

1. 建設投資の概況

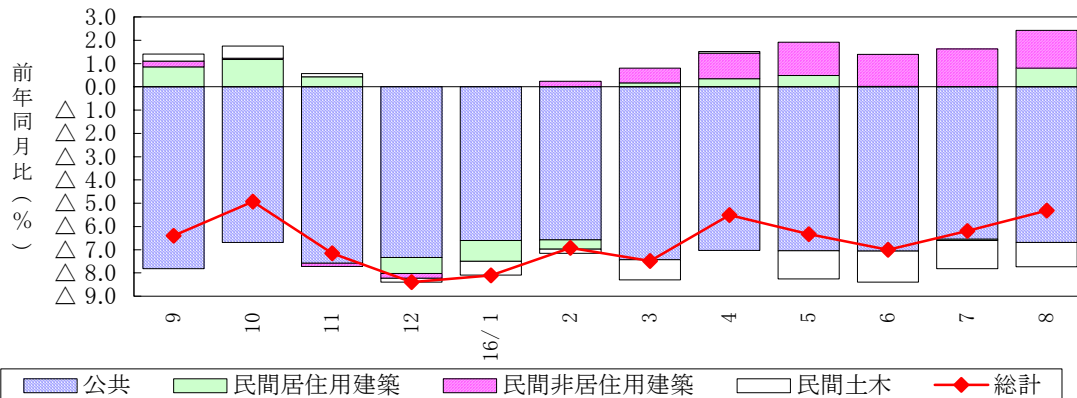
(1) 建設総合統計（出来高）

8月の建設総合統計を出来高でみると、全体で4兆3,585億円と対前年同月比5.3%減少した。

公共は、建築が2,502億円（前年同月比19.6%減）、土木が1兆2,403億円（同16.6%減）となり、全体では1兆4,905億円（同17.1%減）となった。

民間は、建築が2兆4,181億円（同4.8%増）、土木が4,499億円（同9.6%減）となり、全体では2兆8,680億円（同2.3%増）となった。

建設総合統計(出来高ベース)の伸びと寄与度



(単位:億円)

区 分		総計	民間	建築		土木	公共
				居住用	非居住用		
年	14年度	590,754	316,025	256,751	182,603	74,148	274,730
	15年度	553,431	317,379	257,091	182,294	74,798	236,052
月	16年 5月	36,417	24,965	20,837	14,502	6,335	11,452
	6	38,590	26,390	22,063	15,442	6,620	12,200
	7	41,173	27,917	23,356	16,365	6,991	13,256
	次	8	43,585	28,680	24,181	16,967	7,214

(対前年比、%)

年	14年度	△ 5.5	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 5.0	△ 7.6	△ 6.4
	15年度	△ 6.3	0.4	0.1	△ 0.2	0.9	1.7	△ 14.1
月	15年 8月	△ 5.3	2.4	1.4	0.9	2.5	7.3	△ 15.2
	9	△ 6.4	2.6	2.5	2.7	1.9	3.1	△ 16.8
	10	△ 4.9	3.4	2.9	4.0	0.4	5.7	△ 13.7
	11	△ 7.2	0.8	0.7	1.5	△ 1.2	1.5	△ 15.2
次	12	△ 8.4	△ 2.2	△ 2.2	△ 2.4	△ 1.8	△ 1.9	△ 14.5
	16年 1月	△ 8.1	△ 3.0	△ 2.3	△ 3.2	△ 0.1	△ 6.1	△ 13.1
	2	△ 6.9	△ 0.7	△ 0.4	△ 1.4	2.0	△ 1.8	△ 13.4
	3	△ 7.5	△ 0.1	2.1	0.6	5.4	△ 7.1	△ 15.2
	4	△ 5.5	2.7	3.2	1.1	8.3	0.6	△ 16.0
	5	△ 6.3	1.1	3.7	1.3	9.6	△ 10.2	△ 19.3
	6	△ 7.0	0.1	2.7	0.1	9.4	△ 11.3	△ 19.4
	7	△ 6.2	0.6	3.0	△ 0.1	11.3	△ 10.4	△ 17.8
次	8	△ 5.3	2.3	4.8	2.2	11.5	△ 9.6	△ 17.1
累計	4月～8月	△ 6.0	1.3	3.5	0.9	10.1	△ 8.2	△ 17.8

