

(6) 不動産関係経済指標

①首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
16年度	82,561	△ 0.9	64,979	△ 0.8	78.7	85,190	0.2	5,534
17	83,697	1.4	69,602	7.1	83.2	83,762	△ 1.7	5,571
18	70,850	△ 15.3	54,884	△ 21.1	77.5	69,424	△ 17.1	6,990
18年7月	7,124	3.6	5,699	△ 0.4	80.0	6,853	△ 3.4	6,247
8	3,274	△ 40.5	2,531	△ 48.4	77.3	3,754	△ 37.0	5,767
9	6,508	△ 0.7	5,069	△ 4.6	77.9	6,104	△ 4.5	6,171
10	6,307	△ 28.8	4,829	△ 35.0	76.6	5,701	△ 33.6	6,777
11	6,859	△ 13.5	5,123	△ 22.9	74.7	7,081	△ 10.6	6,555
12	10,285	1.5	7,556	△ 9.4	73.5	8,660	△ 7.0	8,180
19年1月	2,868	△ 11.6	2,124	△ 15.8	74.1	3,300	△ 8.7	7,741
2	4,804	△ 19.7	3,722	△ 23.3	77.5	5,157	△ 11.4	7,388
3	5,463	△ 28.1	4,399	△ 30.7	80.5	5,861	△ 24.9	6,990
4	4,090	△ 9.3	3,037	△ 18.4	74.3	4,289	△ 7.2	6,791
5	5,343	△ 16.9	4,044	△ 17.6	75.7	5,328	△ 9.2	6,806
6	5,716	△ 10.9	3,948	△ 24.1	69.1	5,189	△ 19.8	7,333
7	6,409	△ 10.0	4,747	△ 16.7	74.1	6,412	△ 6.4	7,330
4～7月	21,558	△ 11.9	15,776	△ 19.2	73.2	21,218	△ 10.9	-

②近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		前年比		前年比			前年比	
16年度	30,967	△ 2.1	23,610	2.3	76.2	32,584	△ 1.1	3,735
17	33,177	7.1	25,212	6.8	76.0	32,932	1.1	3,980
18	30,947	△ 6.7	22,373	△ 11.3	72.3	29,707	△ 9.8	5,220
18年7月	3,271	△ 8.4	2,470	△ 13.0	75.5	2,976	△ 10.6	4,077
8	1,566	△ 9.2	1,261	2.0	80.5	1,795	△ 3.0	3,848
9	2,275	△ 16.1	1,746	△ 14.8	76.7	2,435	△ 7.6	3,688
10	3,108	△ 24.3	2,164	△ 29.9	69.6	2,732	△ 26.6	4,064
11	2,430	△ 18.8	1,785	△ 20.6	73.5	2,449	△ 18.5	4,045
12	3,185	△ 18.0	2,133	△ 34.5	67.0	2,559	△ 34.8	4,671
19年1月	1,033	△ 23.7	626	△ 26.5	60.6	1,288	△ 9.8	4,416
2	3,392	21.9	2,403	20.0	70.8	3,006	10.3	4,802
3	3,464	17.4	2,323	11.1	67.1	3,046	8.4	5,220
4	2,046	△ 3.9	1,189	△ 22.0	58.1	1,984	△ 10.3	5,282
5	2,393	△ 0.3	1,684	△ 4.8	70.4	2,394	△ 0.1	5,281
6	2,768	2.7	1,960	△ 9.6	70.8	2,772	△ 1.4	5,277
7	2,533	△ 22.6	1,730	△ 30.0	68.3	2,463	△ 17.2	5,347
4～7月	9,740	△ 7.2	6,563	△ 17.3	67.4	9,613	△ 7.5	-

資料：(株)不動産経済研究所

③全国市街地価格指数

(平成12年3月末=100)

④オフィス空室率(東京23区)

(単位：ポイント)

⑤オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		空室率	前期差		坪当たり賃料	前期比
12年9月	98.0	95.1	16年3月	5.9	△ 1.0	13年	14,108	△ 2.5
13年3月	96.0	90.5	6月	5.9	0.0	14年	13,943	△ 1.2
9月	93.9	86.1	9月	5.9	0.0	15年	13,623	△ 2.3
14年3月	91.7	81.8	12月	6.0	0.1	16年	13,313	△ 2.3
9月	89.5	77.6	17年3月	5.4	△ 0.6	17年	12,883	△ 3.2
15年3月	87.3	73.6	6月	5.0	△ 0.4	18年	12,698	△ 1.4
9月	84.4	69.9	9月	4.4	△ 0.6			
16年3月	81.7	66.1	12月	4.0	△ 0.4	17年12月	12,760	△ 0.3
9月	79.3	63.0	18年3月	3.2	△ 0.8	18年3月	12,700	△ 0.5
17年3月	77.3	60.6	6月	3.1	△ 0.1	6月	12,640	△ 0.5
9月	75.6	58.6	9月	2.8	△ 0.3	9月	12,680	0.3
18年3月	74.3	57.3	12月	2.6	△ 0.2	12月	12,770	0.7
9月	73.5	56.4	19年3月	2.0	△ 0.6	19年3月	12,810	0.3
19年3月	73.2	56.0	6月	1.9	△ 0.1	6月	12,980	1.3

