

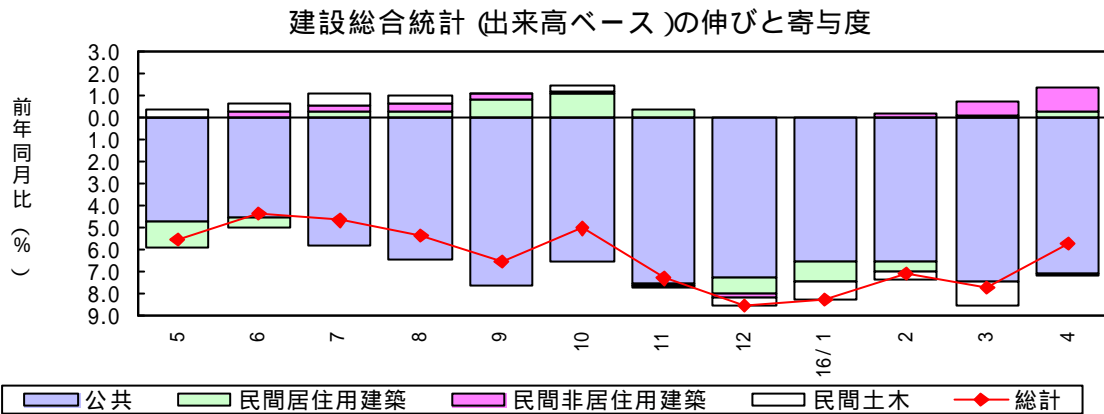
1. 建設投資の概況

(1) 建設総合統計(出来高)

4月の建設総合統計を出来高でみると、全体で4兆1,533億円と対前年同月比5.7%減少した。

公共は、建築が2,453億円(前年同月比18.7%減)、土木が1兆3,671億円(同15.7%減)となり、全体では1兆6,123億円(同16.1%減)となった。

民間は、建築が2兆433億円(同3.2%増)、土木が4,976億円(同1.3%減)となり、全体では2兆5,409億円(同2.3%増)となった。



(単位:億円)

区分		総計	民間	建築		土木	公共	
年月	居住用			非居住用				
年	14年度	592,192	318,713	256,589	182,620	73,969	62,123	273,480
	15年度	554,472	318,762	257,091	182,294	74,798	61,671	235,710
月次	16年 1月	41,929	21,961	17,718	12,376	5,342	4,243	19,969
	2	44,451	24,169	19,349	13,366	5,983	4,819	20,282
	3	48,681	26,897	20,877	14,357	6,520	6,020	21,784
	4	41,533	25,409	20,433	14,104	6,329	4,976	16,123

(対前年比、%)

年月	総計	民間	建築	居住用	非居住用	土木	公共	
14年度	-	-	-	-	-	-	-	
15年度	6.4	0.0	0.2	0.2	1.1	0.7	13.8	
月次	15年 4月	5.5	1.3	1.7	2.5	0.0	0.4	10.4
	5	5.5	1.4	2.4	3.5	0.4	2.8	12.0
	6	4.3	0.4	0.2	1.2	2.2	3.1	11.6
	7	4.6	2.0	1.2	0.9	1.9	5.5	14.3
	8	5.4	1.9	1.4	0.9	2.5	4.2	14.8
	9	6.5	2.1	2.5	2.7	1.9	0.4	16.5
	10	5.0	2.9	2.9	4.0	0.4	2.9	13.4
	11	7.3	0.4	0.7	1.5	1.2	1.1	15.0
	12	8.5	2.6	2.2	2.4	1.8	3.9	14.4
	16年 1月	8.2	3.4	2.3	3.2	0.1	8.0	13.0
	2	7.1	1.1	0.4	1.4	2.0	3.7	13.4
	3	7.7	0.6	2.1	0.6	5.4	8.8	15.2
4	5.7	2.3	3.2	1.1	8.3	1.3	16.1	
累計	4月~4月	5.7	2.3	3.2	1.1	8.3	1.3	16.1

