300
	2	82,411	26,401	26,402	29,183	3,364
	3	84,372	30,445	26,668	26,462	4,586
	累計	4月～3月	1,125,893	377,066	402,083	340,837

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	10年度	11.7	2.9	13.6	19.7	18.2
	11	4.4	8.6	4.5	11.9	5.2
	12	0.7	8.0	0.8	11.0	9.3
	13	3.1	13.9	7.1	0.3	7.3
四 半 期	13年 期	4.6	13.2	7.9	5.0	30.2
		0.9	13.5	9.8	4.1	22.2
		6.6	17.4	5.1	6.9	17.0
	14年 期	0.4	10.8	5.5	8.0	13.5
月 次	13年3月	0.9	13.1	7.1	9.4	9.4
	4	5.7	15.8	4.6	1.4	26.6
	5	1.5	14.0	19.8	5.9	33.4
	6	9.1	9.9	0.2	17.3	31.8
	7	0.4	9.5	13.5	0.0	31.5
	8	0.9	15.5	7.7	10.4	63.1
	9	2.3	15.6	8.7	2.0	20.4
	10	5.1	15.6	4.6	3.0	73.4
	11	1.6	15.6	9.6	2.8	13.2
	12	12.8	21.3	0.8	18.3	15.7
	14年1月	5.6	14.1	14.1	20.0	39.3
	2	2.9	12.2	6.3	17.8	0.1
	3	6.4	6.6	3.2	10.0	2.4
	累計	4月～3月	3.1	13.9	7.1	0.3

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅				その他	
				うち持家	公営住宅	公団建設			
年	10年度	716,346	463,190	375,392	224,385	31,427	12,327	44,044	
	11	687,552	538,655	453,616	269,133	31,648	12,696	40,695	
	12	762,185	450,972	364,496	192,277	27,139	13,020	46,317	
	13	828,933	344,237	255,219	107,034	25,946	12,451	50,621	
四 半 期	13年 期	204,676	96,298	71,274	34,442	8,062	3,942	13,020	
		214,776	95,571	72,594	31,300	5,500	3,592	13,885	
		218,783	84,137	62,126	24,313	6,006	2,420	13,585	
	14年 期	190,698	68,231	49,225	16,979	6,378	2,497	10,131	
月	13年 3月	61,737	33,092	25,786	11,637	2,619	720	3,967	
	4	66,707	32,849	24,075	11,305	3,538	1,212	4,024	
	5	70,993	29,257	22,151	10,794	1,650	1,154	4,302	
	6	66,976	34,192	25,048	12,343	2,874	1,576	4,694	
	7	72,067	31,068	23,556	11,247	2,258	384	4,870	
	8	70,008	34,697	25,620	10,470	2,081	2,453	4,543	
	9	72,701	29,806	23,418	9,583	1,161	755	4,472	
	10	71,989	29,757	21,556	8,723	2,147	1,129	4,925	
	11	76,022	29,721	22,623	8,645	1,982	600	4,516	
	12	70,772	24,659	17,947	6,945	1,877	691	4,144	
	次	14年 1月	61,931	22,265	16,916	5,584	1,602	594	3,153
		2	63,102	22,673	16,731	5,578	1,948	865	3,129
		3	65,665	23,293	15,578	5,817	2,828	1,038	3,849
累計	4月～3月	828,933	344,237	255,219	107,034	25,946	12,451	50,621	

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	10年度	14.7	7.7	5.1	2.7	14.4	33.4	13.3	
	11	4.0	16.3	20.8	19.9	0.7	3.0	7.6	
	12	10.9	16.3	19.6	28.6	14.2	2.6	13.8	
	13	8.8	23.7	30.0	44.3	4.4	4.4	9.3	
四 半 期	13年 期	8.2	26.9	30.4	35.4	16.2	48.1	8.4	
		9.9	17.2	23.7	40.4	5.6	45.8	10.3	
		4.0	24.5	33.3	51.8	20.2	66.4	15.0	
	14年 期	14.0	26.1	33.1	52.9	12.7	65.8	2.3	
月	13年 3月	11.3	18.7	21.6	34.5	19.5	24.7	9.9	
	4	6.5	26.4	28.9	41.0	19.6	49.1	0.4	
	5	22.4	31.1	35.3	37.7	5.6	52.1	6.8	
	6	2.2	23.4	27.1	26.7	17.4	43.8	17.9	
	7	12.7	17.7	24.5	33.1	29.2	39.8	16.4	
	8	8.5	11.1	20.8	42.1	42.8	177.5	4.6	
	9	8.6	22.9	26.1	45.4	42.0	19.9	10.0	
	10	4.4	18.0	29.9	47.5	35.4	448.1	31.1	
	11	9.2	20.5	26.5	49.9	1.7	7.0	10.3	
	12	1.5	34.7	43.3	58.0	28.4	0.6	4.8	
	次	14年 1月	18.5	23.4	27.9	53.6	35.5	1.9	23.4
		2	18.5	24.9	31.4	54.9	11.7	326.1	7.4
		3	6.4	29.6	39.6	50.0	8.0	44.2	3.0
累計	4月～3月	8.8	23.7	30.0	44.3	4.4	4.4	9.3	

