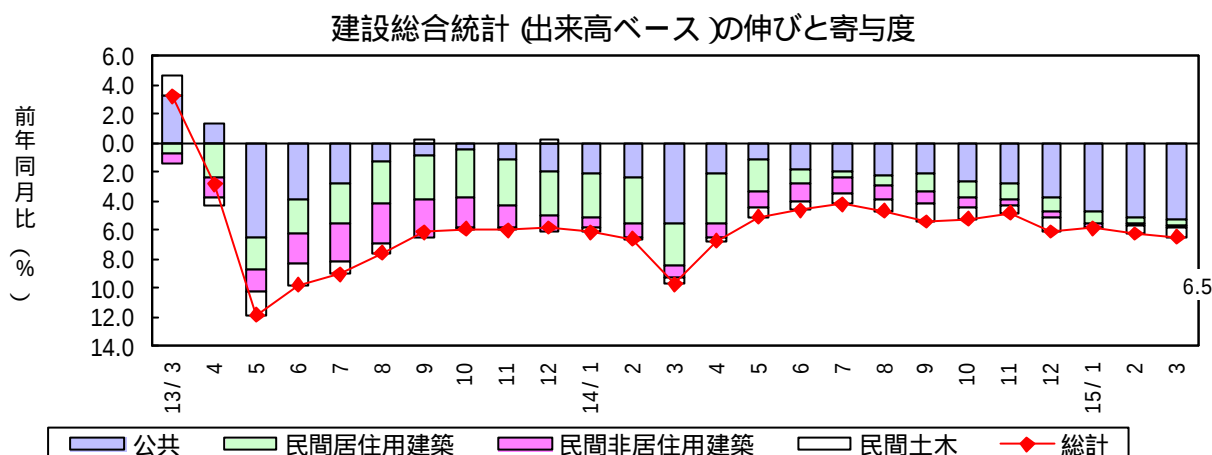


1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

3月の建設総合統計を出来高でみると、全体で対前年同月比 6.5%減少(24ヶ月連続)した。
公共は、建築(同 0.8%増、2ヶ月連続)が増加、土木(同 11.8%減、23ヶ月連続)が減少し、
全体では同 10.3%減少(23ヶ月連続)した。

民間は、建築(同 1.6%減、25ヶ月連続) 土木(同 6.4%減、15ヶ月連続)とも減少し、全体
では同 2.6%減少(26ヶ月連続)した。



(単位:億円)

区 分 度年月		總計	民間	建築			土木	公共
				居住用		非居住用		
年	12年度	642,664	350,623	296,482	207,676	88,806	54,141	292,041
	13	596,159	318,595	267,226	189,143	78,083	51,369	277,564
	14	563,543	304,079	256,751	182,603	74,148	47,328	259,463
月	14年12月	54,717	27,419	23,074	16,377	6,697	4,345	27,298
	15年 1月	43,270	21,679	18,126	12,780	5,346	3,553	21,590
	2	45,303	23,294	19,426	13,559	5,867	3,867	22,010
	3	49,812	25,575	20,452	14,267	6,185	5,123	24,237

(対前年比、%)

年	12年度	3.2	0.5	0.7	2.0	2.5	0.5	6.3
	13	7.2	9.1	9.9	8.9	12.1	5.1	5.0
	14	5.5	4.6	3.9	3.5	5.0	7.9	6.5
月	14年 3月	9.7	8.6	9.7	10.9	6.9	4.4	10.7
	4	6.7	8.4	9.3	10.2	7.1	3.5	4.7
	5	5.1	6.5	6.3	5.8	7.5	7.5	2.9
	6	4.6	4.6	4.2	2.5	8.3	6.9	4.6
	7	4.2	3.8	2.9	1.3	6.9	8.9	4.8
	8	4.7	4.2	3.4	1.8	7.4	8.8	5.3
	9	5.4	6.0	4.3	3.6	6.1	14.2	4.7
	10	5.2	5.0	4.0	3.7	4.7	10.0	5.4
	11	4.8	3.9	3.5	3.4	3.5	6.5	5.7
	12	6.1	4.7	3.3	3.2	3.3	11.6	7.5
	15年 1月	5.9	2.3	2.6	2.5	3.0	0.5	9.2
	2	6.2	2.1	1.1	1.4	0.3	7.1	10.2
次	3	6.5	2.6	1.6	1.6	1.5	6.4	10.3
累計	4月～3月	5.5	4.6	3.9	3.5	5.0	7.9	6.5