資料：国土交通省「建設総合統計」

注) 平成12年度以降のデータに対して、遡及して計算結果等の見直しを行いました。

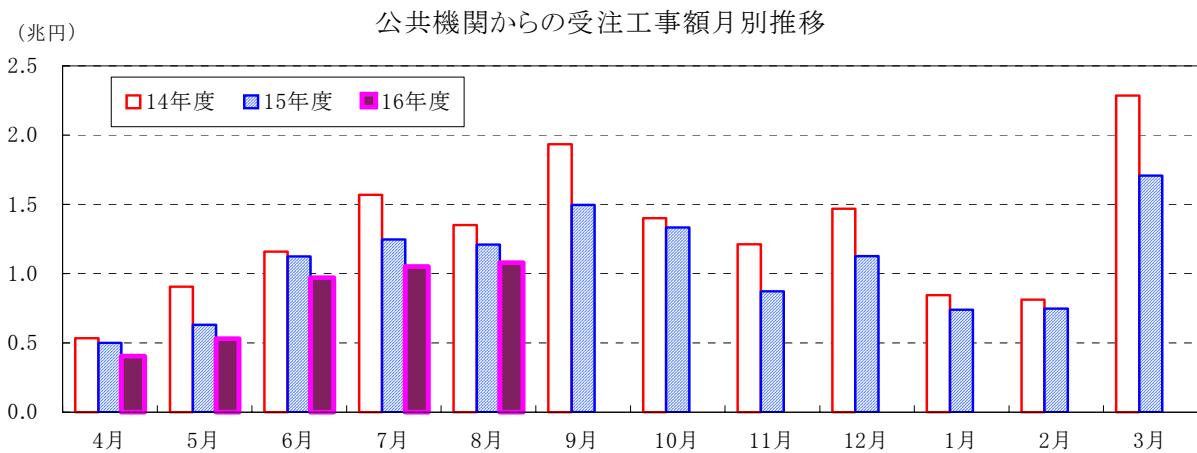
(2) 公共機関からの受注工事

8月の公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は、国の機関2,819億円（前年同月比同11.9%減、6ヶ月連続）、地方の機関7,967億円（同10.5%減、14ヶ月連続）となり、全体で1兆786億円（同10.9%減、20ヶ月連続）となった。

工事分類別で見ると、その他（同97.1%増、寄与度+1.7）、住宅・宿舍（同31.1%増、寄与度+1.0）等が増加し、道路（同16.0%減、寄与度-4.7）、教育・病院（同23.0%減、寄与度-3.4）等が減少した。

さらに発注機関・工事分類別で見ると、市区町村の教育・病院（寄与度-3.7）、市区町村の道路（寄与度-1.8）のマイナス寄与度が大きい。

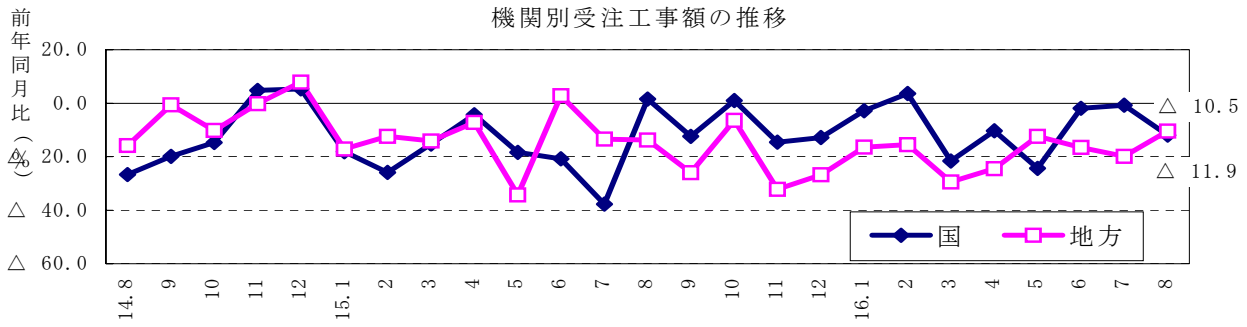
8月の大手50社調査では、公共工事は前年同月比18.3%減少（5ヶ月連続）した。



