

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率
年	10年度	1,179,536	12.1	548,239	6.3	631,297	16.5
	11	1,226,207	4.0	565,458	3.1	660,749	4.7
	12	1,213,157	1.1	548,329	3.0	664,828	0.6
	13	1,173,170	3.3	514,395	6.2	658,775	0.9
四 半 期	14年 期	258,929	0.3	107,807	7.3	151,122	5.4
		306,536	1.8	134,316	2.8	172,220	5.8
		291,136	6.2	128,690	4.6	162,446	7.4
		294,415	2.8	132,948	0.4	161,467	4.7
月	13年12月	95,431	12.9	42,193	12.9	53,238	13.0
	14年1月	84,196	3.5	33,785	6.0	50,411	11.0
	2	85,775	2.8	34,705	7.0	51,070	10.8
	3	88,958	6.2	39,317	8.5	49,641	4.3
	4	98,924	0.6	45,820	1.0	53,104	2.0
	5	106,110	5.8	43,986	3.6	62,124	13.8
	6	101,502	0.3	44,510	5.7	56,992	5.6
	7	96,245	6.7	44,749	2.7	51,496	9.9
	8	97,653	6.7	41,395	8.2	56,258	5.6
	9	97,238	5.1	42,546	2.9	54,692	6.8
	10	103,567	1.8	45,620	0.9	57,947	2.5
	11	98,664	6.7	45,182	2.0	53,482	10.3
12	92,184	3.4	42,146	0.1	50,038	6.0	
累計	4月～12月	892,087	2.4	395,954	2.6	496,133	2.3

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家		賃貸		給与住宅		分譲住宅	
			対前年比		対前年比		対前年比		対前年比
年	10年度	438,137	2.9	443,907	13.9	15,647	34.0	281,845	19.6
	11	475,632	8.6	426,020	4.0	12,445	20.5	312,110	10.7
	12	437,789	8.0	418,200	1.8	10,846	12.8	346,322	11.0
	13	377,066	13.9	442,250	5.8	9,936	8.4	343,918	0.7
四 半 期	14年 期	80,768	10.8	91,605	4.5	2,414	7.5	84,142	6.3
		104,270	0.6	119,678	7.5	2,078	1.1	80,510	2.6
		94,395	5.6	117,429	1.4	2,431	15.7	76,881	16.1
		88,541	3.1	121,380	1.7	2,085	19.3	82,409	3.7
月	13年12月	28,273	21.3	38,377	2.2	690	8.5	28,091	20.5
	14年1月	23,922	14.1	31,564	8.9	356	45.6	28,354	18.8
	2	26,401	12.2	29,394	7.1	699	0.3	29,281	16.1
	3	30,445	6.6	30,647	1.9	1,359	52.0	26,507	12.0
	4	36,104	3.2	36,983	4.5	687	19.9	25,150	11.2
	5	34,270	1.5	42,730	12.0	702	56.7	28,408	1.9
	6	33,896	6.4	39,965	5.7	689	8.0	26,952	2.1
	7	33,952	2.4	37,583	1.6	761	13.4	23,949	21.5
	8	30,171	8.6	38,873	2.3	926	21.5	27,683	11.2
	9	30,272	6.1	40,973	4.8	744	40.1	25,249	15.7
	10	30,601	2.9	42,527	2.6	828	6.8	29,611	6.2
	11	30,018	4.8	41,609	4.6	467	53.6	26,570	10.1
12	27,922	1.2	37,244	3.0	790	14.5	26,228	6.6	
累計	4月～12月	287,206	3.1	358,487	2.2	6,594	12.3	239,800	7.7

