

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率
年	11年度	1,226,207	4.0	565,458	3.1	660,749	4.7
	12	1,213,157	1.1	548,329	3.0	664,828	0.6
	13	1,173,170	3.3	514,395	6.2	658,775	0.9
	14	1,145,553	2.4	506,278	1.6	639,275	3.0
四 半 期	14年 期	294,415	2.8	132,948	0.4	161,467	4.7
	15年 期	253,466	2.1	110,324	2.3	143,142	5.3
		313,327	2.2	146,157	8.8	167,170	2.9
		289,493	0.6	134,839	4.8	154,654	4.8
月	14年 9月	97,238	5.1	42,546	2.9	54,692	6.8
	10	103,567	1.8	45,620	0.9	57,947	2.5
	11	98,664	6.7	45,182	2.0	53,482	10.3
	12	92,184	3.4	42,146	0.1	50,038	6.0
	15年 1月	82,770	1.7	34,334	1.6	48,436	3.9
	2	83,399	2.8	36,260	4.5	47,139	7.7
	3	87,297	1.9	39,730	1.1	47,567	4.2
	4	100,276	1.4	46,340	1.1	53,936	1.6
	5	97,970	7.7	44,750	1.7	53,220	14.3
	6	115,081	13.4	55,067	23.7	60,014	5.3
	7	98,718	2.6	45,034	0.6	53,684	4.2
	8	92,406	5.4	43,720	5.6	48,686	13.5
9	98,369	1.2	46,085	8.3	52,284	4.4	
累計	4月～9月	602,820	0.9	280,996	6.8	321,824	3.8

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家	対前年比	賃貸	対前年比	給与住宅	対前年比	分譲住宅	対前年比
年	11年度	475,632	8.6	426,020	4.0	12,445	20.5	312,110	10.7
	12	437,789	8.0	418,200	1.8	10,846	12.8	346,322	11.0
	13	377,066	13.9	442,250	5.8	9,936	8.4	343,918	0.7
	14	365,507	3.1	454,505	2.8	9,539	4.0	316,002	8.1
四 半 期	14年 期	88,541	3.1	121,380	1.7	2,085	19.3	82,409	3.7
	15年 期	78,301	3.1	96,018	4.8	2,945	22.0	76,202	9.4
		107,979	3.6	122,026	2.0	2,135	2.7	81,187	0.8
		98,981	4.9	109,787	6.5	1,935	20.4	78,790	2.5
月	14年 9月	30,272	6.1	40,973	4.8	744	40.1	25,249	15.7
	10	30,601	2.9	42,527	2.6	828	6.8	29,611	6.2
	11	30,018	4.8	41,609	4.6	467	53.6	26,570	10.1
	12	27,922	1.2	37,244	3.0	790	14.5	26,228	6.6
	15年 1月	23,445	2.0	31,631	0.2	986	177.0	26,708	5.8
	2	25,936	1.8	31,157	6.0	1,042	49.1	25,264	13.7
	3	28,920	5.0	33,230	8.4	917	32.5	24,230	8.6
	4	33,804	6.4	37,325	0.9	921	34.1	28,226	12.2
	5	33,178	3.2	39,221	8.2	574	18.2	24,997	12.0
	6	40,997	20.9	45,480	13.8	640	7.1	27,964	3.8
	7	33,245	2.1	37,262	0.9	969	27.3	27,242	13.8
	8	32,200	6.7	34,090	12.3	496	46.4	25,620	7.5
9	33,536	10.8	38,435	6.2	470	36.8	25,928	2.7	
累計	4月～9月	206,960	4.2	231,813	2.2	4,070	9.7	159,977	1.6

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区 分 年度年月		民 間 建 築 主				公 共 建 築 主
		計	持 家	貸 家	分譲住宅	
年 度	11年度	1,169,974	475,632	378,636	307,884	56,233
	12	1,162,161	437,789	375,432	341,858	50,996
	13	1,125,893	377,066	402,083	340,837	47,277
	14	1,104,139	365,507	419,044	314,606	41,414
四 半 期	14年 期	286,818	88,541	114,927	82,110	7,597
	15年 期	243,032	78,301	87,919	75,800	10,434
		300,311	107,979	109,644	81,017	13,016
		283,002	98,981	104,250	78,422	6,491
月 次	14年 9月	93,212	30,272	37,344	25,213	4,026
	10	100,695	30,601	40,216	29,385	2,872
	11	96,343	30,018	39,536	26,531	2,321
	12	89,780	27,922	35,175	26,194	2,404
	15年 1月	80,639	23,445	30,260	26,568	2,131
	2	79,764	25,936	28,398	25,181	3,635
	3	82,629	28,920	29,261	24,051	4,668
	4	96,277	33,804	33,659	28,174	3,999
	5	92,659	33,178	33,975	24,952	5,311
	6	111,375	40,997	42,010	27,891	3,706
	7	95,665	33,245	34,813	26,970	3,053
	8	90,634	32,200	32,508	25,599	1,772
9	96,703	33,536	36,929	25,853	1,666	
累計	4月～9月	583,313	206,960	213,894	159,439	19,507