公共機関からの受注工事（対前年比、%）

区分 年度年月		総計	国の機関			地方の機関				
			小計	国	国以外 の機関	小計	都道府 府 県	市区 町 村	地方 公 営 企 業	その他
年 度	平成13年	△ 8.5	△ 4.3	0.4	△ 9.8	△ 10.4	△ 9.8	△ 10.3	△ 7.4	△ 18.1
	14	△ 8.1	△ 11.2	△ 2.9	△ 21.9	△ 6.7	△ 6.2	△ 5.6	△ 10.6	△ 13.1
	15	△ 17.5	△ 14.3	△ 18.8	△ 6.9	△ 19.0	△ 22.4	△ 15.0	△ 22.1	△ 20.5
月 次	15年8月	△ 10.2	1.5	△ 4.0	8.2	△ 13.7	△ 18.7	△ 9.3	△ 11.3	△ 15.6
	9	△ 22.6	△ 12.4	△ 13.1	△ 11.2	△ 26.0	△ 18.9	△ 24.3	△ 45.2	△ 52.4
	10	△ 4.5	1.0	△ 11.5	26.7	△ 6.4	△ 10.5	3.0	△ 40.3	3.4
	11	△ 27.8	△ 14.6	△ 21.9	△ 2.4	△ 32.2	△ 26.4	△ 26.2	△ 49.4	△ 59.7
	12	△ 23.1	△ 12.9	△ 17.1	△ 8.2	△ 26.9	△ 17.5	△ 37.9	18.4	△ 22.9
	16年1月	△ 12.1	△ 2.8	△ 14.0	15.7	△ 16.5	△ 21.4	△ 5.7	△ 27.2	△ 20.2
	2	△ 7.8	3.6	△ 10.3	28.2	△ 15.5	△ 10.7	△ 10.4	△ 39.8	△ 31.8
	3	△ 25.1	△ 21.6	△ 27.2	△ 6.9	△ 29.5	△ 37.6	△ 20.4	△ 25.8	6.1
次	4	△ 19.1	△ 10.3	△ 19.5	8.5	△ 24.5	1.1	△ 41.7	△ 28.1	24.4
	5	△ 15.8	△ 24.3	△ 33.1	△ 10.8	△ 12.4	△ 12.0	△ 11.2	△ 24.1	△ 9.7
	6	△ 13.7	△ 1.9	△ 28.8	40.6	△ 16.6	△ 14.8	△ 15.1	4.4	△ 53.8
	7	△ 15.6	△ 0.7	△ 14.2	10.9	△ 19.9	△ 38.0	△ 5.8	△ 32.7	0.1
	8	△ 10.9	△ 11.9	△ 23.2	0.3	△ 10.5	△ 6.4	△ 13.2	△ 2.6	△ 26.8
累計	4月～8月	△ 14.3	△ 9.1	△ 23.5	9.4	△ 16.1	△ 18.1	△ 14.3	△ 14.8	△ 22.1

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」



政府建設投資関連指標

(実数、億円)

	公共機関からの受注工事				前払請負額(※)	出来高(総合統計)	公的固定資本形成
	総計	[国の機関]	[地方の機関]	大手50社			
14年度	154,699	48,741	105,957	34,546	179,080	274,730	300,267
15	127,314	41,531	85,783	30,400	154,589	236,052	260,301
15年Ⅲ期	39,503	10,184	29,320	8,165	44,555	54,159	60,046
Ⅳ	33,323	9,516	23,807	6,510	36,902	71,203	75,790
16年Ⅰ期	31,942	15,960	15,982	11,056	30,901	62,122	69,641
Ⅱ	19,048	5,196	13,851	3,714	37,824	39,813	45,104
16年3月	17,066	9,970	7,096	6,642	16,503	21,820	/
4	4,048	1,696	2,352	720	15,541	16,161	
5	5,306	1,366	3,940	1,098	8,616	11,452	
6	9,693	2,134	7,559	1,896	13,667	12,200	
7	10,511	2,784	7,727	2,009	13,364	13,256	
8	10,786	2,819	7,967	2,039	12,061	14,905	

(対前年比、%)

	公共機関からの受注工事				前払請負額(※)	出来高(総合統計)	公的固定資本形成
	総計	[国の機関]	[地方の機関]	大手50社			
14年度	△ 8.1	△ 11.2	△ 6.7	△ 9.6	△ 7.2	-	△ 6.3
15	△ 17.5	△ 14.3	△ 19.0	△ 12.0	△ 13.7	△ 14.1	△ 13.3
15年Ⅲ期	△ 18.5	△ 18.1	△ 18.6	△ 17.8	△ 7.3	△ 15.6	△ 14.8
Ⅳ	△ 18.1	△ 8.7	△ 21.4	△ 21.7	△ 16.9	△ 14.5	△ 13.9
16年Ⅰ期	△ 18.7	△ 14.5	△ 22.6	△ 2.1	△ 18.8	△ 13.9	△ 13.5
Ⅱ	△ 15.5	△ 11.5	△ 16.9	△ 20.5	△ 10.4	△ 18.0	△ 17.7
15年8月	△ 10.2	1.5	△ 13.7	△ 12.4	△ 10.6	△ 15.2	/
9	△ 22.6	△ 12.4	△ 26.0	△ 15.7	△ 6.9	△ 16.8	
10	△ 4.5	1.0	△ 6.4	△ 12.3	△ 14.4	△ 13.7	
11	△ 27.8	△ 14.6	△ 32.2	△ 29.4	△ 23.0	△ 15.2	
12	△ 23.1	△ 12.9	△ 26.9	△ 23.4	△ 14.1	△ 14.5	
16年1月	△ 12.1	△ 2.8	△ 16.5	5.5	△ 16.6	△ 13.1	
2	△ 7.8	3.6	△ 15.5	△ 14.1	△ 10.5	△ 13.4	
3	△ 25.1	△ 21.6	△ 29.5	0.4	△ 22.7	△ 15.2	
4	△ 19.1	△ 10.3	△ 24.5	△ 40.3	△ 8.8	△ 16.0	
5	△ 15.8	△ 24.3	△ 12.4	△ 9.4	△ 23.2	△ 19.3	
6	△ 13.7	△ 1.9	△ 16.6	△ 15.8	△ 2.2	△ 19.4	
7	△ 15.6	△ 0.7	△ 19.9	△ 7.8	△ 20.6	△ 17.8	
8	△ 10.9	△ 11.9	△ 10.5	△ 18.3	△ 2.6	△ 17.1	
16年度累計	△ 14.3	△ 9.1	△ 16.1	△ 16.9	△ 11.5	△ 17.8	

