

# 平成15年度 国土交通省税制改正概要 目次

## 都市の再生と個性ある地域の形成のための税制

### 1 土地の流動化・有効利用の促進

- (1) 土地・建物に係る流通課税(登録免許税・不動産取得税)の大幅な負担軽減 ..... 2
- (2) 特別土地保有税の課税停止 ..... 4
- (3) 不動産証券化促進のための税制改革 ..... 5

### 2 民間による都市再生の推進

- (1) 都市再生促進税制の創設 ..... 6
- (2) 新增設に係る事業所税の廃止 ..... 7
- (3) 市街地再開発事業及び認定再開発事業に係る特例措置の延長及び拡充 ..... 8
- (4) 特定民間再開発事業に係る特例措置の拡充 ..... 8
- (5) 大阪湾臨海地域開発整備法(大阪湾ベイエリア法)に基づく開発地区において整備される中核的施設に係る課税の特例措置の延長及び拡充 ..... 9
- (6) 多極分散型国土形成促進法に基づく振興拠点地域及び業務核都市において整備される中核的民間施設に係る課税の特例措置の延長及び拡充 ..... 9
- (7) 関西文化学術研究都市における文化学術研究施設及び文化学術研究交流施設の整備に係る課税の特例措置の延長 ..... 9

### 3 都市機能を支える交通体系の整備

- (1) 駅の乗継円滑化のための大規模改良工事により取得した鉄道施設に係る課税標準の特例措置の延長及び拡充 ..... 10
- (2) 鉄道駅総合改善事業により取得した施設に係る課税標準の特例措置の延長..... 11
- (3) 鉄軌道事業者が駅周辺に設置する駐輪場施設に係る課税標準の特例措置の延長及び拡充 ..... 12

### 4 個性ある地域の形成

- (1) 離島振興対策実施地域に係る特例措置の延長及び拡充 ..... 13
- (2) 離島航路事業用の新造船隻に係る課税標準の特例措置の延長 ..... 14
- (3) 特定離島路線航空機に積み込まれる航空機燃料税に係る特例措置の延長 ..... 14
- (4) 半島振興対策実施地域に係る特例措置の延長 ..... 14
- (5) 新幹線の新線建設に係る鉄道施設の課税標準の特例措置(新幹線特例)の拡充 ..... 15
- (6) J R 北海道等の固定資産に係る特例措置(三島特例)の拡充 ..... 15
- (7) 鉄道軌道近代化設備整備費補助により取得した償却資産に係る課税標準の特例措置の延長 ..... 16
- (8) 水源地域に立地する製造業及び旅館業に係る特別償却制度の延長 ..... 16

## 5 民間による施設整備の推進

- (1) P F I法に基づき実施される公共荷捌き施設等の整備に係る特例措置の拡充 17
- (2) N T T A事業に係る課税の特例措置の延長 ..... 18

### 住宅対策の推進のための税制

- (1) 住宅取得資金等の贈与に係る特例措置の拡充 ..... 19
- (2) 再生賃貸住宅供給促進税制の創設 ..... 21
- (3) 一度転出した後再居住した場合における住宅ローン減税の再適用 ..... 22
- (4) 高齢者向け優良賃貸住宅に係る特例措置の延長 ..... 22
- (5) 住宅用家屋の所有権の保存登記等の税率の軽減措置の延長 ..... 22
- (6) マンション建替事業に係る特例措置の拡充 ..... 23
- (7) 住宅金融公庫の証券化支援業務に係る税制上の所要の措置 ..... 23

### 環境にやさしい社会の実現のための税制

- (1) 自動車税の重軽課によるグリーン化の延長及び拡充等 ..... 26
- (2) 低公害車の取得に係る特例措置の延長及び拡充 ..... 26
- (3) 低燃費車の取得に係る特例措置の延長等 ..... 26
- (4) 旧型ディーゼル車の代替を促進するための特例措置の拡充 ..... 28
- (5) 最新排出ガス規制適合車に係る軽減措置の拡充 ..... 29
- (6) 低公害車の燃料等供給設備に係る特例措置の延長及び拡充 ..... 29
- (7) 新規導入車両に係る課税標準の特例措置の拡充 ..... 30
- (8) 認定緑化施設に係る課税標準の特例措置の延長 ..... 31