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅		
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比	
年	11年度	192,060	15.7	61.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0	
	12	218,311	13.7	63.0	171,310	7.4	14.1	78,768	1.9	
	13	222,858	2.1	64.8	162,560	5.1	13.9	76,877	2.4	
四半期	13年 期	50,365	7.0	61.0	40,671	2.6	13.5	19,163	0.2	
		60,012	11.3	65.5	40,604	5.9	13.1	20,082	6.0	
		55,006	8.8	64.3	46,522	5.0	15.4	21,665	1.3	
	14年 期	57,475	15.1	68.3	34,763	7.2	13.4	15,967	2.2	
月	13年 3月	19,219	15.7	63.8	11,783	9.1	12.4	5,925	1.5	
	4	17,550	3.9	61.9	12,936	2.9	13.0	6,181	0.9	
	5	16,925	6.6	60.7	13,988	1.9	14.0	6,329	1.0	
	6	15,890	20.7	60.2	13,747	7.8	13.6	6,653	1.3	
	7	19,862	7.6	65.1	13,552	5.6	13.1	6,615	1.8	
	8	19,932	11.6	64.0	13,396	7.9	12.8	6,684	3.1	
	9	20,218	14.9	67.5	13,656	4.2	13.3	6,783	12.2	
	10	17,604	3.7	63.1	14,494	4.1	14.2	7,163	3.5	
	11	19,203	6.4	64.9	16,753	5.3	15.8	7,783	1.3	
	12	18,199	24.0	64.8	15,275	5.4	16.0	6,719	8.5	
	次	14年 1月	19,565	32.9	69.0	13,465	1.2	16.0	5,503	8.2
		2	20,402	27.7	69.7	10,919	9.4	12.7	4,853	8.6
		3	17,508	8.9	66.1	10,379	11.9	11.7	5,611	5.3
累計	4月～3月	222,858	2.1	64.8	162,560	5.1	13.9	76,877	2.4	

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域		
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	
年	11年度	100,366	6.7	13,051	3.0	42,599	27.7	36,044	39.2	
	12	114,644	14.2	16,009	22.7	46,062	8.1	41,596	15.4	
	13	120,885	5.4	15,072	5.9	50,522	9.7	36,379	12.5	
四半期	13年 期	27,295	1.2	3,940	16.7	11,316	0.0	7,814	29.9	
		34,241	17.0	3,091	16.7	12,909	14.6	9,771	1.0	
		27,386	17.4	3,711	2.8	13,667	7.5	10,242	3.6	
	14年 期	31,963	26.6	4,330	15.6	12,630	17.3	8,552	15.7	
月	13年 3月	8,432	6.0	1,557	132.4	4,691	21.2	4,539	46.5	
	4	9,476	6.8	1,455	15.6	3,450	18.6	3,169	7.6	
	5	9,775	17.4	1,266	2.8	4,087	49.5	1,797	48.9	
	6	8,044	17.7	1,219	28.5	3,779	13.0	2,848	32.3	
	7	10,465	14.4	741	34.8	5,394	20.4	3,262	11.9	
	8	11,607	16.2	1,446	31.6	3,571	0.3	3,308	3.8	
	9	12,169	20.0	904	38.8	3,944	23.1	3,201	15.1	
	10	9,687	0.2	1,029	32.3	3,239	3.3	3,649	1.5	
	11	9,327	4.2	1,367	0.4	5,277	35.4	3,232	5.6	
	12	8,372	38.9	1,315	40.5	5,151	5.8	3,361	12.8	
	次	14年 1月	11,824	53.9	1,691	61.8	3,471	9.1	2,579	8.1
		2	10,026	9.8	1,648	43.9	5,914	104.0	2,814	0.3
		3	10,113	19.9	991	36.4	3,245	30.8	3,159	30.4
累計	4月～3月	120,885	5.4	15,072	5.9	50,522	9.7	36,379	12.5	