資料: 国土交通省「建設総合統計」

注) 平成15年4月から、「建築着工統計」及び「建設工事受注動態統計調査」の産業分類が変更になったため建設総合統計は再集計を行いました。

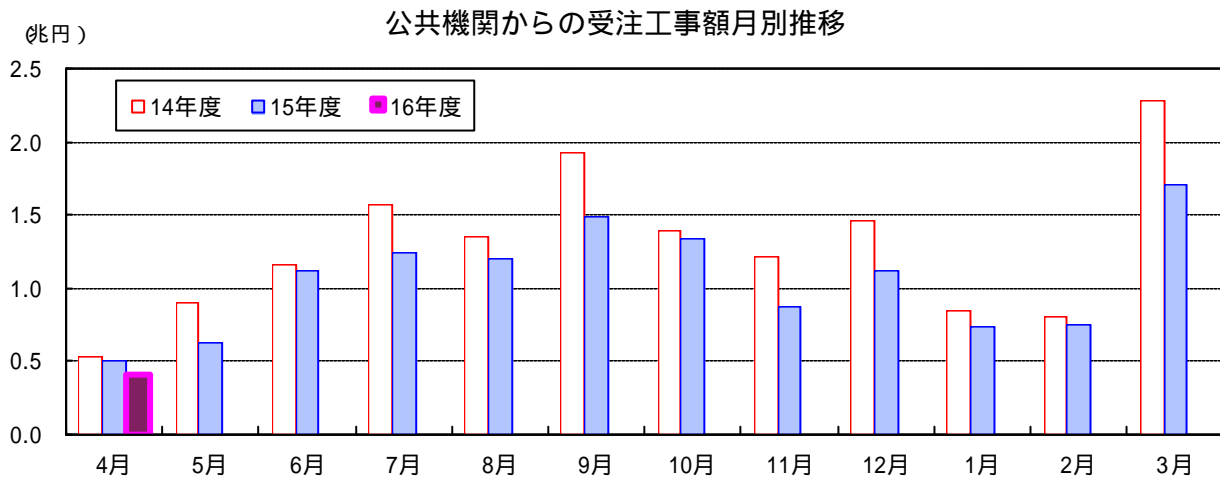
(2) 公共機関からの受注工事

4月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関1,696億円（前年同月比同10.3%減、2ヶ月連続）、地方の機関2,352億円（同24.5%減、10ヶ月連続）となり、全体で4,048億円（同19.1%減、16ヶ月連続）となった。

工事分類別で見ると、住宅・宿舍（同125.1%増、寄与度+2.7）、再開発（同92.3%増、寄与度+0.1）が増加し、その他（同49.4%減、寄与度-3.4）、港湾・空港（同35.2%減、寄与度-3.2）等が減少した。

さらに発注機関・工事分類別で見ると、市区町村の港湾・空港（寄与度-4.4）、市区町村のその他（寄与度-4.4）、市区町村の土地造成（寄与度-3.2）のマイナス寄与度が大きい。

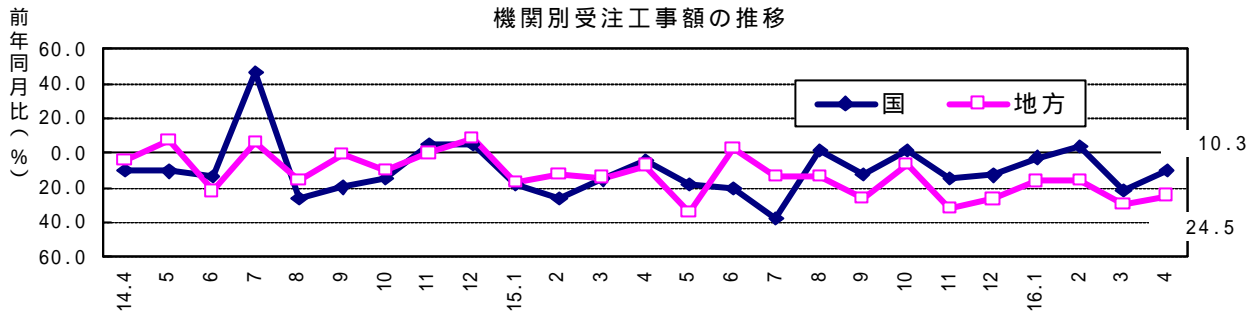
4月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比40.3%減少（先月の増加から再び減少）した。