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	11年度	4.4	8.6	4.5	11.9	5.2
	12	0.7	8.0	0.8	11.0	9.3
	13	3.1	13.9	7.1	0.3	7.3
	14	1.9	3.1	4.2	7.7	12.4
四 半 期	14年 期	1.9	3.1	0.6	3.6	28.5
	15年 期	2.3	3.1	6.7	9.7	1.8
		3.0	3.6	3.5	1.4	13.8
		0.1	4.9	5.4	2.1	21.7
月 次	14年 9月	6.3	6.1	0.7	13.9	32.3
	10	3.1	2.9	6.5	5.6	29.2
	11	5.8	4.8	3.2	9.7	33.0
	12	2.8	1.2	1.3	6.5	22.6
	15年 1月	1.5	2.0	3.1	6.1	7.3
	2	3.2	1.8	7.6	13.7	8.1
	3	2.1	5.0	9.7	9.1	1.8
	4	2.3	6.4	2.5	13.7	16.4
	5	7.6	3.2	8.6	11.9	9.2
	6	14.8	20.9	16.9	4.1	16.9
	7	1.9	2.1	2.0	12.8	28.3
	8	5.4	6.7	13.1	7.4	5.9
9	3.7	10.8	1.1	2.5	58.6	
累計	4月～9月	1.6	4.2	1.1	1.8	16.6

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅				その他
				住宅金融公庫	融資	住宅	うち持家	
年	11年度	687,552	538,655	453,616	269,133	31,648	12,696	40,695
	12	762,185	450,972	364,496	192,277	27,139	13,020	46,317
	13	828,933	344,237	255,219	107,034	25,946	12,451	50,621
	14	885,418	260,135	173,614	46,380	25,961	8,264	52,296
四 半 期	14年 期	232,949	61,466	42,076	9,744	5,333	961	13,096
	15年 期	199,445	54,021	34,105	6,997	6,693	1,044	12,179
		248,334	64,993	40,129	8,369	7,944	4,268	12,652
		231,107	58,386	41,108	8,964	3,755	1,731	11,792
月	14年 9月	74,148	23,090	15,434	3,609	2,258	1,212	4,186
	10	82,565	21,002	13,867	3,312	1,705	584	4,846
	11	78,231	20,433	14,270	3,425	1,886	151	4,126
	12	72,153	20,031	13,939	3,007	1,742	226	4,124
	15年 1月	65,758	17,012	11,869	2,339	1,129	240	3,774
	2	66,185	17,214	10,454	2,301	2,515	226	4,019
	3	67,502	19,795	11,782	2,357	3,049	578	4,386
	4	79,698	20,578	12,714	2,674	2,622	969	4,273
	5	76,306	21,664	12,333	2,484	3,289	1,958	4,084
	6	92,330	22,751	15,082	3,211	2,033	1,341	4,295
	7	77,541	21,177	14,103	2,902	1,407	1,196	4,471
	8	73,902	18,504	13,195	2,773	1,184	256	3,869
9	79,664	18,705	13,810	3,289	1,164	279	3,452	
累計	4月～9月	479,441	123,379	81,237	17,333	11,699	5,999	24,444