資料：(財)日本不動産研究所

資料：生駒シービー・リチャード・エリス(株)

資料：生駒シービー・リチャード・エリス(株)

⑥ 公示価格年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	公示年															
		平成5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
住宅地	東京圏	△14.6	△7.8	△2.9	△5.0	△3.4	△3.0	△6.4	△6.8	△5.8	△5.9	△5.6	△4.7	△3.2	△0.9	3.6	
	大阪圏	△17.1	△6.8	△1.9	△4.3	△2.2	△1.5	△5.2	△6.1	△6.7	△8.6	△8.8	△8.0	△5.2	△1.6	1.8	
	名古屋圏	△8.6	△6.1	△4.0	△3.6	△1.7	△0.8	△3.3	△1.8	△1.9	△4.4	△5.6	△4.9	△3.3	△1.3	1.7	
	三大都市圏平均	△14.5	△7.3	△2.8	△4.6	△2.8	△2.2	△5.7	△5.9	△5.6	△6.5	△6.5	△5.7	△3.7	△1.2	2.8	
	地方平均	△1.7	△1.2	△0.3	△0.6	△0.4	△0.6	△1.9	△2.3	△2.8	△4.0	△5.1	△5.7	△5.4	△4.2	△2.7	
	全国平均	△8.7	△4.7	△1.6	△2.6	△1.6	△1.4	△3.8	△4.1	△4.2	△5.2	△5.8	△5.7	△4.6	△2.7	0.1	
商業地	東京圏	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2	△13.2	△8.2	△10.1	△9.6	△8.0	△7.4	△5.8	△4.5	△2.5	1.0	9.4	
	大阪圏	△24.2	△19.1	△15.3	△15.8	△9.9	△6.8	△9.6	△11.3	△11.0	△11.3	△10.2	△8.8	△5.0	0.8	8.3	
	名古屋圏	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6	△8.5	△6.2	△11.2	△7.3	△5.6	△8.1	△8.0	△6.0	△3.3	0.9	7.8	
	三大都市圏平均	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0	△11.5	△7.5	△10.2	△9.6	△8.3	△8.5	△7.1	△5.8	△3.2	1.0	8.9	
	地方平均	△5.6	△5.9	△5.5	△5.8	△5.4	△5.1	△6.8	△7.0	△7.0	△8.1	△8.7	△8.7	△7.5	△5.5	△2.8	
	全国平均	△11.4	△11.3	△10.0	△9.8	△7.8	△6.1	△8.1	△8.0	△7.5	△8.3	△8.0	△7.4	△5.6	△2.7	2.3	
工業地	東京圏	△11.5	△7.3	△4.0	△7.5	△5.8	△4.8	△8.1	△9.1	△9.0	△9.9	△10.1	△9.7	△7.4	△4.1	0.9	
	大阪圏	△14.8	△10.4	△5.4	△7.0	△5.4	△4.0	△7.1	△8.3	△9.1	△11.4	△12.5	△11.9	△8.0	△3.0	1.6	
	名古屋圏	△6.4	△4.4	△3.2	△3.0	△1.9	△1.2	△4.1	△2.8	△3.0	△5.7	△5.8	△5.7	△4.8	△2.6	1.0	
	三大都市圏平均	△11.1	△7.3	△4.2	△6.2	△4.7	△3.7	△6.8	△7.2	△7.5	△9.2	△9.6	△9.2	△6.9	△3.4	1.1	
	地方平均	△0.7	△1.2	△1.0	△1.8	△1.4	△1.4	△2.7	△3.4	△4.2	△6.2	△7.7	△8.4	△7.7	△6.0	△3.9	
	全国平均	△4.7	△3.7	△2.3	△3.6	△2.8	△2.4	△4.3	△5.0	△5.5	△7.4	△8.5	△8.7	△7.4	△4.9	△1.8	
全用途平均	東京圏	△14.9	△9.4	△5.0	△7.0	△5.1	△3.9	△7.1	△7.4	△6.4	△6.4	△5.9	△4.9	△3.2	△0.7	4.6	
	大阪圏	△17.4	△8.5	△4.0	△6.0	△3.4	△2.3	△5.9	△6.9	△7.4	△9.1	△9.1	△8.3	△5.4	△1.4	2.7	
	名古屋圏	△9.3	△6.9	△5.6	△5.2	△3.0	△1.9	△4.9	△3.0	△2.8	△5.3	△6.1	△5.3	△3.5	△1.0	2.8	
	三大都市圏平均	△14.7	△8.8	△4.8	△6.4	△4.3	△3.2	△6.4	△6.6	△6.1	△6.9	△6.8	△5.9	△3.9	△0.9	3.8	
	地方平均	△2.3	△2.0	△1.2	△1.8	△1.6	△1.7	△3.0	△3.4	△3.8	△5.0	△6.0	△6.5	△6.0	△4.6	△2.8	
	全国平均	△8.4	△5.6	△3.0	△4.0	△2.9	△2.4	△4.6	△4.9	△4.9	△5.9	△6.4	△6.2	△5.0	△2.8	0.4	