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」、内閣府「四半期別国民所得統計速報」

北海道建設業信用保証(株)・東日本建設業保証(株)・西日本建設業保証(株)「公共事業前払保証統計」

注) 公的固定資本形成は、名目、原系列値。

(※) 公共機関からの受注工事が請負契約時点ベースでの請負契約の全体額を計上しているのに対し、前払請負額は前払保証契約時点ベースでの前払保証の対象となる請負金額を計上している等の理由により、必ずしも両者の傾向は一致しない。

(3) 住宅

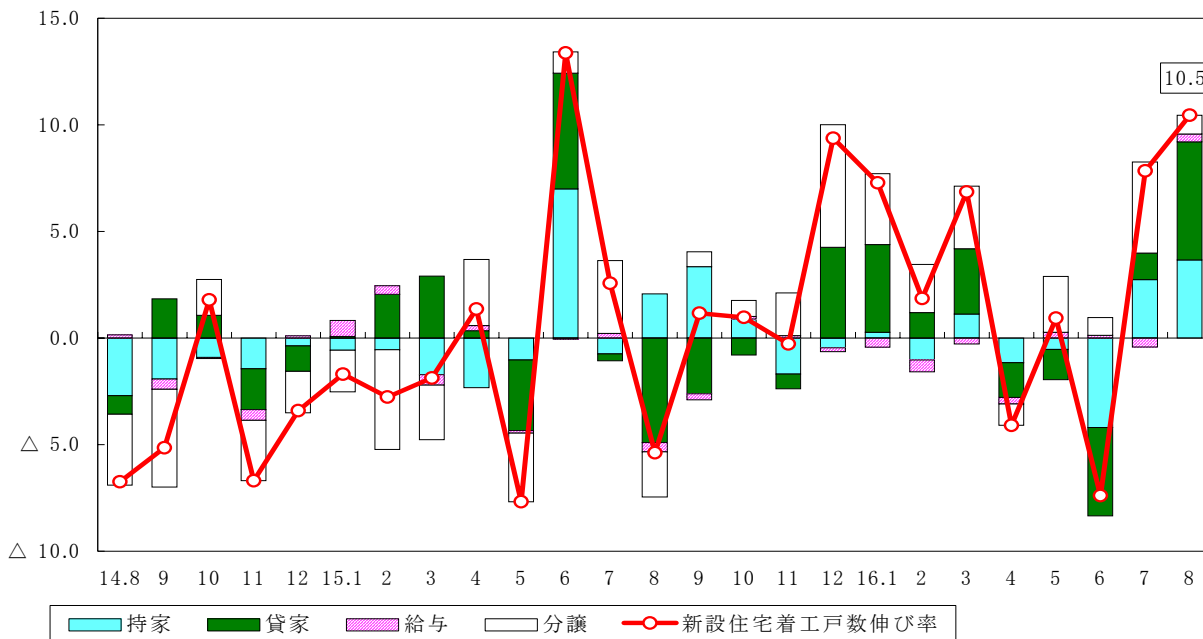
8月の着工は102,070戸。対前年同月比でみると、持家、貸家、分譲住宅が増加し、全体で10.5%増加（2ヶ月連続）した。

季節調整済年率換算値の推移をみると、平成15年7-9月期1,132千戸（前期比4.8%減）、10-12月期1,166千戸（同3.0%増）、平成16年1-3月期1,213千戸（同4.0%増）、4-6月期1,145千戸（同5.6%減）、7月1,242千戸（同5.4%増）、8月1,174千戸（同5.5%減）となった。