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	11年度	4.0	16.3	20.8	19.9	0.7	3.0	7.6
	12	10.9	16.3	19.6	28.6	14.2	2.6	13.8
	13	8.8	23.7	30.0	44.3	4.4	4.4	9.3
	14	6.8	24.4	32.0	56.7	0.1	33.6	3.3
四 半 期	14年 期	6.5	26.9	32.3	59.9	11.2	60.3	3.6
	15年 期	4.6	20.8	30.7	58.8	4.9	58.2	20.2
		9.0	17.4	21.8	53.2	8.6	9.7	9.2
		2.6	11.5	10.8	23.7	28.3	13.1	9.9
月	14年 9月	2.0	22.5	34.1	62.3	94.5	60.5	6.4
	10	14.7	29.4	35.7	62.0	20.6	48.3	1.6
	11	2.9	31.3	36.9	60.4	4.8	74.8	8.6
	12	2.0	18.8	22.3	56.7	7.2	67.3	0.5
	15年 1月	6.2	23.6	29.8	58.1	29.5	59.6	19.7
	2	4.9	24.1	37.5	58.7	29.1	73.9	28.4
	3	2.8	15.0	24.4	59.5	7.8	44.3	14.0
	4	9.9	22.1	28.3	60.0	9.0	6.6	10.0
	5	2.9	21.3	29.7	58.6	10.6	21.5	9.2
	6	20.3	8.2	6.0	38.3	28.4	12.0	8.2
	7	3.2	0.2	4.2	35.0	9.7	289.6	1.6
	8	2.6	14.9	17.3	24.5	16.7	2227.3	11.3
9	7.4	19.0	10.5	8.9	48.4	77.0	17.5	
累計	4月～9月	5.8	14.7	16.6	41.5	16.0	4.2	9.5

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比
年	12年度	218,311	13.7	63.0	171,310	7.4	14.1	78,768	1.9
	13	222,858	2.1	64.8	162,560	5.1	13.9	76,877	2.4
	14	198,432	11.0	62.8	161,728	0.5	14.1	79,207	3.0
四 半 期	14年 期	51,997	5.5	63.1	44,819	3.7	15.2	22,837	5.4
	15年 期	47,793	16.8	62.7	35,620	2.5	14.1	16,186	1.4
		47,563	7.7	58.6	41,360	3.5	13.2	21,189	7.4
月	14年 9月	15,552	23.1	61.6	13,683	0.2	14.1	6,949	2.4
	10	19,770	12.3	66.8	14,480	0.1	14.0	7,830	9.3
	11	16,603	13.5	62.5	15,424	7.9	15.6	7,874	1.2
	12	15,624	14.1	59.6	14,915	2.4	16.2	7,133	6.2
	15年 1月	17,754	9.3	66.5	13,930	3.5	16.8	5,175	6.0
	2	15,736	22.9	62.3	11,642	6.6	14.0	5,152	6.2
	3	14,303	18.3	59.0	10,048	3.2	11.5	5,859	4.4
	4	17,756	11.5	62.9	12,129	0.1	12.1	6,640	1.0
	5	14,422	22.6	57.7	13,674	0.3	14.0	6,580	4.7
	6	15,385	9.4	55.0	15,557	9.8	13.5	7,969	18.2
	7	16,326	21.3	59.9	13,268	10.3	13.4	7,250	3.8
	8	15,259	15.7	59.6	12,067	6.2	13.1	7,324	12.4
9	15,364	1.2	59.3	13,115	4.2	13.3	7,775	11.9	
累計	4月～9月	94,512	4.2	59.1	79,810	1.8	13.2	43,538	8.3

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
年	12年度	114,644	14.2	16,009	22.7	46,062	8.1	41,596	15.4
	13	120,885	5.4	15,072	5.9	50,522	9.7	36,379	12.5
	14	111,438	7.8	14,197	5.8	38,880	23.0	33,917	6.8
四 半 期	14年 期	30,366	10.9	3,514	5.3	9,133	33.2	8,984	12.3
	15年 期	26,865	15.9	3,175	26.7	10,167	19.5	7,586	11.3
		26,840	7.3	2,709	35.3	9,405	23.1	8,609	14.7
月	14年 9月	9,159	24.7	1,315	45.5	2,134	45.9	2,944	8.0
	10	11,920	23.1	1,083	5.2	3,173	2.0	3,594	1.5
	11	10,165	9.0	1,213	11.3	2,986	43.4	2,239	30.7
	12	8,281	1.1	1,218	7.4	2,974	42.3	3,151	6.2
	15年 1月	11,043	6.6	1,391	17.7	2,589	25.4	2,731	5.9
	2	8,802	12.2	761	53.8	3,738	36.8	2,435	13.5
	3	7,020	30.6	1,023	3.2	3,840	18.3	2,420	23.4
	4	9,533	51.6	1,115	28.6	4,122	16.9	2,986	4.2
	5	8,273	14.0	928	42.5	2,407	21.7	2,814	35.0
	6	9,034	0.9	666	34.4	2,876	31.4	2,809	6.1
	7	8,999	19.0	751	27.6	3,611	40.5	2,965	29.8
	8	9,366	24.9	711	26.3	2,786	5.2	2,396	18.4
9	7,801	14.8	616	53.2	3,571	67.3	3,376	14.7	
累計	4月～9月	53,006	2.2	4,787	36.2	19,373	1.1	17,346	0.0