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）					
			公共	民間	居住用	非居住用				
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用	
年	10年度	193,353	18,129	175,224	114,208	61,016	13,342	19,930	13,000	
	11	197,017	16,697	180,321	122,217	58,103	12,017	21,628	11,510	
	12	194,481	15,049	179,432	120,181	59,250	16,095	18,544	11,843	
	13	178,903	14,128	164,775	111,886	52,889	12,249	14,985	11,672	
四 半 期	13年 期	46,571	3,716	42,855	29,590	13,265	3,616	3,431	2,803	
		48,880	4,417	44,462	29,681	14,781	3,515	4,280	3,520	
		45,152	3,302	41,850	27,875	13,974	2,762	4,038	2,948	
	14年 期	38,300	2,692	35,608	24,740	10,868	2,356	3,235	2,401	
月	13年 3月	14,874	1,165	13,708	9,419	4,289	1,359	1,060	787	
	4	15,455	1,200	14,255	9,888	4,367	1,151	1,160	947	
	5	15,232	1,109	14,123	9,831	4,292	1,160	1,185	900	
	6	15,884	1,407	14,477	9,872	4,605	1,304	1,086	956	
	7	16,854	1,701	15,153	9,988	5,165	1,224	1,568	1,246	
	8	16,346	1,592	14,754	9,965	4,789	1,158	1,359	1,184	
	9	15,679	1,124	14,555	9,728	4,827	1,133	1,353	1,091	
	10	15,563	1,385	14,177	9,446	4,731	1,064	1,249	838	
	11	15,491	1,030	14,461	9,705	4,756	878	1,444	1,220	
	12	14,098	886	13,212	8,724	4,488	821	1,345	889	
	次	14年 1月	12,218	675	11,542	7,868	3,675	707	1,161	906
		2	12,611	966	11,645	8,183	3,462	753	1,072	713
		3	13,472	1,051	12,420	8,689	3,732	896	1,003	782
累計	4月～3月	178,903	14,128	164,775	111,886	52,889	12,249	14,985	11,672	

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	10年度	12.3	10.5	12.5	9.9	17.0	36.7	14.6	1.1	
	11	1.9	7.9	2.9	7.0	4.8	9.9	8.5	11.5	
	12	1.3	9.9	0.5	1.7	2.0	33.9	14.3	2.9	
	13	8.0	6.1	8.2	6.9	10.7	23.9	19.2	1.4	
四 半 期	13年 期	13.9	18.3	13.5	8.5	23.0	10.2	47.6	16.7	
		4.5	9.6	5.7	4.4	8.1	17.7	18.2	10.9	
		7.3	2.5	7.6	11.0	0.2	30.7	11.2	1.2	
	14年 期	5.4	12.8	4.8	2.9	8.9	38.2	3.3	3.3	
月	13年 3月	8.4	9.8	8.2	4.6	15.4	28.6	53.9	1.0	
	4	14.5	23.5	13.7	9.1	22.4	2.5	45.8	11.9	
	5	11.1	11.4	11.1	4.7	23.0	4.0	50.4	20.0	
	6	16.0	18.6	15.7	11.5	23.4	20.3	46.3	17.8	
	7	2.4	17.9	4.3	2.6	7.4	18.3	22.5	23.8	
	8	6.2	15.7	8.0	4.4	14.7	15.1	21.3	1.0	
	9	4.8	7.1	4.6	6.1	1.4	19.6	8.7	12.3	
	10	2.7	28.2	4.9	9.4	5.4	16.5	13.8	17.6	
	11	3.9	1.0	4.0	5.4	1.1	34.7	11.6	13.0	
	12	15.0	29.9	13.8	17.9	4.7	39.9	8.4	0.4	
	次	14年 1月	2.2	34.9	0.8	0.8	0.7	45.6	25.2	46.2
		2	3.9	9.2	4.9	0.7	13.4	34.9	6.3	22.3
		3	9.4	9.8	9.4	7.8	13.0	34.1	5.4	0.6
累計	4月～3月	8.0	6.1	8.2	6.9	10.7	23.9	19.2	1.4	

