

官庁営繕事業

平成28年度		新規事業採択時評価			
事業名（箇所名）	鶴岡第2地方合同庁舎	担当課	官庁営繕部計画課		事業主体 国土交通省 東北地方整備局
		担当課長名	住田 浩典		
実施箇所	山形県鶴岡市馬場町2丁目				
事業諸元	<ul style="list-style-type: none"> 敷地: 3,901 m² 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階 規模: 3,668 m² 				
事業期間	事業採択	平成 29 年度	完了	平成 34 年度	
総事業費（億円）	14				
計画概要	<p><解決すべき課題・背景></p> <p>入居予定官署が現在使用している庁舎については、経年による老朽、狭あい等の問題を有しており、利用者の安全・安心と利便性を確保するうえで支障となっている。</p> <p>さらに、合同庁舎は鶴岡市シビックコア地区整備計画において主要な施設に位置付けられており、地域連携の促進、まちづくりへの寄与とともに、集約化による国有財産の有効活用の観点から、早急に庁舎を整備するものである。</p> <p>また、庁舎整備に当たっては、鶴岡市の防災資機材庫との合築整備を要望されている。</p> <p><政策体系上の位置付け></p> <ul style="list-style-type: none"> 政策目標：官庁施設の利便性、安全性等の向上 施策目標：環境等に配慮した便利で安全な官庁施設の整備・保全を推進する 				
事業計画の必要性	評点		必要性の主な根拠		
	109点		<ul style="list-style-type: none"> 既存庁舎の老朽、狭あい及び施設の不備の解消 借用返還及び地域連携 		
事業計画の合理性	評点		合理性の主な根拠		
	100点		同等の性能を確保できる他の案との経済比較を行った際に、事業案の方が経済的であると評価される。		
	代替案との経済比較				
	C' - C	2.5	基準年度：平成29年度		
		C' : 代替案の総費用（LCC）（億円）	22.6		
		C : 事業案の総費用（LCC）（億円）	20.1		
事業計画の効果	評点		効果の主な根拠		
	110点		<ul style="list-style-type: none"> 業務を行うための基本機能(B1)に関し、 施設へのアクセスは良好である 		
	施策に基づく付加機能(B2)の発揮見込み				
	評価項目	評価	主な取り組み		
	社会性（地域性）	A	<ul style="list-style-type: none"> 地方公共団体との連携（鶴岡文化学術交流シビックコア） 地域住民との連携（ワークショップ） 鶴岡市の防災資機材庫との合築 		
	環境保全性（環境保全性）	A	<ul style="list-style-type: none"> 事務室等への照明制御の導入による省エネ化 太陽光発電による自然エネルギーの有効活用 屋上緑化による緑化の推進 高性能ガラスの採用 		
	環境保全性（木材利用促進）	A	<ul style="list-style-type: none"> 内装の木質化 車庫・自転車置場の木造化 		
機能性（ユニバーサルデザイン）	A	<ul style="list-style-type: none"> 建築物移動等円滑化誘導基準を満たしたうえで、特にユニバーサルデザインに配慮する計画である 			
機能性（防災性）	C	<ul style="list-style-type: none"> 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準に基づいた取組がなされているほか、防災に関する一般的な取組が行われている。 			
その他	<p><第三者委員会の意見・反映内容></p> <p>新規事業化については、妥当である。</p>				

施設名： 鶴岡第2地方合同庁舎

事業場所： 山形県鶴岡市馬場町2丁目

概要図
(位置図)

