

# 安心して魅力あるまちづくり・地域づくり

## 1 都市における防災機能の向上

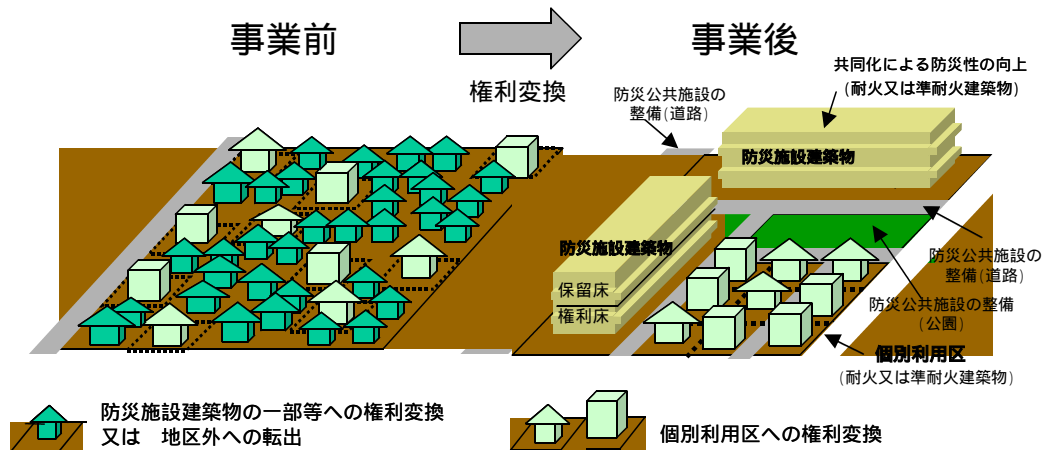
### 密集市街地の整備促進のための特例措置の創設

防災上危険な密集市街地において、防災街区整備事業等を強力に促進し、災害に強い市街地を実現するため、税制上の特例措置を講ずる。

防災街区整備事業に係る特例措置の創設  
 防災街区整備事業を強力に促進するため、市街地再開発事業等と同様の特例措置を創設

事業の流れ	特例措置の内容
事業準備段階	事業の用に供する土地等の譲渡に係る特例（2000万円特別控除、軽減税率等）【所・法・住】 施行者に係る特例（登録免許税の非課税等） 地区外転出者が取得する補償金等に係る特例（5000万円特別控除等）【所・法・不】 権利床取得者が取得する資産等に係る特例（課税の繰延べ、清算金等の5000万円特別控除等）【所・法・住・不・固定】 保留床取得者が取得する事業用資産の買換特例【所・法】
事業計画の認可	
権利変換計画決定	
保留床・保留地の処分	

### 防災街区整備事業の事業イメージ



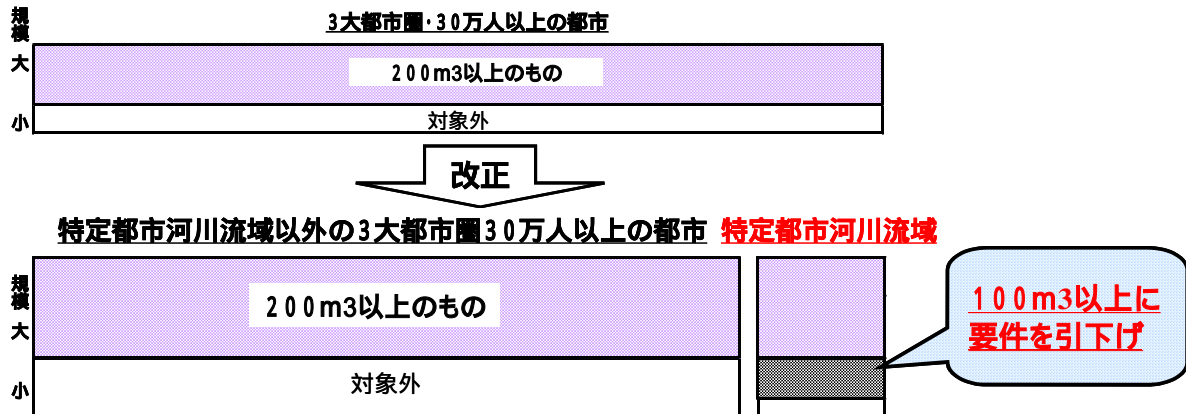
防災都市施設に関する施行予定者制度の創設に伴う特例措置の拡充  
 都市計画施設に関する施行予定者制度と同様の措置（代替資産を取得した場合の課税の繰延べ、収用交換等の場合の譲渡所得等の特別控除）を創設

防災街区整備推進機構の土地買取りに係る特例措置の延長及び拡充  
 譲渡所得に係る特別控除及び軽減税率の適用の対象に特定防災街区整備地区の区域内の土地等を追加並びに軽減税率特例の適用期限を延長

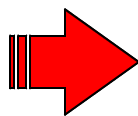
## 都市河川浸水被害対策推進のための税制上の措置

特定都市河川浸水被害対策法に基づく特定都市河川流域における浸水被害防止対策を推進するための税制上の措置を講ずる。

### 1) 雨水貯留・利用浸透施設に係る割増償却制度の拡充（所得税及び法人税）



### 2) 雨水貯留浸透施設に係る固定資産税及び都市計画税の特例の創設



償却資産部分は1/2に軽減  
(義務付けに係る施設)

土地については、法律の趣旨を踏  
まえた適正な評価

## 土砂災害の発生のおそれがある区域からの移転促進のための税制の創設

土砂災害防止法の特別警戒区域内にある住宅の移転を促進するため、区域外に新たに住宅を取得する場合の税負担を軽減する特例措置を創設（不動産取得税）

特別警戒区域外に住宅又は住宅用地を取得した場合に係る不動産取得税の課税標準

1 / 5 控除