公共機関からの受注工事（対前年比、%）

区分		総計	国の機関			地方の機関				
			小計	国	国以外の機関	小計	都道府県	市区町村	地方公営企業	その他
年度	平成13年	8.5	4.3	0.4	9.8	10.4	9.8	10.3	7.4	18.1
	14	8.1	11.2	2.9	21.9	6.7	6.2	5.6	10.6	13.1
	15	17.5	14.3	18.8	6.9	19.0	22.4	15.0	22.1	20.5
月次	15年4月	6.1	4.3	1.6	9.2	7.2	12.7	10.2	38.8	5.4
	5	30.4	18.4	1.2	35.8	34.3	44.2	24.7	8.2	55.2
	6	2.8	20.8	16.8	26.3	2.8	11.3	3.9	26.9	90.8
	7	20.4	37.8	41.5	34.1	13.4	26.7	5.7	1.2	78.5
	8	10.2	1.5	4.0	8.2	13.7	18.7	9.3	11.3	15.6
	9	22.6	12.4	13.1	11.2	26.0	18.9	24.3	45.2	52.4
	10	4.5	1.0	11.5	26.7	6.4	10.5	3.0	40.3	3.4
	11	27.8	14.6	21.9	2.4	32.2	26.4	26.2	49.4	59.7
	12	23.1	12.9	17.1	8.2	26.9	17.5	37.9	18.4	22.9
	16年1月	12.1	2.8	14.0	15.7	16.5	21.4	5.7	27.2	20.2
	2	7.8	3.6	10.3	28.2	15.5	10.7	10.4	39.8	31.8
	3	25.1	21.6	27.2	6.9	29.5	37.6	20.4	25.8	6.1
4	19.1	10.3	19.5	8.5	24.5	1.1	41.7	28.1	24.4	
累計	4月～4月	19.1	10.3	19.5	8.5	24.5	1.1	41.7	28.1	24.4

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関)	地方の機関)	大手50社			
14年度	154,699	48,741	105,957	34,546	179,080	273,480	300,267
15	127,314	41,531	85,783	30,400	154,589	235,710	260,285
15年 期	22,545	5,871	16,674	4,669	42,232	48,458	54,823
	39,503	10,184	29,320	8,165	44,555	54,090	60,046
	33,323	9,516	23,807	6,510	36,902	71,127	75,790
16年 期	31,942	15,960	15,982	11,056	30,901	62,035	69,626
15年11月	8,726	2,587	6,139	1,738	10,124	23,464	/
12	11,271	3,394	7,877	2,484	10,595	24,856	
16年1月	7,394	2,606	4,788	2,129	7,576	19,969	
2	7,483	3,385	4,098	2,285	6,823	20,282	
3	17,066	9,970	7,096	6,642	16,503	21,784	
4	4,048	1,696	2,352	720	15,541	16,123	

(対前年比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額 ()	出来高 (総合統計)	公的固定資本形成
	総計	国の機関)	地方の機関)	大手50社			
14年度	8.1	11.2	6.7	9.6	7.2	-	6.3
15	17.5	14.3	19.0	12.0	13.7	13.8	13.3
15年 期	13.1	15.3	12.3	6.7	13.0	11.2	10.5
	18.5	18.1	18.6	17.8	7.3	15.3	14.8
	18.1	8.7	21.4	21.7	16.9	14.3	13.9
16年 期	18.7	14.5	22.6	2.1	18.8	13.9	13.5
15年4月	6.1	4.3	7.2	8.0	13.0	10.4	/
5	30.4	18.4	34.3	42.6	16.4	12.0	
6	2.8	20.8	2.8	26.6	10.2	11.6	
7	20.4	37.8	13.4	26.0	5.1	14.3	
8	10.2	1.5	13.7	12.4	10.6	14.8	
9	22.6	12.4	26.0	15.7	6.9	16.5	
10	4.5	1.0	6.4	12.3	14.4	13.4	
11	27.8	14.6	32.2	29.4	23.0	15.0	
12	23.1	12.9	26.9	23.4	14.1	14.4	
16年1月	12.1	2.8	16.5	5.5	16.6	13.0	
2	7.8	3.6	15.5	14.1	10.5	13.4	
3	25.1	21.6	29.5	0.4	22.7	15.2	
4	19.1	10.3	24.5	40.3	8.8	16.1	
年度累計	19.1	10.3	24.5	40.3	8.8	16.1	