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区分 年度年月		民間建築主				公共建築主
		計	持家	貸家	分譲住宅	
年 度	10年度	1,120,191	438,137	396,375	275,240	59,345
	11	1,169,974	475,632	378,636	307,884	56,233
	12	1,162,161	437,789	375,432	341,858	50,996
	13	1,125,893	377,066	402,083	340,837	47,277
四 半 期	14年 期	248,679	80,768	82,429	83,950	10,250
		291,441	104,270	105,949	79,913	15,095
		282,848	94,395	110,249	76,783	8,288
		286,818	88,541	114,927	82,110	7,597
月 次	13年12月	92,324	28,273	35,641	28,002	3,107
	14年1月	81,896	23,922	29,359	28,305	2,300
	2	82,411	26,401	26,402	29,183	3,364
	3	84,372	30,445	26,668	26,462	4,586
	4	94,139	36,104	32,852	24,786	4,785
	5	100,261	34,270	37,172	28,323	5,849
	6	97,041	33,896	35,925	26,804	4,461
	7	93,866	33,952	35,507	23,914	2,379
	8	95,770	30,171	37,398	27,656	1,883
	9	93,212	30,272	37,344	25,213	4,026
	10	100,695	30,601	40,216	29,385	2,872
	11	96,343	30,018	39,536	26,531	2,321
12	89,780	27,922	35,175	26,194	2,404	
累計	4月～12月	861,107	287,206	331,125	238,806	30,980

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	10年度	11.7	2.9	13.6	19.7	18.2
	11	4.4	8.6	4.5	11.9	5.2
	12	0.7	8.0	0.8	11.0	9.3
	13	3.1	13.9	7.1	0.3	7.3
四 半 期	14年 期	0.4	10.8	5.5	8.0	13.5
		1.5	0.6	7.1	2.7	9.8
		5.0	5.6	3.5	14.2	34.5
		1.9	3.1	0.6	3.6	28.5
月 次	13年12月	12.8	21.3	0.8	18.3	15.7
	14年1月	5.6	14.1	14.1	20.0	39.3
	2	2.9	12.2	6.3	17.8	0.1
	3	6.4	6.6	3.2	10.0	2.4
	4	0.1	3.2	8.2	12.3	13.0
	5	3.4	1.5	5.3	2.6	75.8
	6	0.8	6.4	8.1	1.8	9.4
	7	5.0	2.4	3.7	18.4	45.5
	8	3.7	8.6	6.3	10.5	64.1
	9	6.3	6.1	0.7	13.9	32.3
	10	3.1	2.9	6.5	5.6	29.2
	11	5.8	4.8	3.2	9.7	33.0
12	2.8	1.2	1.3	6.5	22.6	
累計	4月～12月	1.8	3.1	3.6	7.0	16.3

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅		公営住宅	公団建設	その他
				うち持家				
年	10年度	716,346	463,190	375,392	224,385	31,427	12,327	44,044
	11	687,552	538,655	453,616	269,133	31,648	12,696	40,695
	12	762,185	450,972	364,496	192,277	27,139	13,020	46,317
	13	828,933	344,237	255,219	107,034	25,946	12,451	50,621
四 半 期	14年 期	190,698	68,231	49,225	16,979	6,378	2,497	10,131
		227,855	78,681	51,329	17,891	8,696	4,729	13,927
		225,169	65,967	46,104	11,748	5,239	1,530	13,094
		232,949	61,466	42,076	9,744	5,333	961	13,096
月	13年12月	70,772	24,659	17,947	6,945	1,877	691	4,144
	14年1月	61,931	22,265	16,916	5,584	1,602	594	3,153
	2	63,102	22,673	16,731	5,578	1,948	865	3,129
	3	65,665	23,293	15,578	5,817	2,828	1,038	3,849
	4	72,523	26,401	17,732	6,684	2,882	1,038	4,749
	5	78,600	27,510	17,546	6,007	2,973	2,494	4,497
	6	76,732	24,770	16,051	5,200	2,841	1,197	4,681
	7	75,109	21,136	14,724	4,466	1,559	307	4,546
	8	75,912	21,741	15,946	3,673	1,422	11	4,362
	9	74,148	23,090	15,434	3,609	2,258	1,212	4,186
	10	82,565	21,002	13,867	3,312	1,705	584	4,846
	11	78,231	20,433	14,270	3,425	1,886	151	4,126
12	72,153	20,031	13,939	3,007	1,742	226	4,124	
累計	4月～12月	685,973	206,114	139,509	39,383	19,268	7,220	40,117