新設住宅着工戸数（戸、対前年比・%）

区分		総戸数	総計	持家		貸家	分譲住宅		季節調整値 (年率換算) 総戸数 (千戸)
年度年月	公庫 融資			マ ン シ ョ ン					
年	13年度	1,173,170	△ 3.3	△ 13.9	△ 44.3	5.8	△ 0.7	2.1	総戸数 (千戸)
	14	1,145,553	△ 2.4	△ 3.1	△ 56.7	2.8	△ 8.1	△ 11.0	
	15	1,173,649	2.5	2.1	△ 31.5	0.9	5.6	2.0	
月	15年 8月	92,406	△ 5.4	6.7	△ 24.5	△ 12.3	△ 7.5	△ 15.7	1,063
	9	98,369	1.2	10.8	△ 8.9	△ 6.2	2.7	△ 1.2	1,142
	10	104,572	1.0	3.1	△ 1.3	△ 1.9	2.7	△ 1.9	1,176
	11	98,399	△ 0.3	△ 5.6	△ 10.9	△ 1.6	7.4	8.8	1,127
	12	100,826	9.4	△ 1.5	△ 19.0	10.5	20.2	30.9	1,221
	16年 1月	88,797	7.3	1.0	△ 18.8	10.8	10.3	6.0	1,253
	2	84,950	1.9	△ 3.3	△ 19.4	3.2	7.4	2.3	1,173
	3	93,285	6.9	3.4	△ 18.7	8.0	10.6	5.1	1,197
	4	96,178	△ 4.1	△ 3.4	△ 31.2	△ 4.4	△ 3.5	△ 11.0	1,117
	5	98,889	0.9	△ 1.6	△ 35.4	△ 3.5	10.2	9.9	1,169
	6	106,582	△ 7.4	△ 11.8	△ 44.4	△ 10.5	3.4	4.8	1,179
	7	106,462	7.8	8.1	△ 39.8	3.3	15.5	15.7	1,242
8	102,070	10.5	10.5	△ 43.5	15.1	3.2	△ 10.2	1,174	
累計	4月～8月	510,181	1.1	△ 0.3	△ 39.2	△ 0.7	5.6	1.5	—

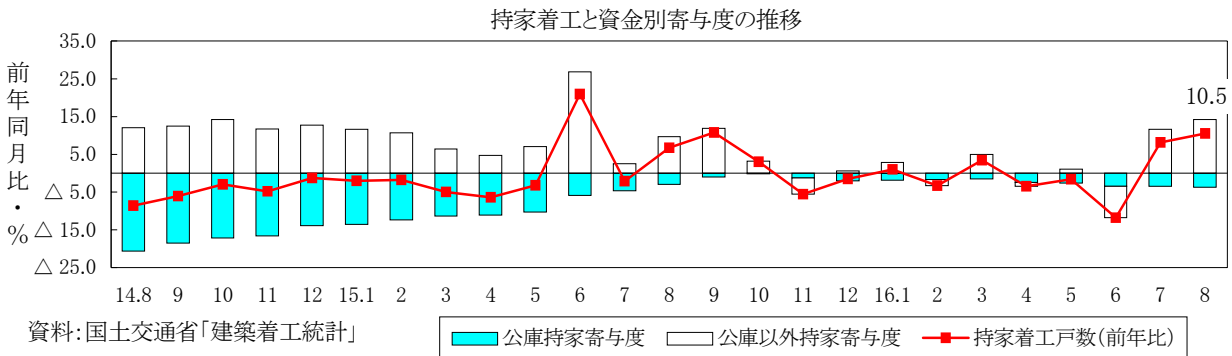
新設住宅着工戸数の伸びと利用関係別寄与度



資料：国土交通省「建築着工統計」

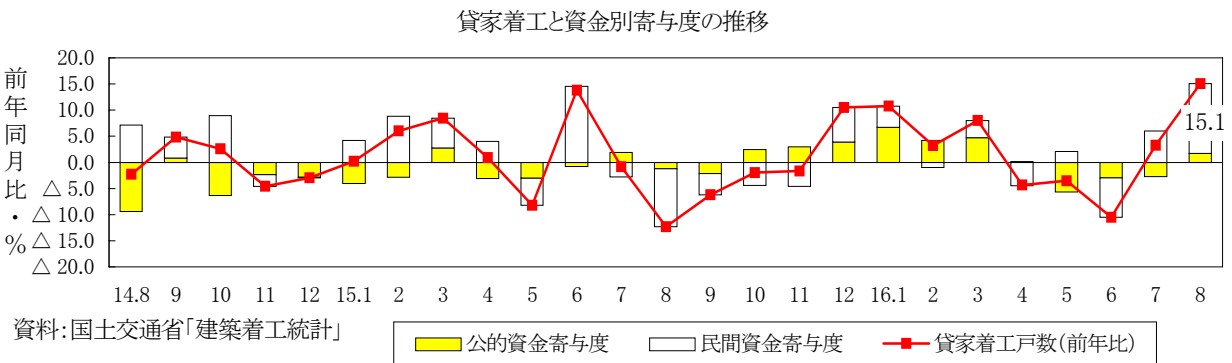
<持家>

8月の着工は35,580戸。全ての地域で増加し、全体では前年同月比10.5%増加(2ヶ月連続)した。公庫融資による持家は1,566戸で同43.5%減少(55ヶ月連続)し、民間資金による持家は31,809戸で同16.6%増加(2ヶ月連続)した。



