

(3) 建築着工統計

住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比 増加率		対前年比 増加率		対前年比 増加率
年	12年度	1,213,157	1.1	548,329	3.0	664,828	0.6
	13	1,173,170	3.3	514,395	6.2	658,775	0.9
	14	1,145,553	2.4	506,278	1.6	639,275	3.0
	15	1,173,649	2.5	529,044	4.5	644,605	0.8
四半期	15年 期	289,493	0.6	134,839	4.8	154,654	4.8
		303,797	3.2	131,872	0.8	171,925	6.5
	16年 期	267,032	5.4	116,176	5.3	150,856	5.4
		301,649	3.7	140,378	4.0	161,271	3.5
月	15年 7月	98,718	2.6	45,034	0.6	53,684	4.2
	8	92,406	5.4	43,720	5.6	48,686	13.5
	9	98,369	1.2	46,085	8.3	52,284	4.4
	10	104,572	1.0	45,442	0.4	59,130	2.0
	11	98,399	0.3	42,844	5.2	55,555	3.9
	12	100,826	9.4	43,586	3.4	57,240	14.4
	16年 1月	88,797	7.3	35,585	3.6	53,212	9.9
	2	84,950	1.9	37,403	3.2	47,547	0.9
	3	93,285	6.9	43,188	8.7	50,097	5.3
	4	96,178	4.1	45,019	2.9	51,159	5.1
	5	98,889	0.9	45,105	0.8	53,784	1.1
	6	106,582	7.4	50,254	8.7	56,328	6.1
7	106,462	7.8	49,314	9.5	57,148	6.5	
累計	4月～7月	408,111	1.0	189,692	0.8	218,419	1.1

住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家	対前年比	賃貸	対前年比	給与住宅	対前年比	分譲住宅	対前年比
年	12年度	437,789	8.0	418,200	1.8	10,846	12.8	346,322	11.0
	13	377,066	13.9	442,250	5.8	9,936	8.4	343,918	0.7
	14	365,507	3.1	454,505	2.8	9,539	4.0	316,002	8.1
	15	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	15.1	333,825	5.6
四半期	15年 期	98,981	4.9	109,787	6.5	1,935	20.4	78,790	2.5
		87,391	1.3	123,798	2.0	2,148	3.0	90,460	9.8
	16年 期	78,664	0.5	103,097	7.4	1,883	36.1	83,388	9.4
		101,458	6.0	114,245	6.4	2,243	5.1	83,703	3.1
月	15年 7月	33,245	2.1	37,262	0.9	969	27.3	27,242	13.8
	8	32,200	6.7	34,090	12.3	496	46.4	25,620	7.5
	9	33,536	10.8	38,435	6.2	470	36.8	25,928	2.7
	10	31,535	3.1	41,700	1.9	938	13.3	30,399	2.7
	11	28,349	5.6	40,930	1.6	588	25.9	28,532	7.4
	12	27,507	1.5	41,168	10.5	622	21.3	31,529	20.2
	16年 1月	23,671	1.0	35,038	10.8	628	36.3	29,460	10.3
	2	25,081	3.3	32,157	3.2	572	45.1	27,140	7.4
	3	29,912	3.4	35,902	8.0	683	25.5	26,788	10.6
	4	32,640	3.4	35,699	4.4	613	33.4	27,226	3.5
	5	32,650	1.6	37,837	3.5	846	47.4	27,556	10.2
	6	36,168	11.8	40,709	10.5	784	22.5	28,921	3.4
7	35,949	8.1	38,494	3.3	554	42.8	31,465	15.5	
累計	4月～7月	137,407	2.7	152,739	4.1	2,797	9.9	115,168	6.2

住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

（単位：戸）

区 分 年度年月		民 間 建 築 主				公 共 建 築 主
		計	持 家	貸 家	分譲住宅	
年 度	12年度	1,162,161	437,789	375,432	341,858	50,996
	13	1,125,893	377,066	402,083	340,837	47,277
	14	1,104,139	365,507	419,044	314,606	41,414
	15	1,137,081	373,015	425,681	332,942	36,568
四 半 期	15年 期	283,002	98,981	104,250	78,422	6,491
		297,172	87,391	118,144	90,288	6,625
	16年 期	256,596	78,664	93,643	83,215	10,436
		293,227	101,458	106,907	83,199	8,422
月 次	15年 7月	95,665	33,245	34,813	26,970	3,053
	8	90,634	32,200	32,508	25,599	1,772
	9	96,703	33,536	36,929	25,853	1,666
	10	102,412	31,535	39,918	30,358	2,160
	11	96,578	28,349	39,375	28,516	1,821
	12	98,182	27,507	38,851	31,414	2,644
	16年 1月	86,062	23,671	32,575	29,410	2,735
	2	82,181	25,081	29,712	27,063	2,769
	3	88,353	29,912	31,356	26,742	4,932
	4	93,190	32,640	33,067	26,985	2,988
	5	95,905	32,650	35,156	27,519	2,984
	6	104,132	36,168	38,684	28,695	2,450
	7	105,307	35,949	37,410	31,426	1,155
累計	4月～7月	398,534	137,407	144,317	114,625	9,577