資料：国土交通省「建設総合統計」

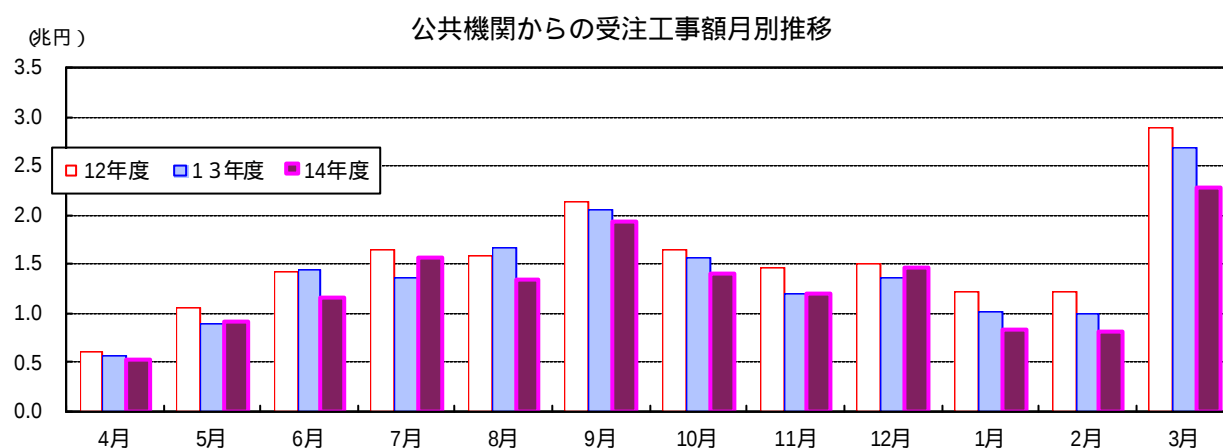
(2) 公共機関からの受注工事

3月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関1兆2,778億円（前年同月比同15.3%減、3ヶ月連続）地方の機関1兆60億円（同14.1%減、3ヶ月連続）となり、全体で2兆2,839億円（同14.8%減、3ヶ月連続）となった。

工事分類別でみると、庁舎（同32.0%増、寄与度+0.5）等が増加し、道路（同16.9%減、寄与度-6.4）鉄道・軌道（同34.9%減、寄与度-2.3）等が減少した。

