

(7) 不動産関係経済指標

①首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
11年度	89,124	23.6	70,541	32.6	79.1	90,833	18.7	7,298
12	95,479	7.1	75,927	7.6	79.5	98,434	8.4	8,323
13	90,283	△ 5.4	69,931	△ 7.9	77.5	88,958	△ 9.6	9,648
13年10月	7,771	△ 21.5	6,017	△ 24.6	77.4	7,969	△ 16.3	8,626
11	7,836	△ 9.2	5,626	△ 14.6	71.8	7,055	△ 16.1	9,407
12	9,237	△ 2.7	7,740	△ 3.2	83.8	9,073	△ 4.0	9,571
14年1月	3,422	△ 7.4	2,284	△ 3.8	66.7	4,028	1.6	8,965
2	9,444	16.0	7,313	8.0	77.4	9,151	△ 28.0	9,258
3	10,815	△ 0.0	8,653	△ 2.9	80.0	10,425	△ 1.0	9,648
4	5,126	△ 11.1	3,717	△ 12.7	72.5	5,455	△ 5.9	9,319
5	7,131	4.9	5,414	△ 0.6	75.9	6,898	2.1	9,552
6	8,174	△ 4.8	6,427	△ 7.0	78.6	8,117	△ 1.3	9,592
7	7,793	△ 15.5	5,845	△ 20.3	75.0	7,491	△ 17.1	9,894
8	4,715	42.1	3,701	43.6	78.5	5,173	22.6	9,436
9	6,841	△ 15.2	4,897	△ 15.1	71.6	6,469	△ 10.4	9,808
10	8,901	14.5	6,772	12.5	76.1	8,416	5.6	10,293
4～10月	48,681	△ 1.7	36,773	△ 4.0	75.5	48,019	△ 2.5	-

②近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
11年度	36,666	14.5	28,719	20.3	78.3	37,265	8.2	5,135
12	38,848	6.0	29,192	1.6	75.1	38,899	4.4	5,284
13	39,513	1.7	28,660	△ 1.8	72.5	37,935	△ 2.5	6,819
13年10月	3,625	△ 8.9	2,616	△ 15.0	72.2	3,471	△ 11.7	5,465
11	4,135	△ 6.9	3,040	△ 7.3	73.5	3,688	△ 13.0	5,912
12	3,109	26.1	2,281	16.1	73.4	2,866	7.1	6,155
14年1月	1,225	△ 11.9	743	△ 25.9	60.7	1,639	△ 10.6	5,741
2	4,725	15.1	3,308	0.5	70.0	4,180	△ 9.8	6,286
3	6,231	67.3	4,596	60.4	73.8	5,698	50.5	6,819
4	1,689	△ 20.3	1,200	△ 15.2	71.0	2,084	△ 0.5	6,424
5	3,298	17.8	2,322	10.8	70.4	3,024	3.0	6,698
6	3,275	4.4	2,244	△ 10.1	68.5	3,084	△ 1.7	6,889
7	4,050	△ 0.6	2,974	7.1	73.4	3,717	11.0	7,222
8	1,512	20.8	1,120	14.6	74.1	2,117	23.3	6,617
9	4,117	33.6	2,940	26.9	71.4	3,884	23.0	6,850
10	3,685	1.7	2,440	△ 6.7	66.2	3,274	△ 5.7	7,261
4～10月	21,626	7.7	15,240	3.7	70.5	21,184	6.6	-

資料出所：(株)不動産経済研究所

③全国市街地価格指数

(平成2年3月末=100)

④オフィス空室率(東京23区)

(単位：ポイント)

⑤オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		空室率	前期差		坪当たり賃料	前期比
7年9月	96.4	83.7	11年6月	5.6	0.3	8年	16,120	△ 7.1
8年3月	95.4	79.9	9月	6.0	0.4	9年	15,610	△ 3.2
9月	94.5	76.5	12月	5.9	△ 0.1	10年	15,318	△ 1.9
9年3月	93.9	73.5	12年3月	5.2	△ 0.7	11年	15,010	△ 2.0
9月	93.3	70.9	6月	4.6	△ 0.6	12年	14,473	△ 3.6
10年3月	92.7	68.4	9月	4.2	△ 0.4	13年	14,108	△ 2.5
9月	91.8	65.9	12月	3.8	△ 0.4			
11年3月	90.2	62.8	13年3月	3.6	△ 0.2	13年Ⅰ期	14,120	0.1
9月	88.7	59.9	6月	3.7	0.1	Ⅱ	14,130	0.1
12年3月	87.0	57.0	9月	3.8	0.1	Ⅲ	14,000	△ 0.9
9月	85.3	54.2	12月	4.3	0.5	Ⅳ	14,180	1.3
13年3月	83.5	51.6	14年3月	4.5	0.2	14年Ⅰ期	13,970	△ 1.5
9月	81.7	49.1	6月	5.1	0.6	Ⅱ	13,970	0.0
14年3月	79.8	46.6	9月	5.3	0.2	Ⅲ	13,970	0.0

