

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計	計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率	
年	11年度	1,226,207	4.0	565,458	3.1	660,749	4.7	
	12	1,213,157	1.1	548,329	3.0	664,828	0.6	
	13	1,173,170	3.3	514,395	6.2	658,775	0.9	
	14	1,145,553	2.4	506,278	1.6	639,275	3.0	
四半期	14年期	306,536	1.8	134,316	2.8	172,220	5.8	
		291,136	6.2	128,690	4.6	162,446	7.4	
		294,415	2.8	132,948	0.4	161,467	4.7	
	15年期	253,466	2.1	110,324	2.3	143,142	5.3	
月	14年3月	88,958	6.2	39,317	8.5	49,641	4.3	
	4	98,924	0.6	45,820	1.0	53,104	2.0	
	5	106,110	5.8	43,986	3.6	62,124	13.8	
	6	101,502	0.3	44,510	5.7	56,992	5.6	
	7	96,245	6.7	44,749	2.7	51,496	9.9	
	8	97,653	6.7	41,395	8.2	56,258	5.6	
	9	97,238	5.1	42,546	2.9	54,692	6.8	
	10	103,567	1.8	45,620	0.9	57,947	2.5	
	11	98,664	6.7	45,182	2.0	53,482	10.3	
	12	92,184	3.4	42,146	0.1	50,038	6.0	
	15年1月	82,770	1.7	34,334	1.6	48,436	3.9	
	2	83,399	2.8	36,260	4.5	47,139	7.7	
	3	87,297	1.9	39,730	1.1	47,567	4.2	
累計	4月～3月	1,145,553	2.4	506,278	1.6	639,275	3.0	

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		対前年比		対前年比		対前年比		対前年比	
年	11年度	475,632	8.6	426,020	4.0	12,445	20.5	312,110	10.7
	12	437,789	8.0	418,200	1.8	10,846	12.8	346,322	11.0
	13	377,066	13.9	442,250	5.8	9,936	8.4	343,918	0.7
	14	365,507	3.1	454,505	2.8	9,539	4.0	316,002	8.1
四半期	14年期	104,270	0.6	119,678	7.5	2,078	1.1	80,510	2.6
		94,395	5.6	117,429	1.4	2,431	15.7	76,881	16.1
		88,541	3.1	121,380	1.7	2,085	19.3	82,409	3.7
	15年期	78,301	3.1	96,018	4.8	2,945	22.0	76,202	9.4
月	14年3月	30,445	6.6	30,647	1.9	1,359	52.0	26,507	12.0
	4	36,104	3.2	36,983	4.5	687	19.9	25,150	11.2
	5	34,270	1.5	42,730	12.0	702	56.7	28,408	1.9
	6	33,896	6.4	39,965	5.7	689	8.0	26,952	2.1
	7	33,952	2.4	37,583	1.6	761	13.4	23,949	21.5
	8	30,171	8.6	38,873	2.3	926	21.5	27,683	11.2
	9	30,272	6.1	40,973	4.8	744	40.1	25,249	15.7
	10	30,601	2.9	42,527	2.6	828	6.8	29,611	6.2
	11	30,018	4.8	41,609	4.6	467	53.6	26,570	10.1
	12	27,922	1.2	37,244	3.0	790	14.5	26,228	6.6
	15年1月	23,445	2.0	31,631	0.2	986	177.0	26,708	5.8
	2	25,936	1.8	31,157	6.0	1,042	49.1	25,264	13.7
	3	28,920	5.0	33,230	8.4	917	32.5	24,230	8.6
累計	4月～3月	365,507	3.1	454,505	2.8	9,539	4.0	316,002	8.1

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区分 年度年月		民間建築主				公共建築主
		計	持家	貸家	分譲住宅	
年 度	11年度	1,169,974	475,632	378,636	307,884	56,233
	12	1,162,161	437,789	375,432	341,858	50,996
	13	1,125,893	377,066	402,083	340,837	47,277
	14	1,104,139	365,507	419,044	314,606	41,414
四 半 期	14年 期	291,441	104,270	105,949	79,913	15,095
		282,848	94,395	110,249	76,783	8,288
		286,818	88,541	114,927	82,110	7,597
	15年 期	243,032	78,301	87,919	75,800	10,434
月 次	14年 3月	84,372	30,445	26,668	26,462	4,586
	4	94,139	36,104	32,852	24,786	4,785
	5	100,261	34,270	37,172	28,323	5,849
	6	97,041	33,896	35,925	26,804	4,461
	7	93,866	33,952	35,507	23,914	2,379
	8	95,770	30,171	37,398	27,656	1,883
	9	93,212	30,272	37,344	25,213	4,026
	10	100,695	30,601	40,216	29,385	2,872
	11	96,343	30,018	39,536	26,531	2,321
	12	89,780	27,922	35,175	26,194	2,404
	15年 1月	80,639	23,445	30,260	26,568	2,131
	2	79,764	25,936	28,398	25,181	3,635
	3	82,629	28,920	29,261	24,051	4,668
累計	4月～3月	1,104,139	365,507	419,044	314,606	41,414