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	10年度	14.7	7.7	5.1	2.7	14.4	33.4	13.3
	11	4.0	16.3	20.8	19.9	0.7	3.0	7.6
	12	10.9	16.3	19.6	28.6	14.2	2.6	13.8
	13	8.8	23.7	30.0	44.3	4.4	4.4	9.3
四 半 期	14年 期	14.0	26.1	33.1	52.9	12.7	65.8	2.3
		11.3	18.3	28.0	48.1	7.9	20.0	7.0
		4.8	31.0	36.5	62.5	4.7	57.4	5.7
		6.5	26.9	32.3	59.9	11.2	60.3	3.6
月	13年12月	1.5	34.7	43.3	58.0	28.4	0.6	4.8
	14年1月	18.5	23.4	27.9	53.6	35.5	1.9	23.4
	2	18.5	24.9	31.4	54.9	11.7	326.1	7.4
	3	6.4	29.6	39.6	50.0	8.0	44.2	3.0
	4	8.7	19.6	26.3	40.9	18.5	14.4	18.0
	5	10.7	6.0	20.8	44.3	80.2	116.1	4.5
	6	14.6	27.6	35.9	57.9	1.1	24.0	0.3
	7	4.2	32.0	37.5	60.3	31.0	20.1	6.7
	8	8.4	37.3	37.8	64.9	31.7	99.6	4.0
	9	2.0	22.5	34.1	62.3	94.5	60.5	6.4
	10	14.7	29.4	35.7	62.0	20.6	48.3	1.6
	11	2.9	31.3	36.9	60.4	4.8	74.8	8.6
12	2.0	18.8	22.3	56.7	7.2	67.3	0.5	
累計	4月～12月	7.5	25.3	32.3	56.3	1.5	27.5	0.9

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比
年	11年度	192,060	15.7	61.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
	12	218,311	13.7	63.0	171,310	7.4	14.1	78,768	1.9
	13	222,858	2.1	64.8	162,560	5.1	13.9	76,877	2.4
四半期	14年 期	57,475	15.1	68.3	34,763	7.2	13.4	15,967	2.2
		51,531	2.3	64.0	39,944	1.8	13.0	19,735	3.0
		47,111	21.5	61.3	41,345	1.8	14.2	20,449	1.8
		51,997	5.5	63.1	44,819	3.7	15.2	22,837	5.4
月	13年12月	18,199	24.0	64.8	15,275	5.4	16.0	6,719	8.5
	14年1月	19,565	32.9	69.0	13,465	1.2	16.0	5,503	8.2
	2	20,402	27.7	69.7	10,919	9.4	12.7	4,853	8.6
	3	17,508	8.9	66.1	10,379	11.9	11.7	5,611	5.3
	4	15,924	9.3	63.3	12,140	6.2	12.3	6,706	8.5
	5	18,634	10.1	65.6	13,638	2.5	12.9	6,286	0.7
	6	16,973	6.8	63.0	14,166	3.0	14.0	6,743	1.4
	7	13,457	32.2	56.2	14,797	9.2	15.4	6,986	5.6
	8	18,102	9.2	65.4	12,865	4.0	13.2	6,514	2.5
	9	15,552	23.1	61.6	13,683	0.2	14.1	6,949	2.4
	10	19,770	12.3	66.8	14,480	0.1	14.0	7,830	9.3
	11	16,603	13.5	62.5	15,424	7.9	15.6	7,874	1.2
12	15,624	14.1	59.6	14,915	2.4	16.2	7,133	6.2	
累計	4月～12月	150,639	8.9	62.8	126,108	1.3	14.1	63,021	3.5

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
年	11年度	100,366	6.7	13,051	3.0	42,599	27.7	36,044	39.2
	12	114,644	14.2	16,009	22.7	46,062	8.1	41,596	15.4
	13	120,885	5.4	15,072	5.9	50,522	9.7	36,379	12.5
四半期	14年 期	31,963	26.6	4,330	15.6	12,630	17.3	8,552	15.7
		25,021	8.3	4,190	6.3	12,226	8.0	10,094	29.2
		29,186	14.8	3,318	7.3	7,354	43.0	7,253	25.8
		30,366	10.9	3,514	5.3	9,133	33.2	8,984	12.3
月	13年12月	8,372	38.9	1,315	40.5	5,151	5.8	3,361	12.8
	14年1月	11,824	53.9	1,691	61.8	3,471	9.1	2,579	8.1
	2	10,026	9.8	1,648	43.9	5,914	104.0	2,814	0.3
	3	10,113	19.9	991	36.4	3,245	30.8	3,159	30.4
	4	6,288	33.6	1,561	7.3	4,959	43.7	3,116	1.7
	5	9,615	1.6	1,613	27.4	3,076	24.7	4,330	141.0
	6	9,118	13.4	1,016	16.7	4,191	10.9	2,648	7.0
	7	7,563	27.7	1,038	40.1	2,571	52.3	2,285	30.0
	8	12,464	7.4	965	33.3	2,649	25.8	2,024	38.8
	9	9,159	24.7	1,315	45.5	2,134	45.9	2,944	8.0
	10	11,920	23.1	1,083	5.2	3,173	2.0	3,594	1.5
	11	10,165	9.0	1,213	11.3	2,986	43.4	2,239	30.7
12	8,281	1.1	1,218	7.4	2,974	42.3	3,151	6.2	
累計	4月～12月	84,573	4.9	11,022	2.6	28,713	24.2	26,331	5.4