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）					
			公共	民間	居住用	非居住用				
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用	
年	10年度	321,999	43,577	278,423	191,648	86,775	14,520	24,278	24,939	
	11	321,939	38,059	283,880	202,442	81,439	12,461	28,217	20,066	
	12	303,059	32,707	270,352	194,959	75,393	16,482	21,013	19,388	
	13	280,216	30,061	250,155	178,375	71,780	12,318	19,473	18,348	
四 半 期	13年 期	72,403	7,892	64,511	47,413	17,098	3,681	4,357	4,265	
		77,668	9,381	68,286	47,586	20,700	3,469	6,577	5,482	
		70,412	6,832	63,580	44,237	19,343	2,709	4,605	4,662	
	14年 期	59,733	5,956	53,778	39,139	14,638	2,459	3,935	3,939	
月	13年 3月	22,263	2,213	20,050	15,067	4,983	1,243	1,169	1,171	
	4	24,621	2,695	21,925	15,857	6,069	1,212	1,633	1,578	
	5	23,546	2,398	21,148	15,790	5,358	1,119	1,421	1,346	
	6	24,236	2,799	21,437	15,766	5,672	1,350	1,303	1,341	
	7	26,421	3,632	22,789	15,996	6,793	1,176	2,368	1,711	
	8	26,282	3,432	22,849	16,035	6,814	1,070	2,162	2,057	
	9	24,965	2,317	22,648	15,555	7,093	1,223	2,046	1,714	
	10	24,154	2,791	21,363	15,027	6,337	1,019	1,357	1,254	
	11	23,813	2,130	21,683	15,341	6,342	805	1,689	1,887	
	12	22,445	1,911	20,533	13,869	6,664	885	1,559	1,521	
	次	14年 1月	18,527	1,287	17,240	12,462	4,778	708	1,351	1,561
		2	20,291	2,463	17,829	13,070	4,759	816	1,427	1,076
		3	20,915	2,206	18,709	13,607	5,101	935	1,157	1,301
	累計	4月～3月	280,216	30,061	250,155	178,375	71,780	12,318	19,473	18,348

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	10年度	11.6	6.9	12.3	10.5	16.3	39.7	19.4	1.8	
	11	0.0	12.7	2.0	5.6	6.1	14.2	16.2	19.5	
	12	5.9	14.1	4.8	3.7	7.4	32.3	25.5	3.4	
	13	7.5	8.1	7.5	8.5	4.8	25.3	7.3	5.4	
四 半 期	13年 期	14.4	21.4	13.4	9.6	22.6	15.4	40.7	27.0	
		2.6	4.2	3.4	5.9	2.7	19.0	16.4	10.1	
		8.0	11.2	7.6	12.9	7.2	34.3	6.4	4.2	
	14年 期	4.0	0.3	4.4	4.9	3.0	34.0	6.5	6.3	
月	13年 3月	14.6	20.3	13.9	6.6	30.4	7.8	65.2	9.2	
	4	14.7	30.9	12.2	10.2	17.0	7.7	31.6	17.7	
	5	11.7	6.3	12.3	5.6	27.3	17.9	49.5	33.2	
	6	16.5	21.7	15.8	12.6	23.6	27.4	39.2	29.7	
	7	0.3	13.2	1.5	3.5	3.7	18.5	9.5	14.9	
	8	5.8	8.2	7.6	6.5	10.1	23.9	12.0	1.4	
	9	2.1	11.7	0.9	7.6	17.6	14.8	31.6	17.4	
	10	4.7	3.6	5.7	11.2	10.6	24.9	11.6	27.3	
	11	4.6	1.5	4.8	7.8	3.2	41.6	8.7	7.0	
	12	14.5	32.6	12.3	19.6	8.2	36.1	0.1	10.5	
	次	14年 1月	4.1	36.1	0.4	2.1	4.4	41.1	22.6	69.0
		2	1.7	41.1	5.7	2.3	13.9	36.4	0.3	33.1
		3	6.1	0.3	6.7	9.7	2.4	24.8	1.1	11.1
	累計	4月～3月	7.5	8.1	7.5	8.5	4.8	25.3	7.3	5.4