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	11年度	4.4	8.6	4.5	11.9	5.2
	12	0.7	8.0	0.8	11.0	9.3
	13	3.1	13.9	7.1	0.3	7.3
	14	1.9	3.1	4.2	7.7	12.4
四 半 期	14年 期	1.5	0.6	7.1	2.7	9.8
		5.0	5.6	3.5	14.2	34.5
		1.9	3.1	0.6	3.6	28.5
	15年 期	2.3	3.1	6.7	9.7	1.8
月 次	14年 3月	6.4	6.6	3.2	10.0	2.4
	4	0.1	3.2	8.2	12.3	13.0
	5	3.4	1.5	5.3	2.6	75.8
	6	0.8	6.4	8.1	1.8	9.4
	7	5.0	2.4	3.7	18.4	45.5
	8	3.7	8.6	6.3	10.5	64.1
	9	6.3	6.1	0.7	13.9	32.3
	10	3.1	2.9	6.5	5.6	29.2
	11	5.8	4.8	3.2	9.7	33.0
	12	2.8	1.2	1.3	6.5	22.6
	15年 1月	1.5	2.0	3.1	6.1	7.3
	2	3.2	1.8	7.6	13.7	8.1
	3	2.1	5.0	9.7	9.1	1.8
累計	4月～3月	1.9	3.1	4.2	7.7	12.4

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅				公営住宅	公団建設	その他
				うち持家	公営住宅	公団建設	その他			
年	11年度	687,552	538,655	453,616	269,133	31,648	12,696	40,695		
	12	762,185	450,972	364,496	192,277	27,139	13,020	46,317		
	13	828,933	344,237	255,219	107,034	25,946	12,451	50,621		
	14	885,418	260,135	173,614	46,380	25,961	8,264	52,296		
四半期	14年 期	227,855	78,681	51,329	17,891	8,696	4,729	13,927		
		225,169	65,967	46,104	11,748	5,239	1,530	13,094		
		232,949	61,466	42,076	9,744	5,333	961	13,096		
	15年 期	199,445	54,021	34,105	6,997	6,693	1,044	12,179		
月	14年 3月	65,665	23,293	15,578	5,817	2,828	1,038	3,849		
	4	72,523	26,401	17,732	6,684	2,882	1,038	4,749		
	5	78,600	27,510	17,546	6,007	2,973	2,494	4,497		
	6	76,732	24,770	16,051	5,200	2,841	1,197	4,681		
	7	75,109	21,136	14,724	4,466	1,559	307	4,546		
	8	75,912	21,741	15,946	3,673	1,422	11	4,362		
	9	74,148	23,090	15,434	3,609	2,258	1,212	4,186		
	10	82,565	21,002	13,867	3,312	1,705	584	4,846		
	11	78,231	20,433	14,270	3,425	1,886	151	4,126		
	12	72,153	20,031	13,939	3,007	1,742	226	4,124		
	15年 1月	65,758	17,012	11,869	2,339	1,129	240	3,774		
	2	66,185	17,214	10,454	2,301	2,515	226	4,019		
	3	67,502	19,795	11,782	2,357	3,049	578	4,386		
累計	4月～3月	885,418	260,135	173,614	46,380	25,961	8,264	52,296		