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総 計	建 築 主 別		用 途 別（民間建築主）				
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年 度	10年度	193,353	18,129	175,224	114,208	61,016	13,342	19,930	13,000
	11	197,017	16,697	180,321	122,217	58,103	12,017	21,628	11,510
	12	194,481	15,049	179,432	120,181	59,250	16,095	18,544	11,843
	13	178,903	14,128	164,775	111,886	52,889	12,249	14,985	11,672
四 半 期	14年 期	38,300	2,692	35,608	24,740	10,868	2,356	3,235	2,401
		46,967	3,986	42,980	29,394	13,586	2,820	4,177	3,222
		43,731	3,407	40,324	27,227	13,097	2,463	4,026	3,076
		43,346	3,076	40,270	26,793	13,477	2,732	4,416	2,976
月 次	13年12月	14,098	886	13,212	8,724	4,488	821	1,345	889
	14年 1月	12,218	675	11,542	7,868	3,675	707	1,161	906
	2	12,611	966	11,645	8,183	3,462	753	1,072	713
	3	13,472	1,051	12,420	8,689	3,732	896	1,003	782
	4	15,271	1,241	14,030	9,745	4,285	866	1,152	981
	5	16,055	1,291	14,764	10,047	4,717	1,030	1,607	1,017
	6	15,641	1,454	14,186	9,602	4,584	924	1,418	1,224
	7	14,733	1,265	13,468	9,205	4,263	715	1,388	932
	8	14,371	972	13,399	9,195	4,204	729	1,222	1,070
	9	14,628	1,170	13,457	8,828	4,630	1,019	1,416	1,074
	10	15,518	1,166	14,352	9,513	4,839	895	1,560	1,116
	11	14,710	1,065	13,645	8,921	4,724	900	1,640	1,017
	12	13,119	845	12,274	8,359	3,915	937	1,217	843
累計	4月～12月	134,044	10,470	123,575	83,414	40,160	8,015	12,619	9,274

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年 度	10年度	12.3	10.5	12.5	9.9	17.0	36.7	14.6	1.1
	11	1.9	7.9	2.9	7.0	4.8	9.9	8.5	11.5
	12	1.3	9.9	0.5	1.7	2.0	33.9	14.3	2.9
	13	8.0	6.1	8.2	6.9	10.7	23.9	19.2	1.4
四 半 期	14年 期	5.4	12.8	4.8	2.9	8.9	38.2	3.3	3.3
		0.8	7.3	0.3	0.7	2.4	22.0	21.7	15.0
		10.5	22.9	9.3	8.3	11.4	29.9	5.9	12.6
		4.0	6.8	3.8	3.9	3.6	1.1	9.4	1.0
月 次	13年12月	15.0	29.9	13.8	17.9	4.7	39.9	8.4	0.4
	14年 1月	2.2	34.9	0.8	0.8	0.7	45.6	25.2	46.2
	2	3.9	9.2	4.9	0.7	13.4	34.9	6.3	22.3
	3	9.4	9.8	9.4	7.8	13.0	34.1	5.4	0.6
	4	1.2	3.4	1.6	1.4	1.9	24.8	0.7	3.5
	5	5.4	16.4	4.5	2.2	9.9	11.2	35.6	13.1
	6	1.5	3.3	2.0	2.7	0.4	29.2	30.5	28.1
	7	12.6	25.7	11.1	7.8	17.5	41.5	11.5	25.2
	8	12.1	38.9	9.2	7.7	12.2	37.0	10.1	9.6
	9	6.7	4.1	7.5	9.3	4.1	10.1	4.7	1.5
	10	0.3	15.9	1.2	0.7	2.3	15.9	24.9	33.1
	11	5.0	3.4	5.6	8.1	0.7	2.6	13.5	16.6
	12	6.9	4.6	7.1	4.2	12.8	14.2	9.5	5.2
累計	4月～12月	4.7	8.4	4.3	4.3	4.4	19.0	7.4	0.0