さらに発注機関・工事分類別でみると、公団・事業団の道路（寄与度-4.2）都道府県の治山・治水（寄与度-1.6）のマイナス寄与度が大きい。

3月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比13.2%減少（3ヶ月連続）した。



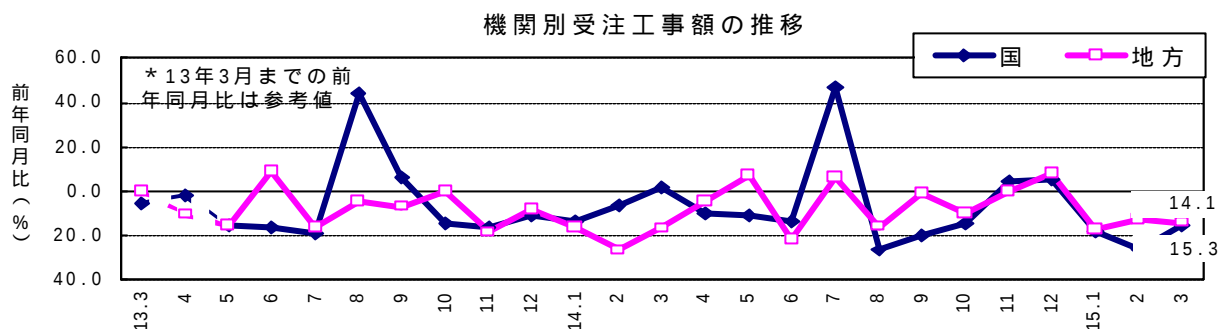
公共機関からの受注工事（対前年比、%）

区 分 年度年月		総 計	国 の 機 関				地 方 の 機 関				
			小 計	国	公 団 事業団	政 府 関 連 企 業	小 計	都 道 府 県	市 区 町 村	地 方 公 営 企 業	その他
年 度	H12年度	(9.0)	(9.2)	(12.9)	(6.5)	(13.1)	(8.9)	(11.6)	(4.1)	(35.2)	(24.6)
	13	8.5	4.3	0.4	16.4	7.0	10.4	9.8	10.3	7.4	18.1
	14	8.1	11.2	2.9	18.7	28.2	6.7	6.2	5.6	10.6	13.1
月 次	14年3月	7.3	1.7	6.8	15.1	8.0	16.8	11.1	33.4	16.2	13.8
	4	6.7	10.1	7.7	24.1	13.3	4.6	34.1	41.1	22.0	42.3
	5	2.0	10.6	19.0	30.6	133.4	6.9	57.8	17.0	5.3	6.2
	6	20.2	13.8	21.4	11.6	33.0	22.0	9.2	16.7	63.0	60.7
	7	15.2	46.6	42.0	48.1	64.7	6.0	34.3	8.5	0.8	48.1
	8	18.7	26.6	17.9	36.9	25.5	15.9	14.5	17.5	5.4	23.1
	9	6.2	19.8	1.1	29.6	57.4	0.7	14.3	4.6	46.5	21.7
	10	11.4	14.6	9.5	36.3	50.1	10.2	6.9	12.5	7.6	25.2
	11	1.0	4.8	14.1	9.1	3.9	0.2	17.7	2.7	50.4	140.8
	12	7.2	5.4	1.1	2.9	50.4	7.9	14.0	48.1	38.5	19.4
	15年1月	17.5	18.2	8.0	32.8	53.1	17.1	6.8	27.9	12.2	27.6
	2	18.4	25.9	8.9	15.6	73.5	12.4	4.8	27.7	0.2	16.3
	3	14.8	15.3	8.0	35.3	21.2	14.1	11.8	8.5	26.6	36.6
累計 4月～3月		8.1	11.2	2.9	18.7	28.2	6.7	6.2	5.6	10.6	13.1

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」及び「公共工事着工統計」

注1）11年度は公共工事着工統計調査による総工事費評価額である。

注2）12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。（ ）内の前年同期比は参考値。



政 府 建 設 投 資 関 連 指 標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
13年度	168,415	54,885	113,530	38,204	192,976	277,564	320,241
14	154,699	48,741	105,957	34,557	179,080	259,463	-
14年 期	25,975	6,959	19,016	5,005	48,558	52,615	63,153
	48,532	12,513	36,019	9,932	48,052	60,845	71,696
	40,790	10,513	30,277	8,315	44,402	78,167	86,990
15年 期	39,401	18,755	20,645	11,305	38,068	67,837	-
14年10月	13,996	3,539	10,457	2,610	18,911	24,882	
11	12,112	3,060	9,052	2,460	13,152	25,987	
12	14,683	3,915	10,768	3,244	12,338	27,298	
15年1月	8,441	2,709	5,733	2,019	9,084	21,590	
2	8,121	3,268	4,852	2,661	7,626	22,010	
3	22,839	12,778	10,060	6,624	21,358	24,237	

(対前年比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関	地方の機関	大手50社			
13年度	8.5	4.3	10.4	10.0	7.8	5.0	7.8
14	8.1	11.2	6.7	9.5	7.2	6.5	-
14年 期	10.8	11.8	10.4	18.3	2.2	4.1	5.3
	4.6	6.7	3.8	7.4	8.3	4.9	6.5
	1.6	2.5	1.3	6.1	6.2	6.2	8.3
15年 期	16.1	17.8	14.6	16.4	12.6	9.9	-
14年3月	7.3	1.7	16.8	10.7	18.6	10.7	
4	6.7	10.1	4.6	18.7	3.8	4.7	
5	2.0	10.6	6.9	15.6	3.4	2.9	
6	20.2	13.8	22.0	39.2	4.8	4.6	
7	15.2	46.6	6.0	11.8	4.2	4.8	
8	18.7	26.6	15.9	24.5	13.0	5.3	
9	6.2	19.8	0.7	4.0	8.3	4.7	
10	11.4	14.6	10.2	7.2	6.4	5.4	
11	1.0	4.8	0.2	7.6	8.6	5.7	
12	7.2	5.4	7.9	4.2	3.2	7.5	
15年1月	17.5	18.2	17.1	20.1	5.5	9.2	
2	18.4	25.9	12.4	20.8	12.1	10.2	
3	14.8	15.3	14.1	13.2	15.6	10.3	
年度累計	8.1	11.2	6.7	9.5	7.2	6.5	