資料出所：(財)日本不動産研究所

資料出所：生駒サービス・リサーチ・エス(株)

資料出所：生駒サービス・リサーチ・エス(株)

⑥公示価格年別変動率

(単位：%)

用途	公示年 圏域	平成元 年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
住 宅 地	東 京 圏	0.4	6.6	6.6	△ 9.1	△14.6	△ 7.8	△ 2.9	△ 5.0	△ 3.4	△ 3.0	△ 6.4	△ 6.8	△ 5.8	△ 5.9
	大 阪 圏	32.7	56.1	6.5	△22.9	△17.1	△ 6.8	△ 1.9	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.5	△ 5.2	△ 6.1	△ 6.7	△ 8.6
	名 古 屋 圏	16.4	20.2	18.8	△ 5.2	△ 8.6	△ 6.1	△ 4.0	△ 3.6	△ 1.7	△ 0.8	△ 3.3	△ 1.8	△ 1.9	△ 4.4
	三大都市圏	11.0	22.0	8.0	△12.5	△14.5	△ 7.3	△ 2.8	△ 4.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 5.7	△ 5.9	△ 5.6	△ 6.5
	地 方 圏	4.4	11.4	13.6	2.3	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.8	△ 4.0
	全 国	7.9	17.0	10.7	△ 5.6	△ 8.7	△ 4.7	△ 1.6	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.4	△ 3.8	△ 4.1	△ 4.2	△ 5.2
商 業 地	東 京 圏	3.0	4.8	4.1	△ 6.9	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2	△13.2	△ 8.2	△10.1	△ 9.6	△ 8.0	△ 7.4
	大 阪 圏	35.6	46.3	8.1	△19.5	△24.2	△19.1	△15.3	△15.8	△ 9.9	△ 6.8	△ 9.6	△11.3	△11.0	△11.3
	名 古 屋 圏	21.0	22.4	19.1	△ 7.6	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6	△ 8.5	△ 6.2	△11.2	△ 7.3	△ 5.6	△ 8.1
	三大都市圏	14.1	18.6	8.1	△10.3	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0	△11.5	△ 7.5	△10.2	△ 9.6	△ 8.3	△ 8.5
	地 方 圏	7.6	15.4	16.3	0.4	△ 5.6	△ 5.9	△ 5.5	△ 5.8	△ 5.4	△ 5.1	△ 6.8	△ 7.0	△ 7.0	△ 8.1
	全 国	10.3	16.7	12.9	△ 4.0	△11.4	△11.3	△10.0	△ 9.8	△ 7.8	△ 6.1	△ 8.1	△ 8.0	△ 7.5	△ 8.3
工 業 地	東 京 圏	14.1	14.9	13.2	△ 5.3	△11.5	△ 7.3	△ 4.0	△ 7.5	△ 5.8	△ 4.8	△ 8.1	△ 9.1	△ 9.0	△ 9.9
	大 阪 圏	37.2	53.4	8.8	△16.2	△14.8	△10.4	△ 5.4	△ 7.0	△ 5.4	△ 4.0	△ 7.1	△ 8.3	△ 9.1	△11.4
	名 古 屋 圏	8.7	13.0	14.4	△ 1.7	△ 6.4	△ 4.4	△ 3.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.2	△ 4.1	△ 2.8	△ 3.0	△ 5.7
	三大都市圏	19.8	24.6	12.3	△ 7.4	△11.1	△ 7.3	△ 4.2	△ 6.2	△ 4.7	△ 3.7	△ 6.8	△ 7.2	△ 7.5	△ 9.2
	地 方 圏	3.9	10.7	14.2	3.2	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.7	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.2
	全 国	9.3	15.2	13.5	△ 0.4	△ 4.7	△ 3.7	△ 2.3	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.4	△ 4.3	△ 5.0	△ 5.5	△ 7.4
全 用 途 平 均	東 京 圏	1.8	7.2	7.0	△ 8.4	△14.9	△ 9.4	△ 5.0	△ 7.0	△ 5.1	△ 3.9	△ 7.1	△ 7.4	△ 6.4	△ 6.4
	大 阪 圏	32.1	53.9	6.8	△21.3	△17.4	△ 8.5	△ 4.0	△ 6.0	△ 3.4	△ 2.3	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.4	△ 9.1
	名 古 屋 圏	16.4	19.9	18.4	△ 5.1	△ 9.3	△ 6.9	△ 5.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 4.9	△ 3.0	△ 2.8	△ 5.3
	三大都市圏	12.2	22.1	8.5	△11.6	△14.7	△ 8.8	△ 4.8	△ 6.4	△ 4.3	△ 3.2	△ 6.4	△ 6.6	△ 6.1	△ 6.9
	地 方 圏	4.8	11.7	13.8	1.9	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.7	△ 3.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 5.0
	全 国	8.3	16.6	11.3	△ 4.6	△ 8.4	△ 5.6	△ 3.0	△ 4.0	△ 2.9	△ 2.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.9	△ 5.9

