

令和4年2月28日
都 市 局
まちづくり推進課

多様な働き方・暮らし方を支えるファンドが本格始動！

～テレワーク拠点等の整備を支援するファンドに対し、新たに複数の出資が決定～

- 一般財団法人 民間都市開発推進機構は、築 20 年以上の不動産を利活用し、多様な働き方を支えるテレワーク拠点等の整備を行う民間まちづくり事業を支援する『アセットリノベーションファンド』を昨年 12 月 16 日に設立しています。
- この度、以下企業による本ファンドへの有限責任組合員としての加入（LP 出資）、これに伴う民都機構の LP 出資額の増額及び本ファンドから第二号案件への出資が決定しましたのでお知らせします。
 ≪有限責任組合員として加入する企業（順不同）≫
 株式会社京都銀行・株式会社南都銀行・NEC キャピタルソリューション株式会社

1. ファンド概要

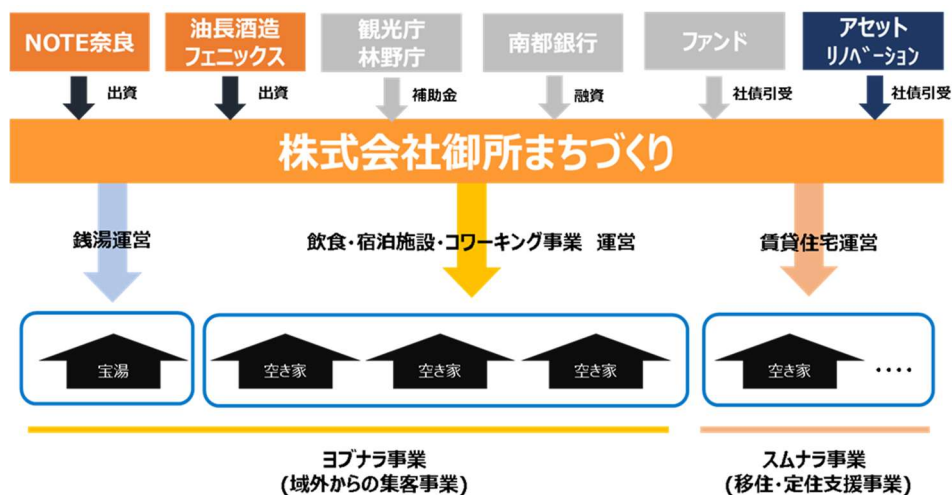
- ファンド名 : アセットリノベーション投資事業有限責任組合（通称：アセットリノベーションファンド）
- 運営事業者 : 株式会社 OHANAPANA（NEC キャピタルソリューション(株)100%出資）
- 有限責任組合員 : (株)常陽銀行、(株)京都銀行、(株)南都銀行、NEC キャピタルソリューション(株)、
 (一財) 民間都市開発推進機構
- 投資形態 : 出資（優先株式・匿名組合出資）、社債（普通社債・劣後社債）、特定社債
- 支援内容 : 社債の場合 総事業費の 2/3（最大）
 出資の場合 資本の 2/3 または総事業費の 2/3 のいずれか少ない額（最大）
- スキーム : ファンドのスキームイメージ（概略）は以下の通り



2. 投資先・第二号案件概要

アセットリノベーションファンドでは、奈良県御所市において銭湯事業および古民家（複数棟）を活用した宿泊事業・飲食事業である「御所 SENTO HOTEL プロジェクト」を運営する株式会社御所まちづくりに対し、出資を決定いたしました。なお、本件は本ファンドにおける奈良県初の投資案件となります。

- 投資先 : 株式会社御所まちづくり
 所在地 : 奈良県奈良市西城戸町4番地
 代表者 : 大久保 泰佑
 事業内容 : ○銭湯事業（廃業した銭湯の再生）
 ○古民家を活用した宿泊施設・レストラン（テレワーク事業含む）
 ○古民家を活用した賃貸（住宅賃貸事業）
 投資対象の建物 : 御所市に所在する古民家（築20年以上のものが対象）
 事業スキーム : 事業のスキームイメージ（概略）は以下の通り



(参考) 投資対象事業の外観（現況写真）



出典：株式会社御所まちづくり

要件を満たす事業を行う民間事業者や、LP 出資を検討頂ける地域金融機関を募集します。
Web 等を活用した個別説明も開催いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 都市開発金融支援室【担当：田端・田中（公）】
 電話 : 03-5253-8111 (代表) ※内線 32-542,30-614 03-5253-8127 (直通)
 FAX : 03-5253-1589