資料：国土交通省「公共工事着工統計」及び「建設工事受注動態統計」、保証事業者協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注1) 12年度より公共機関からの受注工事は、建設工事受注動態統計調査に移行。

1件あたり500万円以上の工事を対象としている。()内の前年同期比は参考値。

注2) 公的固定資本形成は、名目、原系列値。

()公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

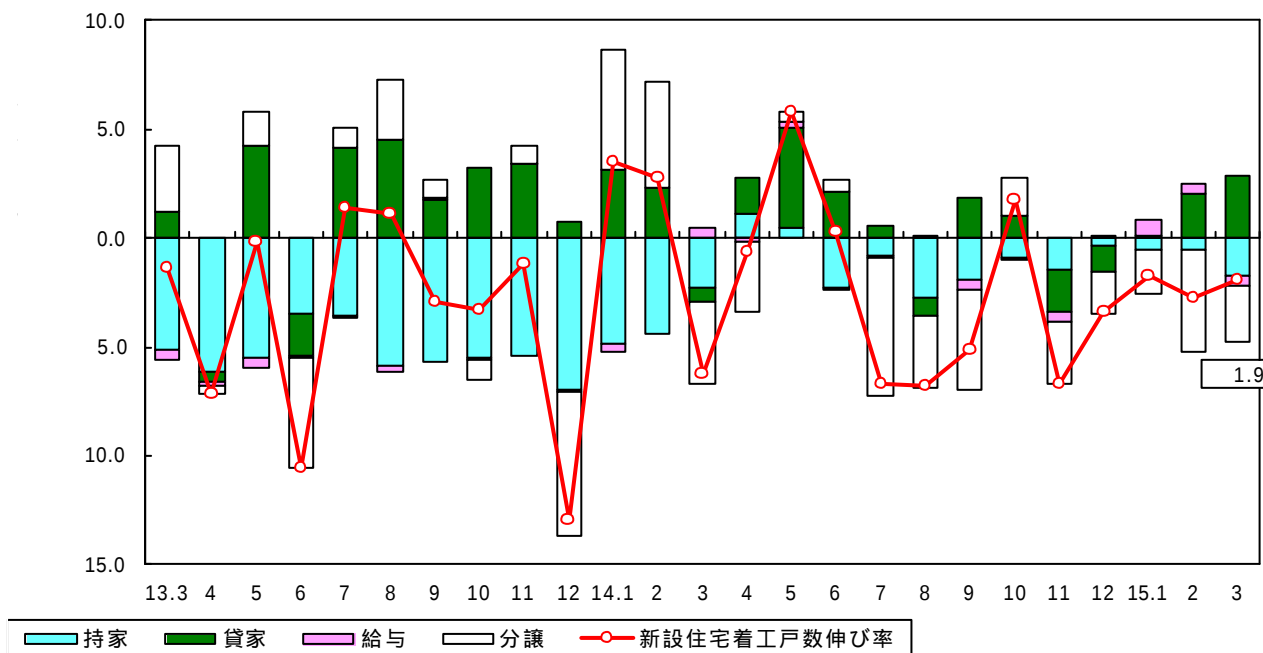
3月の着工は87,297戸。対前年同月比でみると、貸家は増加したものの、持家・分譲住宅が減少したため、全体で1.9%減少(5ヶ月連続)した。

季節調整済年率換算値の推移をみると、平成14年4-6月期は1,175千戸(同0.4%増)7-9月1,136千戸(同3.3%減)10-12月1,125千戸(同1.0%減)の後、平成15年1-3月期は1,145千戸(同1.8%増)となった。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区 分 年度年月		総 戸 数	総 計	持 家		貸 家	分 譲 住 宅		季節調整値 （年率換算） 総戸数 （千戸）
				公 庫 融 資	マ ン シ ョ ン				
年	12年度	1,213,157	1.1	8.0	28.6	1.8	11.0	13.7	
	13	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1	
度	14	1,145,553	2.4	3.1	56.7	2.8	8.1	11.0	
月 次	14年 3 月	88,958	6.2	6.6	50.0	1.9	12.0	8.9	1,112
	4	98,924	0.6	3.2	40.9	4.5	11.2	9.3	1,140
	5	106,110	5.8	1.5	44.3	12.0	1.9	10.1	1,269
	6	101,502	0.3	6.4	57.9	5.7	2.1	6.8	1,103
	7	96,245	6.7	2.4	60.3	1.6	21.5	32.2	1,136
	8	97,653	6.7	8.6	64.9	2.3	11.2	9.2	1,125
	9	97,238	5.1	6.1	62.3	4.8	15.7	23.1	1,115
	10	103,567	1.8	2.9	62.0	2.6	6.2	12.3	1,191
	11	98,664	6.7	4.8	60.4	4.6	10.1	13.5	1,121
	12	92,184	3.4	1.2	56.7	3.0	6.6	14.1	1,119
	15年 1 月	82,770	1.7	2.0	58.1	0.2	5.8	9.3	1,195
	2	83,399	2.8	1.8	58.7	6.0	13.7	22.9	1,154
	3	87,297	1.9	5.0	59.5	8.4	8.6	18.3	1,098
累計	4 月 ～ 3 月	1,145,553	2.4	3.1	56.7	2.8	8.1	11.0	—