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	12年度	0.7	8.0	0.8	11.0	9.3
	13	3.1	13.9	7.1	0.3	7.3
	14	1.9	3.1	4.2	7.7	12.4
	15	3.0	2.1	1.6	5.8	11.7
四 半 期	15年 期	0.1	4.9	5.4	2.1	21.7
		3.6	1.3	2.8	10.0	12.8
	16年 期	5.6	0.5	6.5	9.8	0.0
		2.4	6.0	2.5	2.7	35.3
月 次	15年 7月	1.9	2.1	2.0	12.8	28.3
	8	5.4	6.7	13.1	7.4	5.9
	9	3.7	10.8	1.1	2.5	58.6
	10	1.7	3.1	0.7	3.3	24.8
	11	0.2	5.6	0.4	7.5	21.5
	12	9.4	1.5	10.5	19.9	10.0
	16年 1月	6.7	1.0	7.7	10.7	28.3
	2	3.0	3.3	4.6	7.5	23.8
	3	6.9	3.4	7.2	11.2	5.7
	4	3.2	3.4	1.8	4.2	25.3
	5	3.5	1.6	3.5	10.3	43.8
	6	6.5	11.8	7.9	2.9	33.9
	7	10.1	8.1	7.5	16.5	62.2
累計	4月～7月	0.6	2.7	0.1	6.1	40.4

住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

（単位：戸）

		民間資金	公的資金	住宅金融公庫融資住宅		公営住宅	都市再生 機構住宅	その他
					うち持家			
年 度	12年度	762,185	450,972	364,496	192,277	27,139	13,020	46,317
	13	828,933	344,237	255,219	107,034	25,946	12,451	50,621
	14	885,418	260,135	173,614	46,380	25,961	8,264	52,296
	15	924,035	249,614	169,569	31,761	23,506	8,515	48,024
四 半 期	15年 期	231,107	58,386	41,108	8,964	3,755	1,731	11,792
		238,498	65,299	48,050	8,756	4,530	845	11,874
	16年 期	206,096	60,936	40,282	5,672	7,277	1,671	11,706
		239,348	62,301	42,433	5,231	4,680	2,637	12,551
月 次	15年 7月	77,541	21,177	14,103	2,902	1,407	1,196	4,471
	8	73,902	18,504	13,195	2,773	1,184	256	3,869
	9	79,664	18,705	13,810	3,289	1,164	279	3,452
	10	81,731	22,841	17,286	3,270	1,586	30	3,939
	11	76,273	22,126	16,604	3,050	1,172	332	4,018
	12	80,494	20,332	14,160	2,436	1,772	483	3,917
	16年 1月	68,330	20,467	14,581	1,900	2,024	253	3,609
	2	65,686	19,264	12,913	1,855	1,741	666	3,944
	3	72,080	21,205	12,788	1,917	3,512	752	4,153
	4	75,949	20,229	13,683	1,841	1,960	630	3,956
	5	77,314	21,575	14,781	1,605	1,188	1,391	4,215
	6	86,085	20,497	13,969	1,785	1,532	616	4,380
	7	86,126	20,336	14,938	1,747	964	149	4,285
累計	4月～7月	325,474	82,637	57,371	6,978	5,644	2,786	16,836