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総計	建築主別		使 途 別（民間建築主）					
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用				
						計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	11年度	197,017	16,697	180,321	122,217	58,103	7,602	14,456	9,963	6,732
	12	194,481	15,049	179,432	120,181	59,250	7,280	11,862	13,714	7,484
	13	178,903	14,128	164,775	111,886	52,889	7,101	8,314	10,227	6,985
度	14	171,030	12,955	158,075	106,716	51,359	5,920	10,304	8,554	6,494
四 半 期	14年 期	43,346	3,076	40,270	26,793	13,477	1,627	2,836	2,220	1,661
	15年 期	36,986	2,485	34,501	23,302	11,199	1,134	2,460	2,060	1,259
		47,014	3,667	43,346	29,650	13,696	1,801	2,465	2,392	1,751
		45,009	3,437	41,572	27,257	14,316	1,465	2,975	2,310	1,853
月 次	14年 9月	14,628	1,170	13,457	8,828	4,630	503	1,020	690	464
	10	15,518	1,166	14,352	9,513	4,839	648	976	752	548
	11	14,710	1,065	13,645	8,921	4,724	677	1,002	663	627
	12	13,119	845	12,274	8,359	3,915	303	859	806	486
	15年 1月	11,854	706	11,148	7,482	3,666	362	837	651	391
	2	12,115	791	11,324	7,715	3,609	371	751	663	405
	3	13,017	988	12,029	8,105	3,925	402	872	745	462
	4	15,123	1,088	14,036	9,620	4,416	551	762	746	528
	5	14,678	1,139	13,539	9,113	4,426	605	727	697	614
	6	17,212	1,440	15,772	10,918	4,854	646	976	948	610
	7	15,235	1,525	13,711	9,298	4,413	478	870	777	516
	8	14,329	907	13,422	8,757	4,665	542	960	776	531
	9	15,444	1,005	14,439	9,201	5,238	445	1,145	757	806
累計	4月～9月	92,022	7,104	84,919	56,907	28,012	3,266	5,440	4,702	3,604

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	11年度	1.9	7.9	2.9	7.0	4.8	5.2	9.8	8.7	19.0
	12	1.3	9.9	0.5	1.7	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2
	13	8.0	6.1	8.2	6.9	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7
度	14	4.4	8.3	4.1	4.6	2.9	16.6	23.9	16.4	7.0
四 半 期	14年 期	4.0	6.8	3.8	3.9	3.6	17.2	19.6	6.1	2.0
	15年 期	3.4	7.7	3.1	5.8	3.0	8.0	20.6	1.2	13.9
		0.1	8.0	0.9	0.9	0.8	0.1	5.4	1.2	17.4
		2.9	0.9	3.1	0.1	9.3	7.8	11.5	20.9	27.5
月 次	14年 9月	6.7	4.1	7.5	9.3	4.1	8.4	43.5	16.3	13.3
	10	0.3	15.9	1.2	0.7	2.3	13.2	28.7	22.4	14.4
	11	5.0	3.4	5.6	8.1	0.7	10.1	22.3	5.2	19.6
	12	6.9	4.6	7.1	4.2	12.8	50.0	8.0	15.7	8.3
	15年 1月	3.0	4.6	3.4	4.9	0.2	16.1	8.4	9.2	26.7
	2	3.9	18.1	2.8	5.7	4.2	0.6	15.4	1.5	18.5
	3	3.4	6.0	3.1	6.7	5.2	6.4	41.3	2.7	7.3
	4	1.0	12.4	0.0	1.3	3.1	14.5	11.3	4.6	35.6
	5	8.6	11.8	8.3	9.3	6.2	5.6	25.3	17.9	13.6
	6	10.0	1.0	11.2	13.7	5.9	13.4	43.3	18.4	3.2
	7	3.4	20.5	1.8	1.0	3.5	14.3	0.5	23.5	3.4
	8	0.3	6.7	0.2	4.8	11.0	23.7	22.5	31.3	16.8
	9	5.6	14.1	7.3	4.2	13.1	11.5	12.3	9.6	73.6
累計	4月～9月	1.5	3.9	1.9	0.5	5.0	3.4	8.6	10.0	0.8