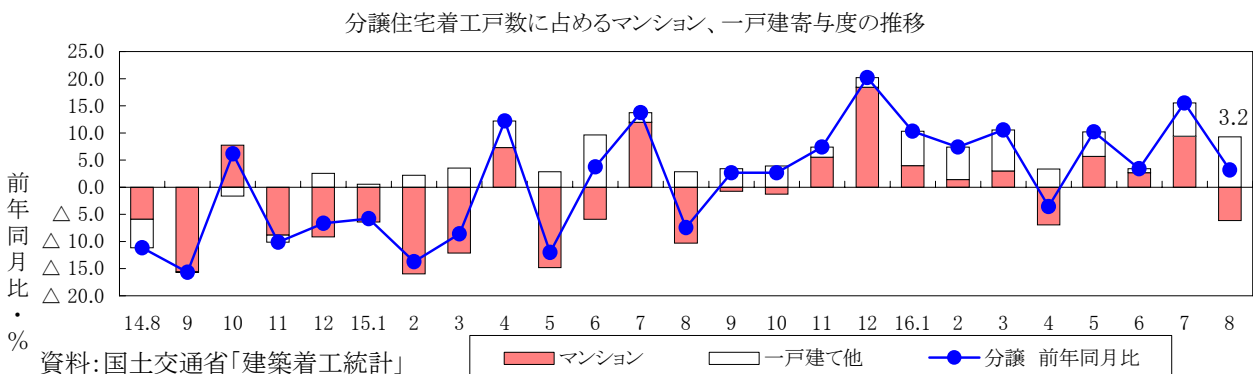
<貸家>

8月の着工は39,223戸。北陸、沖縄では減少、その他の地域では増加し、全体では前年同月比15.1%増加(2ヶ月連続)した。公的資金による貸家は5,763戸で同11.5%増加(4ヶ月ぶり)し、民間資金による貸家は33,460戸で同15.7%増加(2ヶ月連続)した。



<分譲>

8月の着工は26,435戸。北海道、関東、北陸、四国では減少、その他の地域では増加し、全体では前年同月比3.2%増加(4ヶ月連続)した。マンションは13,695戸で、首都圏(7,451戸、前年同月比20.4%減、4ヶ月ぶり)は減少、中部圏(645戸、同9.3%減、4ヶ月ぶり)は減少、近畿圏(2,160戸、同22.5%減、先月の増加から再び減少)は減少、その他の地域(3,439戸、同43.5%増、3ヶ月連続)は増加し、全体では同10.2%減少(4ヶ月ぶり)した。一戸建住宅は12,439戸で、同21.6%増加(21ヶ月連続)した。