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	12年度	10.9	16.3	19.6	28.6	14.2	2.6	13.8
	13	8.8	23.7	30.0	44.3	4.4	4.4	9.3
	14	6.8	24.4	32.0	56.7	0.1	33.6	3.3
	15	4.4	4.0	2.3	31.5	9.5	3.0	8.2
四 半 期	15年 期	2.6	11.5	10.8	23.7	28.3	13.1	9.9
		2.4	6.2	14.2	10.1	15.1	12.1	9.3
	16年 期	3.3	12.8	18.1	18.9	8.7	60.1	3.9
		3.6	4.1	5.7	37.5	41.1	38.2	0.8
月 次	15年 7月	3.2	0.2	4.2	35.0	9.7	289.6	1.6
	8	2.6	14.9	17.3	24.5	16.7	2227.3	11.3
	9	7.4	19.0	10.5	8.9	48.4	77.0	17.5
	10	1.0	8.8	24.7	1.3	7.0	94.9	18.7
	11	2.5	8.3	16.4	10.9	37.9	119.9	2.6
	12	11.6	1.5	1.6	19.0	1.7	113.7	5.0
	16年 1月	3.9	20.3	22.8	18.8	79.3	5.4	4.4
	2	0.8	11.9	23.5	19.4	30.8	194.7	1.9
	3	6.8	7.1	8.5	18.7	15.2	30.1	5.3
	4	4.7	1.7	7.6	31.2	25.2	35.0	7.4
	5	1.3	0.4	19.8	35.4	63.9	29.0	3.2
	6	6.8	9.9	7.4	44.4	24.6	54.1	2.0
	7	11.1	4.0	5.9	39.8	31.5	87.5	4.2
累計	4月～7月	0.1	4.1	5.8	38.1	39.6	49.0	1.7

注) 平成16年7月より都市基盤整備公団は独立行政法人都市再生機構へ移行。

新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に占める割合	戸数	対前年比
年	13年度	222,858	2.1	64.8	162,560	5.1	13.9	76,877	2.4
	14	198,432	11.0	62.8	161,728	0.5	14.1	79,207	3.0
	15	202,376	2.0	60.6	158,929	1.7	13.5	83,920	6.0
四半期	15年 期	46,949	0.3	59.6	38,450	7.0	13.3	22,349	9.3
		57,916	11.4	64.0	43,794	2.3	14.4	21,778	4.6
	16年 期	49,948	4.5	59.9	35,325	0.8	13.2	18,604	14.9
		47,780	0.5	57.1	39,958	3.4	13.2	22,220	4.9
月	15年 7月	16,326	21.3	59.9	13,268	10.3	13.4	7,250	3.8
	8	15,259	15.7	59.6	12,067	6.2	13.1	7,324	12.4
	9	15,364	1.2	59.3	13,115	4.2	13.3	7,775	11.9
	10	19,397	1.9	63.8	14,542	0.4	13.9	7,436	5.0
	11	18,064	8.8	63.3	15,267	1.0	15.5	7,352	6.6
	12	20,455	30.9	64.9	13,985	6.2	13.9	6,990	2.0
	16年 1月	18,815	6.0	63.9	13,813	0.8	15.6	5,900	14.0
	2	16,096	2.3	59.3	11,128	4.4	13.1	5,684	10.3
	3	15,037	5.1	56.1	10,384	3.3	11.1	7,020	19.8
	4	15,810	11.0	58.1	11,711	3.4	12.2	7,168	8.0
	5	15,845	9.9	57.5	13,564	0.8	13.7	6,930	5.3
	6	16,125	4.8	55.8	14,683	5.6	13.8	8,122	1.9
	7	18,883	15.7	60.0	14,233	7.3	13.4	8,099	11.7
累計	4月～7月	66,663	4.3	57.9	54,191	0.8	13.3	30,319	6.6

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅

新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比	戸数	対前年同月比
年	13年度	120,885	5.4	15,072	5.9	50,522	9.7	36,379	12.5
	14	111,438	7.8	14,197	5.8	38,880	23.0	33,917	6.8
	15	120,146	7.8	11,507	18.9	37,300	4.1	33,423	1.5
四半期	15年 期	26,166	10.3	2,078	37.4	9,968	35.5	8,737	20.5
		36,584	20.5	3,852	9.6	9,587	5.0	7,893	12.1
	16年 期	30,556	13.7	2,868	9.7	8,340	18.0	8,184	7.9
		26,369	1.8	2,667	1.6	8,638	8.2	10,106	17.4
月	15年 7月	8,999	19.0	751	27.6	3,611	40.5	2,965	29.8
	8	9,366	24.9	711	26.3	2,786	5.2	2,396	18.4
	9	7,801	14.8	616	53.2	3,571	67.3	3,376	14.7
	10	12,712	6.6	785	27.5	3,551	11.9	2,349	34.6
	11	10,762	5.9	1,843	51.9	2,632	11.9	2,827	26.3
	12	13,110	58.3	1,224	0.5	3,404	14.5	2,717	13.8
	16年 1月	12,252	10.9	1,043	25.0	3,501	35.2	2,019	26.1
	2	9,570	8.7	998	31.1	2,674	28.5	2,854	17.2
	3	8,734	24.4	827	19.2	2,165	43.6	3,311	36.8
	4	8,810	7.6	662	40.6	2,816	31.7	3,522	18.0
	5	8,329	0.7	1,183	27.5	3,624	50.6	2,709	3.7
	6	9,230	2.2	822	23.4	2,198	23.6	3,875	37.9
	7	10,803	20.0	1,117	48.7	3,835	6.2	3,128	5.5
累計	4月～7月	37,172	3.7	3,784	9.4	12,473	4.2	13,234	14.3