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		使 途 別（民間建築主）					
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用				
						計	事務所	店舗	工場	倉庫
年 度	11年度	321,939	38,059	283,880	202,442	81,439	15,000	16,018	10,261	5,331
	12	303,059	32,707	270,352	194,959	75,393	13,014	11,834	13,821	5,493
	13	280,216	30,061	250,155	178,375	71,780	13,318	9,542	10,154	5,139
	14	264,721	28,424	236,297	171,125	65,172	9,962	10,605	8,107	4,482
四 半 期	14年 期	66,628	6,606	60,023	42,865	17,158	2,682	2,797	2,181	1,127
	15年 期	56,641	5,416	51,225	37,638	13,587	1,675	2,391	1,835	842
		71,404	7,026	64,378	47,263	17,115	3,076	2,326	2,329	1,193
		68,822	7,363	61,460	43,980	17,479	2,417	2,855	2,169	1,412
月 次	14年 9月	22,724	2,555	20,169	14,120	6,049	879	1,073	744	315
	10	24,295	2,614	21,682	15,284	6,398	1,151	1,031	692	397
	11	22,256	2,220	20,036	14,270	5,766	1,059	947	622	407
	12	20,077	1,773	18,304	13,311	4,994	471	819	867	323
	15年 1月	18,390	1,674	16,716	12,165	4,551	538	767	576	256
	2	18,638	1,689	16,949	12,518	4,431	593	740	581	262
	3	19,613	2,054	17,560	12,955	4,605	543	885	679	324
	4	23,093	2,069	21,024	15,146	5,877	948	683	646	365
	5	22,294	2,158	20,137	14,676	5,460	1,166	691	670	414
	6	26,016	2,799	23,217	17,440	5,778	962	952	1,013	414
7	23,598	3,334	20,265	15,068	5,197	731	869	792	332	
8	22,027	1,851	20,176	14,104	6,072	1,009	1,005	808	382	
9	23,197	2,178	21,019	14,809	6,210	677	981	570	697	
累計	4月～9月	140,226	14,388	125,837	91,243	34,594	5,492	5,181	4,498	2,605

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	11年度	0.0	12.7	2.0	5.6	6.1	18.7	6.8	15.4	20.0
	12	5.9	14.1	4.8	3.7	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
	13	7.5	8.1	7.5	8.5	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4
	14	5.5	5.4	5.5	4.1	9.2	25.2	11.1	20.2	12.8
四 半 期	14年 期	5.4	3.3	5.6	3.1	11.3	33.0	13.7	2.0	7.4
	15年 期	5.2	9.1	4.7	3.8	7.2	21.7	0.3	14.9	27.0
		2.4	19.5	0.0	0.8	2.4	10.3	2.0	4.1	22.7
		0.7	4.0	1.3	0.5	3.5	11.1	6.2	17.0	45.4
月 次	14年 9月	9.0	10.3	10.9	9.2	14.7	10.7	26.1	11.0	26.6
	10	0.6	6.4	1.5	1.7	1.0	28.3	27.6	19.3	18.1
	11	6.5	4.2	7.6	7.0	9.1	7.8	4.6	4.6	22.6
	12	10.5	7.3	10.9	4.0	25.1	62.2	9.7	37.6	19.3
	15年 1月	0.7	30.1	3.0	2.4	4.8	21.6	10.5	3.9	34.3
	2	8.1	31.4	4.9	4.2	6.9	8.2	11.3	18.7	36.8
	3	6.2	6.9	6.1	4.8	9.7	32.5	27.7	19.6	7.3
	4	2.2	32.1	2.2	0.5	10.0	18.8	8.4	7.1	39.6
	5	8.9	18.7	7.7	9.6	2.2	8.9	23.6	8.1	17.1
	6	3.9	7.6	5.4	13.2	12.6	38.4	31.7	24.6	5.7
7	2.5	17.8	0.3	2.0	4.3	23.7	26.3	30.8	7.3	
8	2.4	19.0	0.5	5.1	12.3	42.9	27.2	60.4	28.5	
9	2.1	14.8	4.2	4.9	2.7	23.0	8.6	23.5	121.4	
累計	4月～9月	0.9	12.3	0.6	0.7	0.5	0.2	4.4	10.0	3.6