

# 平成16年度国土交通省税制改正主要項目結果概要

## 住宅・土地対策の推進

1	住宅対策の推進	
	住宅ローン減税の延長等	1
	特定の居住用財産の買換え等の場合の譲渡損失の繰越控除制度の延長及び拡充	2
	特定の居住用財産の譲渡損失の繰越控除制度の創設	2
	特定の居住用財産の買換え及び交換の場合の長期譲渡所得の課税の特例措置の延長	2
	住宅及び住宅用土地の取得に係る不動産取得税の特例措置の延長及び拡充	3
	新築住宅に対する固定資産税の減額措置の延長	3
	優良賃貸住宅等建設促進税制の延長	3
2	土地需要の喚起を通じた土地の流動化・有効利用の促進	
	大都市の商業地等を中心とする土地に係る固定資産税等の負担軽減	4
	土地譲渡益課税制度の再構築	4
	土地譲渡所得に係る1500万円特別控除制度の延長	5
	特定の事業用資産の買換え特例制度の延長	5
	不動産証券化を促進するための特例措置の延長及び拡充	5

## 環境にやさしい社会の実現

	自動車グリーン税制の延長	6
	市街地内の緑地、都市近郊の里山の保全等のための特例措置の拡充等	7
	建設廃棄物の再資源化施設等に係る特例措置の延長及び拡充	7

## 安心で魅力あるまちづくり・地域づくり

1	都市における防災機能の向上	
	密集市街地の整備促進のための特例措置の創設	8
	都市河川浸水被害対策推進のための税制上の措置	9
	土砂災害の発生のおそれがある区域からの移転促進のための税制の創設	9
2	都市機能を支える交通体系の整備	
	特定都市鉄道整備準備金制度の延長	10
	地下駅の火災対策施設に係る特例措置の創設	11
	交通バリアフリー設備の特別償却制度等の延長	11
3	魅力ある地域の形成	
	美しい景観の形成のための特例措置の創設	12
	電線類地中化設備に係る特例措置の延長	13
	奄美群島及び小笠原諸島の振興に係る特例措置の延長及び拡充	13
	地方鉄道の近代化設備に係る特例措置の拡充	13

## 国際競争力の強化と物流効率化

航空機に係る特例措置の延長及び拡充	14
国際船舶に係る特例措置の延長	14
倉庫用建物等に係る特例措置の延長	14
外貿コンテナ埠頭に係る特例措置の延長	15
中小企業投資促進税制の延長	15

## その他

法人事業税への外形標準課税の導入に係る特例措置の創設	16
羽田空港再拡張事業に係る国有資産交付金の特例措置の創設	16