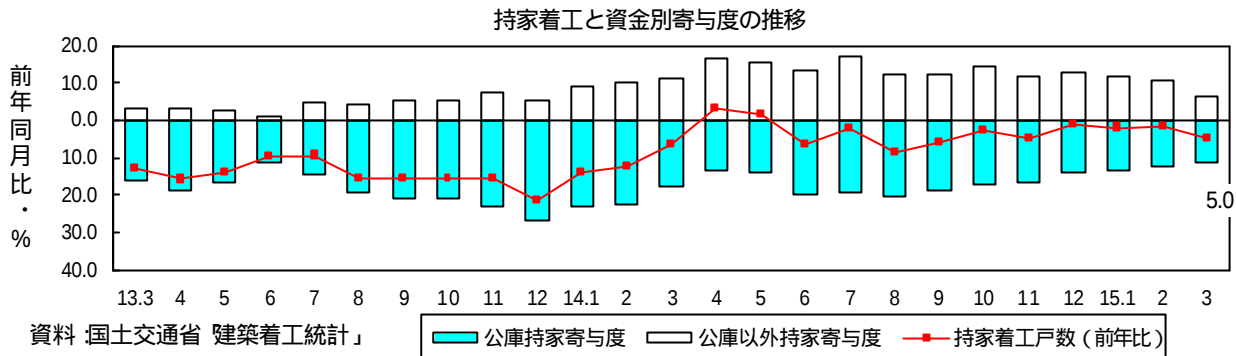
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度



資料：国土交通省「建築着工統計」

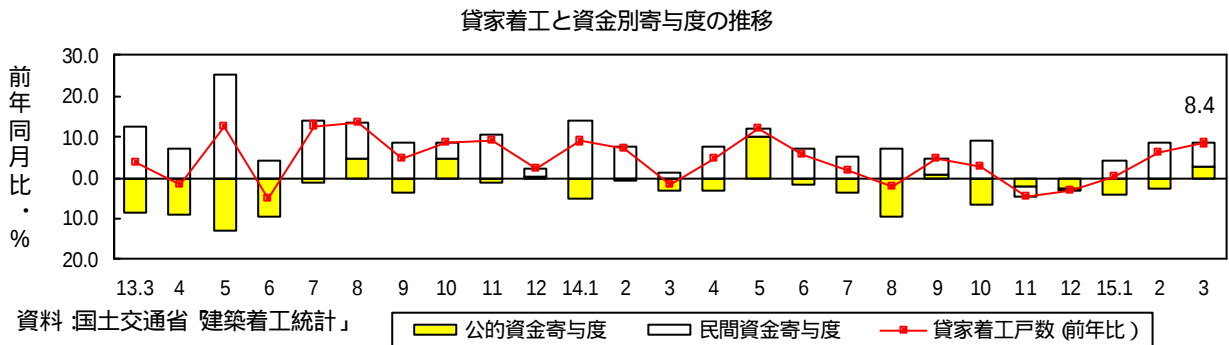
< 持家 >

3月の着工は28,920戸。中部、沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比5.0%減少（10ヶ月連続）した。公庫融資による持家は2,357戸で同59.5%減少（38ヶ月連続）し、民間資金による持家は24,533戸で同8.9%増加（41ヶ月連続）した。