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」、保証事業会社協会「公共工事前払保証統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

注) 公的固定資本形成は、名目、原系列値。

() 公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

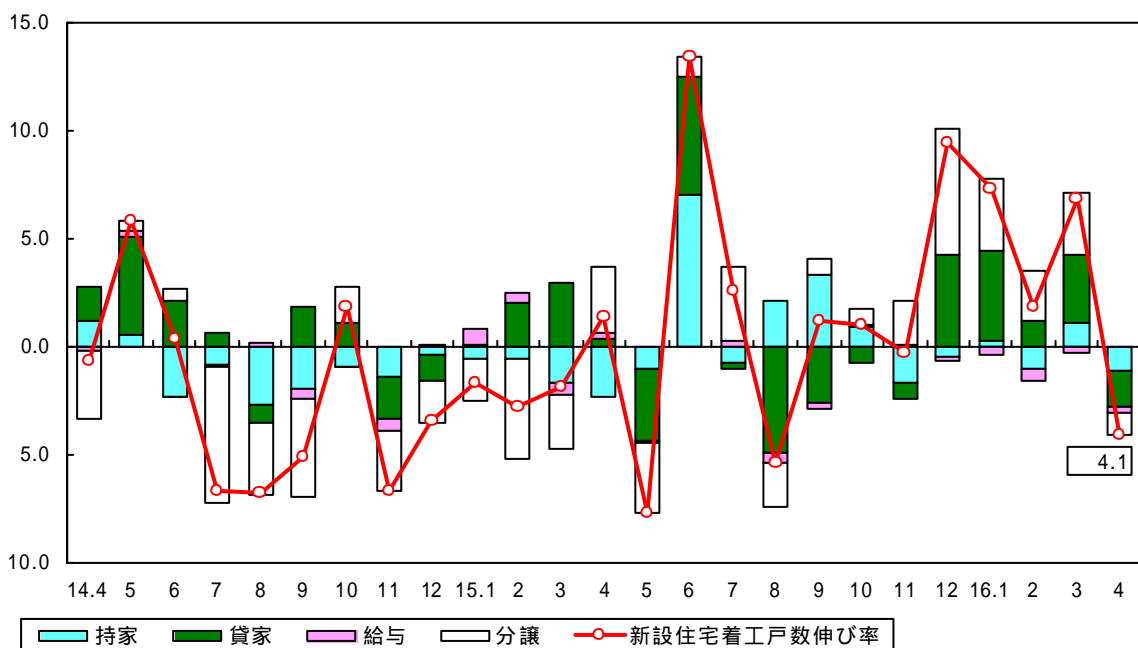
4月の着工は96,178戸。対前年同月比で見ると、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で4.1%減少(5ヶ月ぶり)した。

季節調整済年率換算値の推移をみると、平成15年1-3月期1,151千戸(前期比1.9%増)、4-6月期1,189千戸(同3.4%増)、7-9月期1,132千戸(同4.8%減)、10-12月期1,166千戸(同3.0%増)、平成16年1-3月期は1,213千戸(同4.0%増)の後、4月1,117千戸(前月比6.7%減)となった。

新設住宅着工戸数(戸、対前年比・%)

区分	総戸数	総計	持家		貸家	分譲住宅		季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)		
			公庫 融	資		マ ン シ ョ ン	シ ョ ン			
年 度	13年度	1,173,170	3.3	13.9	44.3	5.8	0.7	2.1		
	14	1,145,553	2.4	3.1	56.7	2.8	8.1	11.0		
	15	1,173,649	2.5	2.1	31.5	0.9	5.6	2.0		
月	15年4月	100,276	1.4	6.4	60.0	0.9	12.2	11.5	1,163	
	5	97,970	7.7	3.2	58.6	8.2	12.0	22.6	1,160	
	6	115,081	13.4	20.9	38.3	13.8	3.8	9.4	1,271	
	7	98,718	2.6	2.1	35.0	0.9	13.8	21.3	1,154	
	8	92,406	5.4	6.7	24.5	12.3	7.5	15.7	1,063	
	9	98,369	1.2	10.8	8.9	6.2	2.7	1.2	1,142	
	10	104,572	1.0	3.1	1.3	1.9	2.7	1.9	1,176	
	11	98,399	0.3	5.6	10.9	1.6	7.4	8.8	1,127	
	12	100,826	9.4	1.5	19.0	10.5	20.2	30.9	1,221	
	次	16年1月	88,797	7.3	1.0	18.8	10.8	10.3	6.0	1,253
		2	84,950	1.9	3.3	19.4	3.2	7.4	2.3	1,173
		3	93,285	6.9	3.4	18.7	8.0	10.6	5.1	1,197
4		96,178	4.1	3.4	31.2	4.4	3.5	11.0	1,117	
累計	4月~4月	96,178	4.1	3.4	31.2	4.4	3.5	11.0		

