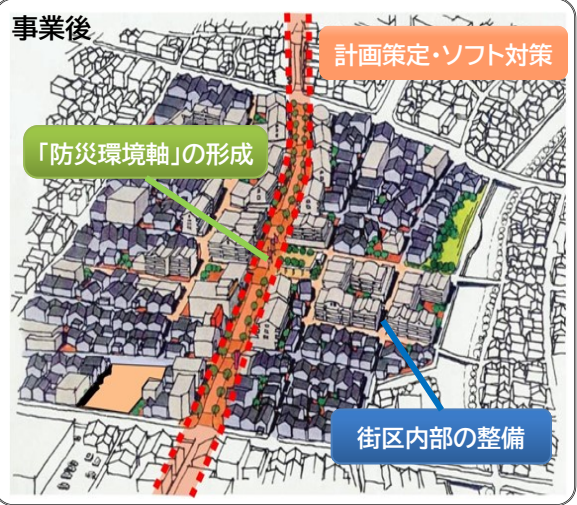


# 住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型）

密集住宅市街地において、老朽住宅等の建替えと公共施設の整備を促進し、住環境改善、防災性の向上等を図るため、住宅市街地の再生・整備を総合的に行う



防災上課題のある  
密集市街地の整備改善



計画策定・ソフト対策

「防災環境軸」の形成

街区内部の整備

- 【整備地区の要件】**
- 重点整備地区を一つ以上含む地区
  - 整備地区の面積が概ね5ha以上（重点供給地域は概ね2ha以上）
  - 原則として住宅戸数密度が30戸/ha以上の地区
- 【重点整備地区の要件】**
- 重点整備地区の面積が概ね1ha以上（重点供給地域は概ね0.5ha以上）
  - 地区内の換算老朽住宅戸数が50戸以上（重点供給地域は25戸以上）
  - 住宅戸数密度と老朽住宅の割合が一定以上

ソフト対策  
計画策定

**調査・計画策定  
事業化コーディネート・協議会活動・地域防災力の向上に資するソフト対策支援等**  
整備計画策定等事業  
(交付率：1/2、1/3等)

街区内部の整備

## 街区レベルの延焼防止／一次避難路の確保

**共同・協調化建替  
個別建替（防災建替え・認定建替え）**  
除却等、共同施設整備、空地整備等（交付率：1/3）

**耐震改修・防火改修等**  
改修、建替え、除却（交付率：11.5%等）

**老朽建築物、  
空き家等の除却**  
買収費、除却工事費、通損補償等  
(交付率：1/2、1/3、2/5)

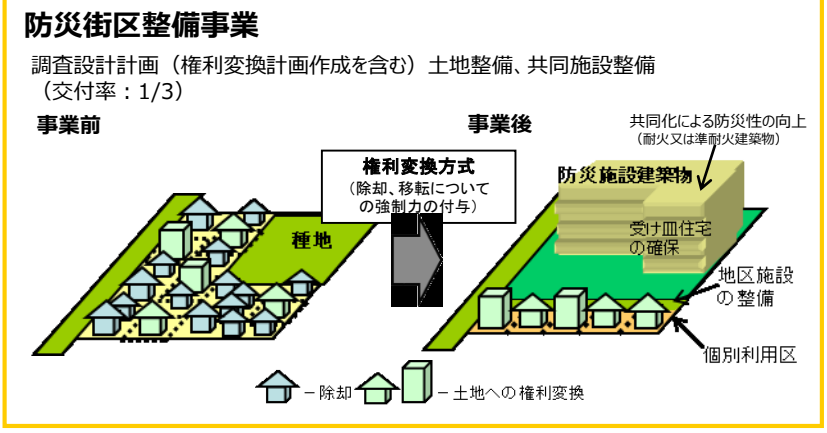
**地区内の公共施設（道  
路、公園、広場、コミュニ  
ティ施設等）の整備**  
(交付率：地方公共団体1/2  
民間事業者等1/3等)

「防災環境軸」の形成

## 市街地大火の延焼防止／広域避難の確保

**沿道建築物の不燃化**  
延焼遮断帯形成事業  
一定の要件を満たす沿道建築物の外壁・開口部・屋根等の整備等  
(交付率：1/3)

**従前居住者用受け皿住宅の整備**  
都市再生住宅等整備事業  
調査設計計画、従前居住者用賃貸住宅整備等  
(交付率：1/3、1/2、2/3)



**事業に関連する公共施設（道路・都市公園・河川等）の整備** 関連公共施設整備（交付率：通常事業に準ずる）