

(7) 不動産関係経済指標

①首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
14年度	84,982	△ 5.9	64,130	△ 8.3	75.5	84,732	△ 4.8	9,881
15	83,291	△ 2.0	65,501	2.1	78.6	85,009	0.3	8,163
16	82,561	△ 0.9	64,979	△ 0.8	78.7	85,190	0.2	5,534
16年10月	8,140	20.8	6,080	18.2	74.7	7,494	15.0	6,936
11	8,124	△ 9.4	6,528	△ 5.4	80.4	8,415	0.3	6,645
12	10,824	18.5	8,418	17.9	77.8	9,569	13.5	7,900
17年1月	3,487	△ 5.9	2,377	△ 8.2	68.2	4,209	△ 6.7	7,178
2	7,181	△ 13.0	5,786	△ 13.0	80.6	7,716	△ 8.4	6,643
3	6,697	△ 19.0	5,507	△ 20.3	82.2	7,806	△ 11.9	5,534
4	4,626	△ 7.5	3,675	△ 7.6	79.4	5,005	△ 12.4	5,155
5	7,900	△ 4.4	6,501	0.9	82.3	7,804	△ 2.9	5,251
6	8,507	20.9	7,355	32.2	86.5	8,447	13.9	5,311
7	6,912	△ 4.4	5,756	△ 3.8	83.3	7,093	△ 6.7	5,130
8	5,498	12.7	4,901	25.1	89.1	5,959	14.9	4,669
9	6,632	16.2	5,371	22.2	81.0	6,391	6.0	4,910
10	8,865	8.9	7,432	22.2	83.8	8,590	14.6	5,185
4~10月	48,940	5.8	40,991	12.7	83.8	49,289	3.8	-

②近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
14年度	34,382	△ 13.0	24,291	△ 15.2	70.7	34,560	△ 8.9	6,641
15	31,647	△ 8.0	23,080	△ 5.0	72.9	32,936	△ 4.7	5,352
16	30,967	△ 2.1	23,610	2.3	76.2	32,584	△ 1.1	3,735
16年10月	3,300	4.8	2,577	3.2	78.1	3,258	△ 1.1	4,599
11	3,342	△ 6.5	2,518	△ 5.4	75.3	3,289	△ 2.9	4,652
12	2,568	4.2	2,050	10.2	79.8	2,876	6.1	4,344
17年1月	812	△ 28.7	529	△ 20.8	65.1	1,117	△ 16.3	4,039
2	3,361	△ 18.6	2,467	△ 23.9	73.4	3,264	△ 18.7	4,136
3	2,802	7.9	2,154	10.0	76.9	3,203	13.3	3,735
4	2,000	9.6	1,605	15.9	80.3	2,306	7.7	3,429
5	2,673	△ 7.2	2,128	△ 4.0	79.6	2,800	△ 6.8	3,302
6	2,430	△ 25.3	1,816	△ 31.1	74.7	2,401	△ 26.8	3,331
7	3,570	34.1	2,838	39.5	79.5	3,329	18.7	3,572
8	1,724	15.5	1,236	16.2	71.7	1,850	23.6	3,446
9	2,712	1.6	2,050	3.6	75.6	2,634	△ 7.5	3,524
10	4,103	24.3	3,086	19.8	75.2	3,723	14.3	3,904
4~10月	19,212	6.2	14,759	6.2	76.8	19,043	1.1	-

資料：(株)不動産経済研究所

③全国市街地価格指数

(平成12年3月末=100)

④オフィス空室率(東京23区)

(単位：ポイント)

⑤オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		空室率	前期差		坪当たり賃料	前期比
10年9月	105.5	115.6	14年6月	5.1	0.6	11年	15,010	△ 2.0
11年3月	103.7	110.2	9月	5.3	0.2	12年	14,473	△ 3.6
9月	101.9	105.1	12月	6.1	0.8	13年	14,108	△ 2.5
12年3月	100.0	100.0	15年3月	6.1	0.0	14年	13,943	△ 1.2
9月	98.0	95.1	6月	6.6	0.5	15年	13,623	△ 2.3
13年3月	96.0	90.5	9月	7.0	0.4	16年	13,313	△ 2.3
9月	93.9	86.1	12月	6.9	△ 0.1			
14年3月	91.7	81.8	16年3月	5.9	△ 1.0	16年I期	13,410	△ 0.5
9月	89.5	77.6	6月	5.9	0.0	II	13,380	△ 0.2
15年3月	87.3	73.6	9月	5.9	0.0	III	13,240	△ 1.0
9月	84.4	69.9	12月	6.0	0.1	IV	13,220	△ 0.2
16年3月	81.7	66.1	17年3月	5.4	△ 0.6	17年I期	13,040	△ 1.4
9月	79.3	63.0	6月	5.0	△ 0.4	II	12,930	△ 0.8
17年3月	77.3	60.6	9月	4.4	△ 0.6	III	12,800	△ 1.0