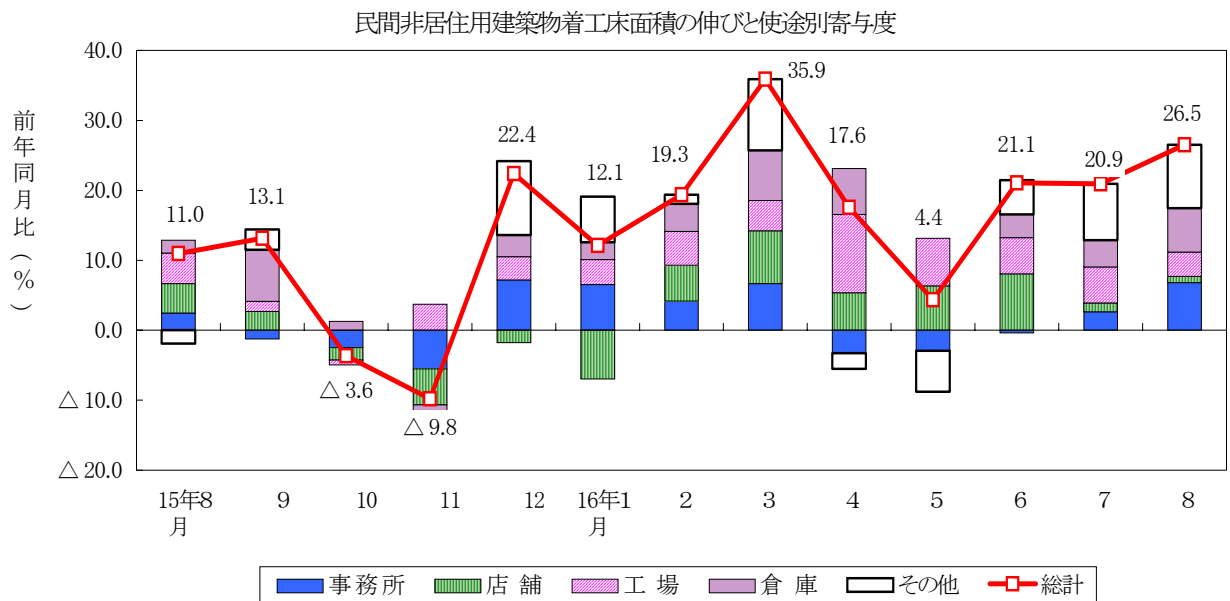


(4) 民間非居住建築

8月の着工床面積は590万㎡で前年同月比26.5%増加(9ヶ月連続)した。

着工床面積を用途別にみると、事務所は86万㎡で前年同月比58.8%増加(2ヶ月連続)、店舗は100万㎡で同4.2%増加(7ヶ月連続)、工場は94万㎡で同21.2%増加(10ヶ月連続)、倉庫は82万㎡で同54.6%増加(3ヶ月連続)した。

日本銀行「全国企業短期経済観測調査」(平成16年9月実施)で平成16年度の設備投資計画をみると、製造業(大企業)は前年度比20.7%増加(平成15年度同5.4%増加)となり、非製造業(大企業)は同0.0%(平成15年度同0.1%減少)となった。また、全産業(大企業)の生産・営業用設備判断DI(過剰・不足)をみると、「最近」は4、「先行き」は4となり、先行きの設備過剰感は横ばいとなる見込みとなっている。



(対前年比、%)

区分	年度年月	床面積					工事費予定額				
		総計	事務所	店舗	工場	倉庫	総計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	13年度	△10.7	△2.5	△29.9	△25.4	△6.7	△4.8	2.3	△19.4	△26.5	△6.4
	14	△2.9	△16.6	23.9	△16.4	△7.0	△9.2	△25.2	11.1	△20.2	△12.8
	15	8.0	11.2	2.5	13.7	9.4	8.8	25.1	△5.0	16.8	17.3
月	15年8月	11.0	23.7	22.5	31.3	16.8	12.3	42.9	27.2	60.4	28.5
	9	13.1	△11.5	12.3	9.6	73.6	2.7	△23.0	△8.6	△23.5	121.4
	10	△3.6	△18.6	△8.8	△4.3	11.2	△10.2	△27.6	△20.8	△4.1	10.3
	11	△9.8	△38.7	△24.2	26.6	△17.7	△3.3	△42.2	△21.9	40.8	△6.6
	12	22.4	93.1	△8.1	16.1	24.8	27.1	149.7	5.0	3.7	50.2
	16年1月	12.1	66.5	△30.5	20.1	22.7	29.3	191.7	△21.0	33.3	25.9
	2	19.3	40.8	24.6	26.2	35.3	20.8	74.9	11.9	49.7	75.2
	3	35.9	65.1	34.0	22.7	60.8	61.3	220.4	17.9	31.5	75.7
次	4	17.6	△26.5	31.1	66.3	54.9	1.7	△33.1	21.5	114.6	58.8
	5	4.4	△21.1	38.7	43.2	△0.5	△6.7	△46.7	24.5	54.4	4.6
	6	21.1	△2.9	40.1	26.5	26.4	20.1	△0.2	27.6	33.0	30.3
	7	20.9	24.5	6.2	29.2	32.8	23.7	31.5	6.3	20.4	69.5
	8	26.5	58.8	4.2	21.2	54.6	24.4	106.4	△1.0	11.3	45.4
累計	4月～8月	18.2	5.1	23.4	36.4	32.4	12.7	9.2	14.8	43.1	40.1