建築着工（床面積・原計数）

（単位：千㎡）

		総計	建築主別		使 途 別（民間建築主）					
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用				
						計	事務所	店舗	工場	倉庫
年 度	12年度	194,481	15,049	179,432	120,181	59,250	7,280	11,862	13,714	7,484
	13	178,903	14,128	164,775	111,886	52,889	7,101	8,314	10,227	6,985
	14	171,030	12,955	158,075	106,716	51,359	5,920	10,304	8,554	6,494
	15	176,533	12,116	164,417	108,940	55,477	6,581	10,565	9,730	7,107
四 半 期	15年 期	45,009	3,437	41,572	27,257	14,316	1,465	2,975	2,310	1,853
		44,088	2,848	41,239	27,524	13,715	1,527	2,438	2,494	1,732
	16年 期	40,423	2,164	38,259	24,509	13,750	1,788	2,686	2,534	1,771
		47,155	2,783	44,373	28,683	15,689	1,509	3,375	3,439	2,199
月 次	15年7月	15,235	1,525	13,711	9,298	4,413	478	870	777	516
	8	14,329	907	13,422	8,757	4,665	542	960	776	531
	9	15,444	1,005	14,439	9,201	5,238	445	1,145	757	806
	10	15,283	1,091	14,193	9,530	4,662	528	890	719	609
	11	14,161	925	13,237	8,976	4,261	415	759	839	517
	12	14,643	833	13,810	9,018	4,792	584	789	935	606
	16年1月	12,682	662	12,020	7,909	4,110	602	582	782	480
	2	12,837	663	12,174	7,867	4,307	522	936	837	548
	3	14,904	839	14,066	8,733	5,333	664	1,169	915	744
	4	15,400	922	14,479	9,286	5,193	405	999	1,241	818
	5	14,715	773	13,942	9,323	4,619	477	1,009	999	611
	6	17,040	1,088	15,952	10,074	5,877	627	1,367	1,199	771
	7	16,445	916	15,528	10,192	5,336	595	924	1,004	685
累計	4月～7月	63,600	3,699	59,901	38,875	21,026	2,105	4,299	4,443	2,884

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	12年度	1.3	9.9	0.5	1.7	2.0	4.2	17.9	37.6	11.2
	13	8.0	6.1	8.2	6.9	10.7	2.5	29.9	25.4	6.7
	14	4.4	8.3	4.1	4.6	2.9	16.6	23.9	16.4	7.0
	15	3.2	6.5	4.0	2.1	8.0	11.2	2.5	13.7	9.4
四 半 期	15年 期	2.9	0.9	3.1	0.1	9.3	7.8	11.5	20.9	27.5
		1.7	7.4	2.4	2.7	1.8	6.2	14.0	12.3	4.3
	16年 期	9.3	12.9	10.9	5.2	22.8	57.6	9.2	23.0	40.7
		0.3	24.1	2.4	3.3	14.6	16.2	36.9	43.8	25.6
月 次	15年7月	3.4	20.5	1.8	1.0	3.5	14.3	0.5	23.5	3.4
	8	0.3	6.7	0.2	4.8	11.0	23.7	22.5	31.3	16.8
	9	5.6	14.1	7.3	4.2	13.1	11.5	12.3	9.6	73.6
	10	1.5	6.4	1.1	0.2	3.6	18.6	8.8	4.3	11.2
	11	3.7	13.2	3.0	0.6	9.8	38.7	24.2	26.6	17.7
	12	11.6	1.4	12.5	7.9	22.4	93.1	8.1	16.1	24.8
	16年1月	7.0	6.3	7.8	5.7	12.1	66.5	30.5	20.1	22.7
	2	6.0	16.2	7.5	2.0	19.3	40.8	24.6	26.2	35.3
	3	14.5	15.1	16.9	7.7	35.9	65.1	34.0	22.7	60.8
	4	1.8	15.3	3.2	3.5	17.6	26.5	31.1	66.3	54.9
	5	0.3	32.1	3.0	2.3	4.4	21.1	38.7	43.2	0.5
	6	1.0	24.5	1.1	7.7	21.1	2.9	40.1	26.5	26.4
	7	7.9	39.9	13.3	9.6	20.9	24.5	6.2	29.2	32.8
累計	4月～7月	2.2	28.8	5.0	0.2	16.1	7.7	28.9	40.2	27.2