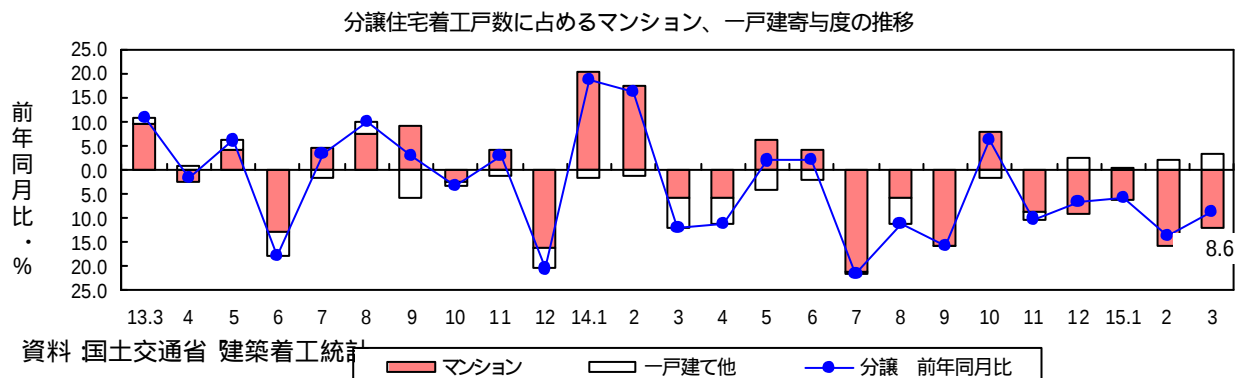
< 貸家 >

3月の着工は33,230戸。北海道、関東、北陸、中部、近畿、九州、沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比8.4%増加（3ヶ月連続）した。公的資金による貸家は7,303戸で同12.4%増加（6ヶ月ぶり）し、民間資金による貸家は25,927戸で同7.4%増加（3ヶ月連続）した。



< 分譲 >

3月の着工は24,230戸。北海道、中部、近畿、四国、沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比8.6%減少（5ヶ月連続）した。マンションは14,303戸で、首都圏（7,020戸、前年同月比30.6%減、4ヶ月連続）は減少、中部圏（1,023戸、同3.2%増、5ヶ月ぶり）は増加、近畿圏（3,840戸、同18.3%増、9ヶ月ぶり）は増加、その他地域（2,420戸、同23.4%減、2ヶ月連続）は減少し、全体では同18.3%減少（5ヶ月連続）した。一戸建住宅は9,717戸で、同9.4%増加（4ヶ月連続）した。