資料：(財)日本不動産研究所

資料：生駒シベール・リチャード・エリス(株)

資料：生駒シベール・リチャード・エリス(株)

⑥ 公示価格年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	公示年													
		平成4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
住宅地	東京圏	△ 9.1	△14.6	△ 7.8	△ 2.9	△ 5.0	△ 3.4	△ 3.0	△ 6.4	△ 6.8	△ 5.8	△ 5.9	△ 5.6	△ 4.7	△ 3.2
	大阪圏	△22.9	△17.1	△ 6.8	△ 1.9	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.5	△ 5.2	△ 6.1	△ 6.7	△ 8.6	△ 8.8	△ 8.0	△ 5.2
	名古屋圏	△ 5.2	△ 8.6	△ 6.1	△ 4.0	△ 3.6	△ 1.7	△ 0.8	△ 3.3	△ 1.8	△ 1.9	△ 4.4	△ 5.6	△ 4.9	△ 3.3
	三大都市圏平均	△12.5	△14.5	△ 7.3	△ 2.8	△ 4.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 5.7	△ 5.9	△ 5.6	△ 6.5	△ 6.5	△ 5.7	△ 3.7
	地方平均	2.3	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.8	△ 4.0	△ 5.1	△ 5.7	△ 5.4
	全国平均	△ 5.6	△ 8.7	△ 4.7	△ 1.6	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.4	△ 3.8	△ 4.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.8	△ 5.7	△ 4.6
商業地	東京圏	△ 6.9	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2	△13.2	△ 8.2	△10.1	△ 9.6	△ 8.0	△ 7.4	△ 5.8	△ 4.5	△ 2.5
	大阪圏	△19.5	△24.2	△19.1	△15.3	△15.8	△ 9.9	△ 6.8	△ 9.6	△11.3	△11.0	△11.3	△10.2	△ 8.8	△ 5.0
	名古屋圏	△ 7.6	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6	△ 8.5	△ 6.2	△11.2	△ 7.3	△ 5.6	△ 8.1	△ 8.0	△ 6.0	△ 3.3
	三大都市圏平均	△10.3	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0	△11.5	△ 7.5	△10.2	△ 9.6	△ 8.3	△ 8.5	△ 7.1	△ 5.8	△ 3.2
	地方平均	0.4	△ 5.6	△ 5.9	△ 5.5	△ 5.8	△ 5.4	△ 5.1	△ 6.8	△ 7.0	△ 7.0	△ 8.1	△ 8.7	△ 8.7	△ 7.5
	全国平均	△ 4.0	△11.4	△11.3	△10.0	△ 9.8	△ 7.8	△ 6.1	△ 8.1	△ 8.0	△ 7.5	△ 8.3	△ 8.0	△ 7.4	△ 5.6
工業地	東京圏	△ 5.3	△11.5	△ 7.3	△ 4.0	△ 7.5	△ 5.8	△ 4.8	△ 8.1	△ 9.1	△ 9.0	△ 9.9	△10.1	△ 9.7	△ 7.4
	大阪圏	△16.2	△14.8	△10.4	△ 5.4	△ 7.0	△ 5.4	△ 4.0	△ 7.1	△ 8.3	△ 9.1	△11.4	△12.5	△11.9	△ 8.0
	名古屋圏	△ 1.7	△ 6.4	△ 4.4	△ 3.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.2	△ 4.1	△ 2.8	△ 3.0	△ 5.7	△ 5.8	△ 5.7	△ 4.8
	三大都市圏平均	△ 7.4	△11.1	△ 7.3	△ 4.2	△ 6.2	△ 4.7	△ 3.7	△ 6.8	△ 7.2	△ 7.5	△ 9.2	△ 9.6	△ 9.2	△ 6.9
	地方平均	3.2	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.7	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.2	△ 7.7	△ 8.4	△ 7.7
	全国平均	△ 0.4	△ 4.7	△ 3.7	△ 2.3	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.4	△ 4.3	△ 5.0	△ 5.5	△ 7.4	△ 8.5	△ 8.7	△ 7.4
全用途平均	東京圏	△ 8.4	△14.9	△ 9.4	△ 5.0	△ 7.0	△ 5.1	△ 3.9	△ 7.1	△ 7.4	△ 6.4	△ 6.4	△ 5.9	△ 4.9	△ 3.2
	大阪圏	△21.3	△17.4	△ 8.5	△ 4.0	△ 6.0	△ 3.4	△ 2.3	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.4	△ 9.1	△ 9.1	△ 8.3	△ 5.4
	名古屋圏	△ 5.1	△ 9.3	△ 6.9	△ 5.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 4.9	△ 3.0	△ 2.8	△ 5.3	△ 6.1	△ 5.3	△ 3.5
	三大都市圏平均	△11.6	△14.7	△ 8.8	△ 4.8	△ 6.4	△ 4.3	△ 3.2	△ 6.4	△ 6.6	△ 6.1	△ 6.9	△ 6.8	△ 5.9	△ 3.9
	地方平均	1.9	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.7	△ 3.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 5.0	△ 6.0	△ 6.5	△ 6.0
	全国平均	△ 4.6	△ 8.4	△ 5.6	△ 3.0	△ 4.0	△ 2.9	△ 2.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.9	△ 5.9	△ 6.4	△ 6.2	△ 5.0