建築着工（工事費予定額・原計数）

（単位：億円）

		総計	建築主別		使 途 別（民間建築主）					
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用				
						計	事務所	店舗	工場	倉庫
年 度	12年度	303,059	32,707	270,352	194,959	75,393	13,014	11,834	13,821	5,493
	13	280,216	30,061	250,155	178,375	71,780	13,318	9,542	10,154	5,139
	14	264,721	28,424	236,297	171,125	65,172	9,962	10,605	8,107	4,482
	15	271,078	24,440	246,638	175,709	70,929	12,462	10,074	9,465	5,258
四 半 期	15年 期	68,822	7,363	61,460	43,980	17,479	2,417	2,855	2,169	1,412
		67,680	5,900	61,780	44,114	17,667	2,621	2,415	2,438	1,303
	16年 期	63,172	4,152	59,021	40,353	18,668	4,349	2,478	2,530	1,350
		69,729	5,773	63,956	45,946	18,010	2,215	2,904	3,768	1,552
月 次	15年7月	23,598	3,334	20,265	15,068	5,197	731	869	792	332
	8	22,027	1,851	20,176	14,104	6,072	1,009	1,005	808	382
	9	23,197	2,178	21,019	14,809	6,210	677	981	570	697
	10	23,393	2,441	20,952	15,208	5,744	833	817	663	438
	11	21,848	1,830	20,018	14,443	5,575	612	740	876	380
	12	22,439	1,629	20,810	14,463	6,347	1,176	859	899	485
	16年1月	20,069	1,300	18,769	12,883	5,886	1,570	606	768	322
	2	19,304	1,142	18,162	12,806	5,355	1,038	828	869	459
	3	23,800	1,710	22,090	14,663	7,427	1,741	1,044	893	569
	4	23,007	2,136	20,872	14,896	5,975	634	830	1,387	580
	5	21,541	1,527	20,014	14,919	5,095	621	859	1,035	433
	6	25,181	2,110	23,071	16,131	6,940	960	1,215	1,347	540
	7	24,738	1,907	22,832	16,403	6,428	961	924	953	564
	累計	4月～7月	94,467	7,680	86,788	62,350	24,438	3,176	3,829	4,722

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年 度	12年度	5.9	14.1	4.8	3.7	7.4	13.2	26.1	34.7	3.0
	13	7.5	8.1	7.5	8.5	4.8	2.3	19.4	26.5	6.4
	14	5.5	5.4	5.5	4.1	9.2	25.2	11.1	20.2	12.8
	15	2.4	14.0	4.4	2.7	8.8	25.1	5.0	16.8	17.3
四 半 期	15年 期	0.7	4.0	1.3	0.5	3.5	11.1	6.2	17.0	45.4
		1.6	10.7	2.9	2.9	3.0	2.3	13.6	11.8	15.6
	16年 期	11.5	23.3	15.2	7.2	37.4	159.6	3.6	37.8	60.4
		2.3	17.8	0.7	2.8	5.2	28.0	24.9	61.8	30.1
月 次	15年7月	2.5	17.8	0.3	2.0	4.3	23.7	26.3	30.8	7.3
	8	2.4	19.0	0.5	5.1	12.3	42.9	27.2	60.4	28.5
	9	2.1	14.8	4.2	4.9	2.7	23.0	8.6	23.5	121.4
	10	3.7	6.6	3.4	0.5	10.2	27.6	20.8	4.1	10.3
	11	1.8	17.6	0.1	1.2	3.3	42.2	21.9	40.8	6.6
	12	11.8	8.1	13.7	8.7	27.1	149.7	5.0	3.7	50.2
	16年1月	9.1	22.3	12.3	5.9	29.3	191.7	21.0	33.3	25.9
	2	3.6	32.4	7.2	2.3	20.8	74.9	11.9	49.7	75.2
	3	21.3	16.7	25.8	13.2	61.3	220.4	17.9	31.5	75.7
	4	0.4	3.2	0.7	1.7	1.7	33.1	21.5	114.6	58.8
	5	3.4	29.2	0.6	1.7	6.7	46.7	24.5	54.4	4.6
	6	3.2	24.6	0.6	7.5	20.1	0.2	27.6	33.0	30.3
	7	4.8	42.8	12.7	8.9	23.7	31.5	6.3	20.4	69.5
	累計	4月～7月	0.6	25.9	2.5	0.0	9.5	16.6	19.8	51.3