

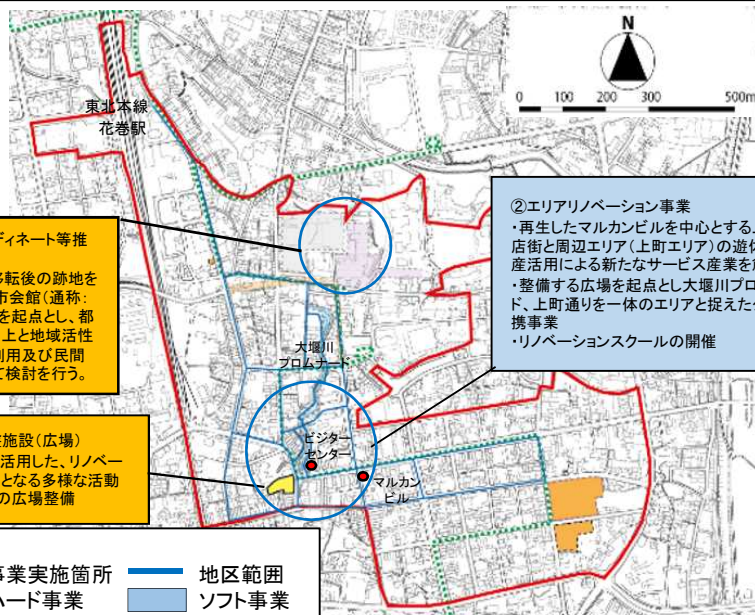
## 位置・概要

### 花巻市概要



【概要】マルカンビル大食堂復活など民間主導によるリノベーション事業を契機に、さらなるリノベーション事業と民間投資の連鎖的誘発のため、上町エリアにおける公共空間の高度利用について官民連携体制を構築するとともに、民間活力導入にかかる制度構築を行う。また、総合花巻病院移転後の跡地を含む生涯学園都市会館（通称：まなび学園）周辺を起点とした、エリア価値の維持・向上に資する土地利用及び民間活力導入について検討を行う。

【官民連携対象】（仮称）花巻リノベーションまちづくりイニシアティブ



## 実施内容

### 主なハード事業



広場整備予定地(①)



整備後のイメージ

### 主なソフト事業



広場・上町エリア一体の空間資源の高度利用について官民連携体制を構築し、連鎖的なリノベーション事業を誘発する(②)



大堰川プロムナード一体のエリアマネジメントに民間活力を導入し、より有効な空間活用を実現する(②)



ビジターセンターと上町通り(②)



移転予定の総合花巻病院(③)

## 目標設定

### 遊休不動産の活用

遊休不動産（大通り～上町エリア）活用件数  
**0% (H27) → 25% (H32:15/59件)**

### 公共施設管理コスト削減

上町エリア（大堰川プロムナード、広場、ビジターセンター）の維持管理コスト  
**5,100千円 (H30) → 3,100千円 (H32)**

### リノベーション事業の誘発

リノベーション事業による新たな店子数  
**3件 (H30) → 15件 (H32)**