資料出所：国土交通省「平成17年地価公示」 \*変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

⑦ 都道府県地価調査年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	調査年													
		平成4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
住宅地	東京圏	△ 12.7	△ 12.3	△ 5.0	△ 3.3	△ 5.0	△ 2.9	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 5.8	△ 6.1	△ 5.6	△ 4.3	△ 2.4
	大阪圏	△ 22.8	△ 12.1	△ 3.5	△ 3.0	△ 3.9	△ 1.5	△ 2.7	△ 6.2	△ 6.5	△ 7.5	△ 8.9	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7
	名古屋圏	△ 7.8	△ 7.6	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 3.4	△ 1.6	△ 2.4	△ 5.3	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5
	三大都市圏	△ 14.9	△ 11.6	△ 4.5	△ 3.2	△ 4.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 5.9	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.0	△ 2.8
	地方圏	0.3	△ 0.7	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 1.5	△ 1.8	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1
	全国	△ 3.8	△ 3.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.3	△ 0.7	△ 1.4	△ 2.7	△ 2.9	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.8
商業地	東京圏	△ 12.5	△ 20.5	△ 18.0	△ 16.9	△ 16.3	△ 10.6	△ 8.4	△ 10.3	△ 9.0	△ 7.6	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5
	大阪圏	△ 23.1	△ 21.4	△ 16.7	△ 16.4	△ 13.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 10.6	△ 11.3	△ 11.0	△ 10.8	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3
	名古屋圏	△ 12.0	△ 12.6	△ 12.2	△ 11.6	△ 10.6	△ 7.3	△ 6.9	△ 11.4	△ 6.5	△ 6.1	△ 8.8	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1
	三大都市圏	△ 15.0	△ 19.5	△ 16.8	△ 16.0	△ 14.6	△ 9.4	△ 7.9	△ 10.6	△ 9.2	△ 8.2	△ 8.2	△ 7.3	△ 5.0	△ 2.1
	地方圏	△ 1.0	△ 3.0	△ 2.8	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.4	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.2	△ 5.2	△ 5.9	△ 6.8	△ 7.4	△ 6.1
	全国	△ 4.9	△ 7.7	△ 6.7	△ 6.9	△ 6.9	△ 5.1	△ 5.2	△ 6.6	△ 6.3	△ 6.6	△ 7.2	△ 7.4	△ 6.5	△ 5.0
工業地	東京圏	△ 7.4	△ 9.8	△ 6.0	△ 6.8	△ 7.1	△ 5.7	△ 5.6	△ 8.8	△ 9.9	△ 8.9	△ 10.0	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5
	大阪圏	△ 21.0	△ 11.8	△ 7.9	△ 6.4	△ 7.0	△ 4.3	△ 5.1	△ 8.3	△ 9.5	△ 10.0	△ 10.8	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0
	名古屋圏	△ 5.3	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.8	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 3.2	△ 2.5	△ 4.0	△ 5.7	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8
	三大都市圏	△ 9.9	△ 9.1	△ 5.8	△ 5.9	△ 6.1	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.3	△ 8.0	△ 8.1	△ 9.3	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2
	地方圏	1.3	△ 0.1	0.0	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.4	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.6	△ 6.2	△ 6.3	△ 5.8
	全国	△ 0.7	△ 1.6	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.5	△ 2.6	△ 3.1	△ 3.9	△ 5.3	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.7
全用途平均	東京圏	△ 12.1	△ 13.8	△ 7.9	△ 6.6	△ 7.6	△ 4.8	△ 5.3	△ 8.1	△ 7.4	△ 6.5	△ 6.6	△ 6.0	△ 4.5	△ 2.5
	大阪圏	△ 21.7	△ 13.3	△ 6.1	△ 5.6	△ 5.7	△ 2.7	△ 3.5	△ 6.9	△ 7.4	△ 8.1	△ 9.2	△ 9.3	△ 7.2	△ 3.9
	名古屋圏	△ 8.1	△ 8.1	△ 5.9	△ 4.9	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 3.6	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.4	△ 2.6
	三大都市圏	△ 14.2	△ 12.7	△ 7.1	△ 6.0	△ 6.5	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.6	△ 7.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 2.9
	地方圏	0.1	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.6	△ 3.3	△ 4.3	△ 5.1	△ 5.2	△ 4.7
	全国	△ 3.8	△ 4.3	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.2	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.1	△ 5.0	△ 5.6	△ 5.2	△ 4.2

資料出所：国土交通省「平成17年都道府県地価調査」 \*変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。

(⑥⑦注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。  
東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。  
大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。  
名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。