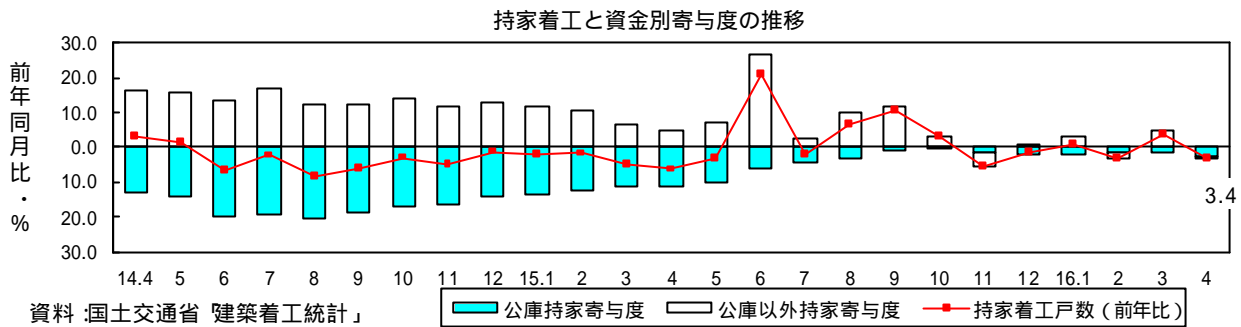
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度



資料：国土交通省「建築着工統計」

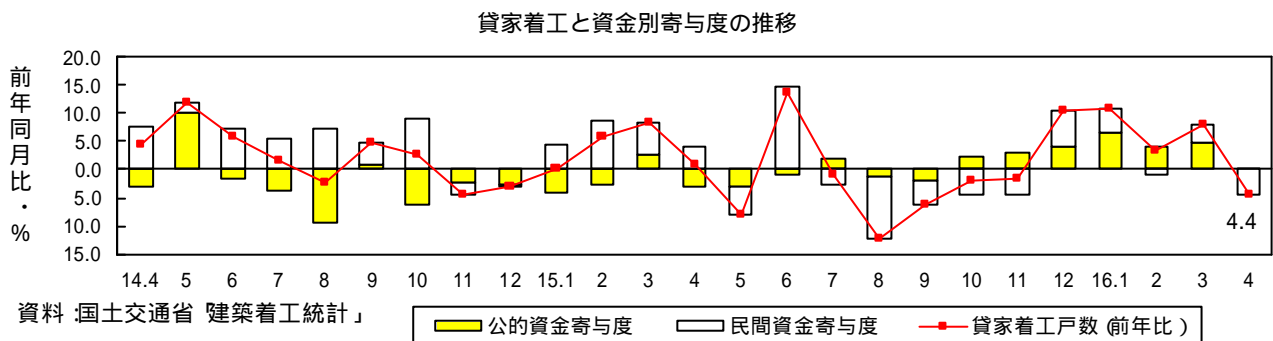
< 持家 >

4月の着工は32,640戸。中部、四国、九州、沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比3.4%減少(先月の増加から再び減少)した。公庫融資による持家は1,841戸で同31.2%減少(51ヶ月連続)し、民間資金による持家は28,500戸で同1.3%減少(先月の増加から再び減少)した。