資料出所：国土交通省「平成14年地価公示」

*変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

⑦都道府県地価調査年別変動率

単位：%

用途	調査年 圏域	平成元 年	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
住 宅 地	東 京 圏	2.7	11.0	△ 1.0	△ 12.7	△ 12.3	△ 5.0	△ 3.3	△ 5.0	△ 2.9	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 5.8
	大 阪 圏	37.3	48.2	△15.3	△ 22.8	△ 12.1	△ 3.5	△ 3.0	△ 3.9	△ 1.5	△ 2.7	△ 6.2	△ 6.5	△ 7.5
	名 古 屋 圏	14.8	23.7	6.1	△ 7.8	△ 7.6	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 3.4	△ 1.6	△ 2.4
	三大都市圏	13.7	22.3	△ 4.2	△ 14.9	△ 11.6	△ 4.5	△ 3.2	△ 4.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 5.9
	地 方 圏	4.6	10.1	5.2	0.3	△ 0.7	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 1.5	△ 1.8	△ 2.5
	全 国	6.8	13.2	2.7	△ 3.8	△ 3.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.3	△ 0.7	△ 1.4	△ 2.7	△ 2.9	△ 3.3
商 業 地	東 京 圏	1.9	5.6	△ 0.3	△ 12.5	△ 20.5	△18.0	△ 16.9	△ 16.3	△ 10.6	△ 8.4	△ 10.3	△ 9.0	△ 7.6
	大 阪 圏	36.1	39.7	△ 8.9	△ 23.1	△ 21.4	△ 16.7	△ 16.4	△ 13.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 10.6	△ 11.3	△ 11.0
	名 古 屋 圏	16.8	26.7	4.3	△ 12.0	△ 12.6	△ 12.2	△ 11.6	△ 10.6	△ 7.3	△ 6.9	△ 11.4	△ 6.5	△ 6.1
	三大都市圏	11.9	16.6	△ 1.7	△ 15.0	△ 19.5	△ 16.8	△ 16.0	△ 14.6	△ 9.4	△ 7.9	△ 10.6	△ 9.2	△ 8.2
	地 方 圏	6.0	12.1	5.4	△ 1.0	△ 3.0	△ 2.8	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.4	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.2	△ 5.9
	全 国	7.5	13.4	3.4	△ 4.9	△ 7.7	△ 6.7	△ 6.9	△ 6.9	△ 5.1	△ 5.2	△ 6.6	△ 6.3	△ 6.6
工 業 地	東 京 圏	11.9	15.2	1.7	△ 7.4	△ 9.8	△ 6.0	△ 6.8	△ 7.1	△ 5.7	△ 5.6	△ 8.8	△ 9.9	△ 8.9
	大 阪 圏	40.1	49.0	△ 10.4	△ 21.0	△ 11.8	△ 7.9	△ 6.4	△ 7.0	△ 4.3	△ 5.1	△ 8.3	△ 9.5	△ 10.0
	名 古 屋 圏	13.0	17.9	6.9	△ 5.3	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.8	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 3.2	△ 2.5	△ 4.0
	三大都市圏	18.4	21.8	0.2	△ 9.9	△ 9.1	△ 5.8	△ 5.9	△ 6.1	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.3	△ 8.0	△ 8.1
	地 方 圏	3.5	9.3	5.7	1.3	△ 0.1	0.0	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.4	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.3	△ 3.1
	全 国	5.8	11.2	4.8	△ 0.7	△ 1.6	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.5	△ 2.6	△ 3.1	△ 3.9
全 用 途 平 均	東 京 圏	3.5	10.5	△ 0.6	△ 12.1	△ 13.8	△ 7.9	△ 6.6	△ 7.6	△ 4.8	△ 5.3	△ 8.1	△ 7.4	△ 6.5
	大 阪 圏	35.6	45.7	△ 13.3	△ 21.7	△ 13.3	△ 6.1	△ 5.6	△ 5.7	△ 2.7	△ 3.5	△ 6.9	△ 7.4	△ 8.1
	名 古 屋 圏	14.7	23.3	5.9	△ 8.1	△ 8.1	△ 5.9	△ 4.9	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 3.6
	三大都市圏	13.9	21.5	△ 3.2	△ 14.2	△ 12.7	△ 7.1	△ 6.0	△ 6.5	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.6
	地 方 圏	5.0	10.9	5.5	0.1	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.6	△ 3.3
	全 国	7.2	13.7	3.1	△ 3.8	△ 4.3	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.2	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.1

資料出所：国土交通省「平成13年都道府県地価調査」

*変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。

⑥⑦注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう
東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。