資料出所：国土交通省「平成18年地価公示」 *変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

⑦ 都道府県地価調査年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	調査年															
		平成5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
住宅地	東京圏	△12.3	△5.0	△3.3	△5.0	△2.9	△4.4	△7.3	△6.7	△5.8	△6.1	△5.6	△4.3	△2.5	0.7		
	大阪圏	△12.1	△3.5	△3.0	△3.9	△1.5	△2.7	△6.2	△6.5	△7.5	△8.9	△8.9	△6.8	△3.7	0.0		
	名古屋圏	△7.6	△4.6	△3.4	△2.9	△1.0	△1.1	△3.4	△1.6	△2.4	△5.3	△5.6	△3.9	△2.5	△0.1		
	三大都市圏	△11.6	△4.5	△3.2	△4.4	△2.2	△3.4	△6.4	△6.0	△5.9	△6.8	△6.6	△5.0	△2.8	0.4		
	地方圏	△0.7	△0.1	△0.1	△0.4	△0.2	△0.8	△1.5	△1.8	△2.5	△3.4	△4.3	△4.4	△4.1	△3.1		
	全国	△3.6	△1.2	△0.9	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3		
商業地	東京圏	△20.5	△18.0	△16.9	△16.3	△10.6	△8.4	△10.3	△9.0	△7.6	△6.9	△5.8	△3.9	△1.6	3.9		
	大阪圏	△21.4	△16.7	△16.4	△13.1	△7.8	△7.3	△10.6	△11.3	△11.0	△10.8	△10.3	△7.6	△3.3	3.6		
	名古屋圏	△12.6	△12.2	△11.6	△10.6	△7.3	△6.9	△11.4	△6.5	△6.1	△8.8	△7.6	△5.2	△2.1	2.4		
	三大都市圏	△19.5	△16.8	△16.0	△14.6	△9.4	△7.9	△10.6	△9.2	△8.2	△8.2	△7.3	△5.0	△2.1	3.6		
	地方圏	△3.0	△2.8	△3.3	△3.9	△3.4	△4.2	△5.2	△5.2	△5.9	△6.8	△7.4	△7.1	△6.1	△4.3		
	全国	△7.7	△6.7	△6.9	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1		
工業地	東京圏	△9.8	△6.0	△6.8	△7.1	△5.7	△5.6	△8.8	△9.9	△8.9	△10.0	△10.3	△8.7	△5.5	△1.3		
	大阪圏	△11.8	△7.9	△6.4	△7.0	△4.3	△5.1	△8.3	△9.5	△10.0	△10.8	△12.9	△10.7	△6.0	△0.5		
	名古屋圏	△4.3	△2.9	△2.8	△3.0	△1.2	△1.5	△3.2	△2.5	△4.0	△5.7	△6.9	△4.9	△3.8	△0.7		
	三大都市圏	△9.1	△5.8	△5.9	△6.1	△4.4	△4.5	△7.3	△8.0	△8.1	△9.3	△10.4	△8.4	△5.2	△0.9		
	地方圏	△0.1	0.0	△0.5	△0.6	△0.4	△1.0	△1.7	△2.3	△3.1	△4.6	△6.2	△6.3	△5.8	△4.3		
	全国	△1.6	△0.9	△1.4	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8		
全用途平均	東京圏	△13.8	△7.9	△6.6	△7.6	△4.8	△5.3	△8.1	△7.4	△6.5	△6.6	△6.0	△4.5	△2.5	1.3		
	大阪圏	△13.3	△6.1	△5.6	△5.7	△2.7	△3.5	△6.9	△7.4	△8.1	△9.2	△9.3	△7.2	△3.9	0.4		
	名古屋圏	△8.1	△5.9	△4.9	△4.4	△2.3	△2.4	△5.2	△2.8	△3.6	△6.1	△6.1	△4.4	△2.6	0.1		
	三大都市圏	△12.7	△7.1	△6.0	△6.5	△3.8	△4.4	△7.3	△6.7	△6.6	△7.3	△7.0	△5.3	△2.9	0.9		
	地方圏	△1.1	△0.6	△0.8	△1.1	△0.9	△1.5	△2.3	△2.6	△3.3	△4.3	△5.1	△5.2	△4.7	△3.5		
	全国	△4.3	△2.3	△2.1	△2.5	△1.6	△2.2	△3.6	△3.6	△4.1	△5.0	△5.6	△5.2	△4.2	△2.4		

資料出所：国土交通省「平成18年都道府県地価調査」 *変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。

(⑥⑦注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
- 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。