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	11年度	4.0	16.3	20.8	19.9	0.7	3.0	7.6
	12	10.9	16.3	19.6	28.6	14.2	2.6	13.8
	13	8.8	23.7	30.0	44.3	4.4	4.4	9.3
	14	6.8	24.4	32.0	56.7	0.1	33.6	3.3
四半期	14年 期	11.3	18.3	28.0	48.1	7.9	20.0	7.0
		4.8	31.0	36.5	62.5	4.7	57.4	5.7
		6.5	26.9	32.3	59.9	11.2	60.3	3.6
	15年 期	4.6	20.8	30.7	58.8	4.9	58.2	20.2
月	14年 3月	6.4	29.6	39.6	50.0	8.0	44.2	3.0
	4	8.7	19.6	26.3	40.9	18.5	14.4	18.0
	5	10.7	6.0	20.8	44.3	80.2	116.1	4.5
	6	14.6	27.6	35.9	57.9	1.1	24.0	0.3
	7	4.2	32.0	37.5	60.3	31.0	20.1	6.7
	8	8.4	37.3	37.8	64.9	31.7	99.6	4.0
	9	2.0	22.5	34.1	62.3	94.5	60.5	6.4
	10	14.7	29.4	35.7	62.0	20.6	48.3	1.6
	11	2.9	31.3	36.9	60.4	4.8	74.8	8.6
	12	2.0	18.8	22.3	56.7	7.2	67.3	0.5
	15年 1月	6.2	23.6	29.8	58.1	29.5	59.6	19.7
	2	4.9	24.1	37.5	58.7	29.1	73.9	28.4
	3	2.8	15.0	24.4	59.5	7.8	44.3	14.0
累計	4月～3月	6.8	24.4	32.0	56.7	0.1	33.6	3.3

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比
年度	12年度	218,311	13.7	63.0	171,310	7.4	14.1	78,768	1.9
	13	222,858	2.1	64.8	162,560	5.1	13.9	76,877	2.4
	14	198,432	11.0	62.8	161,728	0.5	14.1	79,207	3.0
四半期	14年 期	51,531	2.3	64.0	39,944	1.8	13.0	19,735	3.0
		47,111	21.5	61.3	41,345	1.8	14.2	20,449	1.8
		51,997	5.5	63.1	44,819	3.7	15.2	22,837	5.4
	15年 期	47,793	16.8	62.7	35,620	2.5	14.1	16,186	1.4
月次	14年 3月	17,508	8.9	66.1	10,379	11.9	11.7	5,611	5.3
	4	15,924	9.3	63.3	12,140	6.2	12.3	6,706	8.5
	5	18,634	10.1	65.6	13,638	2.5	12.9	6,286	0.7
	6	16,973	6.8	63.0	14,166	3.0	14.0	6,743	1.4
	7	13,457	32.2	56.2	14,797	9.2	15.4	6,986	5.6
	8	18,102	9.2	65.4	12,865	4.0	13.2	6,514	2.5
	9	15,552	23.1	61.6	13,683	0.2	14.1	6,949	2.4
	10	19,770	12.3	66.8	14,480	0.1	14.0	7,830	9.3
	11	16,603	13.5	62.5	15,424	7.9	15.6	7,874	1.2
	12	15,624	14.1	59.6	14,915	2.4	16.2	7,133	6.2
	15年 1月	17,754	9.3	66.5	13,930	3.5	16.8	5,175	6.0
	2	15,736	22.9	62.3	11,642	6.6	14.0	5,152	6.2
	3	14,303	18.3	59.0	10,048	3.2	11.5	5,859	4.4
累計	4月～3月	198,432	11.0	62.8	161,728	0.5	14.1	79,207	3.0

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
年度	12年度	114,644	14.2	16,009	22.7	46,062	8.1	41,596	15.4
	13	120,885	5.4	15,072	5.9	50,522	9.7	36,379	12.5
	14	111,438	7.8	14,197	5.8	38,880	23.0	33,917	6.8
四半期	14年 期	25,021	8.3	4,190	6.3	12,226	8.0	10,094	29.2
		29,186	14.8	3,318	7.3	7,354	43.0	7,253	25.8
		30,366	10.9	3,514	5.3	9,133	33.2	8,984	12.3
	15年 期	26,865	15.9	3,175	26.7	10,167	19.5	7,586	11.3
月次	14年 3月	10,113	19.9	991	36.4	3,245	30.8	3,159	30.4
	4	6,288	33.6	1,561	7.3	4,959	43.7	3,116	1.7
	5	9,615	1.6	1,613	27.4	3,076	24.7	4,330	141.0
	6	9,118	13.4	1,016	16.7	4,191	10.9	2,648	7.0
	7	7,563	27.7	1,038	40.1	2,571	52.3	2,285	30.0
	8	12,464	7.4	965	33.3	2,649	25.8	2,024	38.8
	9	9,159	24.7	1,315	45.5	2,134	45.9	2,944	8.0
	10	11,920	23.1	1,083	5.2	3,173	2.0	3,594	1.5
	11	10,165	9.0	1,213	11.3	2,986	43.4	2,239	30.7
	12	8,281	1.1	1,218	7.4	2,974	42.3	3,151	6.2
	15年 1月	11,043	6.6	1,391	17.7	2,589	25.4	2,731	5.9
	2	8,802	12.2	761	53.8	3,738	36.8	2,435	13.5
	3	7,020	30.6	1,023	3.2	3,840	18.3	2,420	23.4
累計	4月～3月	111,438	7.8	14,197	5.8	38,880	23.0	33,917	6.8