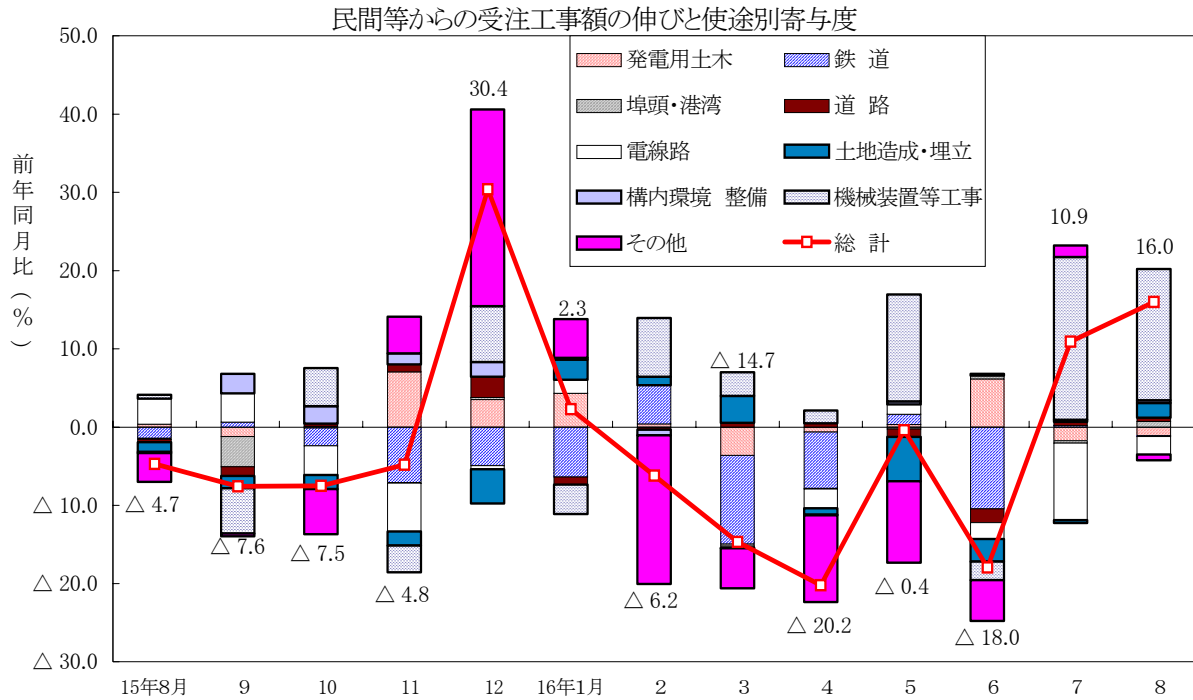
資料：国土交通省「建築着工統計」

(5) 民間等からの受注工事（土木工事および機械装置等工事）

8月の土木工事及び機械装置等の受注工事額（1件あたり500万円以上の工事が対象。以下同じ。）は2,114億円で、前年同月比16.0%増加（2ヶ月連続）した。

発注者別でみると、製造業（前年同月比40.5%増、寄与度+11.9）、サービス業（同45.9%増、寄与度+3.5）等が増加し、運輸業（同5.2%減、寄与度-1.1）、鉱業、建設業（同47.1%減、寄与度-1.0）等が減少した。

工事種類別でみると、機械装置等工事（寄与度+16.8）、土地造成・埋立工事（寄与度+1.9）等が増加し、電線路工事（寄与度-2.3）、発電用土木工事（寄与度-1.1）等が減少した。



		(対前年比、%)								
		総計	発電用土木	鉄道	埠頭・港湾	道路	電線路	土地造成・埋立	構内環境整備	機械装置等工事
年	13年度	△ 1.3	△ 1.9	△ 4.4	△ 31.5	△ 20.4	28.4	13.2	10.3	△ 1.3
	14	△ 10.6	△ 21.1	10.8	83.0	△ 25.4	△ 22.9	△ 38.4	△ 26.7	△ 8.9
	15	1.4	2.5	△ 8.2	△ 34.1	7.8	5.6	0.6	41.0	△ 1.7
月	15年8月	△ 4.7	△ 1.4	△ 8.3	△ 29.4	△ 22.0	32.9	△ 14.2	△ 4.7	△ 2.3
	9	△ 7.6	△ 53.8	4.8	△ 77.8	△ 59.4	32.7	△ 22.4	135.9	△ 15.8
	10	△ 7.5	△ 25.0	△ 14.4	15.7	33.3	△ 21.8	△ 21.8	145.6	10.1
	11	△ 4.8	175.6	△ 35.0	△ 12.4	351.1	△ 36.8	△ 28.4	40.7	△ 10.5
	12	30.4	154.6	△ 21.6	41.0	203.3	△ 3.1	△ 33.7	72.6	19.8
	16年1月	2.3	196.7	△ 28.0	3.8	△ 44.0	12.1	46.7	11.1	△ 10.7
	2	△ 6.2	32.9	24.3	0.3	△ 17.0	△ 0.4	16.5	△ 24.7	19.1
	3	△ 14.7	△ 51.8	△ 30.8	△ 30.4	92.8	△ 2.8	154.6	△ 4.2	7.2
次	4	△ 20.2	△ 54.5	△ 39.3	△ 16.9	62.1	△ 16.5	△ 12.5	△ 2.1	6.2
	5	△ 0.4	14.5	14.2	△ 27.2	△ 54.8	12.6	△ 46.3	8.2	43.1
	6	△ 18.0	238.7	△ 44.6	56.4	△ 79.9	△ 16.5	△ 38.6	12.3	△ 7.3
	7	10.9	△ 49.2	1.4	△ 27.5	38.2	△ 41.0	△ 4.5	6.9	68.0
	8	16.0	△ 42.8	△ 0.7	249.3	36.4	△ 17.2	24.4	12.2	39.5
累計	4月～8月	△ 4.0	40.1	△ 23.3	12.4	△ 23.5	△ 20.8	△ 20.3	7.0	27.8

資料：国土交通省「建設工事受注動態統計」