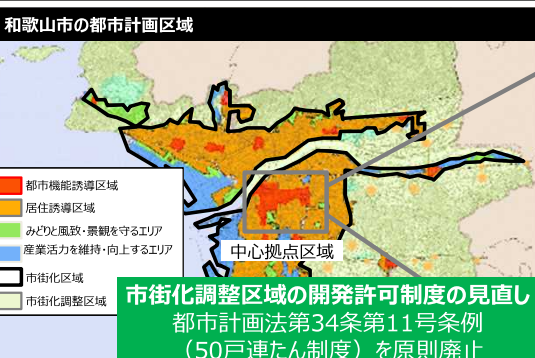
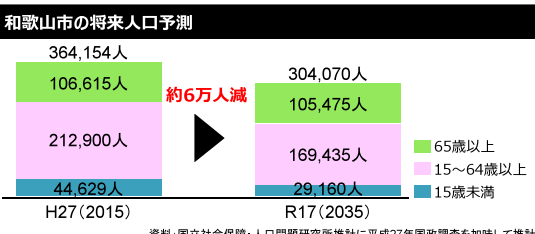


【事例】和歌山市中心拠点再生地区都市構造再編集集中支援事業(和歌山県和歌山市)

- 和歌山市は、人口減少や中心市街地空洞化の進行等を踏まえ、平成29年3月に策定した立地適正化計画において、「若者から選ばれるまちづくりによる都市活力の向上」をまちづくりの方針として設定。都市機能誘導区域の誘導施設の集積を図りつつ、市街化調整区域における開発規制や居住誘導区域の絞り込み（市街化区域の約67%）等により、多極型のコンパクトなまちづくりを推進している。
- 中心市街地については「中心拠点区域」として位置付け、大学や子育て福祉施設等の都市機能の集積を図り、若者・子育て世代が魅力を感じるまちづくりの核とするとともに、民間主導で空き店舗等を活用したリノベーションの取組を進めることとしている。
- 本事業は、「中心拠点区域」において、官民による大学・地域交流センター等の集約整備や子育て福祉施設の集約整備を行うとともに、歩行者の回遊性向上に向けた道路の高質化や公園整備等を行うことにより、若者から選ばれるまちづくりによる都市活力の向上を図る。

◆事業主体：和歌山市、公立大学法人和歌山県立医科大学 ◆面積：259.2ha ◆事業期間：平成28年度～令和3年度



【都市機能誘導区域（和歌山中心拠点再生地区）の誘導施設】

医療（病院、診療所）
商業（百貨店、総合スーパー等）
教育文化・産業支援（大学、専修学校、地域交流センター、まちおこしセンター、図書館）
子育て・福祉 (公立認定こども園、こども総合支援センター、 地域子育て支援拠点施設、一時預かり機能がある施設)

集約整備

- 誘導施設 認定こども園
- 誘導施設 こども総合支援センター
- 関連事業 和歌山信愛大学
- 関連事業 リノベーションスクール事業
- 空き店舗を活用したビザ店の実現
- リノベーションスクール
- 和歌山県立医科大学
- 高次都市施設 地域交流センター
- 高次都市施設 まちおこしセンター

移転

- 誘導施設 図書館
- 関連事業 南海和歌山市駅市街地再開発事業
- 図書館 (南海和歌山市駅市街地再開発事業の一部) (イメージ)

都市再生整備計画の区域

- 都市再生整備計画の区域
- 基幹事業 (事業主体：和歌山市)
- 基幹事業 (事業主体：公立大学法人和歌山県立医科大学)
- 都市機能誘導区域
- 居住誘導区域
- 市街化区域

その他の施設

- 地域生活基盤施設 自転車駐車場
- 地域生活基盤施設 地下駐車場
- 公園 京橋親水公園
- 道路 市道京橋親水公園
- 道路 市道京橋親水公園等 (歩道拡幅・無電柱化等)
- 道路 高質空間形成施設 照明
- 道路 高質空間形成施設 照明・無電柱化
- 地域生活基盤施設 駅前広場
- 地域生活基盤施設 駐車場
- 地域生活基盤施設 広場
- 和歌山市役所
- 和歌山城
- 京橋親水公園 (イメージ)
- JR和歌山駅
- 和歌山信愛大学
- 和歌山県立医科大学・地域交流センター・まちおこしセンター (イメージ)

●官民による大学・地域交流センター等の集約整備や子育て福祉施設の集約整備等
→若者から選ばれるまちづくりによる都市活力の向上を図る