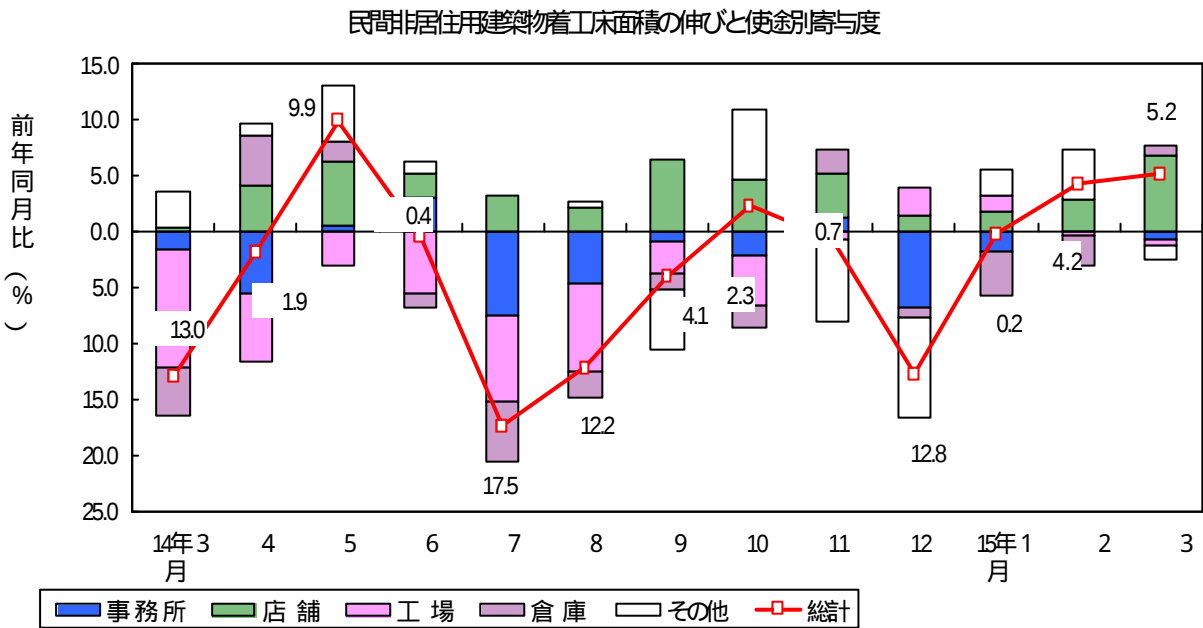


(4) 民間非居住建築

3月の着工床面積は393万㎡で前年同月比5.2%増加(2ヶ月連続)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は40万㎡で前年同月比6.4%減少(4ヶ月連続)、店舗は87万㎡で同41.3%増加(18ヶ月連続)、工場は75万㎡で同2.7%減少(2ヶ月連続)、倉庫は46万㎡で同7.3%増加(4ヶ月ぶり)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成15年3月実施)で平成15年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比2.9%増加(平成14年度同12.9%減少)となり、非製造業(大企業)は同3.1%減少(平成14年度同5.9%減少)となった。また、全産業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、「最近」は14、「先行き」は12となり、先行きの設備過剰感はやや減少する見込みとなっている。



区 分		床 面 積					工 事 費 予 定 額				
		総 計	事 務 所	店 舗	工 場	倉 庫	総 計	事 務 所	店 舗	工 場	倉 庫
年 度	12年度	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
	13	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4
	14	2.9	16.6	23.9	16.4	7.0	9.2	25.2	11.1	20.2	12.8
月 次	14年3月	13.0	14.4	1.9	37.2	30.0	2.4	11.6	14.5	26.2	21.1
	4	1.9	33.5	34.7	27.1	32.5	12.0	40.2	19.9	31.1	39.9
	5	9.9	3.9	33.9	13.4	11.5	4.2	14.7	7.1	23.4	4.2
	6	0.4	22.5	17.8	24.0	9.1	16.6	77.1	4.0	25.8	6.9
	7	17.5	48.4	23.3	38.3	34.6	20.1	63.9	45.4	42.8	35.5
	8	12.2	33.5	15.7	39.0	20.4	20.6	49.9	9.6	44.4	26.0
	9	4.1	8.4	43.5	16.3	13.3	14.7	10.7	26.1	11.0	26.6
	10	2.3	13.2	28.7	22.4	14.4	1.0	28.3	27.6	19.3	18.1
	11	0.7	10.1	22.3	5.2	19.6	9.1	7.8	4.6	4.6	22.6
	12	12.8	50.0	8.0	15.7	8.3	25.1	62.2	9.7	37.6	19.3
	15年1月	0.2	16.1	8.4	9.2	26.7	4.8	21.6	10.5	3.9	34.3
	2	4.2	0.6	15.4	1.5	18.5	6.9	8.2	11.3	18.7	36.8
	3	5.2	6.4	41.3	2.7	7.3	9.7	32.5	27.7	19.6	7.3
累 計 4月～3月		2.9	16.6	23.9	16.4	7.0	9.2	25.2	11.1	20.2	12.8

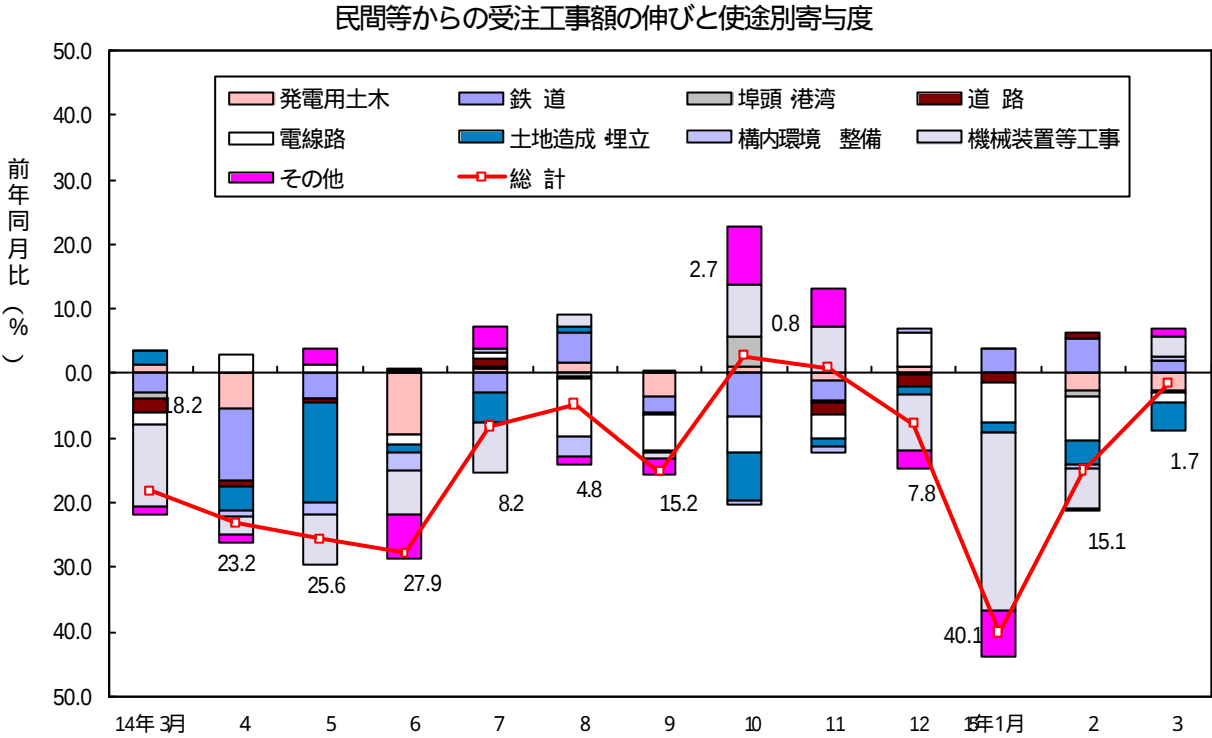
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事 (土木工事および機械装置等工事)