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年	10年度	321,999	43,577	278,423	191,648	86,775	14,520	24,278	24,939
	11	321,939	38,059	283,880	202,442	81,439	12,461	28,217	20,066
	12	303,059	32,707	270,352	194,959	75,393	16,482	21,013	19,388
	13	280,216	30,061	250,155	178,375	71,780	12,318	19,473	18,348
四 半 期	14年 期	59,733	5,956	53,778	39,139	14,638	2,459	3,935	3,939
		73,138	8,731	64,407	46,867	17,539	2,558	5,279	5,106
		68,313	7,671	60,643	43,755	16,888	2,454	4,626	4,749
		66,628	6,606	60,023	42,865	17,158	2,749	4,945	4,767
月	13年12月	22,445	1,911	20,533	13,869	6,664	885	1,559	1,521
	14年 1月	18,527	1,287	17,240	12,462	4,778	708	1,351	1,561
	2	20,291	2,463	17,829	13,070	4,759	816	1,427	1,076
	3	20,915	2,206	18,709	13,607	5,101	935	1,157	1,301
	4	23,609	3,046	20,563	15,220	5,343	794	1,357	1,400
	5	24,480	2,654	21,826	16,244	5,582	828	1,950	1,486
	6	25,049	3,031	22,018	15,403	6,614	937	1,972	2,221
	7	23,028	2,829	20,199	14,770	5,429	616	1,709	1,406
	8	22,561	2,287	20,274	14,865	5,409	621	1,386	1,661
	9	22,724	2,555	20,169	14,120	6,049	1,218	1,531	1,682
	10	24,295	2,614	21,682	15,284	6,398	790	1,942	1,755
	11	22,256	2,220	20,036	14,270	5,766	902	1,753	1,645
	12	20,077	1,773	18,304	13,311	4,994	1,057	1,250	1,367
累計	4月～12月	208,079	23,007	185,072	133,487	51,585	7,762	14,850	14,622

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	10年度	11.6	6.9	12.3	10.5	16.3	39.7	19.4	1.8
	11	0.0	12.7	2.0	5.6	6.1	14.2	16.2	19.5
	12	5.9	14.1	4.8	3.7	7.4	32.3	25.5	3.4
	13	7.5	8.1	7.5	8.5	4.8	25.3	7.3	5.4
四 半 期	14年 期	4.0	0.3	4.4	4.9	3.0	34.0	6.5	6.3
		1.0	10.6	0.2	1.2	2.6	30.5	21.2	19.7
		12.0	18.2	11.2	8.1	18.4	29.2	29.7	13.4
		5.4	3.3	5.6	3.1	11.3	1.5	7.4	2.2
月	13年12月	14.5	32.6	12.3	19.6	8.2	36.1	0.1	10.5
	14年 1月	4.1	36.1	0.4	2.1	4.4	41.1	22.6	69.0
	2	1.7	41.1	5.7	2.3	13.9	36.4	0.3	33.1
	3	6.1	0.3	6.7	9.7	2.4	24.8	1.1	11.1
	4	4.1	13.0	6.2	4.0	12.0	34.5	16.9	11.3
	5	4.0	10.7	3.2	2.9	4.2	26.0	37.2	10.4
	6	3.4	8.3	2.7	2.3	16.6	30.6	51.4	65.7
	7	12.8	22.1	11.4	7.7	20.1	47.7	27.9	17.8
	8	14.2	33.4	11.3	7.3	20.6	41.9	35.9	19.2
	9	9.0	10.3	10.9	9.2	14.7	0.4	25.2	1.9
	10	0.6	6.4	1.5	1.7	1.0	22.5	43.1	39.9
	11	6.5	4.2	7.6	7.0	9.1	12.0	3.8	12.8
	12	10.5	7.3	10.9	4.0	25.1	19.5	19.8	10.1
累計	4月～12月	5.6	4.6	5.8	4.1	9.7	21.3	4.4	1.5