### 観光振興のための税制

- 外客来訪促進地域の宿泊拠点地区において政府登録ホテル・旅館が整備する  
一定の設備等に係る特例措置の延長 ..... 32

### グローバル化の進展に対応した競争力ある物流等の実現のための税制

- (1) 船舶及び船員訓練設備の特別償却制度の延長 ..... 33
- (2) 中部国際空港における物流効率化のための総合保税地域被許可要件の緩和 ... 34
- (3) 軽油引取税に係る運輸事業振興助成交付金制度の5年間延長 ..... 35
- (4) 建設産業、交通産業等所管産業の再編の促進等のための産業活力再生特別  
措置法に基づく特例措置の延長及び拡充 ..... 36

## 道路整備推進のための税制

道路特定財源諸税に係る暫定税率の適用期限の5年間延長 .....	37
----------------------------------	----

## その他

(1) 工事請負契約書及び不動産譲渡契約書に係る印紙税の特例措置の延長 .....	38
(2) 自動車取得税の免税点に係る特例措置の延長 .....	38
(3) 特殊法人等の独立行政法人化等に伴う税制上の移行措置等 .....	38

## その他の項目

(1) 特定再開発建築物等に係る課税の特例措置の延長	39
(2) 民間都市開発推進機構の都市再生支援業務等に係る課税の特例措置の拡充	
(3) 路外駐車場に係る課税の特例措置の延長	
(4) 防災街区整備権利移転等促進計画に基づき土地を取得した場合の特例措置の延長	
(5) 防災街区整備推進機構が土地を先行取得する場合及び当該土地の保有に係る特別土地保有税の特例措置の延長	
(6) 沿道再開発等促進区の創設に伴う特例措置の拡充	
(7) 河川立体区域制度の活用による河川整備推進に係る特例措置の適用期限の延長	
(8) 電線類の地中化設備に係る特例措置の延長	
(9) 認定NPO法人に対する認定要件の緩和	
(10) 公害防止施設等の特別償却の延長	
(11) 振興山村区域内における保全事業等に係る特例措置の延長	
(12) 試験研究費の総額に係る税額控除制度の創設	
(13) 試験研究費の総額に係る税額控除制度(中小企業経営革新支援法)の創設	
(14) 産学官連携の共同研究・委託研究に係る税額控除制度の創設	
(15) 増加試験研究費の税額控除制度の適用期限の延長	
(16) 開発研究用設備の特別償却制度の創設	
(17) 産業再生機構(仮称)が金融機関からの債権買取りにより取得した不動産に関する権利の移転登記に係る登録免許税の非課税措置の創設	
(18) 中小企業経営革新支援法に基づく経営革新計画及び経営基盤強化計画を実施する組合等が賦課金により取得した試験研究用固定資産の圧縮記帳制度の延長	
(19) 中小企業経営革新支援法に基づく経営革新計画を実施する中小企業者の機械等の特別償却又は税額控除の延長	
(20) 中小企業経営革新支援法に基づく経営基盤強化計画を実施する特定組合等の構成員の機械等の割増償却の延長	
(21) 中小企業経営革新支援法に基づく経営革新計画及び経営基盤強化計画を実施する組合等に対する支出金の特別償却制度の延長	
(22) 中小企業等の貸倒引当金の特例措置の延長	

- (23) 中小企業流通業務効率化促進法に基づく商業施設等に係る特別償却制度の延長及び拡充
- (24) 事業協同組合等の留保所得の特別控除制度の延長
- (25) 新事業創出促進法に基づく高度技術産業集積地域に係る特例措置の延長
- (26) 中心市街地活性化法に規定する貨物運送効率化事業の施設に係る特例措置の延長
- (27) 特定物質の規制等におけるオゾン層の保護に関する法律による特定物質の代替物質を使用するために開発、改良された機械その他の設備に係る課税標準の特例の延長
- (28) 鉱工業技術研究組合等に対する支出金の特別償却制度の延長
- (29) 鉱工業技術研究組合等の所得計算の特例の延長