3月の土木工事及び機械装置等の受注工事額 (1件あたり 500 万円以上の工事が対象。以下同じ。) は 3,875 億円で、前年同月比 8.0%増加 (5ヶ月ぶり)した。

発注者別でみると、運輸業 (前年同月比 59.2%増、寄与度 + 16.6)、卸売・小売業・飲食店 (同 713.7%増、寄与度 + 6.4) 等が増加し、通信業 (同 57.9%減、寄与度 - 7.8) 等が減少した。

工事種類別でみると、鉄道工事 (寄与度 + 18.6)、発電用土木工事 (寄与度 + 3.6) 等が増加し、土地造成・埋立工事 (寄与度 - 6.8)、電気・通信等の電線路工事 (寄与度 - 6.2) 等が減少した。



		(対前年比、 %)								
		総 計	発電用土木	鉄 道	埠頭・港湾	道 路	電線路	土地造成・埋立	構内環境整備	機械装置等工事
年 度	12年度	(12.0)	-	-	-	-	-	-	-	-
	13	1.3	1.9	4.4	31.5	20.4	28.4	13.2	10.3	1.3
	14	10.6	21.1	10.8	83.0	25.4	22.9	38.4	26.7	8.9
月 次	14年 3月	23.2	61.9	40.4	8.4	38.6	37.0	35.5	36.1	12.4
	4	25.6	8.4	26.2	42.1	56.8	10.2	71.7	41.9	23.2
	5	27.9	85.0	0.8	80.6	79.4	9.7	15.8	55.6	20.0
	6	8.2	60.3	18.7	57.0	83.8	7.5	36.7	26.2	18.6
	7	4.8	79.7	35.5	53.8	23.2	50.5	8.5	61.2	5.0
	8	15.2	67.2	14.2	38.6	8.1	40.0	7.4	8.5	2.5
	9	2.7	69.7	33.5	1154.8	3.6	32.3	51.6	15.9	25.8
	10	0.8	36.7	16.3	36.8	63.1	18.6	11.2	40.1	25.0
	11	7.8	50.3	0.7	17.6	88.2	50.8	18.3	21.1	21.6
	12	40.1	6.7	37.2	15.8	64.5	40.5	17.3	1.6	56.3
	15年 1月	15.1	62.5	37.8	63.0	87.1	35.8	44.9	19.6	16.8
	2	1.7	68.6	10.5	67.7	8.3	12.2	40.3	22.3	8.5
累 計	3	8.0	80.9	87.8	89.4	65.5	44.4	74.2	24.1	13.4
	4月～3月	10.6	21.1	10.8	83.0	25.4	22.9	38.4	26.7	8.9

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計 (民間土木) 」及び「民間土木工事着工統計」

注 1) 11年度は民間土木工事着工統計による。(機械装置等工事は含まない。)

注 2) 12年度より建設工事受注動態統計調査に移行。() 内の前年同期比は参考値。