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年 度	11年度	197,017	16,697	180,321	122,217	58,103	12,017	21,628	11,510
	12	194,481	15,049	179,432	120,181	59,250	16,095	18,544	11,843
	13	178,903	14,128	164,775	111,886	52,889	12,249	14,985	11,672
	14	171,030	12,955	158,075	106,716	51,359	10,384	16,153	11,756
四 半 期	14年 期	46,967	3,986	42,980	29,394	13,586	2,820	4,177	3,222
		43,731	3,407	40,324	27,227	13,097	2,463	4,026	3,076
		43,346	3,076	40,270	26,793	13,477	2,732	4,416	2,976
	15年 期	36,986	2,485	34,501	23,302	11,199	2,368	3,534	2,482
月 次	14年 3月	13,472	1,051	12,420	8,689	3,732	896	1,003	782
	4	15,271	1,241	14,030	9,745	4,285	866	1,152	981
	5	16,055	1,291	14,764	10,047	4,717	1,030	1,607	1,017
	6	15,641	1,454	14,186	9,602	4,584	924	1,418	1,224
	7	14,733	1,265	13,468	9,205	4,263	715	1,388	932
	8	14,371	972	13,399	9,195	4,204	729	1,222	1,070
	9	14,628	1,170	13,457	8,828	4,630	1,019	1,416	1,074
	10	15,518	1,166	14,352	9,513	4,839	895	1,560	1,116
	11	14,710	1,065	13,645	8,921	4,724	900	1,640	1,017
	12	13,119	845	12,274	8,359	3,915	937	1,217	843
	15年 1月	11,854	706	11,148	7,482	3,666	753	1,169	777
	2	12,115	791	11,324	7,715	3,609	770	1,130	823
	3	13,017	988	12,029	8,105	3,925	845	1,235	882
	累計	4月～3月	171,030	12,955	158,075	106,716	51,359	10,384	16,153

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年 度	11年度	1.9	7.9	2.9	7.0	4.8	9.9	8.5	11.5
	12	1.3	9.9	0.5	1.7	2.0	33.9	14.3	2.9
	13	8.0	6.1	8.2	6.9	10.7	23.9	19.2	1.4
	14	4.4	8.3	4.1	4.6	2.9	15.2	7.8	0.7
四 半 期	14年 期	0.8	7.3	0.3	0.7	2.4	22.0	21.7	15.0
		10.5	22.9	9.3	8.3	11.4	29.9	5.9	12.6
		4.0	6.8	3.8	3.9	3.6	1.1	9.4	1.0
	15年 期	3.4	7.7	3.1	5.8	3.0	0.5	9.2	3.4
月 次	14年 3月	9.4	9.8	9.4	7.8	13.0	34.1	5.4	0.6
	4	1.2	3.4	1.6	1.4	1.9	24.8	0.7	3.5
	5	5.4	16.4	4.5	2.2	9.9	11.2	35.6	13.1
	6	1.5	3.3	2.0	2.7	0.4	29.2	30.5	28.1
	7	12.6	25.7	11.1	7.8	17.5	41.5	11.5	25.2
	8	12.1	38.9	9.2	7.7	12.2	37.0	10.1	9.6
	9	6.7	4.1	7.5	9.3	4.1	10.1	4.7	1.5
	10	0.3	15.9	1.2	0.7	2.3	15.9	24.9	33.1
	11	5.0	3.4	5.6	8.1	0.7	2.6	13.5	16.6
	12	6.9	4.6	7.1	4.2	12.8	14.2	9.5	5.2
	15年 1月	3.0	4.6	3.4	4.9	0.2	6.6	0.7	14.3
	2	3.9	18.1	2.8	5.7	4.2	2.2	5.5	15.5
	3	3.4	6.0	3.1	6.7	5.2	5.7	23.2	12.8
	累計	4月～3月	4.4	8.3	4.1	4.6	2.9	15.2	7.8