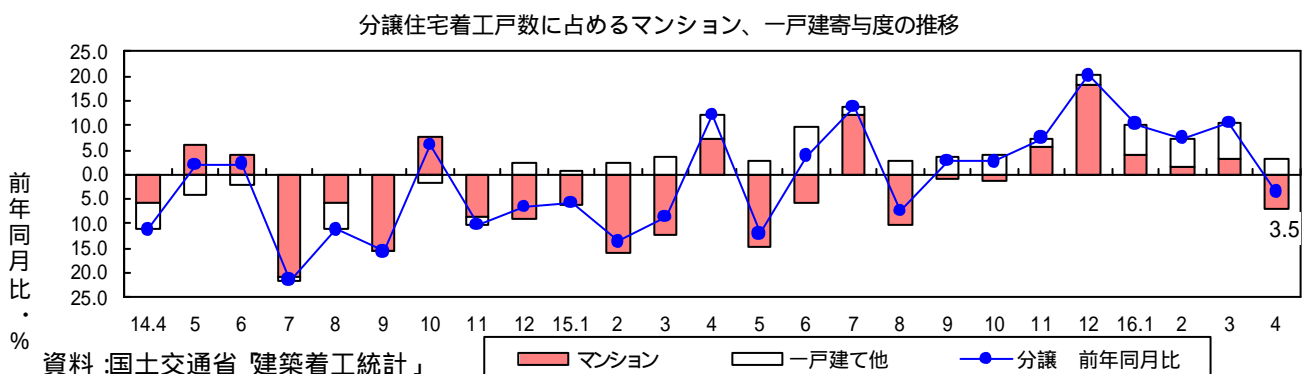
< 貸家 >

4月の着工は35,699戸。東北、北陸、中国、沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比4.4%減少(5ヶ月ぶり)した。公的資金による貸家は6,987戸で同0.7%増加(7ヶ月連続)し、民間資金による貸家は28,712戸で同5.5%減少(先月の増加から再び減少)した。



< 分譲 >

4月の着工は27,226戸。東北、関東、中国、九州、沖縄では増加、その他の地域では減少し、全体では前年同月比3.5%減少(8ヶ月ぶり)した。マンションは15,810戸で、首都圏(8,810戸、前年同月比7.6%減、7ヶ月ぶり)は減少、中部圏(662戸、同40.6%減、2ヶ月連続)は減少、近畿圏(2,816戸、同31.7%減、3ヶ月連続)は減少、その他の地域(3,522戸、同18.0%増、3ヶ月連続)は増加し、全体では同11.0%減少(6ヶ月ぶり)した。一戸建住宅は11,322戸で、同9.7%増加(17ヶ月連続)した。