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		用途別（民間建築主）				
			公共	民間	居住用	非居住用			
						計	鉱工業用	商業用	サービス業用
年 度	11年度	321,939	38,059	283,880	202,442	81,439	12,461	28,217	20,066
	12	303,059	32,707	270,352	194,959	75,393	16,482	21,013	19,388
	13	280,216	30,061	250,155	178,375	71,780	12,318	19,473	18,348
	14	264,721	28,424	236,297	171,699	64,598	9,911	18,565	18,404
四 半 期	14年 期	73,138	8,731	64,407	46,867	17,539	2,558	5,279	5,106
		68,313	7,671	60,643	43,755	16,888	2,454	4,626	4,749
		66,628	6,606	60,023	42,865	17,158	2,749	4,945	4,767
	15年 期	56,641	5,416	51,225	38,212	13,013	2,150	3,715	3,782
月 次	14年 3月	20,915	2,206	18,709	13,607	5,101	935	1,157	1,301
	4	23,609	3,046	20,563	15,220	5,343	794	1,357	1,400
	5	24,480	2,654	21,826	16,244	5,582	828	1,950	1,486
	6	25,049	3,031	22,018	15,403	6,614	937	1,972	2,221
	7	23,028	2,829	20,199	14,770	5,429	616	1,709	1,406
	8	22,561	2,287	20,274	14,865	5,409	621	1,386	1,661
	9	22,724	2,555	20,169	14,120	6,049	1,218	1,531	1,682
	10	24,295	2,614	21,682	15,284	6,398	790	1,942	1,755
	11	22,256	2,220	20,036	14,270	5,766	902	1,753	1,645
	12	20,077	1,773	18,304	13,311	4,994	1,057	1,250	1,367
	15年 1月	18,390	1,674	16,716	12,165	4,551	644	1,183	1,235
	2	18,638	1,689	16,949	12,518	4,431	759	1,212	1,327
	3	19,613	2,054	17,560	13,529	4,031	747	1,320	1,221
累計	4月～3月	264,721	28,424	236,297	171,699	64,598	9,911	18,565	18,404

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年 度	11年度	0.0	12.7	2.0	5.6	6.1	14.2	16.2	19.5
	12	5.9	14.1	4.8	3.7	7.4	32.3	25.5	3.4
	13	7.5	8.1	7.5	8.5	4.8	25.3	7.3	5.4
	14	5.5	5.4	5.5	3.7	10.0	19.5	4.7	0.3
四 半 期	14年 期	1.0	10.6	0.2	1.2	2.6	30.5	21.2	19.7
		12.0	18.2	11.2	8.1	18.4	29.2	29.7	13.4
		5.4	3.3	5.6	3.1	11.3	1.5	7.4	2.2
	15年 期	5.2	9.1	4.7	2.4	11.1	12.6	5.6	4.0
月 次	14年 3月	6.1	0.3	6.7	9.7	2.4	24.8	1.1	11.1
	4	4.1	13.0	6.2	4.0	12.0	34.5	16.9	11.3
	5	4.0	10.7	3.2	2.9	4.2	26.0	37.2	10.4
	6	3.4	8.3	2.7	2.3	16.6	30.6	51.4	65.7
	7	12.8	22.1	11.4	7.7	20.1	47.7	27.9	17.8
	8	14.2	33.4	11.3	7.3	20.6	41.9	35.9	19.2
	9	9.0	10.3	10.9	9.2	14.7	0.4	25.2	1.9
	10	0.6	6.4	1.5	1.7	1.0	22.5	43.1	39.9
	11	6.5	4.2	7.6	7.0	9.1	12.0	3.8	12.8
	12	10.5	7.3	10.9	4.0	25.1	19.5	19.8	10.1
	15年 1月	0.7	30.1	3.0	2.4	4.8	9.1	12.4	20.9
	2	8.1	31.4	4.9	4.2	6.9	7.0	15.1	23.2
	3	6.2	6.9	6.1	0.6	21.0	20.1	14.1	6.2
累計	4月～3月	5.5	5.4	5.5	3.7	10.0	19.5	4.7	0.3