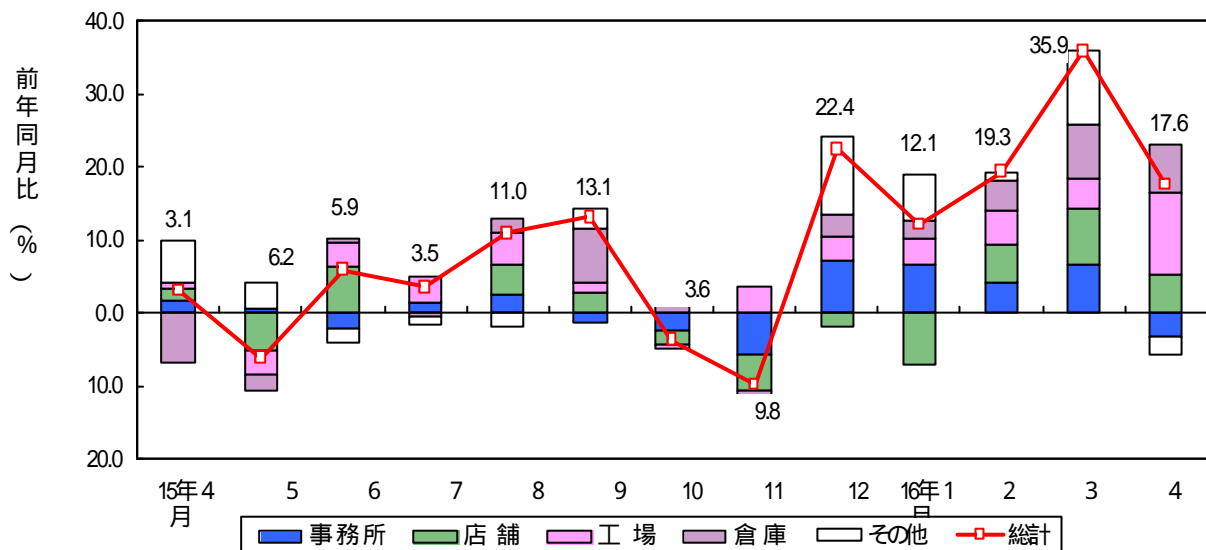
(4) 民間非居住建築

4月の着工床面積は519万㎡で前年同月比17.6%増加(5ヶ月連続)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は41万㎡で前年同月比26.5%減少(5ヶ月ぶり)、店舗は100万㎡で同31.1%増加(3ヶ月連続)、工場は124万㎡で同66.3%増加(6ヶ月連続)、倉庫は82万㎡で同54.9%増加(5ヶ月連続)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成16年3月実施)で平成16年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比7.4%増加(平成15年度同9.4%増加)となり、非製造業(大企業)は同4.1%減少(平成15年度同1.2%増加)となった。また、全産業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰-不足)をみると、「最近」は6、「先行き」は5となり、先行きの設備過剰感はやや減少する見込みとなっている。

民間非居住用建築物着工床面積の伸びと用途別寄与度



(対前年比、%)

区分	年度年月	床面積					工事費予定額					
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫	
年	13年度	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4	
	14	2.9	16.6	23.9	16.4	7.0	9.2	25.2	11.1	20.2	12.8	
	15	8.0	11.2	2.5	13.7	9.4	8.8	25.1	5.0	16.8	17.3	
月	15年4月	3.1	14.5	11.3	4.6	35.6	10.0	18.8	8.4	7.1	39.6	
	5	6.2	5.6	25.3	17.9	13.6	2.2	8.9	23.6	8.1	17.1	
	6	5.9	13.4	43.3	18.4	3.2	12.6	38.4	31.7	24.6	5.7	
	7	3.5	14.3	0.5	23.5	3.4	4.3	23.7	26.3	30.8	7.3	
	8	11.0	23.7	22.5	31.3	16.8	12.3	42.9	27.2	60.4	28.5	
	9	13.1	11.5	12.3	9.6	73.6	2.7	23.0	8.6	23.5	121.4	
	10	3.6	18.6	8.8	4.3	11.2	10.2	27.6	20.8	4.1	10.3	
	11	9.8	38.7	24.2	26.6	17.7	3.3	42.2	21.9	40.8	6.6	
	12	22.4	93.1	8.1	16.1	24.8	27.1	149.7	5.0	3.7	50.2	
	次	16年1月	12.1	66.5	30.5	20.1	22.7	29.3	191.7	21.0	33.3	25.9
		2	19.3	40.8	24.6	26.2	35.3	20.8	74.9	11.9	49.7	75.2
		3	35.9	65.1	34.0	22.7	60.8	61.3	220.4	17.9	31.5	75.7
4		17.6	26.5	31.1	66.3	54.9	1.7	33.1	21.5	114.6	58.8	
累計	4月~4月	17.6	26.5	31.1	66.3	54.9	1.7	33.1	21.5	114.6	58.8	

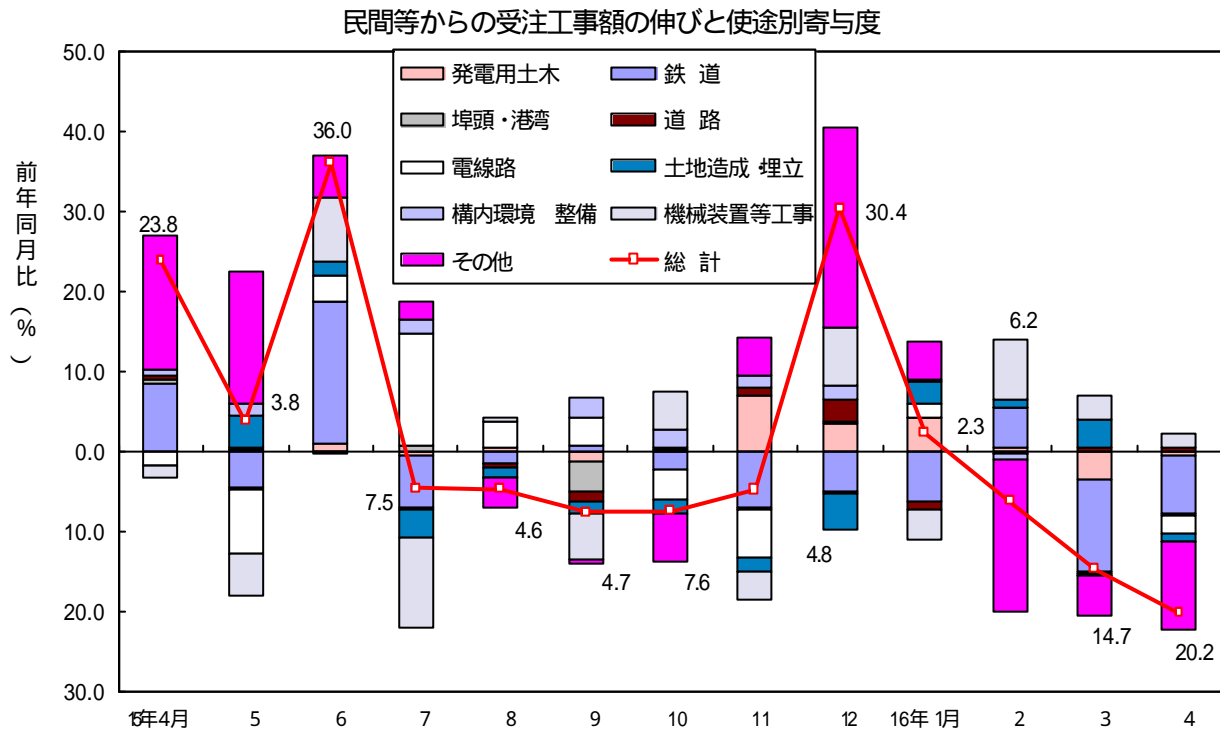
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

4月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は1,825億円で、前年同月比20.2%減少（3ヶ月連続）した。

発注者別でみると、製造業（前年同月比13.9%増、寄与度+2.6）鉱業、建設業（同146.3%増、寄与度+2.2）等が増加し、運輸業（同61.0%減、寄与度-19.6）、情報通信業（同15.1%減、寄与度-2.2）等が減少した。

工事種類別でみると、機械装置等工事（寄与度+1.7）道路工事（寄与度+0.5）が増加し、その他の土木工事（寄与度-8.5）鉄道工事（寄与度-7.2）等が減少した。



(対前年比、%)

		総計	発電用土木	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路	土地造成・埋立	構内環境整備	機械装置等工事	
年	13年度	1.3	1.9	4.4	31.5	20.4	28.4	13.2	10.3	1.3	
	14	10.6	21.1	10.8	83.0	25.4	22.9	38.4	26.7	8.9	
	15	1.4	2.5	8.2	34.1	7.8	5.6	0.6	41.0	1.7	
月	15年4月	23.8	4.5	59.5	208.2	70.3	8.9	0.5	21.2	4.0	
	5	3.8	5.9	32.9	18.7	27.5	43.0	44.4	48.4	14.3	
	6	36.0	30.3	122.6	6.0	2.2	23.2	19.5	5.0	22.1	
	7	4.6	25.4	33.1	200.0	19.4	154.0	29.6	88.3	29.0	
	8	4.7	1.4	8.3	29.4	22.0	32.9	14.2	4.7	2.3	
	9	7.6	53.8	4.8	77.8	59.4	32.7	22.4	135.9	15.8	
	10	7.5	25.0	14.4	15.7	33.3	21.8	21.8	145.6	10.1	
	11	4.8	175.6	35.0	12.4	351.1	36.8	28.4	40.7	10.5	
	12	30.4	154.6	21.6	41.0	203.3	3.1	33.7	72.6	19.8	
	次	16年1月	2.3	196.7	28.0	3.8	44.0	12.1	46.7	11.1	10.7
		2	6.2	32.9	24.3	0.3	17.0	0.4	16.5	24.7	19.1
		3	14.7	51.8	30.8	30.4	92.8	2.8	154.6	4.2	7.2
4		20.2	54.5	39.3	16.9	62.1	16.5	12.5	2.1	6.2	
累計	4月～4月	20.2	54.5	39.3	16.9	62.1	16.5	12.5	2.1	6.2	

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」